

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 30-09-13 10:09

FECHA DE ENTREGA: 03-09-13 15:30

CLAVE CATASTRAL: 2127857013

NOMBRES y/o RAZÓN: PENA COBARRA

CÈDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO: 0981104591

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE: Catastración
Reconocimiento

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

Se adjuntan fotos de terreno S/F

[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 03/09/2013

INFORME DE APROBACIÓN.

FIRMA DEL DIRECTOR

FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 19674.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 26 de enero de 2010*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Vivienda SESENTA Y DOS C DOS (62 -C2), del CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPIÑA CINCO (5), tiene una alícuota total de Cero punto cero setecientos cincuenta y siete por ciento (0,0757%); un área de terreno de Doscientos ochenta y cinco punto cuarenta y nueve metros cuadrados (285.49m²); un área común de seis punto diez metros cuadrados (6.10m²); un área total de Trescientos sesenta y uno punto treinta y cuatro metros cuadrados (361.34m²) y se encuentra debidamente determinado en el plano que se adjunta como habilitante del presente contrato, Sobre el lote de terreno que se da en venta se encuentra construida una casa de vivienda que consta de planta baja, planta alta, patio frontal, patio lateral y patio posterior los acabados con los que cuenta la casa de vivienda referida, son los que se detallan en anexo que se adjunta a la presente escritura como documento habilitante. La CASA DE VIVIENDA NO. SESENTA Y DOS C DOS (62-C2), se encuentra comprendida dentro de los siguientes linderos: a).- PLANTA BAJA. Compuesta de Porche, Sala, comedor, cocina, Baño social, Estudio y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la Edificación POR EL NORTE: Lindera con parte del patio frontal, parte del patio posterior y planta baja de la Vivienda sesenta y dos C uno (62. C1) en diez punto ochenta metros (10.80m). POR EL SUR: Lindera con patio lateral de esta misma vivienda en ocho metros (8.00m.) POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en tres punto veinte metros (3.20m.) Luego gira hacia el oeste en tres punto treinta metros (3.30m.), y luego gira hacia el Sur en tres metros (3.00m.) Lindando con el patio frontal de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur, en dos metros (2.00m.), luego gira hacia el oeste en cero punto cincuenta metros (0.50m.), y luego gira hacia el Sur en cuatro punto veinte metros (4.20m.), lindando con el patio posterior de esta misma vivienda. b) PLANTA ALTA: Compuesta de Sala de Estar, Balcón, Dormitorio Master con baño, dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con planta baja y patio general de

esta misma vivienda. POR EL NORTE: Lindera con vacío hacia el patio frontal, patio posterior y planta alta de la vivienda sesenta y dos C uno (62-C1) en once punto treinta metros (11.30m.) POR EL SUR: Lindera con vacío hacia el patio lateral y parte del patio frontal y posterior de esta misma vivienda en once punto quince metros (11.15m.) POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en tres punto veinte metros (3.20m.), luego gira hacia el Oeste, en cero punto ochenta y cinco metros (0.85m.) y luego gira hacia el Sur en tres metros (3.00m.), lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en tres metros (3.00m.), luego gira hacia el Oeste en cero punto setenta metros (0.70m.) y luego gira hacia el Sur en tres punto veinte metros (3.20m.), lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. c) PATIO FRONTAL: Compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el noroeste en línea curvada en tres punto noventa y tres metros (3.93m.) luego gira hacia el Suroeste en línea inclinada en tres punto veintinueve metros (3.29m.), luego gira hacia el Suroeste en línea curvada en dos punto cero siete metros (2.07m.), y luego gira hacia el oeste en uno punto ochenta y seis metros (1.86m.), lindando con la calle C y patio frontal de la Vivienda sesenta y dos C Uno (62-C1). POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en doce punto sesenta y ocho metros (12.68m.) POR EL ESTE: Lindera con área común de juegos infantiles en nueve punto cincuenta metros (9.50m.) POR EL OESTE: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur, en tres punto veinte metros (3.20m.) luego gira hacia el oeste en tres punto treinta metros, y luego gira hacia el Sur, en seis metros (6.00m.) lindando con la planta baja y el patio lateral de la misma vivienda. d) PATIO LATERAL. Compuesto de garaje y jardín el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo. POR ABAJO. Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con la planta baja de esta misma vivienda en ocho metros (8.00m.) POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en ocho metros (8.00m.) POR EL ESTE: Lindera con el patio frontal de esta misma vivienda en tres metros (3.00m.) POR EL OESTE: Lindera con el patio posterior de esta misma vivienda en tres metros (3.00m.) e) PATIO POSTERIOR. Compuesto de jardín y lavandería el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO. Lindera con terreno de la Edificación. POR EL NORTE: Lindera con el patio posterior de la Vivienda sesenta y dos C Uno (62- C1) en diez punto cero cinco metros(10.05m.) POR EL SUR: Lindera con propiedad particular en nueve punto cincuenta y cinco metros (9.55m.) POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en dos metros (2.00m.) luego gira hacia el oeste en cero punto cincuenta metros (0.50m.), y luego gira hacia el Sur en siete punto veinte metros, lindando con el patio lateral y

la planta baja de esta misma vivienda. POR EL OESTE: Lindera con terreno exterior del Conjunto Residencial en nueve punto veinte metros (9.20m.) SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576	04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	17/01/2008	107
Planos	Planos	5	17/01/2008	42
Compra Venta	Compraventa	1.255	12/05/2011	21.051
Sentencia	Posesión Efectiva	118	02/10/2012	2.045
Sentencia	Posesión Efectiva	135	26/11/2012	2.378

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Dacion En Pago**

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segublinsa S A		Manta

2 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideival S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 , 4 4) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 2 Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion
 S a n M a t e o



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 107 - Folio Final: 178
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil La Campiña, debidamente representado por su Fiduciaria la Compañía Fideval Sociedad Anonima Administradora de Fondos y Fideicomisos. Que consta de los lotes desde el 57 hasta el 68 - C. Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000003898	Conjunto Residencial Campiña Cinco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

6 / 2 Planos

Inscrito el : jueves, 17 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 42 - Folio Final: 94
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 304
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Constitución de planos del Conjunto Residencial La Campiña cinco, la que consta de los lotes desde el 57 hasta el 68 - C. de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000003898	Conjunto Residencial Campiña Cinco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

7 / 2 Compraventa

Inscrito el : jueves, 12 de mayo de 2011
Tomo: 38 Folio Inicial: 21.051 * - Folio Final: 21.088
Número de Inscripción: 1.255 Número de Repertorio: 2.738
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 25 de marzo de 2011
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con la Casa de Vivienda No. SESENTA Y DOS C DOS (62-C2) del Conjunto Habitacional La Campiña Cinco (5).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09026175	Cedeño Chavez Veronica Isabel	Soltero	Manta
Comprador	09-15018774	Peña Carrera Javier Stalin	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	4	17-ene-2008	107	178

8 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.045 - Folio Final: 2.053
 Número de Inscripción: 118 Número de Repertorio: 5.920
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000063744	Peña Cedeño Gigi Alessio	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000063743	Peña Cedeño Luis Javier	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	80-000000063745	Peña Cedeño Thiago Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	09-15018774	Peña Carrera Javier Stalin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1255	12-may-2011	21051	21088

9 / 2 Posesión Efectiva

Inscrito el : lunes, 26 de noviembre de 2012
 Tomo: 1 Folio Inicial: 2.378 - Folio Final: 2.387
 Número de Inscripción: 135 Número de Repertorio: 7.287
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Jama
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 03 de septiembre de 2012
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
 P O S E S I O N E F E C T I V A P R O I N D I V I S O

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000064934	Peña Marquez David Javier	(Ninguno)	Manta
Causante	09-15018774	Peña Carrera Javier Stalin	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1255	12-may-2011	21051	21088



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	2		
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:45:35 del jueves, 29 de agosto de 2013

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Manta, 27 de Agosto de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Srta. **CEDEÑO CHAVEZ VERONICA ISABEL** Con número de Cedula 130902617-5 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con código de servicios 661322 y 675330 y no mantiene deuda con esta institución.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

Silvia Delgado.
ATENCIÓN AL CLIENTE.

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.M.O: 1380000980001
 Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-478 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000193119

7/29/2013 12:28

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-78-57-013	285,49	\$ 32.881,05	CONJ.RES.LA CAMPANAS VIV.82-C2	2013	100786	193119
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PEÑA CARRERA JAVIER STALIN Y VERONICA CEDEÑO		0915018774	Costa Judicial			
7/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
				IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,07	\$ 13,83
				Interes por Mora		
				MEJORAS 2011	\$ 3,28	\$ 3,28
				MEJORAS 2012	\$ 2,88	\$ 2,88
				MEJORAS HASTA 2010	\$ 73,25	\$ 73,25
				TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,54	\$ 6,54
				TOTAL A PAGAR		\$ 99,78
				VALOR PAGADO		\$ 99,78
				SALDO		\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
 Sra. Rosendo Riera M.
 RECAUDACIÓN