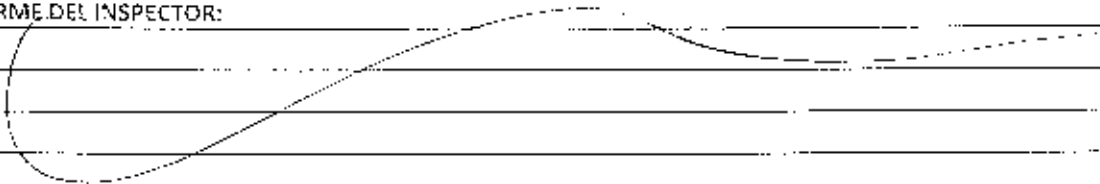
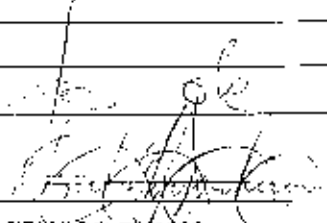
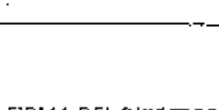


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		22/10/14		FECHA DE ENTREGA: 24/10/14	
CLAVE CATASTRAL:		2123857018			
NOMBRES y/o RAZON:		FELICIANO ALVARADO JUAN			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TELFONO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO:					
CONTRIBUCION MEJORAS:					
TASA DE SEGURIDAD:					
TIPO DE TRAMITE:					
Credencial (Mipoteca)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
FIRMA DEL INSPECTOR:				FECHA:	
INFORME TECNICO:					
					
FIRMA DEL TECNICO:				FECHA:	
INFORME DE APROBACION:					
					
FIRMA DEL DIRECTOR					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



8680



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8680:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de octubre de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2127857018

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con La Casa de Vivienda número SESENTA Y CUATRO guion C2 (64-C2) del Conjunto Habitacional La Campiña Cinco (5), tiene una alicuota total de Cero punto cero trescientos noventa y ocho por ciento (0.0398%), un área de terreno de Ciento cincuenta metros cuadrados (150.00m²); un área común de tres punto veinte metros cuadrados (3.20m²); un área total de Doscientos dos metros cuadrados (202.00m²); consta de Planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior. La Casa de Vivienda número SESENTA Y CUATRO C DOS (64-C2), se encuentra comprendida dentro los siguientes linderos: PLANTA BAJA: Compuesta de sala, comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR ARRIBA: lindera con la planta alta de la misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, lindera con la planta baja de la vivienda Sesenta y cuatro C Uno (64-C1) en 7.20m. POR EL SUR: Lindera con la planta baja de la vivienda Sesenta y cinco C Uno (65-C1), en 7.20m. POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en Seis metros (6.00m). POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en seis metros (6.00 m). PLANTA ALTA, compuesta de Dormitorio Máster con baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General, comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: POR ARRIBA: lindera con cubierta de esta misma vivienda. POR ABAJO: lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. POR EL NORTE, lindera con la planta alta de la vivienda sesenta y cuatro C Uno (64-C1) en 7.70m. POR EL SUR: lindera con la planta alta de la vivienda sesenta y cinco C Uno (65-C1) en 8.10m. POR EL ESTE: Partiendo desde el vértice nordeste hacia



el Sur en tres metros (3.00 m), luego gira hacia el Oeste, en cero punto cincuenta metros (0.50 m), y luego gira hacia el Sur, en tres metros (3.00m), lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. POR EL OESTE: partiendo desde el vértice noroeste hacia el Sur en uno punto cuarenta y cinco metros (1.45m), luego gira hacia el Oeste en cero punto noventa metros (0.90m), y luego gira hacia el Sur en cuatro punto cincuenta y cinco metros (4.55m), lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. PATIO FRONTAL. Compuesto de garaje y jardín el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, Lindera con el patio frontal de la vivienda sesenta y cuatro C Uno (64-C1), en cinco metros (5.00m). POR EL SUR: Lindera con el patio frontal de la vivienda sesenta y cinco C Uno (65 C1), en cinco metros (5.00m). POR EL ESTE: lindera con la planta baja de esta misma vivienda en seis metros (6.00m). POR EL OESTE: Lindera con la calle C en seis metros (6.00m). PATIO POSTERIOR: Compuesto de lavandería, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. POR ABAJO: lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE, lindera con el patio posterior de la Vivienda sesenta y cuatro C Uno (64 C1), en doce punto ochenta metros (12,80m). POR EL SUR: Lindera con el patio posterior de la vivienda sesenta y cinco C Uno (65 C1), en doce punto ochenta metros (12,80m). POR EL ESTE: lindera con terreno exterior del conjunto residencial en seis metros (6.00m). POR EL OESTE: lindera con la planta baja de esta misma vivienda en seis metros (6.00m). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	2.576	04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4	17/01/2008	107
Planos	Planos	5	17/01/2008	42
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca	144	29/01/2009	2.278
Compra Venta	Compraventa	392	29/01/2009	6.271

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



1 / 2 Dación En Pago

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: I Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia

S e g u n b i e n s e a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-80000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-80000000003883	Compañía Segubinsa S A		Manta

2 / 2 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda. representada por Gonzalo Rafael Jimenez Maschuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda. representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 9 9 5 1 9 . 4 4) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-06000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-00000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-00000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-00000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-00000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644



3 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



J. A.



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



5.7.1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: **jueves, 17 de enero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **107** - Folio Final: **178**
Número de Inscripción: **4** Número de Repertorio: **303**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de noviembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil La Campiña, debidamente representado por su Fiduciaria la Compañía Fideval Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos. Que consta de los lotes desde el 57 hasta el 68 - C. Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003897	Fideicomiso Mercantil La Campiña		Manta
Urbanización	80-000000003898	Conjunto Residencial Campiña Cinco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

6.7.2 Planos

Inscrito el: **jueves, 17 de enero de 2008**

Tomo: **1** Folio Inicial: **42** - Folio Final: **94**
Número de Inscripción: **5** Número de Repertorio: **304**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 23 de noviembre de 2007**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de planos del Conjunto Residencial La Campiña cinco, la que consta de los lotes desde el 57 hasta el 68 - C. de la Urbanización San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003897	Fideicomiso Mercantil La Campiña		Manta
Urbanización	80-000000003898	Conjunto Residencial Campiña Cinco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

[Handwritten signature and stamp]



7 / Hipoteca

Inscrito el: jueves, 29 de enero de 2009

Tomo: 4 Folio Inicial: 2.278 - Folio Final: 2.318

Número de Inscripción: 144 Número de Repertorio: 672

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y PATRIMONIO

FAMILIAR.- La Casa de Vivienda número SESENTA Y CUATRO guion C2 (64-C2) del Conjunto Habitacional La Campiña Cinco (5), tiene una alícuota total de Cero punto cero trescientos noventa y ocho por ciento (0.0398%), un área de terreno de Ciento cincuenta metros cuadrados (150.00m2); un área común de tres punto veinte metros cuadrados (3.20m2); un área total de Doscientos dos metros cuadrados (202.00m2)., consta de Planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000000352	Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social		Manta
Deudor Hipotecario	09-14817317	Falcones Alvarado Juan Jose	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	392	29-ene-2009	6271	6310

8 / Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de enero de 2009

Tomo: 11 Folio Inicial: 6.271 - Folio Final: 6.310

Número de Inscripción: 392 Número de Repertorio: 671

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA - CONSTITUCION DE HIPOTECA CERRADA CON SEGURO DE DESGRAVAMEN Y

PATRIMONIO FAMILIAR.- La Casa de Vivienda número SESENTA Y CUATRO guion C2 (64-C2) del Conjunto Habitacional La Campiña Cinco (5), tiene una alícuota total de Cero punto cero trescientos noventa y ocho por ciento (0.0398%), un área de terreno de Ciento cincuenta metros cuadrados (150.00m2); un área común de tres punto veinte metros cuadrados (3.20m2); un área total de Doscientos dos metros cuadrados (202.00m2)., consta de Planta baja, planta alta, patio frontal y patio posterior.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-14817317	Falcones Alvarado Juan Jose	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:



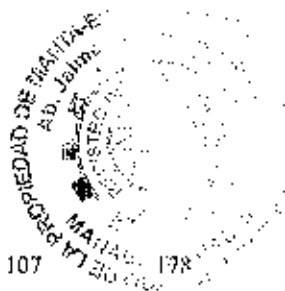


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Propiedades Horizontales

4

17-ene-2008 107



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:31:50 del miércoles, 01 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Páncay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-76-57-018	150.00	\$ 19 265.00	CONJ RES. LA CAMPINAS VIV.64-C2	2014	130853	248125
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FALCÓNES ALVARADO JUAN JOSE		0914817317	Costa Judicial			
21/12/2014 12:00 PARRAGA ASICHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8.74	(\$ 0.54)	\$ 8.20
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICADO Que es fiel copia del original DPTO. DE RECAUDACION			MEJORAS 2011	\$ 1.83		\$ 1.83
			MEJORAS 2012	\$ 1.66		\$ 1.85
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 48.35		\$ 48.05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2.89		\$ 2.89
			TOTAL A PAGAR			\$ 60.97
			VALOR PAGADO			\$ 60.97
			SALDO			\$ 0.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICADO Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION

[Firma manuscrita]
 [Sello circular de la Municipalidad de Manta]