

LA CAMPANA LA GUISA  
INSPECCION JOEVES 8:AM

922588

NU 1166

Dirección de  
Avaluos Catastro  
y Registros

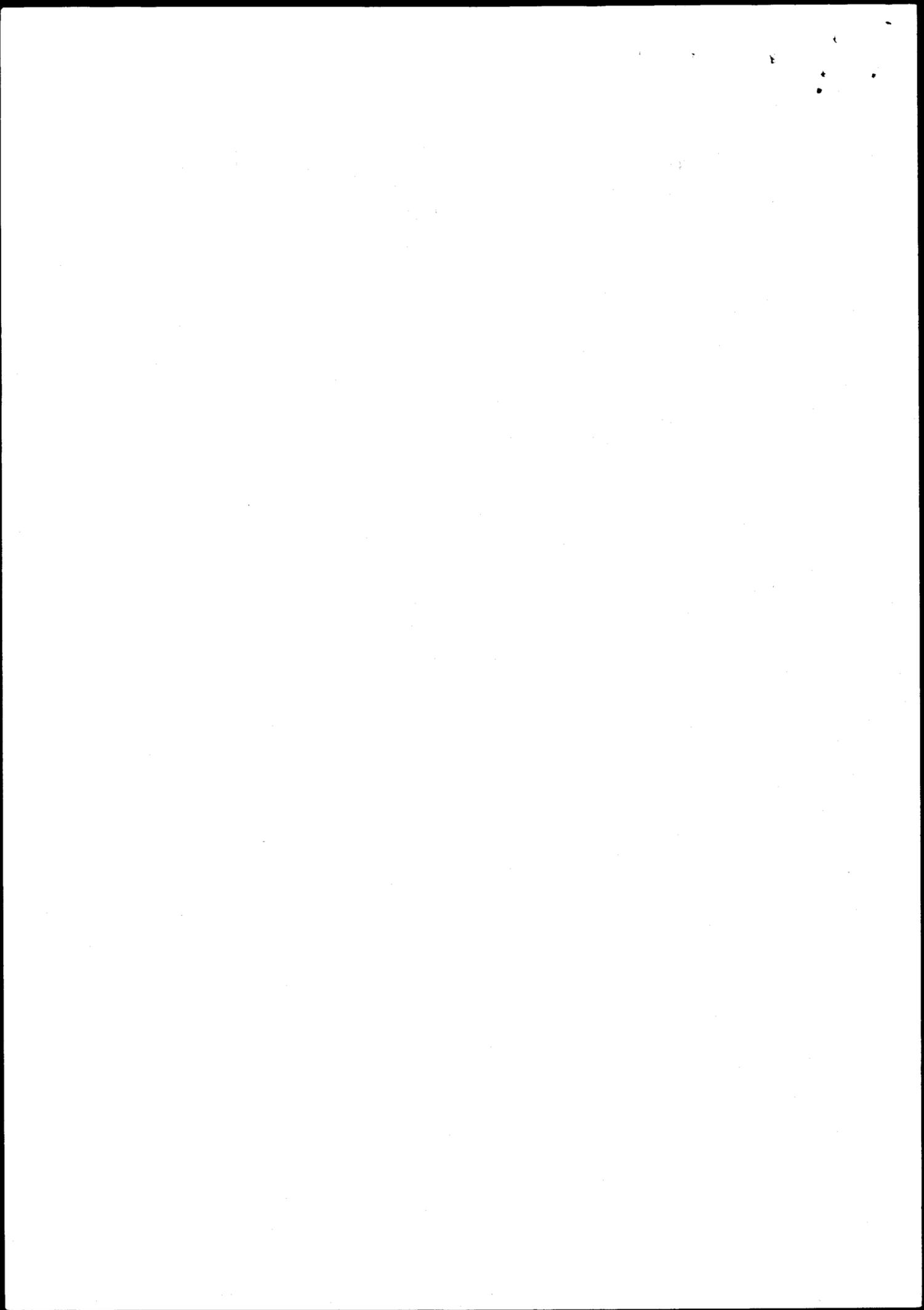


Muy Ilustre Municipio de  
**SAN PABLO DE MANTA**

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-719  
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

Cedula		No.	000000001
Clave Catastral	2127857011		
Nombre:			
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:	<u>Certificado</u>		
	<u>Michelle Muñiz P.</u> Firma del Usuario		
Elaborado Por:	<u>Daniel Saldomiago Z</u>		
Informe Inspector:	<u>100%</u>		
	<u>Se satisfizo todo</u>		
	 Firma del Inspector		
Informe de aprobacion:			
	 Firma del Director de Avaluos y Catastro		





**CORPORACIÓN NACIONAL DE  
ELECTRICIDAD  
REGIONAL MANABI**

Manta, 27 de Abril del 2012

**CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la **CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA** con número de RUC. **1790100219001** NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sra. Paola Rivadeneira.  
**ATENCION AL CLIENTE.**



Manta, 09 de mayo del 2012.

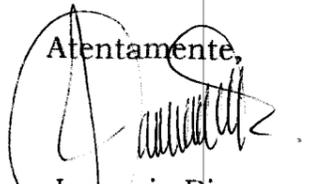
Arq.  
Daniel Ferrin Sornosa  
**DIRECTOR DE AVALUOS Y CATASTROS**  
Presente.-

De mi consideración:

Mediante la presente solicito se nos facilite el siguiente certificado de Avalúos a nombre de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, para realizar trámite de escritura.

Casa	Clave catastral	Precio
61-C2	2127857011	\$ 46.740

Agradeciéndole por la atención a la presente, me suscribo.

Atentamente,  
  
Jessenia Rivas  
**URB. LA CAMPIÑA**





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32119:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *jueves, 01 de diciembre de 2011*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda 61-C2: Del Conjunto Residencial denominado Campiña 5.

3.11.- VIVIENDA 61-C2:

Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior, la misma que presenta los siguientes ambientes:

3.11.1.- Vivienda 61-C2 (Lamina # 24/53): Planta Baja.- Compuesta de Sala - Comedor, Cocina Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE. Lindera con la planta baja de la vivienda 61 -C1 en 7.20m.

POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la vivienda 62\_C1 en 7.20m.

POR EL ESTE: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 6.00m.

3.11. 2.- Vivienda 61-C2 (Lamina # 25/53): Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio Master con Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda.

POR EL NORTE: Lindera la planta alta de la vivienda 61-C1 en 7.70m.

POR EL SUR: Lindera con la planta alta de la vivienda 62-C1 en 8.10m.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en 1.45m; luego gira hacia el este en 0.90m; y luego gira hacia el sur en 4.55 m; lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda.

POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 3.00m; luego gira hacia el este en 0.50m; y luego gira hacia el sur en 3.00 m, lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda.

3.11.3.- Vivienda 61-C2 (Lamina # 24/53): Patio Frontal.- Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con el patio frontal de la vivienda 61-C1 en 5.00m.

POR EL SUR. Lindera con el patio frontal de la vivienda 62-C1 en 5.19 m.

POR EL ESTE: Partiendo desde el vértices nordeste hacia el Sur en 4.13 m; y luego gira hacia el sureste en línea curvada en 1.88 m; lindando con la calle C.

POR EL OESTE: Lindera con la planta baja de esta misma vivienda en 6.00 m.

3.11.4.- Vivienda 61 -C2 (Lamina # 24/53): Patio Posterior.- Incluye una lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos.

POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda.



POR EL NORTE: Lindera con el patio posterior de la vivienda 61-C1 en 12.80m.  
 POR EL SUR. Lindera con el patio posterior de la vivienda 62-C1 en 12.80m.  
 POR EL ESTE: Lindera con la planta baja de esta misma vivienda en 6.00m.  
 POR EL OESTE: Lindera con terreno exterior del conjunto residencial en 6.00.  
 Área Neta Planta Baja 43.20 Planta Alta, 48.80 Patio.106.92 Alícuota Neta. 0,0115 Patio  
 0,0284 Alícuota total 0,0398 Área de Terreno 150.12 Área común 3.21 Area total 202.13  
 SOLVENCIA. La vivienda descrita se encuentra libre de gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576	04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	17/01/2008	107
Planos	Planos	5	17/01/2008	42
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	51	28/12/2011	2.625

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 1 **Dacion En Pago**

Inscrito el : **jueves, 04 de octubre de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **30.623** - Folio Final: **30.644**

Número de Inscripción: **2.576** Número de Repertorio: **4.840**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 29 de agosto de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia. Segublinsa

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta

2 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : **miércoles, 28 de agosto de 2002**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **8** Número de Repertorio: **3.883**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Vigésima Sexta**

Nombre del Cantón: **Quito**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 12 de agosto de 2002**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta



*[Handwritten signature]*

Fideicomiso	80-000000003882 Fideicomiso San Mateo	Manta
Fiduciario	80-000000003880 Coañia Fideval S A Administradora de Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana	Manta

c.- Esta inscripci3n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci3n:	Fec. Inscripci3n:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 2 **Planos**

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 N3mero de Inscripci3n: 11 N3mero de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notar3a Tercera  
 Nombre del Cant3n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resoluci3n:

Fecha de Resoluci3n:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepci3n de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizaci3n San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C3dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz3n Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañia Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripci3n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci3n:	Fec. Inscripci3n:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
 N3mero de Inscripci3n: 17 N3mero de Repertorio: 5.280  
 Oficina donde se guarda el original: Notar3a Tercera  
 Nombre del Cant3n: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: mi3rcoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resoluci3n:

Fecha de Resoluci3n:

a.- Observaciones:

Cambio de denominaci3n y Patrimonio Aut3nomo. Las partes de com3n acuerdo, convienen en cambiar la denominaci3n del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripci3n de la presente Escritura P3blica, queda sin efecto la Escritura de Constituci3n del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	C3dula o R.U.C.	Nombre y/o Raz3n Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañia Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañia Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañia Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Raz3n Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripci3n se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripci3n:	Fec. Inscripci3n:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1





**Propiedad Horizontal**

Inscrito el : **jueves, 17 de enero de 2008**  
Tomo: **1** Folio Inicial: **107** - Folio Final: **178**  
Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio:  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de noviembre de 2007**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Fideicomiso Mercantil La Campiña, debidamente representado por su Fiduciaria la Compañía Fideval Sociedad Anonima Administradora de Fondos y Fideicomisos. Que consta de los lotes desde el 57 hasta el 68- C. Urbanizacion San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta
Urbanización	80-000000003898	Conjunto Residencial Campiña Cinco		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

**6 / 2 Planos**

Inscrito el : **jueves, 17 de enero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **42** - Folio Final: **94**  
Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **304**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de noviembre de 2007**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Constitucion de planos del Conjunto Residencial La Campiña cinco, la que consta de los lotes desde el 57 hasta el 68-C. de la Urbanizacion San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta
Urbanización	80-000000003898	Conjunto Residencial Campiña Cinco		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

**7 / 3 Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el : **miércoles, 28 de diciembre de 2011**

Tomo: **6** Folio Inicial: **2.625** - Folio Final: **2.721**  
Número de Inscripción: **51** Número de Repertorio: **7.633**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 02 de diciembre de 2011**

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Restitucion Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de REstitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial la Campiña cinco.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Fideicomiso 80-000000000167 Fideicomiso la Campaña  
Fiduciario 80-000000003887 Compañía Fideval Administradora de Fondo

Manta  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Fideicomiso	3	
Planos	2	
Compra Venta	1	
Propiedades Horizontales	1	

Número de Inscripciones



**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:35:31 del lunes, 07 de mayo de 2012



A petición de: *Red. M. J. y Sr. Cevallos*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por Yoyi Alexa Cevallos Bravo  
1305243261

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



*Signature*

*[The text on this page is extremely faint and illegible. It appears to be a multi-paragraph document, possibly a letter or a report, with several lines of text visible but not readable.]*