

00088152

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3297**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6779**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 09 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 09 de octubre de 2018 16 03**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>ACLARANTE-VENDEDOR</u>					
Natural	1304008244	MORALES MENDOZA RUBEN DARIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1309466017	PEREZ SIERRA SILVIA AMNABELL	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 01 de agosto de 2018

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1032407000	30/07/2018 14 06 45	67335		SOLAR	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudad de Manta., ubicado actualmente en la Avenida Veinte entre calle Once y doce No. Mil ciento trece de la ciudad de Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE. Calle Los Ríos, con seis metros treinta centímetros. POR ATRÁS; con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con seis metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO así mismo con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con trece metros; POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad de Margarita Panta de Murillo, con trece metros.

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

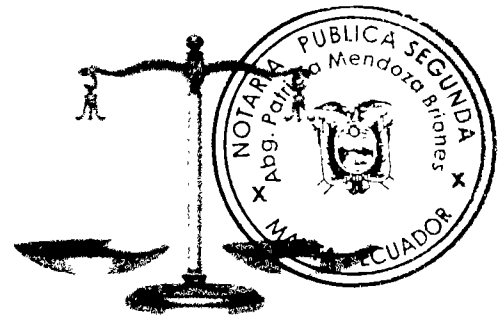
5.- Observaciones:

Aclaración de estado civil y Compraventa El Vendedor Sr. Rubén Darío Morales Mendoza, manifiesta que en la escritura descrita anteriormente por un error se hizo constar su estado civil como Casado, cuando en realidad su estado civil es Soltero, tal como consta en su respectiva cédula de Ciudadanía Compraventa de inmueble ubicado actualmente en la Avenida Veinte entre calle Once y doce No. Mil ciento trece de la Ciudad de Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

00088153



ESCRITURA

DE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA.-

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL.- OTORGA EL SEÑOR RUBEN DARIO MORALES MENDOZA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR RUBEN DARIO MORALES MENDOZA; A FAVOR DE LA SEÑORA SILVIA AMNABELL PEREZ SIERRA.-

CUANTIA: USD \$ 32.199,58.-

NUMERO: 20181308002P01903.-,

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE AGOSTO DEL 2018.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000038532

00088154



20181308002P01903

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01903						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2018, (14:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MORALES MENDOZA RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304008244	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

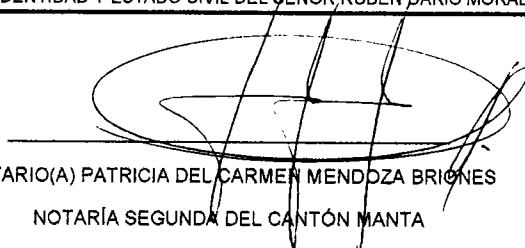
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P01903						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2018, (14:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

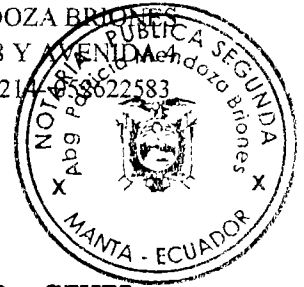
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa						
Natural	MORALES MENDOZA RUBEN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304008244	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)							
A FAVOR DE													
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa						
Natural	PEREZ SIERRA SILVIA AMNABELL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309466017	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)							
UBICACIÓN													
Provincia		Cantón		Parroquia									
MANABI		MANTA		MANTA									
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:													
OBJETO/OBSERVACIONES:													
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		32199.58											

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308002P01903
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2018, (14:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL DEL SEÑOR RUBEN DARIO MORALES MENDOZA


 NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



00088155
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 0994257214-099822583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000038532

CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P01903/

PRIMERA PARTE: ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL.-
OTORGA EL SEÑOR RUBEN DARIO MORALES MENDOZA.-

CUANTIA INDETERMINADA.-

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR
RUBEN DARIO MORALES MENDOZA; A FAVOR DE LA
SEÑORA SILVIA AMNABELL PEREZ SIERRA.-

CUANTIA USD \$ 32.199,58.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles uno de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte el señor **RUBEN DARIO MORALES MENDOZA**, quien dice ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero cero ocho dos cuatro guión cuatro, de ocupación Empleado Privado, de cincuenta y tres años de edad, domiciliado en Portoviejo y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; y, por otra parte la señora **SILVIA AMNABELL PEREZ SIERRA**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

seis seis cero uno guión siete, de ocupación Comerciante, de treinta y nueve años de edad, domiciliada en Jaramijo y de transito por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos. Los comparecientes son Ecuatorianos, mayores de edad; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de **"ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑORA NOTARIA.- En el Registros de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **"ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA"**, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA**

PARTE: ACLARATORIA DE NOMBRE: PRIMERA:



00088156

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 09942572 / 09952622583



COMPARECIENTE.- Comparece a la celebración de la presente Aclaratoria de Estado Civil, el señor

RUBEN DARIO MORALES MENDOZA, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero cero ocho dos cuatro guión cuatro, por sus propios derechos.-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor **RUBEN DARIO MORALES MENDOZA**, que es propietario de un solar ubicado en la Ciudad de Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** calle Los Ríos, con seis metros treinta centímetros. **POR ATRÁS** con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con seis metros treinta centímetros. **POR EL COSTADO**

IZQUIERDO: así mismo con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con trece metros; **POR EL**

COSTADO DERECHO con propiedad de Margarita Panta de Murillo, con trece metros; bien inmueble que lo adquirió por compra que les hiciera a los señores Cida Mendoza Vera, Andrés Mendoza Vera, y Rafael Mendoza Vera, mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaría Segunda del Cantón Rocafuerte el veinte y seis de octubre de mil novecientos ochenta y siete, e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte y uno de diciembre del mil novecientos ochenta y siete. En esta escritura se le hizo constar el estado civil del comprador como **CASADO.- TERCERA: ACLARATORIA.-**

Con los antecedentes indicados, por sus propios y personales derechos y por así convenir a sus intereses, el señor **RUBEN DARIO MORALES MENDOZA,**

manifiesta que en la escritura descrita anteriormente por un error se hizo constar su estado civil como **CASADO**, cuando en realidad su estado civil es **SOLTERO**, tal como consta en su respectiva cédula de ciudadanía y en su certificado de identidad y estado civil, mismos que fueron descargados del sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, que se adjuntan al protocolo como habilitante, y que se ratifica en las demás cláusulas de la mencionada escritura.- **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato de Aclaratoria de estado civil, por su naturaleza es indeterminada.

SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA: PRIMERA:

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte el señor



00088157

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214 - 0526223831



RUBEN DARIO MORALES MENDOZA, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero cero ocho dos cuatro guión cuatro, por sus propios derechos, en calidad de **"VENDEDORES"**; y, por otra parte la señora **SILVIA AMNABELL PEREZ SIERRA**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero nueve cuatro seis seis cero uno guión siete, por sus propios derechos, en calidad de **"COMPRADORA"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el señor **RUBEN DARIO MORALES MENDOZA**, que es propietario de un solar ubicado en la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** calle Los Ríos, con seis metros treinta centímetros. **POR ATRÁS** con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con seis metros treinta centímetros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: así mismo con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con trece metros; **POR EL COSTADO DERECHO** con propiedad de Margarita Panta de Murillo, con trece metros; bien inmueble que lo adquirió por compra que les hiciera a los señores Cida Mendoza Vera, Andrés

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

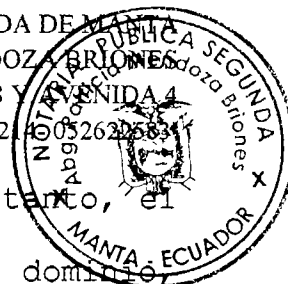
Mendoza Vera, y Rafael Mendoza Vera, mediante Escritura Pública de Compraventa autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Rocafuerte el veinte y seis de octubre de mil novecientos ochenta y siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinte y uno de diciembre del mil novecientos ochenta y siete.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, y mediante el presente instrumento, el Vendedor señor **RUBEN DARIO MORALES MENDOZA**, por sus propios derechos, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la compradora señora **SILVIA AMNABELL PEREZ SIERRA**, el inmueble ubicado actualmente en la avenida veinte entre calle once y doce numero mil ciento trece de Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** calle Los Ríos, con seis metros treinta centímetros. **POR ATRÁS** con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con seis metros treinta centímetros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** así mismo con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con trece metros; **POR EL COSTADO DERECHO** con propiedad de Margarita Panta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 09942572140526225834



de Murillo, con trece metros.- Por lo tanto, el Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el inmueble de descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: CUANTIA.-** El precio de la presente compraventa es de **TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE CON 58/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.- **QUINTA: GASTOS.-** Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este Instrumento Público, será de cuenta de la compradora.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** El Vendedor, declara que la venta del inmueble expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador

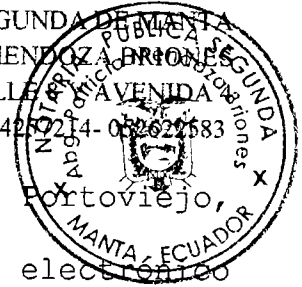
Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEPTIMA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-**

La Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA: ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle Quito 415 y avenida Manabí



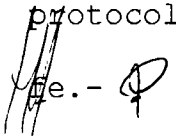
NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 6 AVENIDA
 TELEFONO: 0994259214- 092621583



parroquia 18 de Octubre del Cantón Portoviejo,
 teléfono 0991598200, correo electrónico
 morales922@windstream.net; y la parte compradora
 señala como domicilio la Urbanización San
 Patricio, del cantón Jaramijo, teléfono
 0990248800, en la que podrán ser notificados en
 caso de controversia.- **NOVENA: AUTORIZACION.-** Se
 faculta a los portadores de la copia autorizada
 de esta Escritura, para que soliciten la
 inscripción en el Registro de la Propiedad del
 cantón correspondiente. ✓ **LA DE ESTILO.-** Usted,
 Señora Notaria, se servirá agregar las demás
 cláusulas de estilo para la validez y
 perfeccionamiento del presente instrumento.-
 Minuta firmada por el señor Abogado CARLOS
 XAVIER GARCES, matricula profesional número 13-
 2013-131, del Foro de Abogados.- (HASTA AQUÍ LA
 MINUTA) que junto con los documentos anexos y
 habilitantes que se incorporan queda elevada a
 escritura pública con todo el valor legal, y
 que, los comparecientes aceptan en todas y cada
 una de sus partes, para la celebración de la
 presente escritura se observaron los preceptos
 y requisitos previstos en la ley Notarial; 

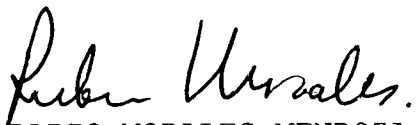
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta, Ecuador

y, leída que les fue a los comparecientes por mí
la Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto, quedando incorporada en el
protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy

Fe.- 

Elaborado por: C.A.C.P.



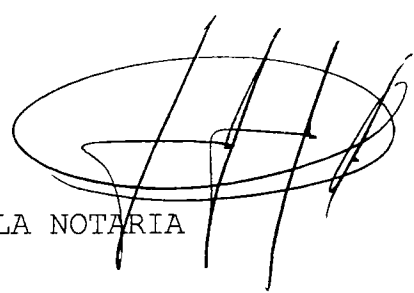


RUBEN DARIO MORALES MENDOZA
C.C. 130400824-4





SILVIA AMNABELL PEREZ SIERRA
C.C. 130946601-7


LA NOTARIA

Dayfe a



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00088160



Ficha Registral-Bien Inmueble

67335



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017886, certifico hasta el día de hoy 30/07/2018 14:33:18, la Ficha Registral Número 67335.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: SOLAR
XXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 30 de julio de 2018

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Ciudad de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Los Ríos, con seis metros treinta centímetros. POR ATRÁS; con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con seis metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: así mismo con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con trece metros; POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad de Margarita Panta de Murillo, con trece metros.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1821	21/dic/1987	4.961	4.963

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 21 de diciembre de 1987 Número de Inscripción: 1821 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2960 Folio Inicial:4.961
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.963
Cantón Notaría: ROCAFUERTE

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de octubre de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en la Ciudad de Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle Los Ríos, con seis metros treinta centímetros. POR ATRÁS; con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con seis metros treinta centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: así mismo con propiedad de José Nicodemus Díaz Alonzo, con trece metros; POR EL COSTADO DERECHO; con propiedad de Margarita Panta de Murillo, con trece metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304008244	MORALES MENDOZA RUBEN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029196	MENDOZA VERA RAFAEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029195	MENDOZA VERA ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000029194	MENDOZA VERA CIDA	SOLTERA	MANTA	

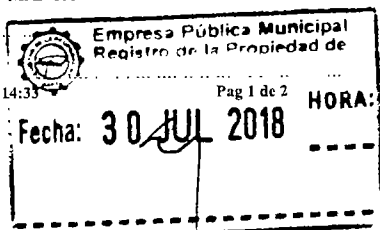
Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:67335

lunes, 30 de julio de 2018 14:33

Pag 1 de 2

HORA:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:33:18 del lunes, 30 de julio de 2018

A petición de: MORALES MENDOZA RUBEN DARIO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

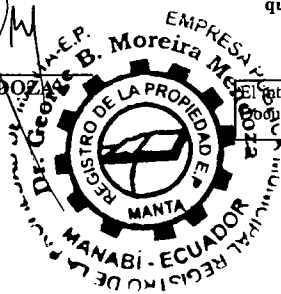


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

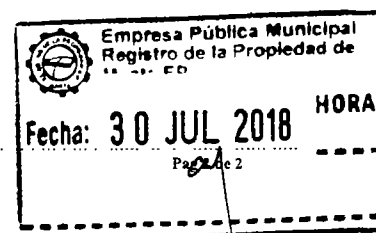
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Manabí - Ecuador

**ESPACIO EN
BLANCO**



00088161



GOBIERNO

CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Fecha: 08 de Agosto de 2018

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154173
Nº ELECTRÓNICO: 60129

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0154173

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-24-07-000

Ubicado en: AVE. 20 ENTRE CALLE 11 Y 12 NO 1113

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 81.9

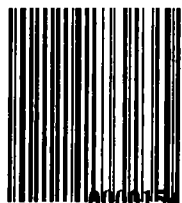
PROPIETARIOSDocumento de Identidad
1304008244Propietario
MORALES MENDOZA RUBEN DARIO- /**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO:	15569.53
CONSTRUCCIÓN:	16630.05
AVALÚO TOTAL:	32199.58
SON:	TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DÓLARES CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-01 11:04:06.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

0000154173

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

PAGINA EM BRANCO

00088162



Nº 0093576



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN
perteneciente a MORALES MENDOZA RUBEN DARIO
ubicada AVE. 20 ENTRE CALLE 11 Y 12 NO 1113

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$32199.58 TREINTA Y DOS MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 58/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta,

01 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

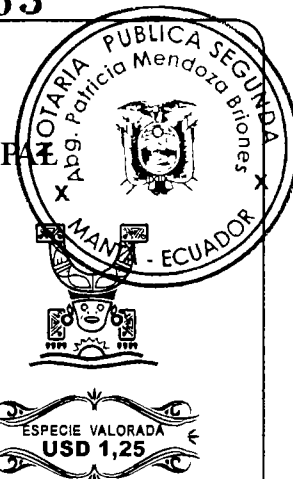
PAGINA EN BLANCO

00088163



Nº 0122514

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MORALES MENDOZA RUBEN DARIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 01 agosto 2018 de 20 _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
/ 1-03-24-07-000 AVE. 20 ENTRE CALLE 11 Y 12 NO 1113	100,00% /



AGUA EN BLANCO

00088164



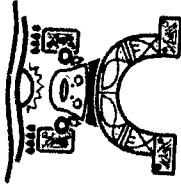
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Mantua

Notario
Cecilia Briones
Abg. Patricia Mendoza Siles

COMPROBANTE DE PAGO

No. 61772

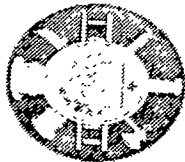
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTUA de la parroquia MANTUA		1-03-24-07-000 /		81,90	32199,58 /	356088	61772
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO		VALOR	
1304008244	MORALES MENDOZA RUBEN DARIO	AVE 20 ENTRE CALLE 11 Y 12 NO 1113		Impuesto principal		322,00	
ADQUIRENTE		DIRECCIÓN		Junta de Beneficencia de Guayaquil		96,60	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		418,60	
1309466017	PEREZ SIERRA SILVIA ANNAABELL	INA		VALOR PAGADO		418,60	
EMISION: 01/08/2018 12:02:52 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS				SALDO		0,00	
SALDO SUETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY							



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV)	
187752863	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.mantua.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Notario
Cecilia Briones
Abg. Patricia Mendoza Siles



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000104885

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

MORALES MENDOZA RUBEN DARIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: AVDA. 20 N° 1113.

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

582749

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

30/07/2018 14:03:40



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-03-24-07-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

Patricia Briones
Abg. Patricia Briones
Abg. Patricia Briones

00088165

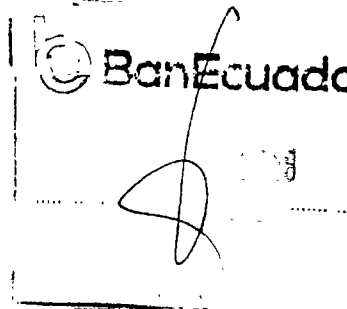
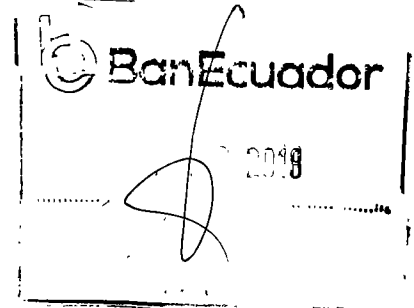
BanEcuador B.P.
 01/08/2018 01:33:46 p.m.
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA (MANTAS)
 REFERENCIA: 817487778
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 3.90
 Comision Efectiva: 0.54
 IVA % 0.06
 TOTAL: 3.90
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 01/08/2018 01:33:46 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANTAS
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA (MANTAS)
 REFERENCIA: 817487778
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
 Comision Efectiva:
 IVA %
 TOTAL:
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768173520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-000000200
 Fecha: 01/08/2018 01:34:26 p.m.

No. Autorizacion:
 0108201801176818352000120565150000002002018133411

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999999999
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768173520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-000000200
 Fecha: 01/08/2018 01:34:26 p.m.

No. Autorizacion:
 0108201801176818352000120565150000002002

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
 ID: 9999999999999999
 Dir: AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

13



00088166

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**Número único de identificación:** 1304008244**Nombres del ciudadano:** MORALES MENDOZA RUBEN DARIO**Condición del cedulado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA**Fecha de nacimiento:** 15 DE OCTUBRE DE 1964**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** HOMBRE**Instrucción:** SUPERIOR**Profesión:** ESTUDIANTE**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** MORALES SEGUNDO**Nombres de la madre:** MENDOZA OTILIA**Fecha de expedición:** 7 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 189-142-75359



189-142-75359

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



venjedor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referéndum 2018

130400824-4 053-0040

MORALES MENDOZA RUBÉN DARIO

MANABI

MANTA

MANTA

MANTA - PEDRO FERMIN

1 Multa: 147,60 CostRep: 0 TotUSD: 147,60

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0037 42

5738448 30/07/2018 9:45:44



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... 21... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 21... 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EM BRANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DE IDENTIDAD Y ESTADO CIVIL

Número único de identificación: 1304008244

Nombres del ciudadano: MORALES MENDOZA RUBEN DARIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MORALES SEGUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA OTILIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE JULIO DE 2018

Emisor: MARIA FERNANDA RIVERA ALONZO - AGENCIA MANTA

Nota: Este certificado sustituye a los certificados Biométricos y de Filiación.

De conformidad al Art 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor(a) Silvia PEREZ de la página web y/o soporte electrónico www.registrocivil.gob.ec el día de hoy 01.08.2018, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



REGISTRO CIVIL

Ruben Morales

N° de certificado: 189-142-35491



189-142-35491

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOT02

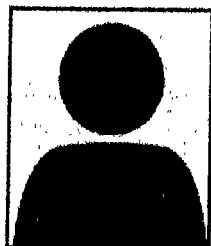
DIECISEIS

REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00088169

16

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD****Número único de identificación:** 1309466017.**Nombres del ciudadano:** PEREZ SIERRA SILVIA AMNABELL**Condición del cedulaado:** CIUDADANO**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1978**Nacionalidad:** ECUATORIANA**Sexo:** MUJER**Instrucción:** SECUNDARIA**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO**Estado Civil:** SOLTERO**Cónyuge:** No Registra**Fecha de Matrimonio:** No Registra**Nombres del padre:** CARLOS EDUARDO PEREZ GARCIA**Nombres de la madre:** DELIA MARIANA SIERRA ZAMBRANO**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2007

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 188-142-75289



188-142-75289

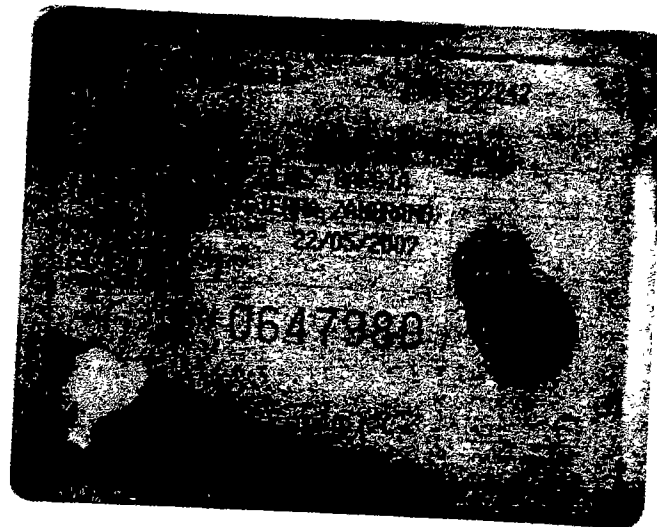
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



copy

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador*

 CERTIFICADO DE VOTACIÓN 4 DE FEBRERO 2018		
045 JUNTA No.	045 - 375 NÚMERO	1309466017 CEDULA
PEREZ SIERRA SILVIA AMNABELL APELLIDOS Y NOMBRES		
MANABI PROVINCIA	CIRCUNSCRIPCIÓN	
PORTO VIEJO CANTÓN	ZONA: 1	
ANDRES DE VERA PARROQUIA		
		

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 04 - 02 - 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

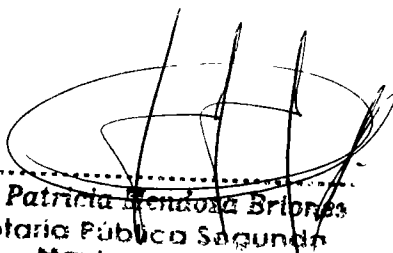


NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20181308002P01903.- LA
NOTARIA.- *P*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00088171

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3297

Número de Repertorio:

6779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3297 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304008244	MORALES MENDOZA RUBEN DARIO	ACLARANTE-VENDEDOR
1309466017	PEREZ SIERRA SILVIA AMNABELL	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

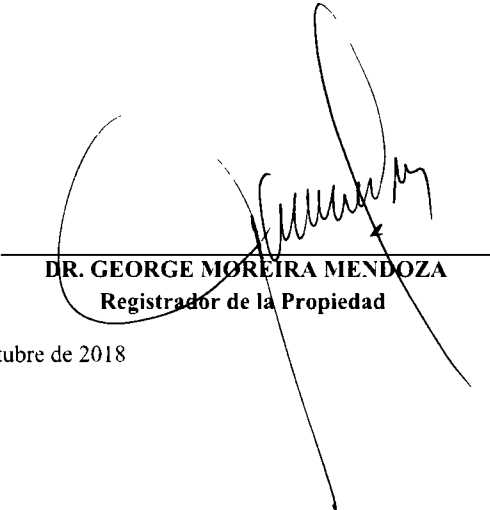
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR	1032407000	67335	ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACLARATORIA DE ESTADO CIVIL
Y COMPRAVENTA

Fecha : 09-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 9 de octubre de 2018