

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	2-6-17 09:43	FECHA DE ENTREGA:	11-07-17 09:43
CLAVE CATASTRAL:	2127859021		
NOMBRES y/o RAZÓN	JOSÉ MORENO		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario		
	Cambio de nombre		
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

8513



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 21 de octubre de 2008*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble consistente en el lote de terreno y vivienda signado con el numero SESENTA Y SEIS -C UNO , del Conjunto Residencial LA CAMPÍÑA CINCO , ubicado en la Avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros del cantón Manta, mismo que se describe. Vivienda 66-C1 Campiña V. Esta vivienda consta de planta baja, planta alta, patio frontal, y patio posterior la misma que presenta los siguientes ambientes: Planta Baja. Compuesto de sala, comedor, cocina baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: lindera con terreno de la Edificación. Por el Norte, lindera con la planta baja de la vivienda 65-C2 en siete metros veinte centímetros. Por el sur: lindera con la planta baja de la vivienda 66-C2 en siete metros veinte centímetros. Por el Este, lindera con patio posterior de esta misma vivienda en seis metros. Por el Oeste, lindera con patio frontal de esta misma vivienda en seis metros. Planta Alta compuesta de Dormitorio Master con Baño, Dormitorio 1, Dormitorio 2 y Baño General la misma que tiene las siguientes medidas: Por arriba: lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo: lindera con la planta baja , patio frontal, y patio posterior de esta misma vivienda. Por el Norte, lindera con la planta alta de la vivienda 65.C2 en ocho metros diez centímetros. Por el Sur, lindera con la planta alta de la vivienda 66-C2 en siete metros setenta centímetros. Por el Este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el Sur en tres metros, luego gira hacia el este en cincuenta centímetros y luego gira hacia el Sur en tres metros. lindando con vacío hacia el patio posterior de esta misma vivienda. Por el Oeste, partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en cuatro metros cincuenta y cinco centímetros, luego gira hacia el este en noventa centímetros, y luego gira hacia el sur en uno coma cuarenta y cinco metros, lindando con vacío hacia el patio frontal de esta misma vivienda. Patio Frontal compuesto de garaje y jardín, el mismo que tiene las siguientes medidas y

linderos: Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con el patio frontal de la vivienda 65-C2 en cinco metros. Por el Sur: lindera con el patio frontal de la vivienda 66-C2, en cinco metros. Por el Este, lindera con la planta baja de esta misma vivienda en seis metros. Por el Oeste, lindera con la calle C en seis metros. Vivienda 66-C1 Patio posterior, incluye una lavandería, el mismo que mide. Por arriba: lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, lindera con el patio posterior de la vivienda 65-C2 en doce metros ochenta centímetros. Por el Sur, lindera con el patio posterior de la vivienda 66-C2, en doce metros ochenta centímetros. Por el Este, lindera con terreno exterior del conjunto residencial en seis metros. Por el Oeste, lindera con la planta baja de esta misma vivienda en seis metros. Con una alícuota total de cero punto cero trescientos noventa y ocho por ciento (0.0398%) área de terreno de ciento cincuenta metros cuadrados, área común de tres coma veinte metros cuadrados y área total de doscientos dos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL INMUEBLE DESCRITO TIENE

V I G E N T E G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	4 17/01/2008	107
Planos	Planos	5 17/01/2008	42
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.518 14/11/2008	19.554
Compra Venta	Compraventa	3.253 14/11/2008	46.597

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dación En Pago

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarquí que hizo la Cia.

S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Comprador

80-0000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana

Manta

Transfirierte

80-0000000003883 Compañía SegublinSA

Manta

Certificación impresa por: Lant

Ficha Registrat: 5513

Página: 2 de 6



2 / Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Massuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Morcayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519.44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Compañía Fideval S.A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003
Tomo: I Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Fideicomiso

No. Inscripción: 8 Fec. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio final: 1

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008

Tomo: I Folio Inicial: 107 - Folio Final: 178
Número de Inscripción: 4 Número de Repertorio: 303
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Fideicomiso Mercantil La Campiña, debidamente representado por su Fiduciaria la Compañía Fideval Sociedad Anónima Administradora de Fondos y Fideicomisos. Que consta de los lotes desde el 57 hasta el 68 - C. Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta
Urbanización	80-0000000003898	Conjunto Residencial Campiña Cinco		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Planos

Fideicomiso

No. Inscripción: 11 Fec. Inscripción: 10-jun-2003 Folio Inicial: 1 Folio final: 1
8 28-ago-2002 1 1



Certificación impresa por: Lunt

Ficha Registrada: 8513

Página: 4 de 6

Plagos

Inscrito el: jueves, 17 de enero de 2008
Tomo: 1 Folio Inicial: 42 - Folio Final: 94
Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 304
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 de noviembre de 2007
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Constitución de planos del Conjunto Residencial La Campiña cinco, la que consta de los lotes desde el 57 hasta el 68 - C. de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Propietario: 80-000000003897 Fideicomiso Mercantil la Campiña
Urbanización: 80-000000003898 Conjunto Residencial Campiña Cinco

Estado Civil: Domicilio:
Manta
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Planos: 11 10-jun-2003 1 1
Fideicomiso: 8 28-ago-2002 1 1

7 / 1 Hipoteca Abierta

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008
Tomo: 37 Folio Inicial: 19.554 - Folio Final: 19.592
Número de Inscripción: 1.518 Número de Repertorio: 6.421
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Hipoteca Abierta y prohibición de enajenar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Acreedor Hipotecario: 80-000000000163 Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito
Deudor: 13-09788501 Loor Mantuano Tatiana Maritza
Deudor: 13-09472817 Loor Moreira Freddy Daniel

Estado Civil: Domicilio:
Soltero: Manta
Soltero: Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta: 3253 14-nov-2008 46597 46634

8 / 2 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de noviembre de 2008
Tomo: 82 Folio Inicial: 46.597 - Folio Final: 46.634
Número de Inscripción: 3.253 Número de Repertorio: 6.420
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de octubre de 2008
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
Terreno y vivienda signado con el número sesenta y seis C Uno del conjunto residencial La campiña cinco ubicado en la Avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito Parroquia Los esteros del cantón Manta

Ficha Registral: 8513

Página: 5 de 6

Certificación impresa por: Lant



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09788501	Loor Mantuano Tatiana Maritza	Soltero	Manta
Comprador	13-09472817	Loor Moreira Freddy Daniel	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	5	17-ene-2008	42	94

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	1
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:00:42, del martes, 25 de febrero de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1,25

Nº 0090742

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de LOOR MOREIRA FREDDY Y TATIANA LOOR MANTU.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 07 marzo 14
de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2127857021 CONJ.RES.IA CAMPIÑAS VIV.66-C1
Mantá, siete de marzo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Rafael Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 7 de Marzo del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **LOOR MOREIRA FREDDY DANIEL** con número de cédula **130947281-7** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL EP** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

ESTEFANÍA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LDOOR MOREIRA
FREDDY DANIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1980-07-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO

130947281-7



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCU PAC CON ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LDOOR FREDDY EMILIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA SYDRA SEBASTIANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2014-02-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-02-04

DANIEL MOREIRA

E374312242



00033946

