

LA CAMPINA

LA GOLF

~~HA~~

~~TIENE~~

MIERCOLES

INSPECCION 8:AM

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|------------|
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2127897014 |
| Nombre: | |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |

Reclamo: *Certificados*

[Signature]
Firma del Usuario

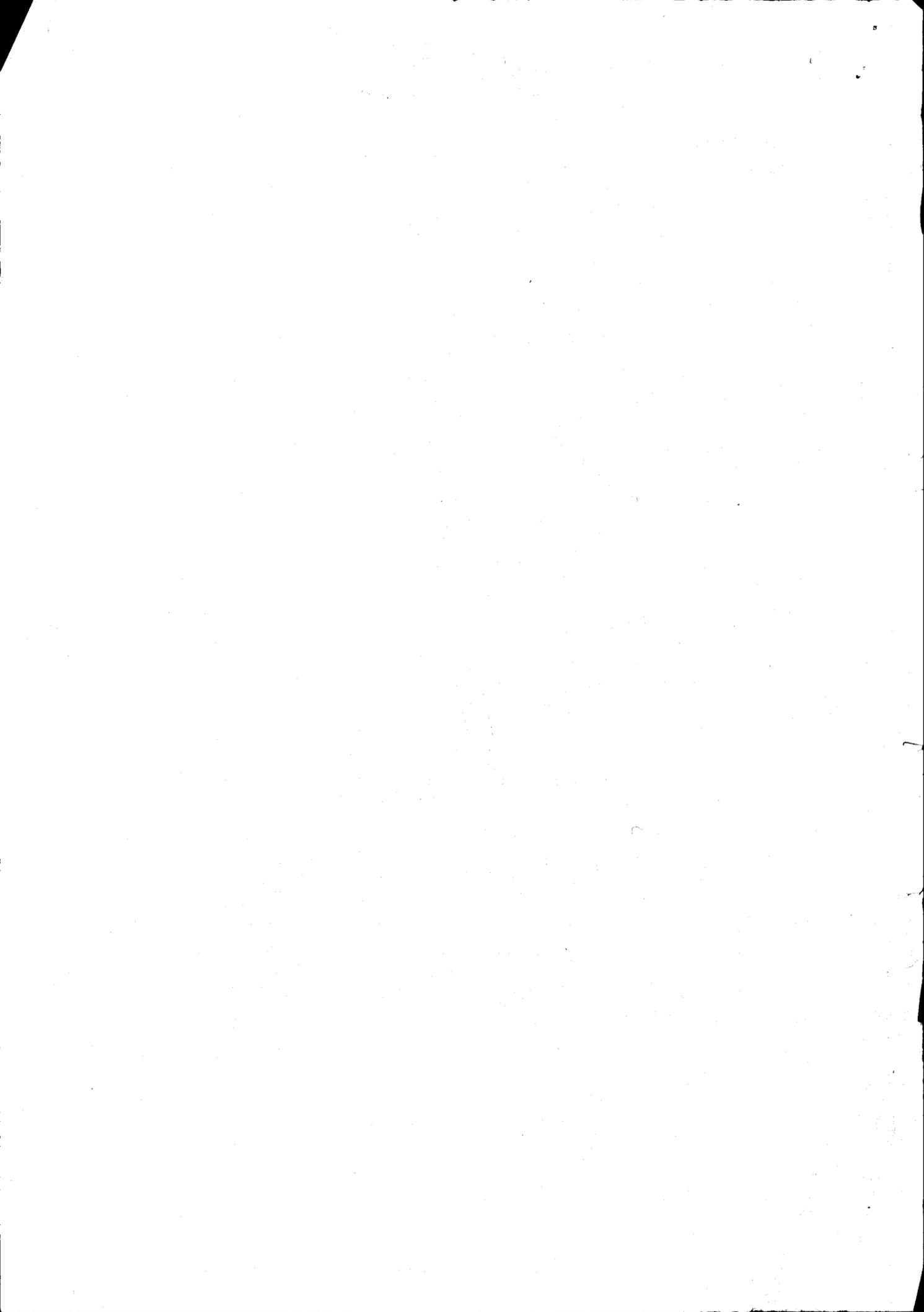
Elaborado Por: *Dereel Saldaña Z.*

Informe Inspector: *100%*

[Signature]
Firma del Inspector

Informe de aprobación: *[Signature]*

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Manta, 26 de abril del 2012.

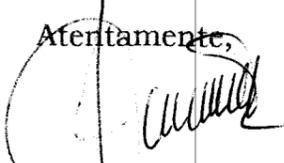
Arq.
Daniel Ferrin Sornosa
DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS
Presente.-

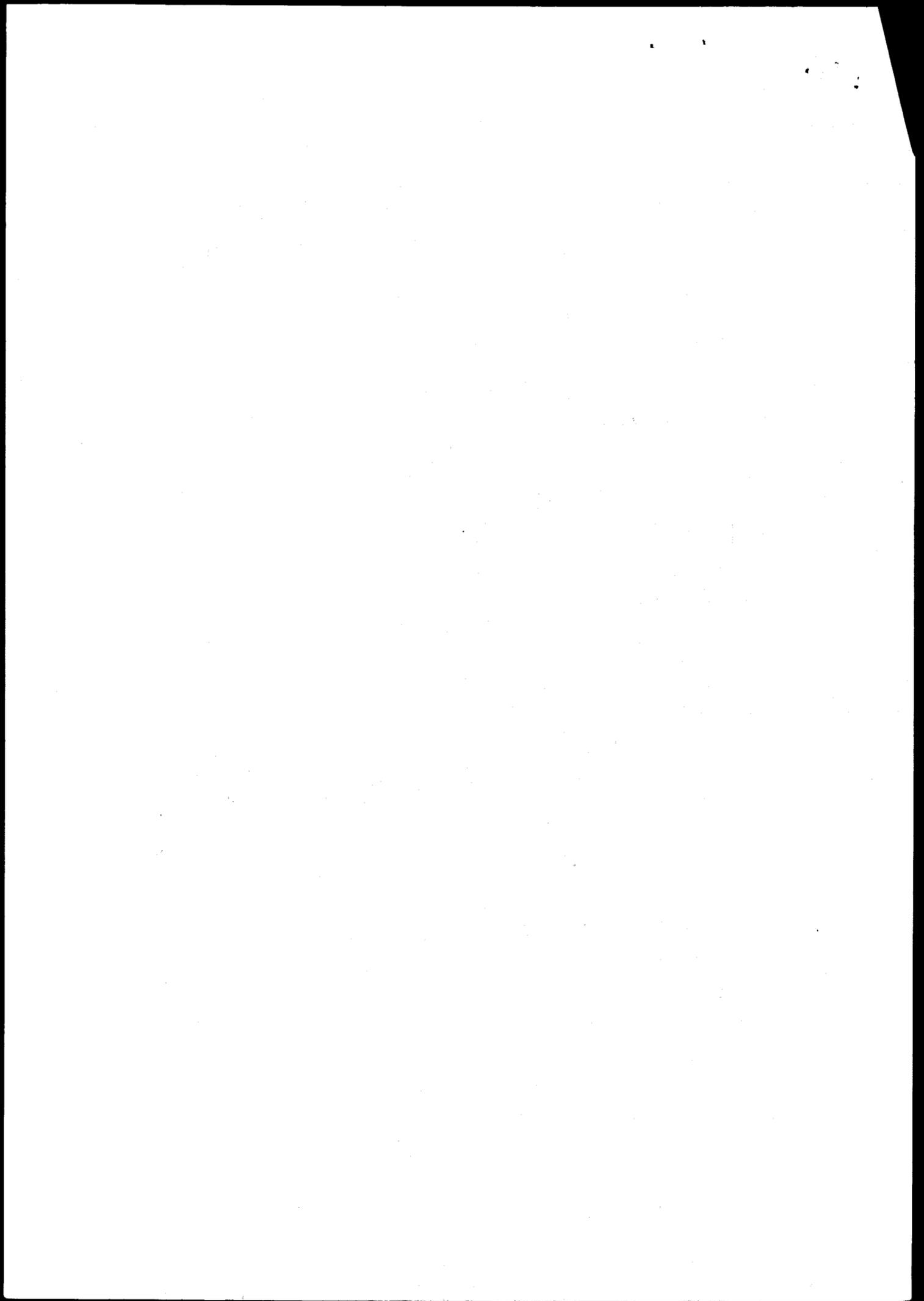
De mi consideración:

Mediante la presente solicito se nos facilite el siguiente certificado de Avalúos a nombre de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, para realizar trámite de escritura.

| Casa | Clave catastral | Precio |
|-------|-----------------|-----------|
| 52-C2 | 2127847014 | \$ 52.400 |

Agradeciéndole por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,

Jessenia Rivas
URB. LA CAMPIÑA





**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

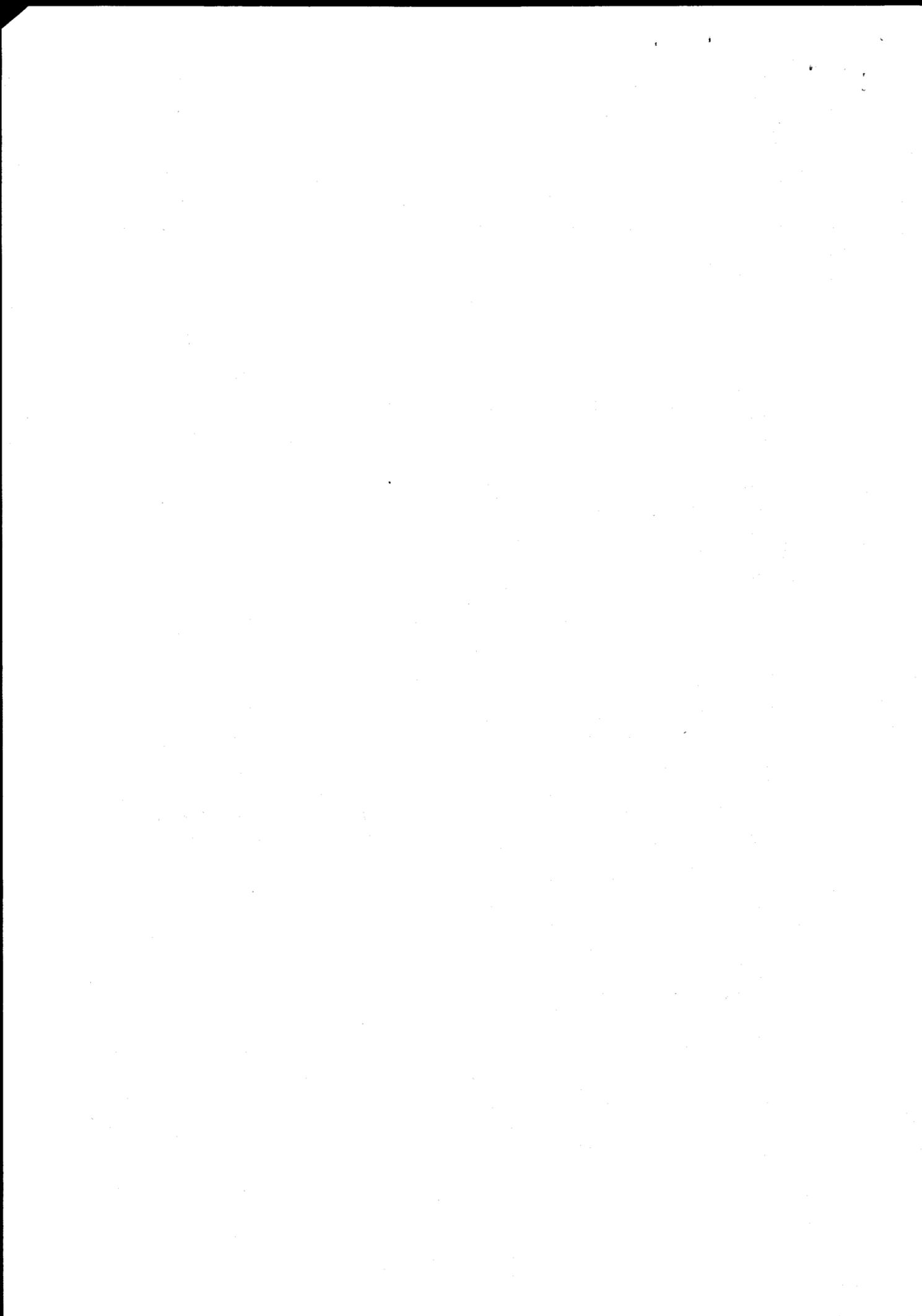
A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA** con numero de RUC. **1790100219001** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

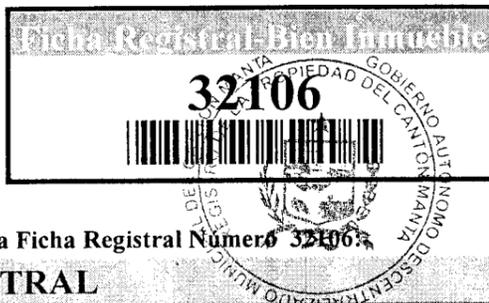
El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente



Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCION AL CLIENTE.





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32106.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de noviembre de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Casa 52- C 2 Conjunto Residencial La CAMPÍÑA SEIS , de esta Ciudad de Manta

Esta casa consta de planta baja, Planta alta y patio general, la misma que presenta las siguientes medidas y linderos:

CASA 52-C2: 43.20m2 (Planos pág. # 45) PLANTA BAJA.- Compuesta de sala - comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma casa.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la casa 52 -C1 con 7.20m.

POR EL SUR: Lindera con planta baja de la casa 53-C1 con 7.20m.

POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la casa 52-C2 con 5.92m.

POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la casa 52 -C2 con 5.92m.

CASA 52-C2: 48.80m2 (Planos pág. # 46) PLANTA ALTA.- Compuesta de Dormitorio 1 con baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma casa.

POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.

POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la casa 52 -C1 con 8.10m.

POR EL SUR: Lindera con planta alta de la casa 53-C1 con 7.70m.

POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noreste con 2.96m., de donde hace un ángulo recto con 0.50m, para terminar sobre la cara este con 2.96m.

POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vertice noroeste con 4.49m, de donde hace un ángulo recto con direccion al este con 0.90m, para terminar sobre la cara oeste con 1.43m.

CASA 52-C2: 32.12 m2 (Planos Pág. # 45) PATIO FRONTAL.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la casa 52 -C1 con 4.09m y continua con 2.33m.

POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la casa 53-C1 con 5.00m.

POR EL ESTE: Lindera con casa 52-C2 con 5.92m.

POR EL OESTE: Lindera con calle C con 5.11 m y continua con 0.71m.

CASA 52 - C2: 75.71m2 (Planos pág. # 45) PATIO POSTERIOR.- Compuesto de un solo ambiente de patio , la misma que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE. Lindera con patio posterior de la casa 52 -C1 con 12.80m.

POR EL SUR: Lindera con patio posterior casa 53 -C1 con 12.80m.

POR EL ESTE. Lindera con terreno exterior del conjunto residencial con 5.92m.

POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la casa 52 -C2 con 5.92m.

LA CASA 52-C2 Tiene un total de: Area Neta Const. 92,00 Patio Sin const. 107,83, Alicuota 0,0192, Patio M2. 0,0225, Alicuota total M2. 0,0417 Area de Terreno m2. 151,03 Area



Comun M2. 3,60, Area total M2. 203,43.
SOLVENCIA.El inmueble descrito se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Fideicomiso | Fideicomiso | 8 28/08/2002 | 1 |
| Planos | Planos | 11 10/06/2003 | 1 |
| Fideicomiso | Fideicomiso | 17 30/12/2003 | 500 |
| Compra Venta | Unificación y Formación de Solar | 3.434 11/12/2009 | 56.483 |
| Planos | Planos | 1 09/02/2010 | 1 |
| Propiedades Horizontales | Propiedad Horizontal | 1 09/02/2010 | 2 |
| Fideicomiso | Restitución de Fideicomiso | 51 28/12/2011 | 2.625 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-000000003876 | Compañía Arabian Sea Group | | Manta |
| Constituyente | 80-000000003877 | Compañía Constructora Carrasco Suarez As | | Manta |
| Fideicomiso | 80-000000003882 | Fideicomiso San Mateo | | Manta |
| Fiduciario | 80-000000003880 | Copañía Fideval S A Administradora de | Soltero | Manta |
| Tradente | 80-000000003875 | Conferencia Episcopal Ecuatoriana | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2576 | 04-oct-2001 | 30623 | 30644 |

2 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000003887 | Compañía Fideval Administradora de Fondo | | Manta |
| Propietario | 80-000000003882 | Fideicomiso San Mateo | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8 | 28-ago-2002 | 1 | 1 |



Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-000000003876 | Compañía Arabian Sea Group | | Manta |
| Constituyente | 80-000000003877 | Compañía Constructora Carrasco Suarez As | | Manta |
| Fiduciario | 80-000000002408 | Compañía Fideval S A Administradora de F | | Manta |
| Propietario | 80-000000003882 | Fideicomiso San Mateo | | Manta |
| Razón Social | 80-000000000167 | Fideicomiso la Campiña | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8 | 28-ago-2002 | 1 | 1 |

4 / 1 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 11 de diciembre de 2009

Tomo: 94 Folio Inicial: 56.483 - Folio Final: 56.536
Número de Inscripción: 3.434 Número de Repertorio: 7.041
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de noviembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de Diez lotes de terrenos de la Urbanización San Mateo, que unidos entre si forman uno solo. Signados con los No. Cuarenta y siete C, Cuarenta y ocho C, cuarenta y nueve C, cincuenta C, Cincuenta y uno C, cincuenta y Dos C, cincuenta y tres C, cincuenta y cuatro C, Cincuenta y cinco C, cincuenta y seis C.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000003897 | Fideicomiso Mercantil la Campiña | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Planos | 11 | 10-jun-2003 | 1 | 1 |
| Fideicomiso | 8 | 28-ago-2002 | 1 | 1 |
| Fideicomiso | 17 | 30-dic-2003 | 500 | 536 |

5 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 53
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 787
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos del Conjunto Residencial La CampiñaSeis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000167 | Fideicomiso la Campiña | | Manta |



Urbanización 80-000000036550 Conjunto Residencial la Campiña Seis Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Propiedades Horizontales 1 09-feb-2010 2 60

6 / 1 **Propiedad Horizontal**

Inscrito el : martes, 09 de febrero de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 2 - Folio Final: 60
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 786
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitucion de Propiedad Horizontal del Conjunto Residencial La Campiña Seis.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|--------------|-----------------|--------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-000000000167 | Fideicomiso la Campiña | | Manta |
| Urbanización | 80-000000036550 | Conjunto Residencial la Campiña Seis | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3434 | 11-dic-2009 | 56483 | 56536 |

7 / 3 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.625 - Folio Final: 2.721
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 7.633
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de REstitucion Fiducia ria a favor dela Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial la Campiña cinco.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|--|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-000000003875 | Conferencia Episcopal Ecuatoriana | | Manta |
| Fideicomiso | 80-000000000167 | Fideicomiso la Campiña | | Manta |
| Fiduciario | 80-000000003887 | Compañía Fideval Administradora de Fondo | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8 | 28-ago-2002 | 1 | 1 |
| Fideicomiso | 17 | 30-dic-2003 | 500 | 536 |



Jaime E. Delgado Intriago

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Fideicomiso | 3 | | |
| Planos | 2 | | |
| Compra Venta | 1 | | |
| Propiedades Horizontales | 1 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:49:07 del lunes, 30 de abril de 2012

A petición de: *Pichelle Paredes*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
13069882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

