



2127912

CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH-4-7214-11194
Manta, 7 de febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Previsión,
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

FECHA: OCTUBRE DEL 2010







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA

CONTENIDO

1.00.- Definición de términos

2.00.- Datos Generales:

Ubicación

Descripción General

3.00.- Límites y linderos de las Viviendas

4.00. - Información para el proceso:

- Áreas por Plantas
- Áreas Generales

5.00. - Cuadro de cálculo de áreas, alícuotas, áreas comunes, áreas totales, área de terreno.

6.00. - Cuadro de distribución de gastos comunes

7.00. - Reglamento interno







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA

1.0. - DEFINICIÓN POR TERMINOS

1.1. - AREA DE TERRENO.

Está constituida por el área total del terreno en la que se encuentra implantado el conjunto residencial, perteneciendo esta área a los copropietarios de la misma.

1.2. - AREA DE CONSTRUCCIÓN.

Comprende la totalidad del área de construcción de las viviendas, distribuida en planta baja, planta alta y patios privados.

1.3. - AREA COMUN.

Está conformada por la suma de todas las áreas de uso de propiedad común, como área infantil.

1.4. - AREA NETA VENDIBLE.

Es la resultante o suma de las áreas vendibles de cada una de las viviendas. Se entenderá como bienes de propiedad exclusiva de los propietarios, las viviendas hasta la mitad de las paredes que dividen una propiedad de otra; y, bienes de propiedad común, las partes anexas y accesorias de los espacios comunes, como instalaciones de agua, desagües, red eléctrica, telefónica, desde la acometida hasta las instalaciones propias de cada una de las viviendas

1.5. - ALÍCUOTAS.

Número de cuatro decimales que representa una parte de todo el conjunto residencial, correspondiente a cada una de las viviendas. La suma de todas esas partes, debe ser igual a la unidad.

1.6. - CUOTA DE AREA COMUN.

Es la superficie o porción de área común que le corresponde a cada una de las viviendas, y para efectos de tributación y copropiedad.

Son bienes comunes y de dominio indivisible del conjunto residencial, los siguientes:

- a) El ingreso general al conjunto residencial.
- b) Las paredes medianeras en la mitad exterior de su espesor, que separan bienes exclusivos de bienes comunes o que delimitan a una vivienda con otra.
- c) Los sistemas de conducción y controles eléctricos generales del conjunto residencial
- d) Todo el sistema de agua potable del conjunto residencial
- e) Los sistemas de aguas servidas y aguas lluvias.
- f) Las calles internas y las aceras respectivas.
- g) Todas las demás partes y elementos del conjunto residencial que no tengan el carácter de bienes exclusivos.

1.7. - CUOTA DE TERRENO.

Es el área o parte de terreno que le corresponde a cada vivienda, para efectos de tributación y copropiedad.







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7" MANTA

2.0. - DATOS GENERALES.

2.1. - UBICACIÓN.

El terreno en el que se implanta el Conjunto Residencial "LA CAMPIÑA 7" está ubicado en la avenida 113 a la altura del Km 2 ½ de la vía a Portoviejo, en terrenos de la ex Compañía de Intercambio y Crédito, en la parroquia Los Esteros del Cantón, el mismo que presenta las siguientes medidas y linderos:

Medidas según escrituras:

◆ Norte:	Avenida principal en 59.00 m.
◆ Sur:	Propiedad particular en 59.00 m.
◆ Este:	Terreno exterior del conjunto residencial en 77,86m
◆ Oeste:	Terreno exterior del conjunto residencial en 77.86m

Área total de los terrenos: 3,847.11 m²

2.2. - DESCRIPCIÓN GENERAL DEL CONJUNTO RESIDENCIAL:

El Conjunto Residencial "La Campiña 7" se compone de: 25 (veinticinco) unidades de viviendas con tres modelos, las diferencias se presentan en el área de terreno para los patios frontales, posteriores y aquellos que en su patio frontal toman una forma curva con relación al resto de las viviendas del conjunto residencial; y cada una de ellas, está compuesta de dos plantas y patios privados. Cada vivienda tiene las siguientes especificaciones técnicas generales:

❖ Estructura:	Hormigón armado
❖ Entrepisos:	Losa de Hormigón Armado
❖ Escaleras:	Hormigón Armado
❖ Paredes:	Bloque prensado
❖ Pisos:	Hormigón armado revestido con Cerámica
❖ Instalaciones Eléctricas:	Empotradas en pisos y paredes
❖ Instalaciones Sanitarias:	Empotradas en pisos y paredes
❖ Cubierta:	Losa de Hormigón armado
❖ Ventanas:	Aluminio natural y vidrio Claro
❖ Puertas:	Tamborada
❖ Revestimiento:	Cerámica en cocina y baños
❖ Piezas sanitarias:	FV para griferías, e inodoros Edesa





3.0. - ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CADA UNA DE LAS VIVIENDAS

3.1.- CASA 80-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.1.1.- CASA 80-D1: 41.29M² (Planos pág. # 6) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 80-D1 con 6.66m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 80-D1 con 6.66m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio planta baja casa 80-D2 con 6.20m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto habitacional con 6.20m.

3.1.2.- CASA 80-D1: 50.55M² (Planos pág. # 7) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con espacio aéreo con 1.33m, desde aquí gira con ángulo recto al norte con 0.30m, y retoma la cara norte con 5.34m, colindando con espacio aéreo.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con espacio aéreo para todos estos lados, con 3.33m, de donde gira al norte con 0.50m y termina la cara sur con 3.33m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta alta casa 80-D2 con 7.60m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo con 7.40m.

3.1.3.- CASA 80-D1: 33.30M² (Planos pág. # 6) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con avenida principal con 6.66m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 80-D1 con 6.66m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal casa 80-D2 c con 5.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 5.00m.

3.1.4.- CASA 80-D1: 25.31M² (Planos pág. # 6) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 80-D1 6.66m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 81-D1 con 6.66m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 80-D2 con 3.80m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con propiedad del conjunto Habitacional con 3.80m.



PATIO CASA 81-D1

6.66

PATIO POSTERIOR

6.66

COCINA

COMEDOR

SALA

GAS

6.66

ACCESO

PATIO FRONTAL

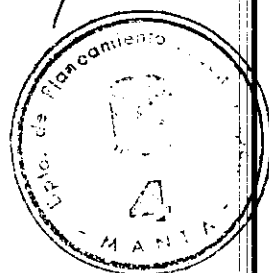
6.66

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH. N.º 4-7214-1144
Manta, 7 de Febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

I. MUNICIPALIDAD DE MANT
Planeamiento Urbano, División,

REVISADO
Fecha: Febrero 7/2011



PLANTA BAJA CASA 80-D1

AVENIDA PRINCIPAL



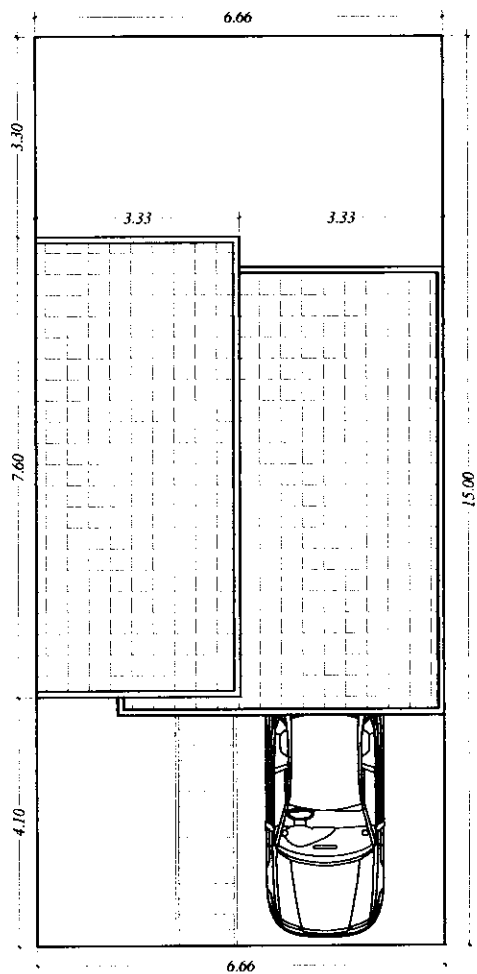
CASA TIPO B

OBRA PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

CONTIENE	PROYECTANTE	PROYECTADO	INDICADA	OTRO
PLANTA ARQUITECTONICA	ING. GABRIEL CARRANZA GARCIA REG. PROF. MAT # 293 CAS-MANAB		A - 4	OTRO
			PROY.	1/A

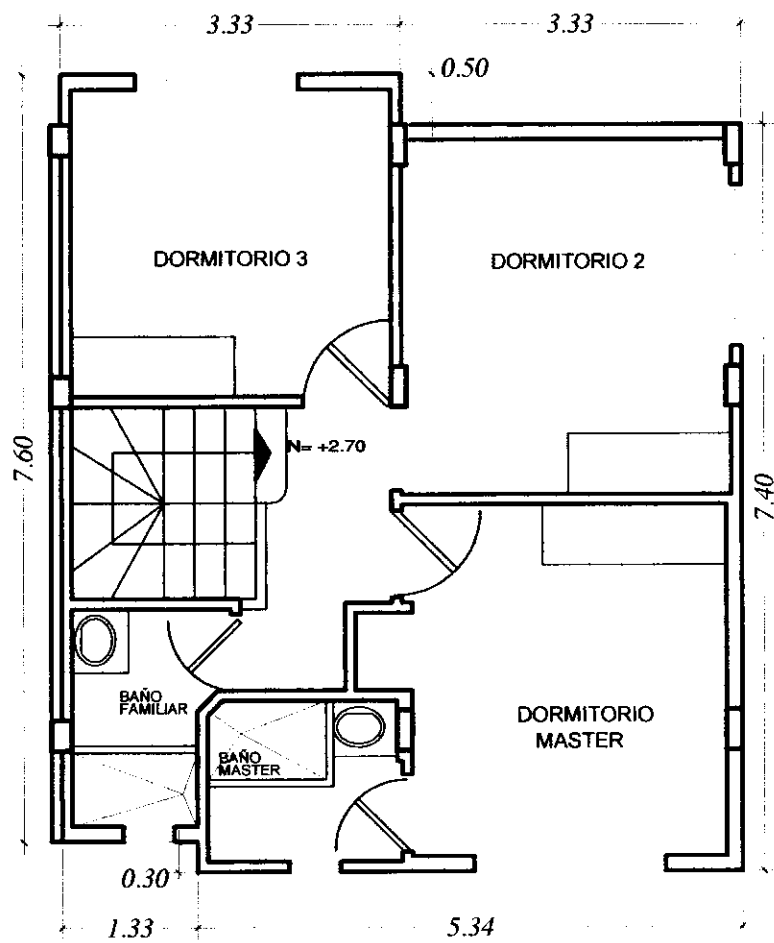
CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	41.29
PLANTA ALTA	50.55
PATIO FRONTAL	33.30
PATIO POSTERIOR	25.31
AREA TOTAL	150.45



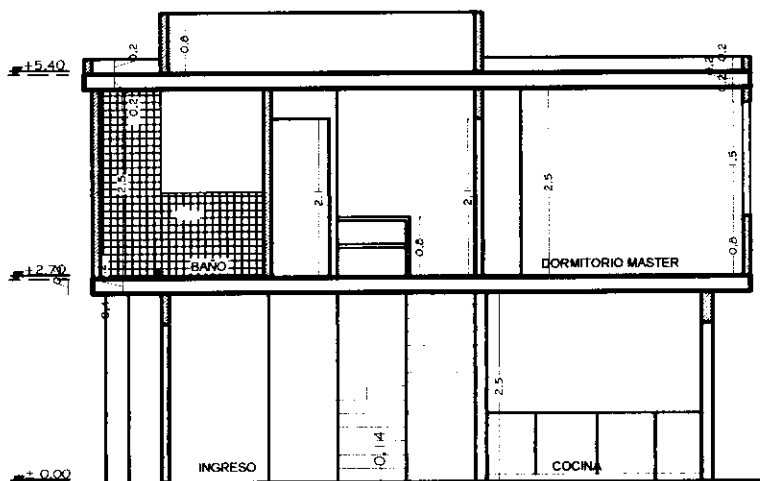


AVENIDA PRINCIPAL

PLANTA DE CUBIERTA CASA 80-D1
ESCALA 1:100



PLANTA ALTA CASA 80-D1
ESCALA 1:75



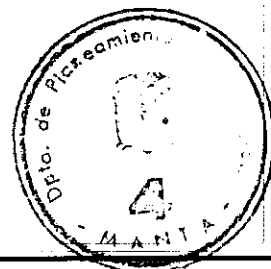
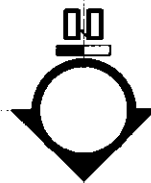
CORTE SECCIONAL A-A CASA 80-D1
ESCALA 1:75

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH.N-4-7214-11444
Manta, 7 de Febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, División
REVISADO
Fecha: Febrero 7/2011

CASA TIPO B

PROPIEDAD HORIZONTAL		CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	
PLANTA ALTA	PLANTA CUBIERTA	CORTE SECCIONAL	INDICADA
AÑO: 2011		AUTOR: GABRIEL VARGAS GARCIA	
REG. PROF. MAT # 200 CAS-MANABI		FLOPI	







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

3.2.- CASA 80-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.2.1.- CASA 80-D2: 41.29M² (Planos pág. # 9) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 80-D2 con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 80-D2 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con planta baja de la casa 80-D3 con 6.20m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 80-D1 con 6.20m.

3.2.2.- CASA 80-D2: 50.55M² (Planos pág. # 10) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 5.34m, gira al sur con 0.30m y retoma la cara norte con 1.33m colindando de igual manera con espacio aéreo.
- ❖ Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 3.33m, se dirige al sur con 0.50m y retoma la cara sur con 3.33m y el mismo lindero.
- ❖ Por el este: Lindera con planta alta de la casa 80-D3 con 7.40m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta alta de la casa 80-D1 con 7.60m.

3.2.3.- CASA 80-D2: 33.30M² (Planos pág. # 9) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con avenida principal con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 80-D2 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio frontal de la casa 80-D3 con 5.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio frontal de la casa 80-D1 con 5.00m.

3.2.4.- CASA 80-D2: 25.31M² (Planos pág. # 9) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 80-D2 con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 81-D1 con 6.14m, y continua alinderando con planta baja de la casa 81-D1 con 0.52m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio posterior de la casa 80-D3 con 3.80m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio posterior de la casa 80-D1 con 3.80m.





CASA 81-D1

PATIO POSTERIOR CASA 81-D1

0.52

6.14

PATIO POSTERIOR

6.66

COMEDOR

COCINA

SALA

GAS

N= +0.00

6.66

ACCESO

PATIO FRONTAL

6.66

AVENIDA PRINCIPAL

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH. N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

PLANEAMIENTO URBANO

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

CASA TIPO B

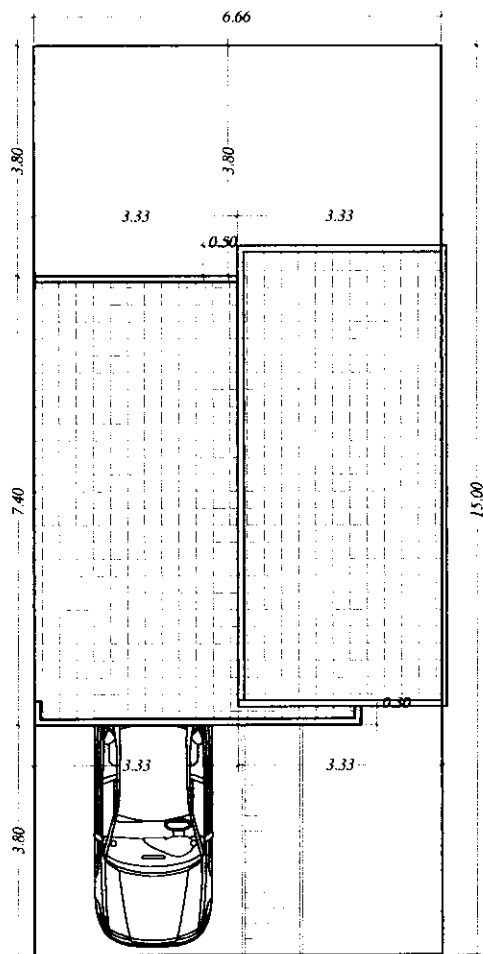
PLANTA BAJA CASA 80-D2
ESCALA 1:75



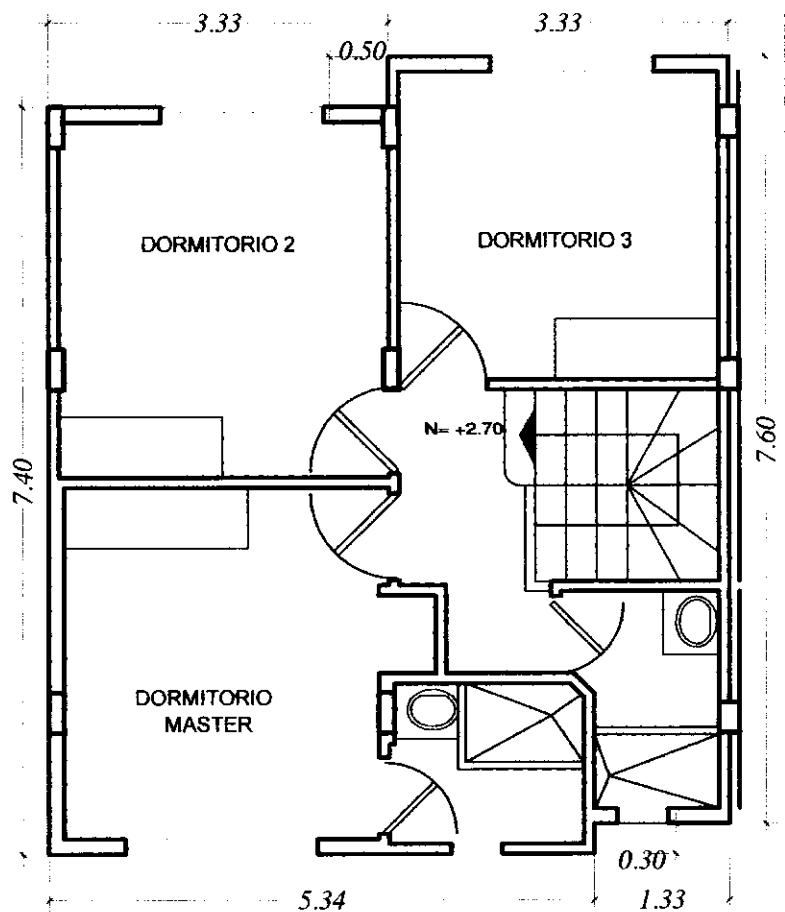
PROPIEDAD HORIZONTAL		CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	
PLANTA ARQUITECTONICA	REVISADO POR: ING. GABRIEL CARRANZA GARCIA REG. PROF. MAT # 289 CAS-MANTA	PROYECTO:	INDICADA A - 4 FLOT
		ESTADO:	1 / 1

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	41.20
PLANTA ALTA	50.55
PATIO FRONTAL	33.30
PATIO POSTERIOR	25.31
AREA TOTAL	150.45





PLANTA DE CUBIERTA CASA 80-D2
ESCALA 1:125



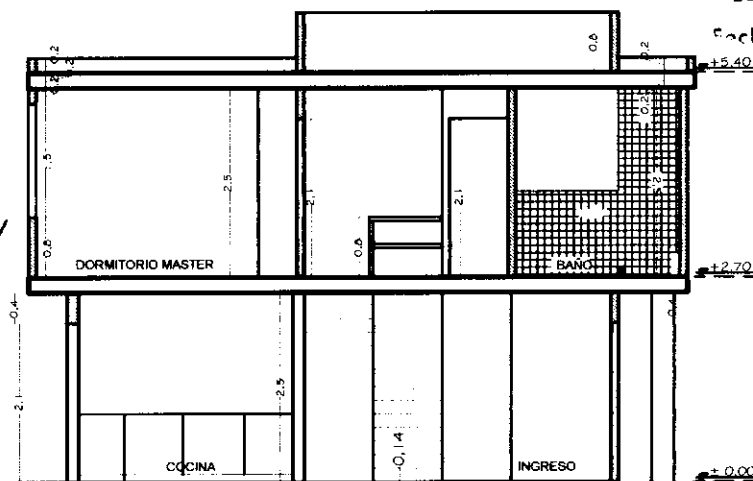
PLANTA ALTA CASA 80-D2
ESCALA 1:75

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes y Proyectos Urbanos, División,

Revisado
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH. N.º 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



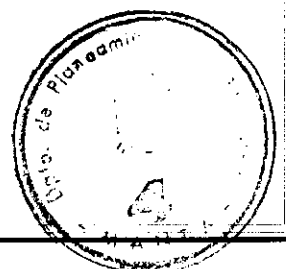
CORTE SECCIONAL A-A CASA 80-D2
ESCALA 1:75

CASA TIPO B

PROPIEDAD HORIZONTAL **CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"**

CONTENIDO	PROPIEDAD HORIZONTAL	CONTENIDO	INDICADA	CONTENIDO
PLANTA ALTA			A - 4	
PLANTA CUBIERTA			FLOPI	
CORTE SECCIONAL				

ARQ. GABRIEL CAMBENZA GARCIA
REG. PROF. MAT. 293 CAS-MANABI





3.3.- CASA 80-D3:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.3.1.- CASA 80-D3: 41.29M² (Planos pág. # 12) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 80-D3 con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 80-D3 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio lateral de la casa 80-D3 con 6.20m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 80-D2 con 6.20m.

3.3.2.- CASA 80-D3: 50.55M² (Planos pág. # 13) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

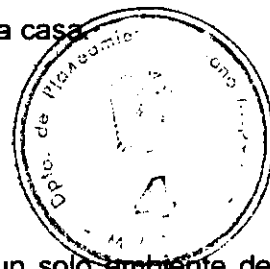
- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 5.34m, gira al sur con 0.30m y termina la cara norte con 1.33m colindando con espacio aéreo.
- ❖ Por el sur: Lindera con espacio aéreo con 3.33m, gira al sur con 0.50m, y termina con 3.33m, colindando con espacio aéreo.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo con 7.40m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta alta de la casa 80-D2 con 7.60m.

3.3.3.- CASA 80-D3: 33.301M² (Planos pág. # 12) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con avenida principal con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 80-D3 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio lateral de la casa 80-D3 con 5.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio frontal de la casa 80-D2 con 5.00m.

3.3.4.- CASA 80-D3: 25.31M² (Planos pág. # 12) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 80-D3 con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 81-D1 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio lateral de la casa 80-D3 con 3.80m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio posterior de la casa 80-D2 con 3.80m.



3.3.5.- CASA 80-D3: 73.96M² (Planos pág. # 12) Patio Lateral- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con avenida principal con 2.52m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 81-D1 con 5.00m.
- ❖ Por el este: Lindera con calle D con 12.50m y continua haciendo una curva ligera con 3.93m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio posterior de la casa 80-D3 con 3.80m, continua con 6.20m colindando con planta baja y termina con 5.00m, colindando con patio frontal de la misma casa.



PATIO FRONTAL CASA 81-D1

CASA 81-D1

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de RH N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

PATIO LATERAL

PATIO POSTERIOR

COMEDOR

COCINA

SALA

GAS

ACCESO

PATIO FRONTAL



2.52

6.66

AVENIDA PRINCIPAL

CASA TIPO B



PLANTA BAJA CASA 80-D3

ESCALA

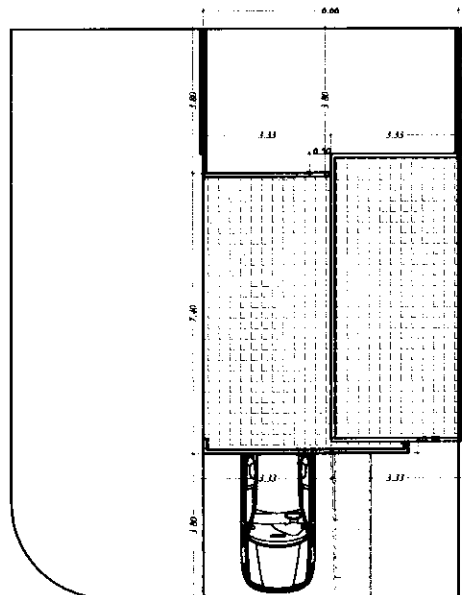
1:75



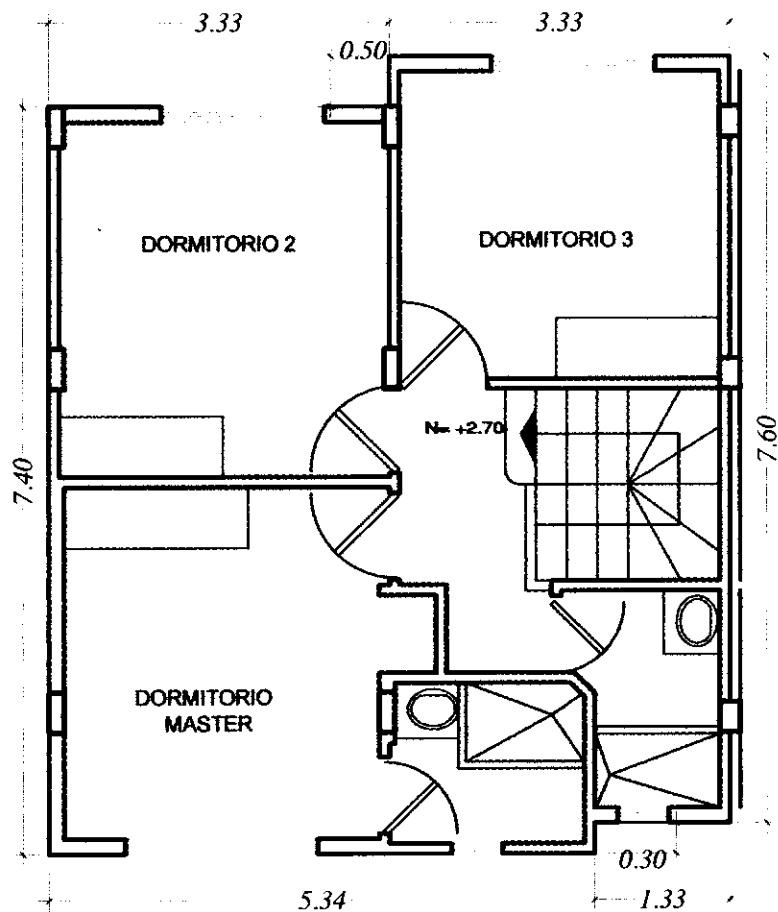
CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	41.29
PLANTA ALTA	50.55
PATIO FRONTAL	33.30
PATIO POSTERIOR	25.31
PATIO LATERAL	73.98
AREA TOTAL	224.41

PROPIEDAD HORIZONTAL				CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"			
PROYECTO	PROYECTANTE	PROYECTADO	INDICADA	FECHA	OTURNO	300	
PLANTA ARQUITECTONICA	ABO. GABRIEL CARRANZA GARCIA	REG. PROF. MAT # 293 CAC-MANABI	A - 4	1/25	1/25	1/25	1/25





PLANTA DE CUBIERTA CASA 80-D3
ESCALA 1:75



PLANTA ALTA CASA 80-D3
ESCALA 1:75

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Provisión,

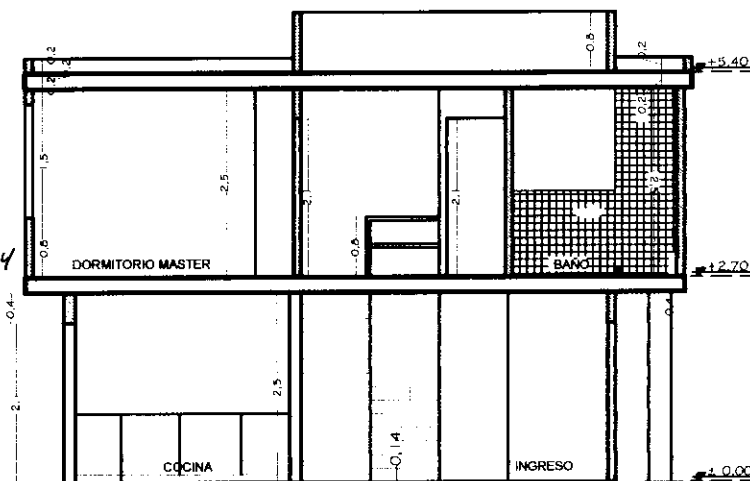
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de D.H. N: 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



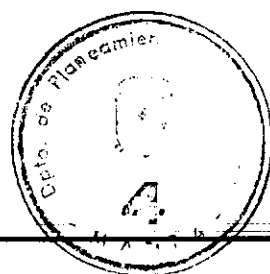
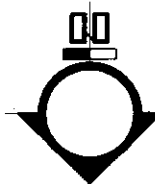
CORTE SECCIONAL A-A CASA 80-D3
ESCALA 1:75

CASA TIPO B

PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

CONTENIDO	RECOMENDACIONES	EXPLICACIONES	FECHA INDEICADA	FECHA OCTUBRE 2010
PLANTA ALTA			FORMATO A - 4	LAMINADO
PLANTA CUBIERTA			IMPRESO FLOPI	1/C
CORTE SECCIONAL				

ING. GABRIEL CARRANZA GARCIA
REG. PROF. MAT # 293 CAL-MANABI





3.4.- CASA 81-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.4.1.- CASA 81-D1: 43.20M² (Planos pág. # 15) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 80-D3 con 6.68m, y sigue colindando con patio posterior de la casa 80-D2 con 0.52m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 81-D2 con 7.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 81-D1 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 81-D1 con 6.00m.

3.4.2.- CASA 81-D1: 48.80M² (Planos pág. # 16) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con espacio aéreo con 8.10m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 81-D2 con 7.70m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 1.45m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al este, para terminar sobre la cara este con 4.55m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al este con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.4.3.- CASA 81-D1: 30.00M² (Planos pág. # 15) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio lateral de la casa 80-D3 con 5.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 81-D2 con 5.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con calle D con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 81-D1 con 6.00m.

3.4.4.- CASA 81-D1: 76.80M² (Planos pág. # 15) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 80-D2 con 6.14m, continua con 6.66m colindando con patio posterior de la casa 80-D1.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 81-D2 con 12.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 81-D1 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL
6.00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH. N- 4-7814-11494

Manta, 7 de Febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VALOR MEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	48.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	78.80
AREA TOTAL	199.80

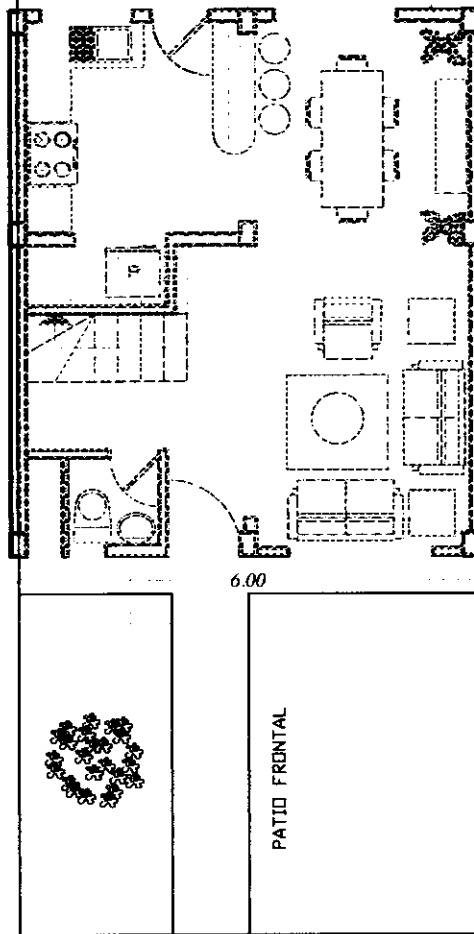


CASA 81-D2

12.80

7.20

5.00



PATIO POSTERIOR

6.00

PATIO FRONTAL

6.00

12.80

6.66

6.14

0.52

6.68

5.00

PATIO POSTERIOR CASA 80-D1

PATIO POSTERIOR CASA 80-D2

PATIO POSTERIOR CASA 80-D3

PATIO LATERAL CASA 80-D3

CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA	INDICADA	INDICADA
A - 4	A - 4	A - 4
FLOTI	FLOTI	FLOTI

PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL	PROPIEDAD HORIZONTAL

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

REVISADO

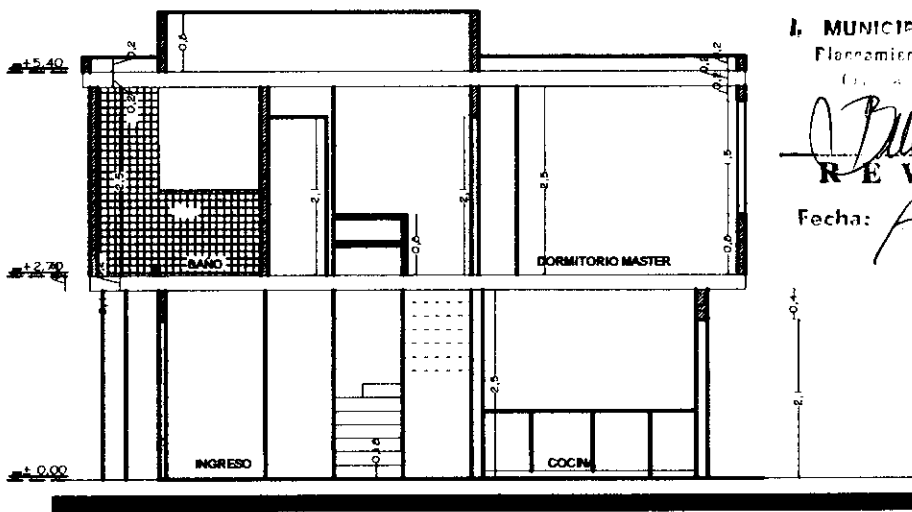
Fecha: febrero 7/2011



PLANTA BAJA CASA 81-D1
ESCALA 1:100

CALLE D





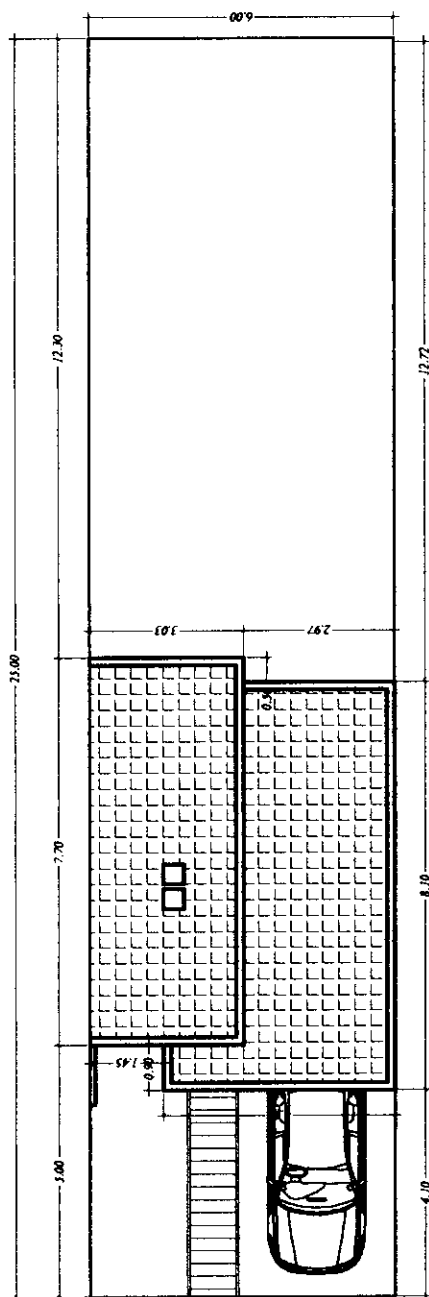
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes de Desarrollo Urbano, Previsión,
Cadastral y Catastro

REVISADO

Fecha: febrero 7/2011



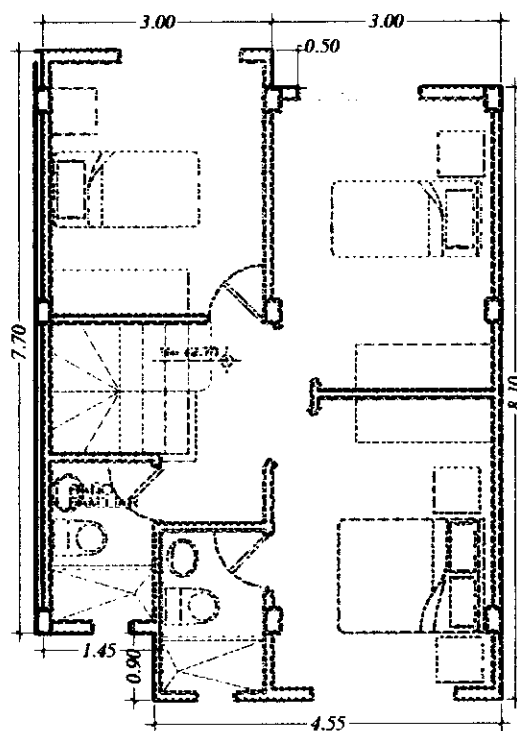
✦ CORTE SECCIONAL A-A CASA 81-D1
ESCALA 1:100



✦ PLANTA DE CUBIERTA CASA 81-D1
ESCALA 1:100

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de P.H. N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

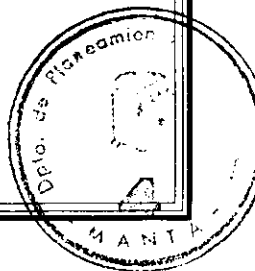
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



✦ PLANTA ALTA CASA 81-D1
ESCALA 1:100

CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL	CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"			
	INDICADA	TECNA	CONJUNTO	ESCALA
PLANTA ALTA PLANTA CUBIERTA CORTE SECCIONAL	INDICADA	TECNA	CONJUNTO	ESCALA
	INDICADA	TECNA	CONJUNTO	ESCALA
RESPONSABLE TÉCNICO		RESPONSABLE TÉCNICO		
RESPONSABLE TÉCNICO		RESPONSABLE TÉCNICO		





3.5.- CASA 81-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.5.1.- CASA 81-D2: 43.20M² (Planos pág. # 18) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 81-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 82-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 81-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 81-D2 con 6.00m.

3.5.2.- CASA 81-D2: 48.80M² (Planos pág. # 19) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 81-D1 con 7.70m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 82-D2 con 8.10m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 4.55m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al oeste, para terminar sobre la cara este con 1.55m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al oeste con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.5.3.- CASA 81-D2: 30.00M² (Planos pág. # 18) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 81-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 82-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con calle D con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 81-D2 con 6.00m.

3.5.4.- CASA 81-D2: 76.80M² (Planos pág. # 18) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 81-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 82-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 81-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.



TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

CUADRO DE AREAS	
DETALLE	VALOR EN AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	48.00
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	198.00



PATIO POSTERIOR CASA 82-D1

PATIO POSTERIOR

PATIO POSTERIOR CASA 81-D1

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

[Signature]
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

CASA TIPO A
PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO: MANTA
DPTO: GUAYAS
CANTON: SANTA TERESA
PARCELA: 1001

INDICADA

A - 4

FLOPI

1/8

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH N-4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

PLANEAMIENTO URBANO



PLANTA BAJA CASA 81-D2
ESCALA 1:100

7.20

7.20

5.00

5.00

6.00

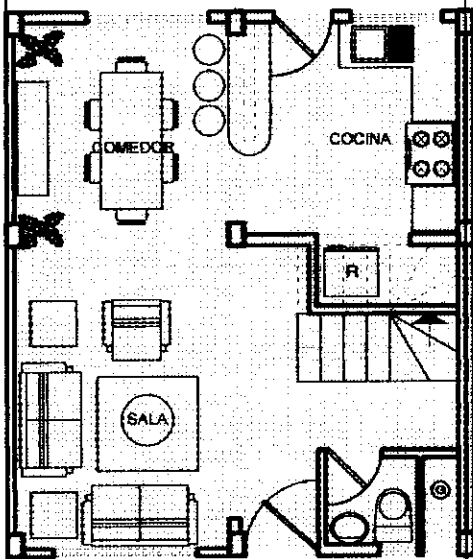
6.00

6.00

6.00

12.80

12.80

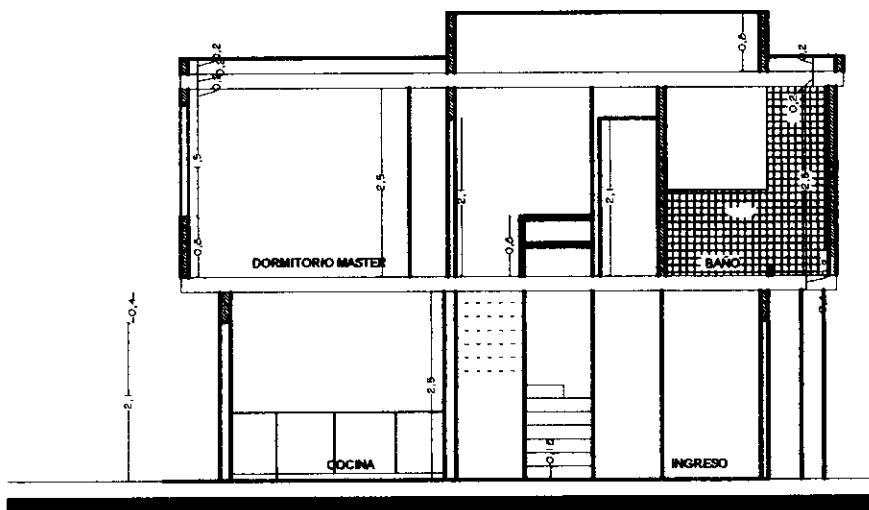




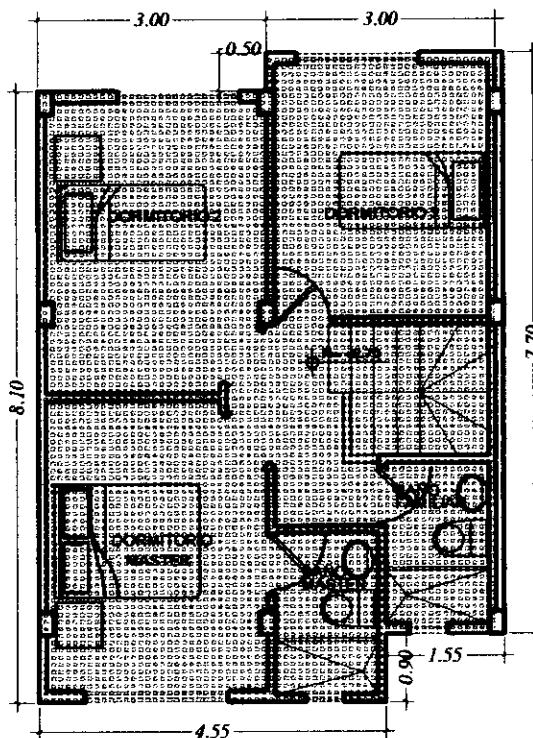
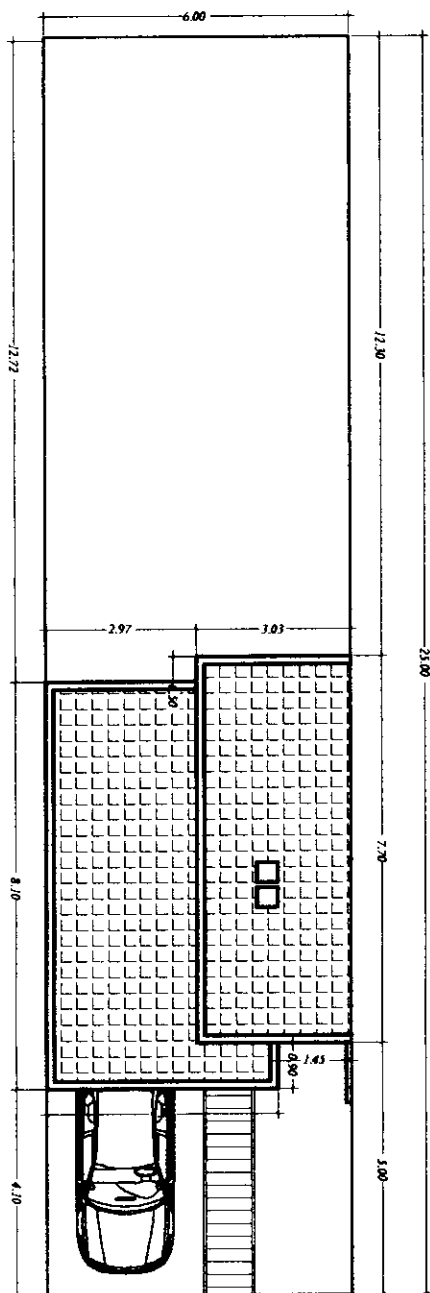
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes de Urbanización, Previsión,
y Obras de Infraestructura

REVISADO

Fecha: febrero 7/2011



CORTE SECCIONAL A-A CASA 81-D2
Escala: 1:100



PLANTA ALTA CASA 81-D2
Escala: 1:100

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH. N° 4-7814-11499

Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CASA TIPO A

PROPIEDAD
HORIZONTAL

PLANTA ALTA
PLANTA CUBIERTA
CORTE SECCIONAL

FECHA: 02/02/2011
FOLIO: 4
FOLIO: 1/1

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

PROYECTANTE: ARQ. VILMALE CAMERON GARCIA
REC. PROY. N° 893 CAS-MANTA





3.6.- CASA 82-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.6.1.- CASA 82-D1: 43.20M² (Planos pág. # 21) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 81-D2 con 7.20m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 82-D2 con 7.20m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio frontal de la casa 82-D1 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio posterior de la casa 82-D1 con 6.00m.

3.6.2.- CASA 82-D1: 48.80M² (Planos pág. # 22) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta alta de la casa 81-D2 con 8.10m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta alta de la casa 82-D2 con 7.70m.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 1.45m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al este, para terminar sobre la cara este con 4.55m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al este con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.6.3.- CASA 82-D1: 30.00M² (Planos pág. # 21) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 81-D2 con 5.00m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 82-D2 con 5.00m.
- ❖ Por el este: Lindera con calle D con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 82-D1 con 6.00m.

3.6.4.- CASA 82-D1: 76.80M² (Planos pág. # 21) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio posterior de la casa 81-D2 con 12.80m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 82-D2 con 12.80m.
- ❖ Por el este: Lindera con planta baja de la casa 82-D1 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL
6.00

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de P.H. N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	46.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	196.80



CASA 82-D2

12.80

12.80

PATIO POSTERIOR

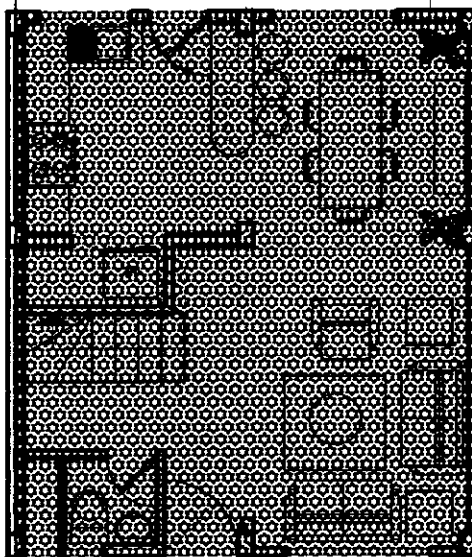
1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO, División,
de
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

6.00

CASA 81-D2

7.20

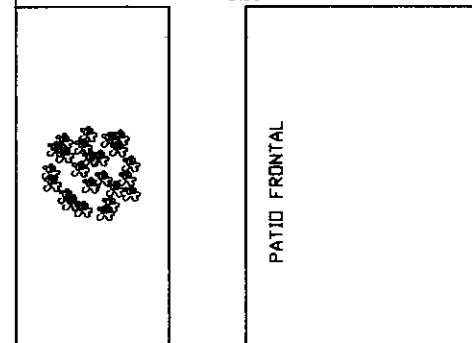
7.20



6.00

5.00

5.00



PATIO FRONTAL

6.00

CALLE D

CASA TIPO A

PROPIEDAD
HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

PLANTA
ARQUITECTONICA

INDICADA
A - 4
PLOT

PROYECTO: LA CAMPIÑA 7
DPTO. PLANEAMIENTO URBANO
MANTA



PLANTA BAJA CASA 82-D1
ESCALA 1:100



PLANTA ALTA
PLANTA CUBIERTA
CORTE SECCIONAL



3.7.- CASA 82-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.7.1.- CASA 82-D2: 43.20M² (Planos pág. # 24) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 82-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 83-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 82-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 82-D2 con 6.00m.

3.7.2.- CASA 82-D2: 48.80M² (Planos pág. # 25) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

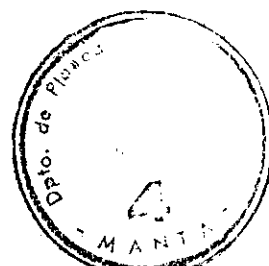
- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 82-D1 con 7.70m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 83-D1 con 8.10m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 4.55m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al oeste, para terminar sobre la cara este con 1.55m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al oeste con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.7.3.- CASA 82-D2: 30.00M² (Planos pág. # 24) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 82-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 83-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con calle D con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 82-D2 con 6.00m.

3.7.4.- CASA 82-D2: 76.80M² (Planos pág. # 24) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 82-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 83-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 82-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

CUADRO DE AREAS	
DETALLE	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	46.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	196.80



CASA 83-D1

12.80

6.00

PATIO POSTERIOR

6.00

7.20

5.00

6.00

PATIO FRONTAL

6.00

12.80

7.20

5.00

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes y Programas, División,

[Signature]
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

CASA 82-D1

CASA TIPO A

PROPIEDAD
HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA
A - 4
FOTI
1/6

PROYECTO

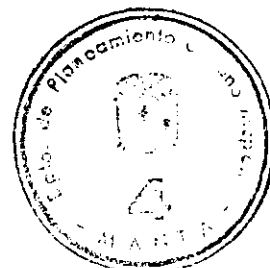
PROYECTANTE
ALDO GABRIEL CARRANZA GARCIA
REG. PROF. MAT # 28146-MANT

PLANTA
ARQUITECTONICA

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

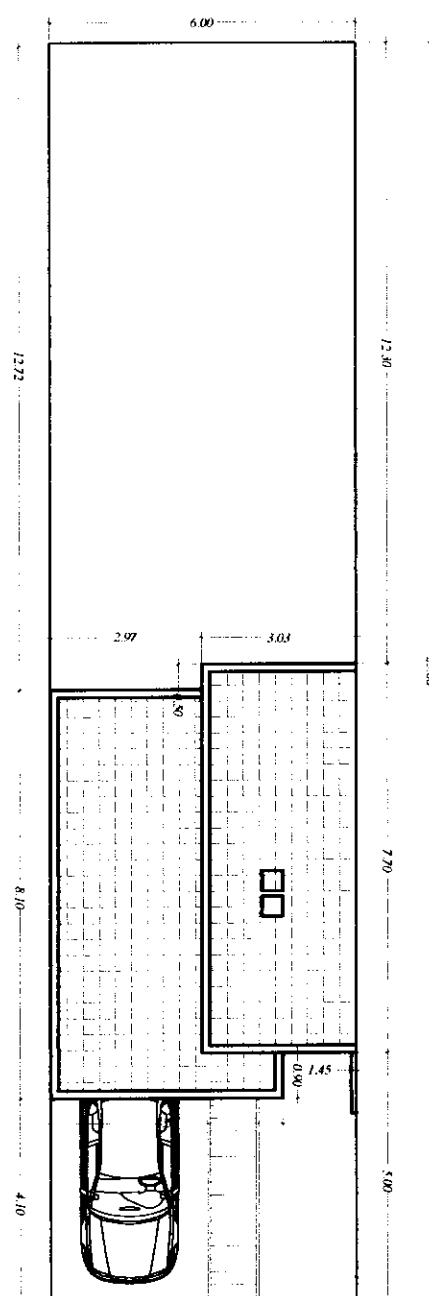
Aprobación de PH.N: 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

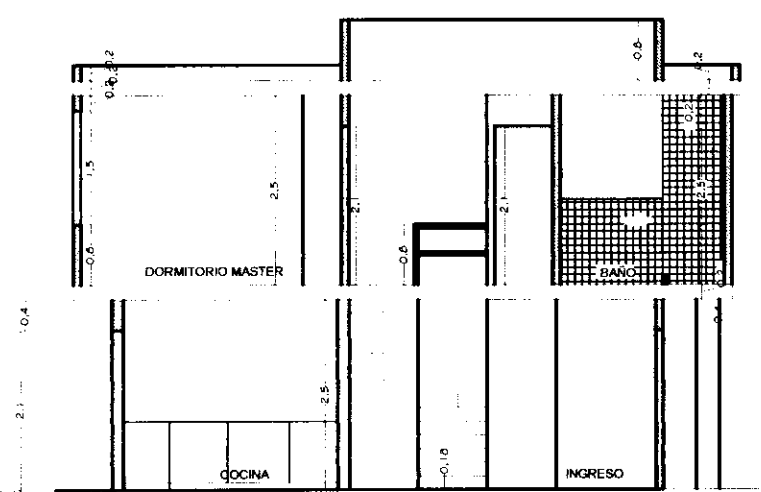


ESCALA PLANTA BAJA CASA 82-D1 1:100

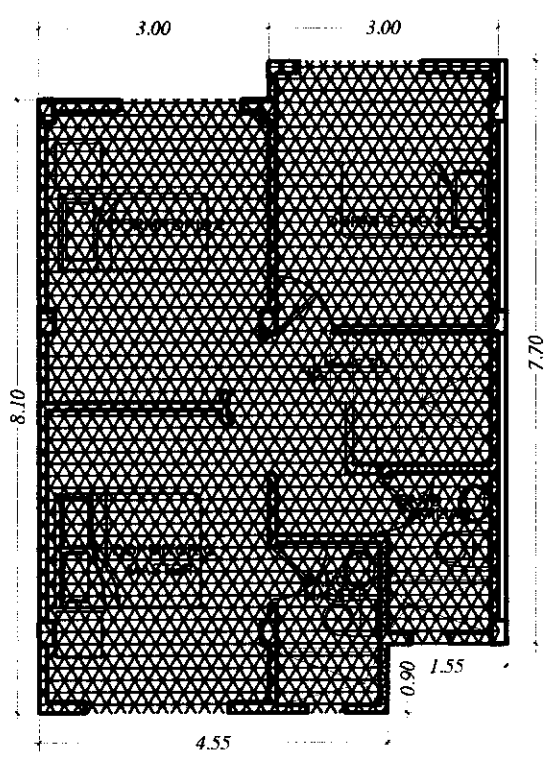




PLANTA DE CUBIERTA CASA B2-D2
ESCALA 1:100



CORTE SECCIONAL A-A CASA B2-D2
ESCALA 1:100



PLANTA ALTA CASA B2-D2
ESCALA 1:100

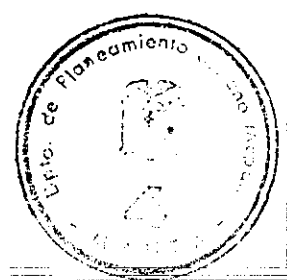
1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,
[Signature]
REVISADO
Fecha: Febrero 7/2011



CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"			
INDICADA	INDICADA	INDICADA	INDICADA
A - 4	A - 4	A - 4	A - 4
PLOTI	PLOTI	PLOTI	PLOTI
PLANTA ALTA	PLANTA ALTA	PLANTA ALTA	PLANTA ALTA
PLANTA CUBIERTA	PLANTA CUBIERTA	PLANTA CUBIERTA	PLANTA CUBIERTA
CORTE SECCIONAL	CORTE SECCIONAL	CORTE SECCIONAL	CORTE SECCIONAL
REG. PROF. MAT. # 200 CAM-MANAB			

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH. N-4-7214-11494
Manta, 7 de Febrero 20 11
[Signature]
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO





3.8.- CASA 83-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.8.1.- CASA 83-D1: 43.20M² (Planos pág. # 27) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 82-D2 con 7.20m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 83-D2 con 7.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 83-D1 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 83-D1 con 6.00m.

3.8.2.- CASA 83-D1: 48.80M² (Planos pág. # 28) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 82-D2 con 8.10m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 83-D2 con 7.70m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 1.45m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al este, para terminar sobre la cara este con 4.55m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al este con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.8.3.- CASA 83-D1: 30.00M² (Planos pág. # 27) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 82-D2 con 5.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 83-D2 con 5.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con calle D con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 83-D1 con 6.00m.

3.8.4.- CASA 83-D1: 76.80M² (Planos pág. # 27) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 82-D2 con 12.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 83-D2 con 12.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 83-D1 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL
6.00

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	45.20
PLANTA ALTA	48.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	78.80
AREA TOTAL	196.80

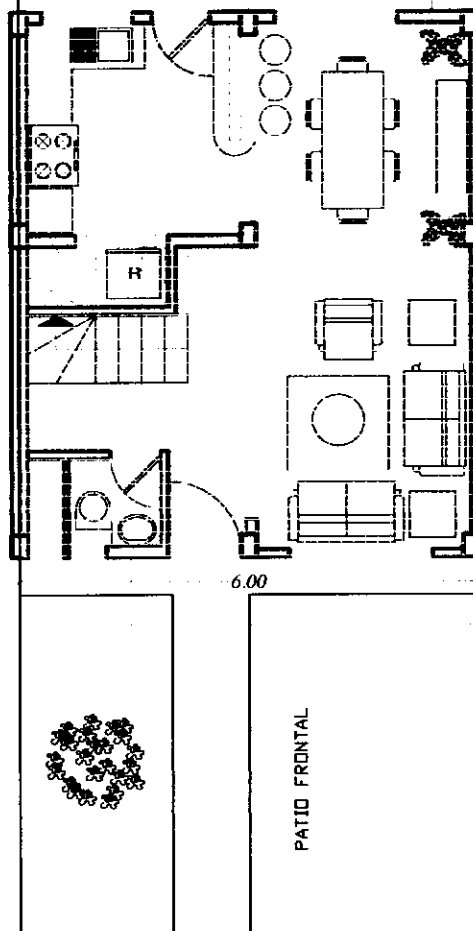


CASA 83-D2

12.80

7.20

5.00



PATIO POSTERIOR

6.00

6.00

PATIO FRONTAL

6.00

CALLE D

12.80

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

[Signature]
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

CASA 82-D2

7.20

5.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de P.H. N° 4-7914-11494
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CASA TIPO A

PROPIEDAD
HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA
A - 4
Escala: 1/4"

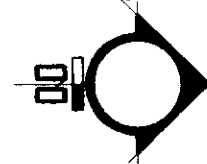
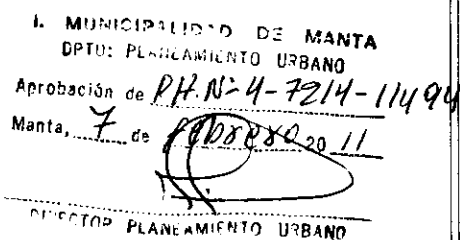
PROYECTADO POR:
ABO. GABRIEL CARRANZA GARCIA
REG. PROF. N° 203 CUS-MANAB

PLANTA
ARQUITECTONICA



PLANTA BAJA CASA 83-D1
ESCALA 1:100



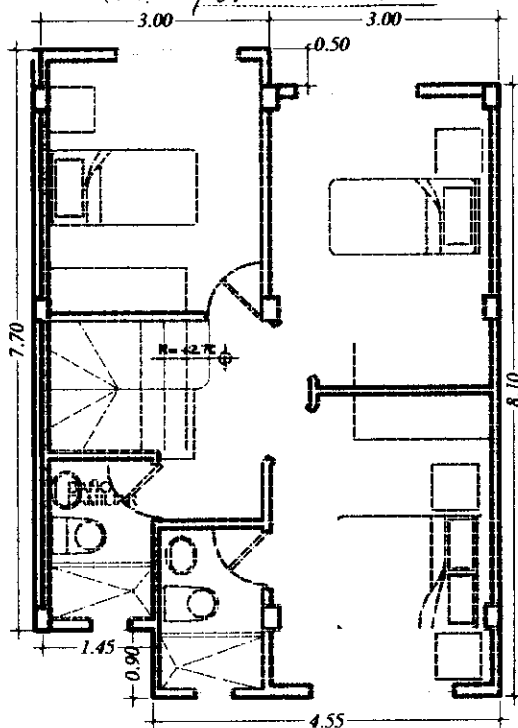


Architectural floor plan of a building with a carport. The plan shows a rectangular building with a textured interior, a carport on the right, and a staircase on the left. Dimensions are provided in meters: 23.00, 12.30, 6.00, 7.70, 3.03, 2.97, 0.70, 1.45, 0.80, 1.00, 4.10, 8.10, 12.72.

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes y Programas Urbanos, Revisión,

REVISED

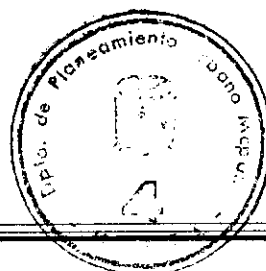
Fecha: febrero 7/2011



PLANTA ALTA CASA 03-D1

CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL	M. N.º	CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	PLANTEADO	C.C. N.º	OBTENIDA EN	LÁMINA
						1 / 1
PLANTA ALTA	PLANTA CUBIERTA	CORTE SECCIONAL	PLANTA ALTA	A - 4	FLOOR	1 / 1
						1 / 1





3.9.- CASA 83-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.9.1.- CASA 83-D2: 43.20M² (Planos pág. # 30) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 83-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 84-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 83-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 83-D2 con 6.00m.

3.9.2.- CASA 83-D2: 48.80M² (Planos pág. # 31) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 83-D1 con 7.70m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 84-D1 con 8.10m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 4.55m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al oeste, para terminar sobre la cara este con 1.55m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al oeste con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.9.3.- CASA 83-D2: 30.00M² (Planos pág. # 30) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 83-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 84-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con calle D con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 83-D2 con 6.00m.

3.9.4.- CASA 83-D2: 76.80M² (Planos pág. # 30) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 83-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 84-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 83-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	46.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	196.80



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

[Signature]
REVISADO
Fecha: *Febrero 7/2011*

CASA TIPO A
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA	EXTENSIV. 300	1/1
A - 4	PLDT	

PROPIEDAD HORIZONTAL	
----------------------	--

PLANTA ARQUITECTONICA	
-----------------------	--

ABD. GABRIEL CARRANZA GARCIA REG. PROF. MAT. P. 201 CAS-MANAB
--

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de *PH. N° 4-7214-11494*
Manta, *7* de *Febrero 2011*

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



PLANTA BAJA CASA 83-D2
ESCALA 1:100

CASA 84-D1

CASA 83-D1

7.20

7.20

5.00

5.00

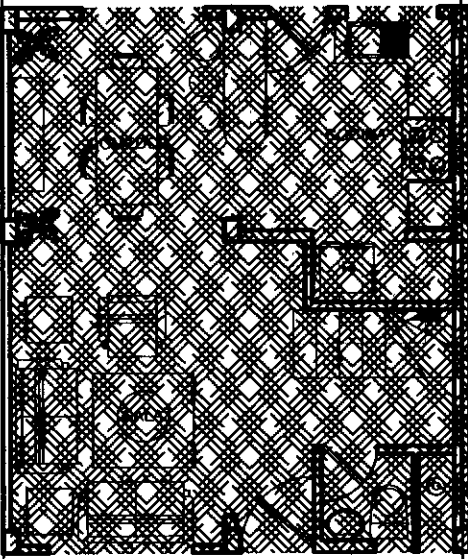
6.00

6.00

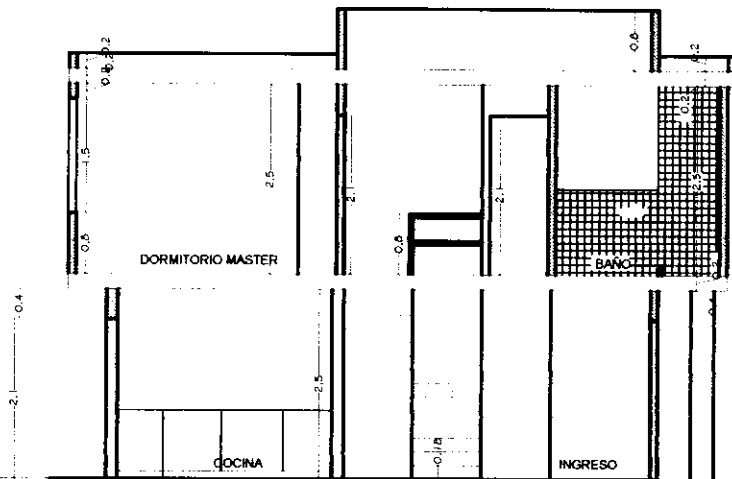
6.00

PATIO POSTERIOR

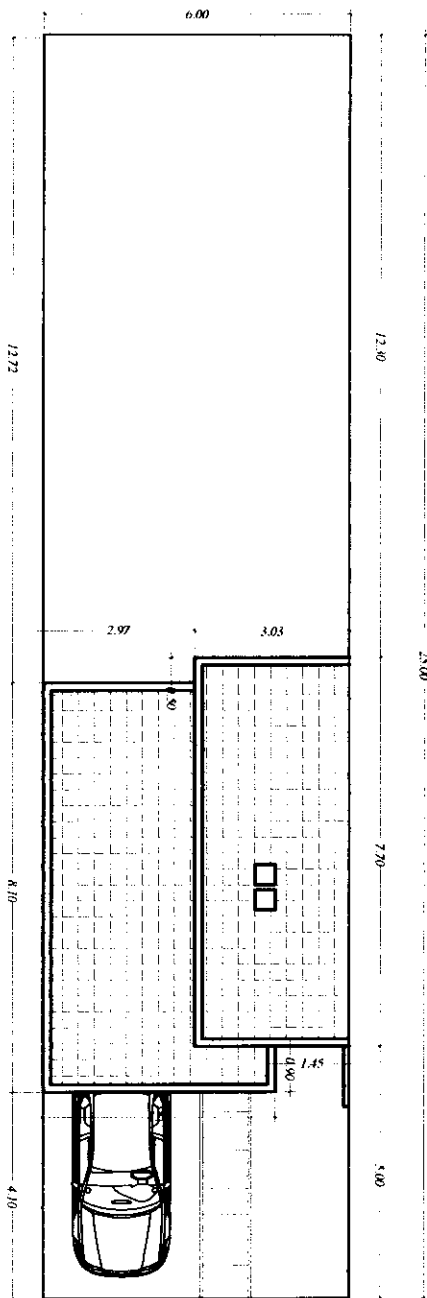
PATIO FRONTAL



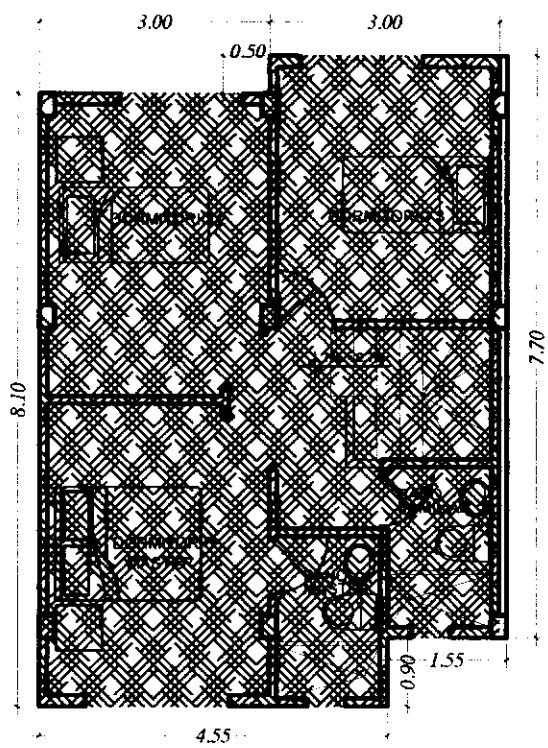




I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
 Aprobación de PH N: 4-7214-11494
 Manta, 7 de Febrero 2011
 DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



CORTE SECCIONAL A-A CASA 83-D2
 ESCALA 1:100



PLANTA ALTA CASA 83-D2
 ESCALA 1:100

PLANTA DE CUBIERTA CASA 83-D2
 ESCALA 1:100

CASA TIPO B

PROPIEDAD HORIZONTAL		INDICADA		Escala	
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"		A - 4		1/2	
PLANTA ALTA		PLANTA CUBIERTA		CORTE SECCIONAL	
ARQ. GABRIEL CUBERO GARCIA		REG. PROF. N° 10100000000000		REG. PROF. N° 10100000000000	

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Planeamiento Urbano, Revisión,
 REVISADO
 Fecha: Febrero 7/2011





3.10.- CASA 84-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.10.1.- CASA 84-D1: 43.20M² (Planos pág. # 33) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 83-D2 con 7.20m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 84-D2 con 7.20m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio frontal de la casa 84-D1 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio posterior de la casa 84-D1 con 6.00m.

3.10.2.- CASA 84-D1: 48.80M² (Planos pág. # 34) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta alta de la casa 83-D2 con 8.10m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta alta de la casa 84-D2 con 7.70m.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 1.45m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al este, para terminar sobre la cara este con 4.55m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al este con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.10.3.- CASA 84-D1: 30.00M² (Planos pág. # 33) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 83-D2 con 5.00m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 84-D2 con 5.00m.
- ❖ Por el este: Lindera con calle D con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 84-D1 con 6.00m.

3.10.4.- CASA 84-D1: 76.80M² (Planos pág. # 33) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio posterior de la casa 83-D2 con 12.80m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 84-D2 con 12.80m.
- ❖ Por el este: Lindera con planta baja de la casa 84-D1 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL
6.00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH N° 4-7914-11494
Manta, 7 de FEBRERO 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	48.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	198.80



CASA 84-D2

12.80

12.80

PATIO POSTERIOR

6.00

7.20

7.20

5.00

5.00

6.00

PATIO FRONTAL

CALLE D

CASA 83-D2

CASA TIPO A

PROPIEDAD RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA	INDICADA	INDICADA
A - 4	A - 4	A - 4
PLOT	PLOT	PLOT
ABO. GABRIEL GARCIA GARCIA REG. PROF. MAT # 24146-MANTAR		
PLANTA ARQUITECTONICA		

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

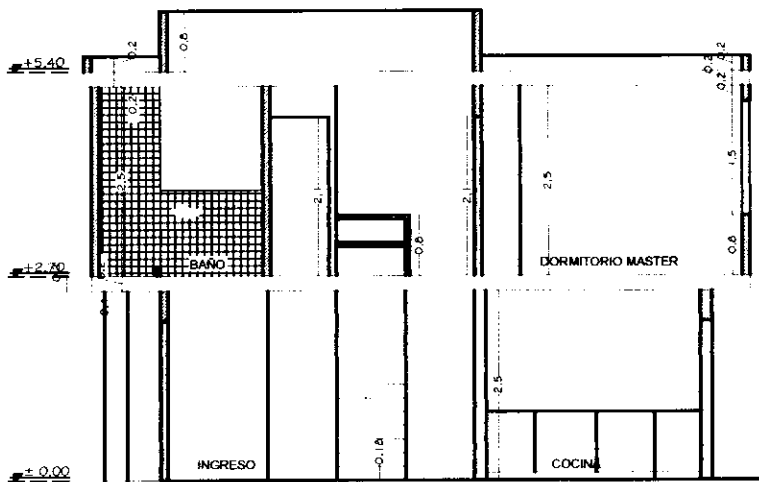
[Signature]
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011



PLANTA BAJA CASA 84-D1
ESCALA 1:100



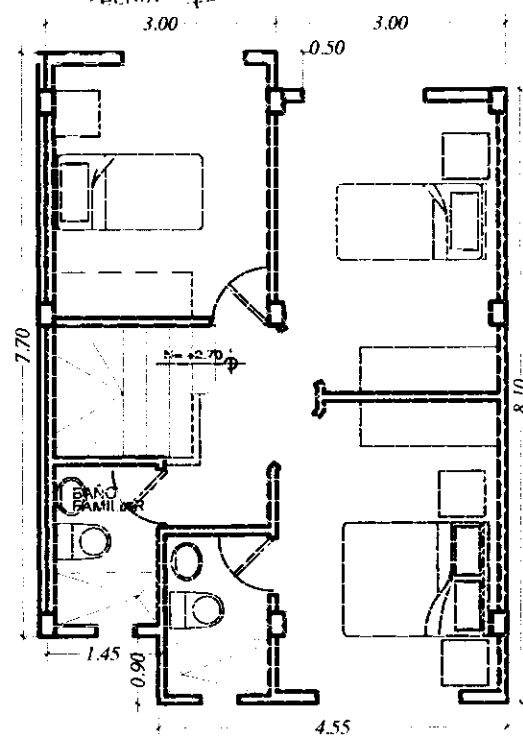


I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
 Aprobación de PHA-4-7214-11494
 Manta, 7 de Febrero 2011
 DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

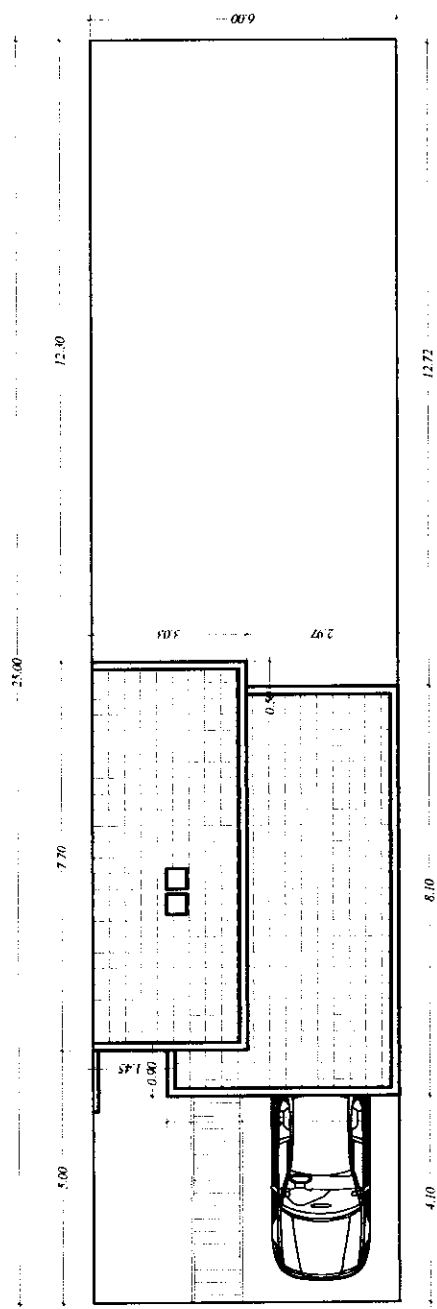


✦ CORTE SECCIONAL A-A CASA 84-D1
 ESCALA 1:100

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Planeamiento Urbano, Revisión,
[Signature]
REVISADO
 Fecha: febrero 7/2011



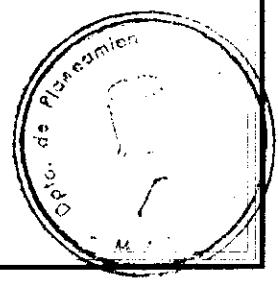
✦ PLANTA ALTA CASA 84-D1
 ESCALA 1:100



✦ PLANTA DE CUBIERTA CASA 84-D1
 ESCALA 1:100

CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL	CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"			
	INDICADA	INDICADA	INDICADA	INDICADA
PLANTA ALTA PLANTA CUBIERTA CORTE SECCIONAL	A - 4	A - 4	A - 4	A - 4
	TIPO	TIPO	TIPO	TIPO
ABO. GERMEL CARRANZA GARCIA REG. PROF. MAT. P. 285 U.P. MANT.				





3.11.- CASA 84-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.11.1.- CASA 84-D2: 43.20M² (Planos pág. # 36) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 84-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 85-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 84-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 84-D2 con 6.00m.

3.11.2.- CASA 84-D2: 48.80M² (Planos pág. # 37) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

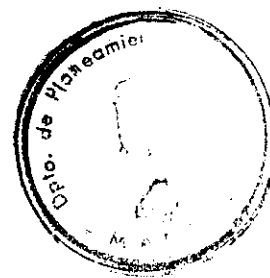
- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 84-D1 con 7.70m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 85-D1 con 8.10m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 4.55m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al oeste, para terminar sobre la cara este con 1.55m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al oeste con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.11.3.- CASA 84-D2: 30.00M² (Planos pág. # 36) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 84-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 85-D1 con 4.26m, y continua con una ligera curva con 1.15m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con calle D con 3.15m, y haciendo ligeras curvas continua con 1.86m, y finalmente con 0.86m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 84-D2 con 6.00m.

3.11.4.- CASA 84-D2: 76.80M² (Planos pág. # 36) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 84-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 85-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 84-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	45.20
PLANTA ALTA	46.60
PATIO FRONTAL	30.36
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	198.96



CASA 85-D1

PATIO POSTERIOR

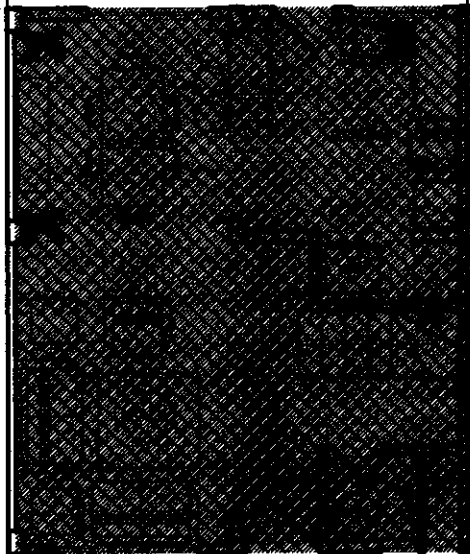
6.00

12.80

7.20

4.26

ST 1/4



6.00

PATIO FRONTAL

3.15

1.86
0.86

12.80

7.20

5.00

MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, División,

[Signature]
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

CASA 84-D1

CASA TIPO A

PROPIEDAD
HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA	100%	EXTEND. 200	1/4
INDICADA	A - 4	PILOT	



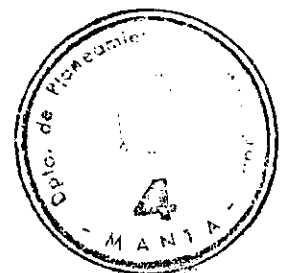
ABO. GABRIEL CARRANZA GARCIA
REG. PROF. MAT. 205 CAS-MANT

PLANTA
ARQUITECTONICA

MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

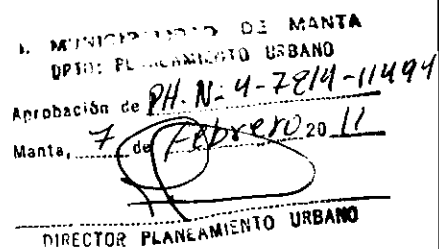
Aprobación de PH.N-4-7214-11494
Manta, 7 de FEBRERO 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



PLANTA BAJA CASA 84-D2
ESCALA 1:100





I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planificación Urbana, Revisión.

REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

[illegible]



3.12.- CASA 85-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.12.1.- CASA 85-D1: 43.20M² (Planos pág. # 39) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 84-D2 con 7.20m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 85-D2 con 7.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 85-D1 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 85-D1 con 6.00m.

3.12.2.- CASA 85-D1: 48.80M² (Planos pág. # 40) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

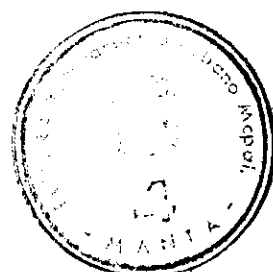
- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 84-D2 con 8.10m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 85-D2 con 7.70m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 1.45m, de donde hace un ángulo recto con 0.90m con dirección al este, para terminar sobre la cara este con 4.55m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.00m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al este con 0.50m, para terminar sobre la cara oeste con 3.00m.

3.12.3.- CASA 85-D1: 39.355M² (Planos pág. # 39) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 84-D2 con 4.26m, y continua con una ligera curva con 1.15m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 85-D2 con 2.61m, y continua con una ligera curva con 5.62m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con calle D con 4.64m con una forma curva ligera.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 85-D1 con 6.00m.

3.12.4.- CASA 85-D1: 76.80M² (Planos pág. # 39) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 84-D2 con 12.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 85-D2 con 10.05m, y continua con 2.75m colindando con planta baja de la casa 85-D2.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 85-D1 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto residencial con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL
6.00

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOL. MEN. DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	45.00
PATIO FRONTAL	30.35
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	200.42



CASA B5-D2

10.05

2.75

7.20

2.61

PATIO POSTERIOR

6.00

12.80

CASA B4-D2

6.00

PATIO FRONTAL

7.20

4.26

CALLE D

CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTISTA: J. GARCIA

INDICADA

A - 4

PLOT

1/1

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA
BPSOS PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de D.H. N- 4-7214-11494

Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

M. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

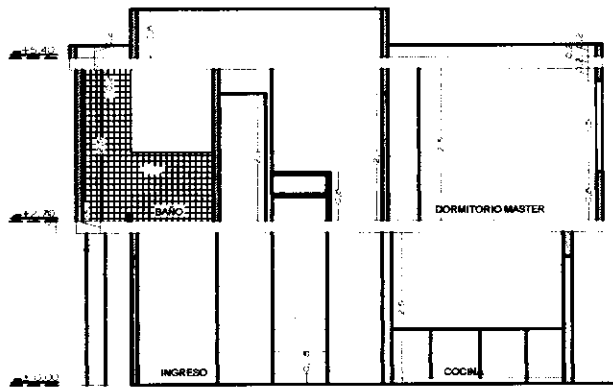
[Signature]
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

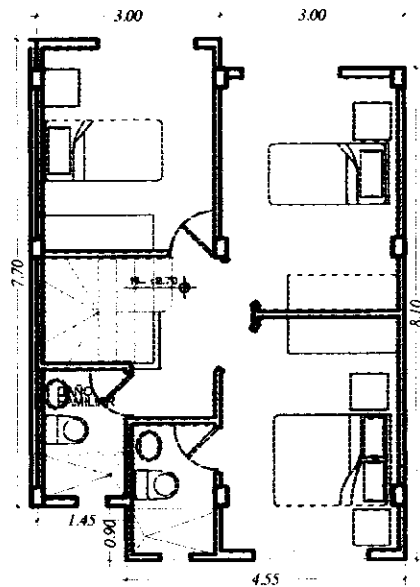
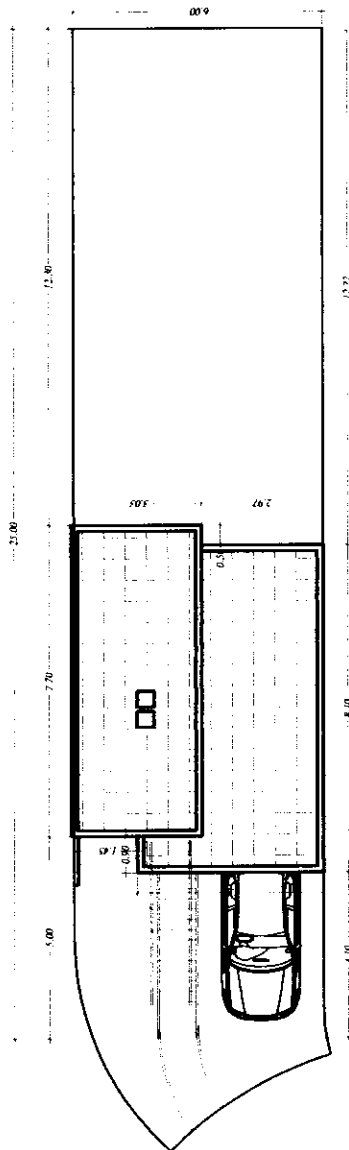
PLANTA BAJA CASA B5-D1







✦ CORTE SECCIONAL CASA 85-D1
ESCALA 1:125



✦ PLANTA ALTA CASA 85-D1
ESCALA 1:125



CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"			
INDICADA	A - 4	INDICADA	1/1
PLANTA ARQUITECTONICA			
MRS. GABRIEL GARCIA GONZALEZ RUC: 201015123456789			

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de P.H. N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

II. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011





3.13.- CASA 85-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.13.1.- CASA 85-D2: 59.16M² (Planos pág. # 43) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 85-D1 con 0.85m, continua y lindera con planta baja de la casa 85-D1 con 7.20m, y termina su cara norte colindando con patio posterior de la casa 85-D1 con 2.75m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio lateral de la casa 85-D2 con 10.45m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 85-D2 con 3.03m, desde aquí gira al este con 0.85m, y termina la cara este con 3.18m alinderando con el patio frontal de la misma casa.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 85-D2 con 4.18m, desde aquí gira al este con 0.50m y culmina con 2.03m sobre la cara oeste.

3.13.2.- CASA 85-D2: 69.75M² (Planos pág. # 44) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con espacio planta alta de la casa 85-D1 con 7.20m y continua colindando con espacio aéreo con 3.60m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con espacio aéreo con 11.15m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice sureste con 3.03m, de donde hace un ángulo recto con 0.85m con dirección al este, para terminar sobre la cara este con 3.18m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.23m, de donde hace un giro con ángulo recto con dirección al este con 0.70m, para terminar sobre la cara oeste con 2.98m.

3.13.3.- CASA 85-D2: 78.60M² (Planos pág. # 43) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 85-D1 con 1.76m, y continua con una ligera curva con 5.61m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con propiedad particular con 6.50m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con calle D con 2.87m con una forma curva ligera, desde aquí se dirige al sur con 3.81m, prosigue con 2.51m y termina sobre la cara este con 4.60m colindando para todos estos casos con área infantil.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 85-D2 con 3.18m, gira al oeste con 0.85m retoma la cara oeste con 3.03, y termina la cara oeste con 2.61m colindando con patio lateral.

3.13.4.- CASA 85-D2: 84.14M² (Planos pág. # 43) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 85-D1 con 10.05m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con propiedad particular con 9.55m.







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 85-D2 con 2.03m, desde aquí gira al oeste con 0.50m, retoma la cara este con 4.18m colindando con la planta baja de la misma casa y culmina sobre la cara este con 2.61m colindando con patio lateral de la misma casa.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con terreno del conjunto residencial con 8.81m.

3.13.5.- CASA 85-D2: 28.06M² (Planos pág. # 43) Patio Lateral- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la misma casa con 10.45m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con propiedad particular con 10.45m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio frontal de la casa 85-D2 con 2.61m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 85-D2 con 2.61m.



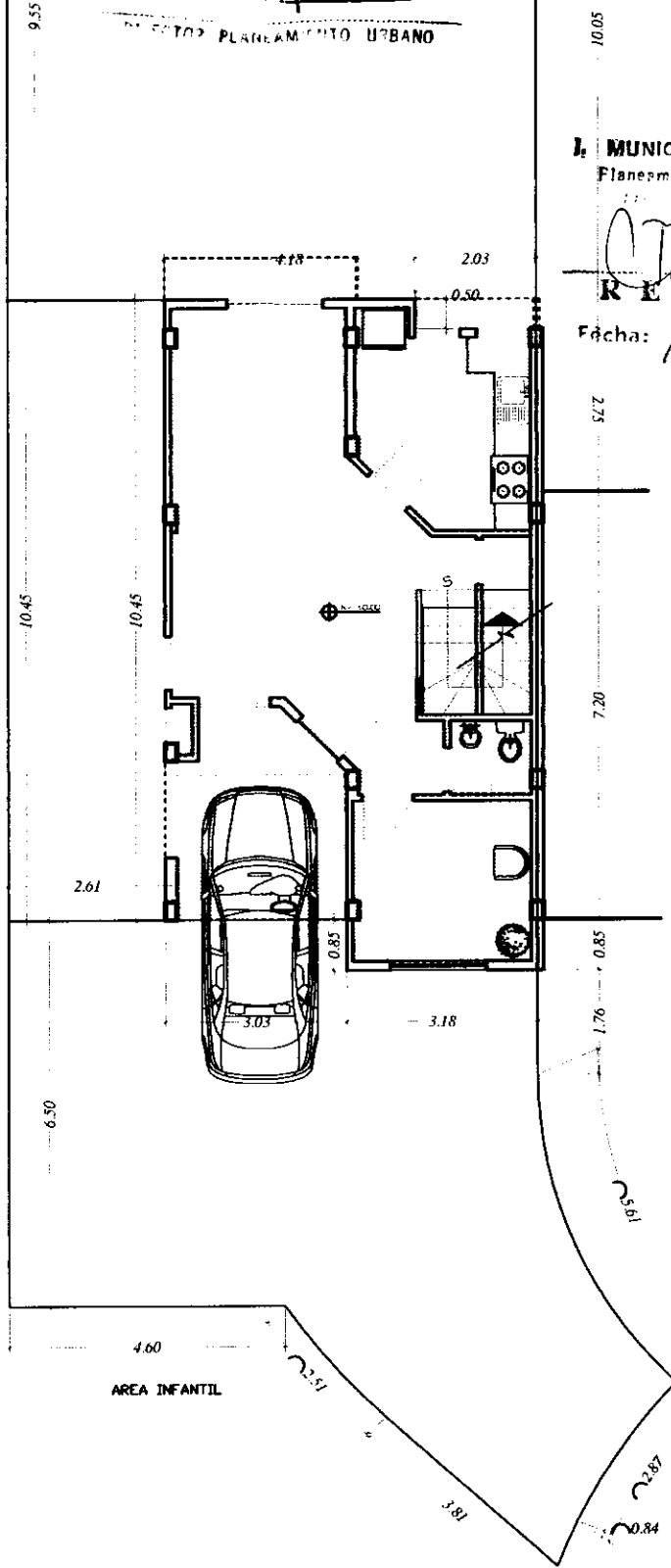
TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

8.81

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH. N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	56.10
PLANTA ALTA	66.75
PATIO FRONTAL	78.60
PATIO POSTERIOR	84.14
PATIO LATERAL	28.06
AREA TOTAL	319.71

PROPIEDAD PARTICULAR



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,
[Signature]
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

CASA 85-D1

PLANTA BAJA CASA 85-D2
Escala 1:125



CASA TIPO C

PROPIEDAD HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA	PROPIEDAD	PROPIEDAD
A - 4	PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD







3.14.- CASA 86-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.14.1.- CASA 86-D1: 41.29M² (Planos pág. # 46) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 86-D1 con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 86-D1 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con planta baja de la casa 86-D2 con 6.20m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio lateral de la casa 86-D1 con 6.20m.

3.14.2.- CASA 86-D1: 50.55M² (Planos pág. # 47) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice noroeste con 1.33m, gira al norte con ángulo recto con 0.30m, y retoma la cara norte con 5.34m y colindando con espacio aéreo.
- ❖ Por el sur: Lindera con espacio aéreo y partiendo desde el vértice suroeste con 3.33m, gira al norte con ángulo recto con 0.50m, y retoma la cara sur con 3.33m, y colindando con espacio aéreo.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo con 7.40m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta alta de la casa 86-D2 con 7.60m.

3.14.3.- CASA 86-D1: 33.30M² (Planos pág. # 46) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con avenida principal con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 86-D1 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio frontal de la casa 86-D2 con 4.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio lateral de la casa 86-D1 con 4.00m.

3.14.4.- CASA 86-D1: 25.31M² (Planos pág. # 46) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 86-D1 con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 87-D1 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio posterior de la casa 86-D2 con 4.80m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio lateral de la casa 86-D1 con 4.80m.

3.14.5.- CASA 86-D1: 73.95M² (Planos pág. # 46) Patio Lateral- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con avenida principal con 2.52m, y continua con una ligera curva con 3.93m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 87-D1 con 5.02m.
- ❖ Por el este: Lindera con calle patio posterior de la casa 86-D1 con 4.80m, continua colindando con planta baja de la casa 86-D1 con 6.20m, y culmina la cara oeste colindando con patio frontal de la casa 86-D1 con 4.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con calle D con 12.50m.





CASA 87-D1

6.66

5.02

PATIO POSTERIOR

4.80

4.80

6.66

COCINA

COMEDOR

N= +0.00

SALA

GAS

6.66

PATIO FRONTAL

4.00

4.00

6.66

2.52

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de P.H. N° 4-7214-11444
Manta, 7 de Febrero 2011

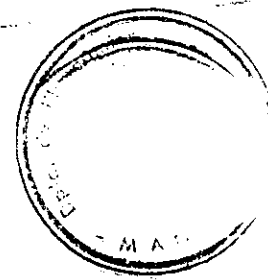
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

PATIO LATERAL

12.50



3.93

CASA TIPO B



PLANTA BAJA CASA 86-D1

AVENIDA PRINCIPAL

ESCALA 1:75

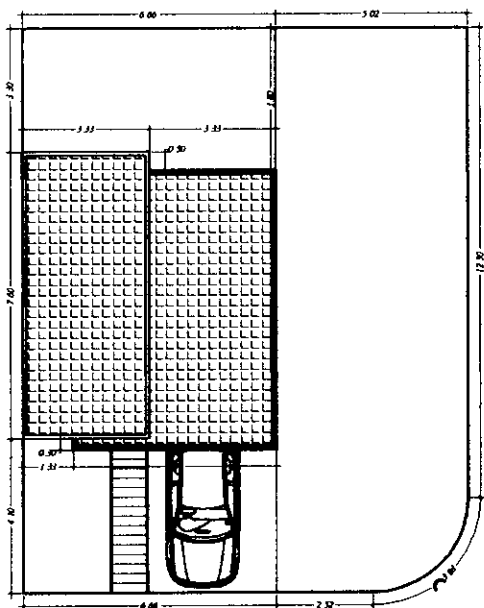


PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPAÑA 7"

PLANTA ARQUITECTONICA	ABO. GABRIEL CARRERON GARCIA REG. PROF. MAT. 9 200 CAE-MANTAS	INDICADA A - 4 FLOPI	OTRO: 200 1/1
-----------------------	--	-------------------------	------------------

CUADRO DE AREAS	
CONTENIDO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	41.29
PLANTA ALTA	50.55
PATIO FRONTAL	33.30
PATIO LATERAL	73.85
PATIO POSTERIOR	25.31
AREA TOTAL	224.40





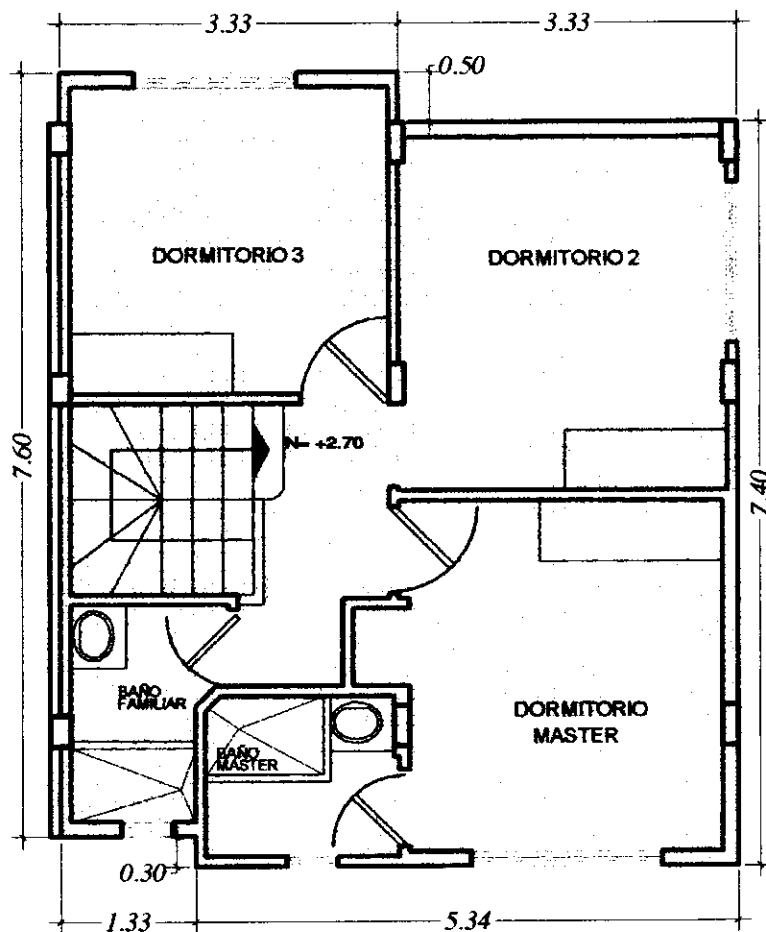
PLANTA CUBIERTA CASA 86-D1

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA 1:200

Planificación Urbana, División,
de Urbanismo

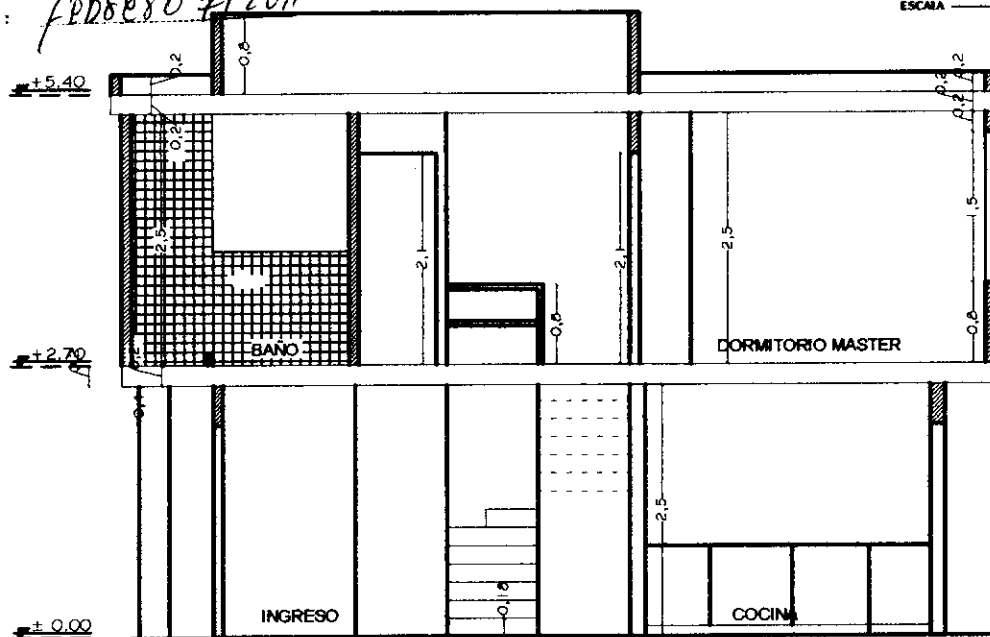
[Signature]
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011



PLANTA ALTA CASA 86-D1

ESCALA 1:75



CORTE SECCIONAL CASA 86-D1

ESCALA 1:75

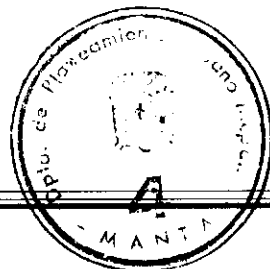
I. MUNICIPALIDAD DE MANT.
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de *[Signature]* 4-721411
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CASA TIPO B

PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"			ESCALA 1:75	
PROYECTO	RESPONSABLE TÉCNICO	PROPIETARIO	FECHA	FECHA
PLANTA ARQUITECTÓNICA	ALCA, GARCÍA, CARRASCO, GARCÍA REG. PROF. MANT. # 203 CHE-0000000		INDICADA	OCTUBRE 2011
			FORMA	A - 4
			PROY.	FLORI
				1/10





3.15.- CASA 86-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.15.1.- CASA 86-D2: 41.29M² (Planos pág. # 49) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 86-D2 con 6.66m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 86-D2 con 6.66m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 86-D3 con 6.20m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 86-D1 con 6.20m.

3.15.2.- CASA 86-D2: 50.55M² (Planos pág. # 50) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

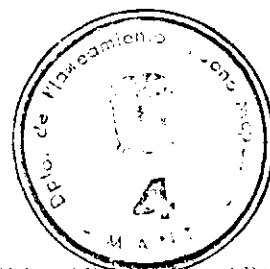
- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con espacio aéreo para los siguientes puntos y partiendo desde el vértice noreste con 1.33m, gira al norte con ángulo recto con 0.30m, y retoma la cara norte con 5.34m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con espacio aéreo para los siguientes puntos y partiendo desde el vértice sureste con 3.33m, gira al norte con ángulo recto con 0.50m, y retoma la cara sur con 3.33m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta alta de la casa 86-D3 con 7.60m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta alta de la casa 86-D1 con 7.40m.

3.15.3.- CASA 86-D2: 33.30M² (Planos pág. # 49) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con avenida principal con 6.66m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 86-D2 con 6.66m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio lateral de la casa 86-D3 con 4.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 86-D1 con 4.00m.

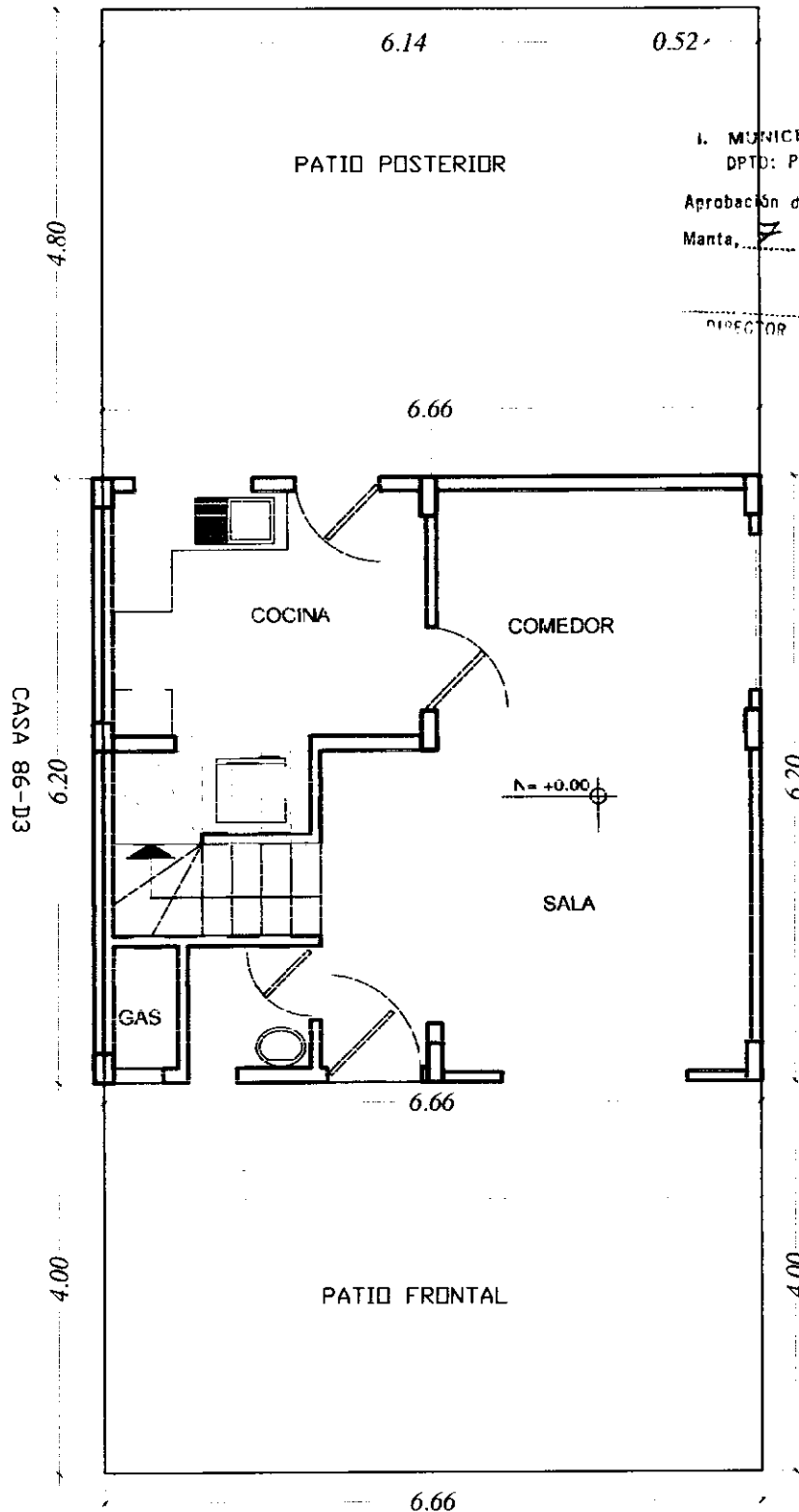
3.15.4.- CASA 86-D1: 25.31M² (Planos pág. # 49) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 86-D2 con 6.66m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 87-D1 con 6.14m, y continua alinderando con planta baja de la casa 87-D1 con 0.52m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 86-D3 con 4.80m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio posterior de la casa 86-D1 con 4.80m.





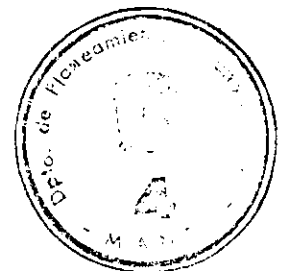
CASA 87-D1



I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PHOT-4-7214-11494
Manta, 7 de Febrero 20 11
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CASA 86-D1

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Previsión,
Revisado
Fecha: Febrero 7/2011



PLANTA BAJA CASA 86-D2
ESCALA 1:25

AVENIDA PRINCIPAL

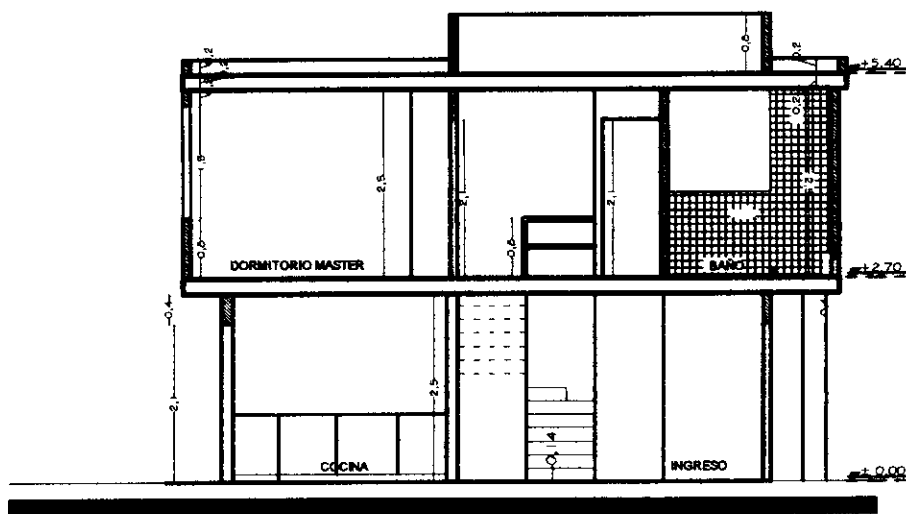
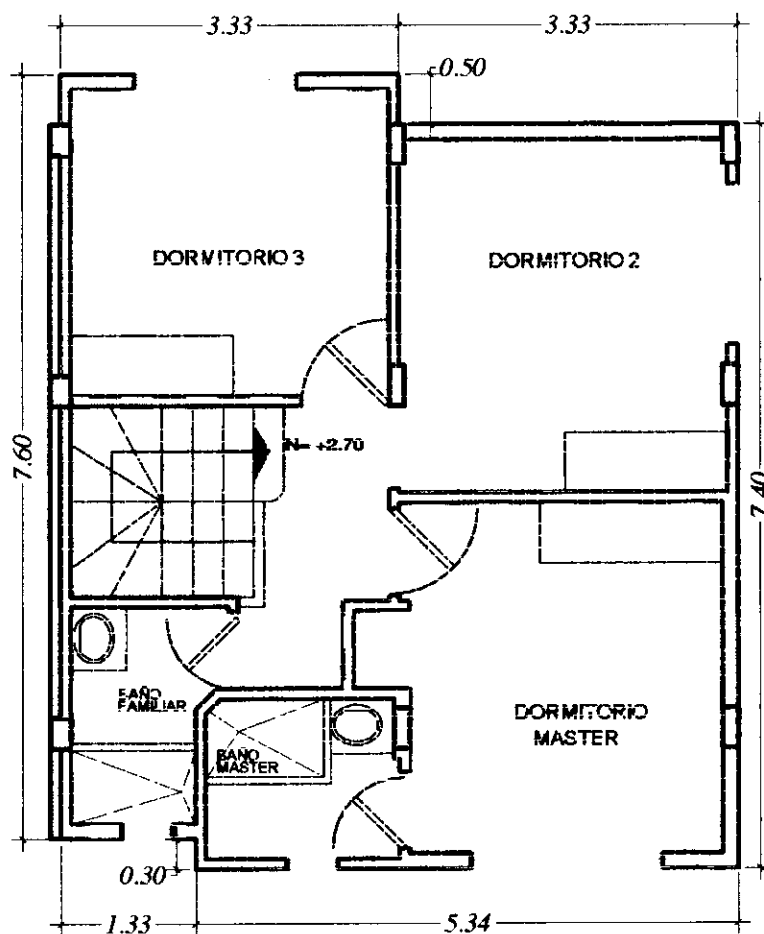
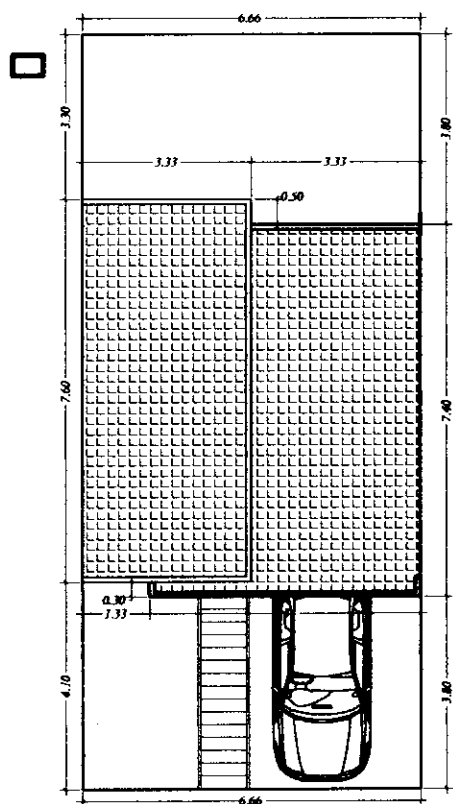


CASA TIPO B

PROPIEDAD HORIZONTAL		CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	
PLANTA ARQUITECTONICA	ARQ. GABRIEL CARRANZA GARCIA REG. PROF. NAT # 795 CAL-MANABI	INDICADA	FECHA
		A - 4	1/2011
		PROY.	1/2011

CUADRO DE AREAS	
DETALLE	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	41.29
PLANTA ALTA	50.55
PATIO FRONTAL	33.30
PATIO POSTERIOR	25.31
AREA TOTAL	150.45

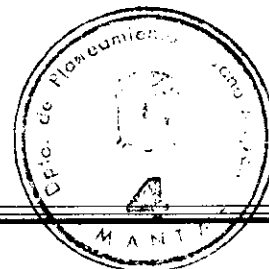




1. MUNICIPIO DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

REVISED





3.16.- CASA 86-D3:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.16.1.- CASA 86-D3: 41.29M² (Planos pág. # 52) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 86-D3 con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 86-D3 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.20m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 86-D2 con 6.20m.

3.16.2.- CASA 86-D3: 50.55M² (Planos pág. # 53) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con espacio aéreo para los siguientes puntos y partiendo desde el vértice noreste con 5.34m, gira al sur con ángulo recto con 0.30m, y retoma la cara norte con 1.33m.
- ❖ Por el sur: Lindera con espacio aéreo para los siguientes puntos y partiendo desde el vértice sureste con 3.33m, gira al sur con ángulo recto con 0.50m, y retoma la cara sur con 3.33m.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo con 7.40m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta alta de la casa 86-D2 con 7.60m.

3.16.3.- CASA 86-D3: 33.30M² (Planos pág. # 52) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con avenida principal con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 86-D3 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 4.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio frontal de la casa 86-D2 con 4.00m.

3.16.4.- CASA 86-D3: 25.31M² (Planos pág. # 52) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 86-D3 con 6.66m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 87-D1 con 6.66m.
- ❖ Por el este: Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 4.80m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio posterior de la casa 86-D2 con 4.80m.



CASA 87-D1

6.66

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Platamir y Urbano, Revisión,
L. 1000

REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

PATIO POSTERIOR

4.80

4.80

6.66

TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

6.29

6.29

CASA 86-D2

COMEDOR

COCINA

SALA

GAS

6.66

ACCESO

PATIO FRONTAL

4.00

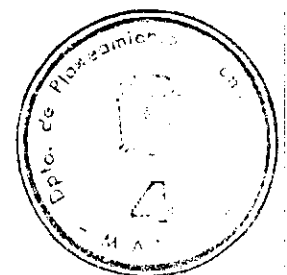
4.00

6.66

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH.N-4-7214-1144
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



PLANTA BAJA CASA 86-D3

AVENIDA PRINCIPAL

CASA TIPO B

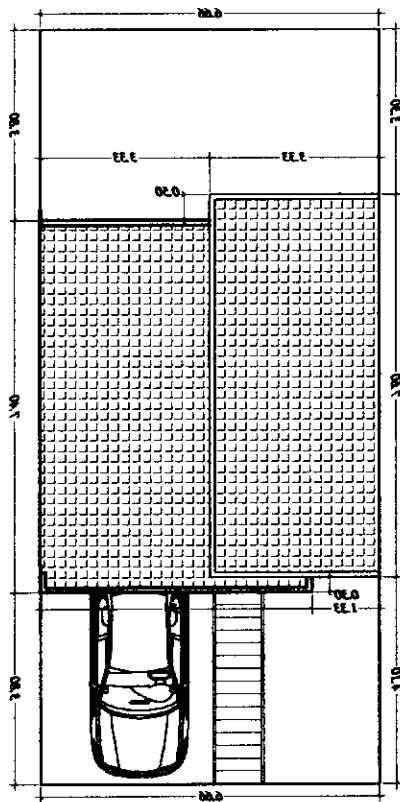
PROPIEDAD HORIZONTAL CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

PLANTA ARQUITECTONICA	ABO. GABRIEL CARRANZA GARCIA REG. PROF. NAT. # 283 CAS-MANTAS	ESCALA 1:75	INDICADA A - 4	OTRINE 300	1/0
-----------------------	--	-------------	----------------	------------	-----

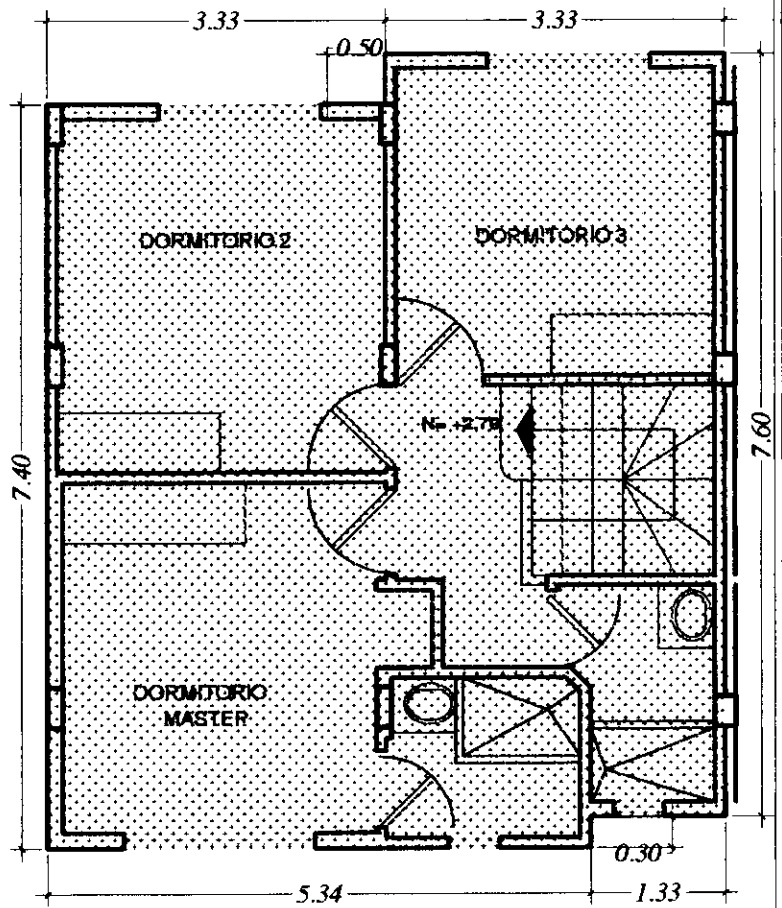


CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	41.29
PLANTA ALTA	50.55
PATIO FRONTAL	33.30
PATIO POSTERIOR	25.31
AREA TOTAL	150.45

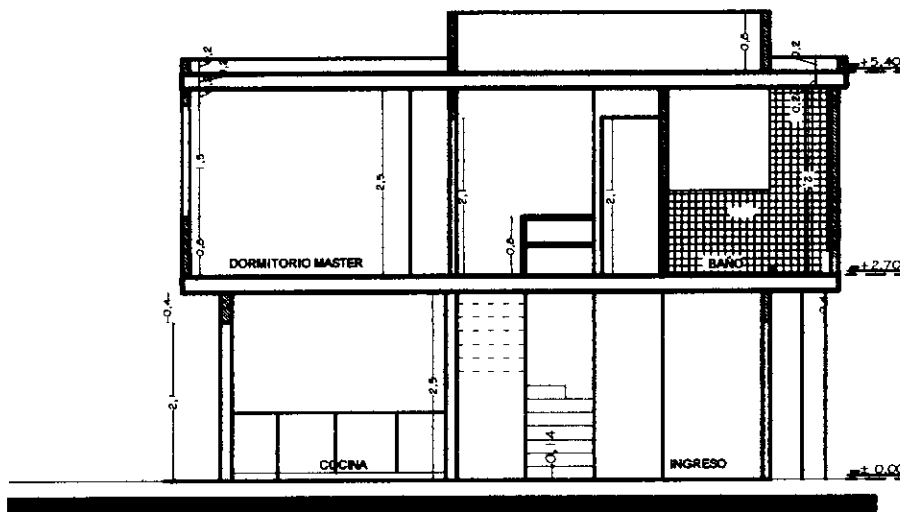




PLANTA CUBIERTA CASA 86-D3
ESCALA 1:150



PLANTA ALTA CASA 86-D3
ESCALA 1:75



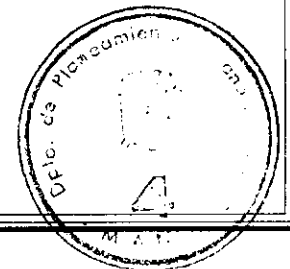
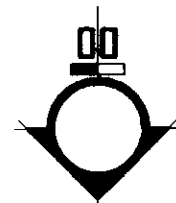
CORTE SECCIONAL A-A CASA 86-D3
ESCALA 1:75

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PHA-4-7214-1494
Manta, 7 de Febrero de 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, División
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

CASA TIPO B

PROPIEDAD HORIZONTAL		CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	
CONTENIDO	RESPONSABLE TÉCNICO	PROYECTO	ESCALA
PLANTA ARQUITECTÓNICA	ALDO GARCÍA CARRASCO GARCÍA REG. PROF. 0017 P 200 CAS-00000000		1/4
			FECHA
			OCTUBRE 2010
			FORMA
			A - 4
			PLANO
			1/4





3.17.- CASA 87-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.17.1.- CASA 87-D1: 43.20M² (Planos pág. # 18) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con patio posterior de la casa 86-D1 con 6.66m, y continua con 0.54m colindando con patio posterior de la casa 86-D2.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 87-D2 con 7.20m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio posterior de la casa 87-D1 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio frontal de la casa 87-D1 con 6.00m.

3.17.2.- CASA 87-D1: 48.80M² (Planos pág. # 19) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

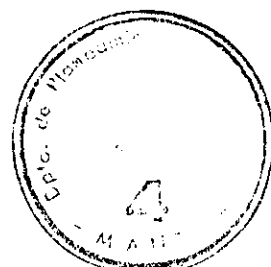
- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con espacio aéreo con 8.10m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta alta de la casa 87-D2 con 7.70m.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira al este con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 4.55m, gira al este con 0.90m, y termina la cara oeste con 1.55m.

3.17.3.- CASA 87-D1: 30.00M² (Planos pág. # 18) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio lateral de la casa 86-D1 con 5.00m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 87-D2 con 5.00m.
- ❖ Por el este: Lindera con planta baja de la casa 87-D1 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con calle D con 6.00m.

3.17.4.- CASA 87-D1: 76.80M² (Planos pág. # 18) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio posterior de la casa 86-D3 con 6.66m, y continua con 6.14m colindando con patio posterior de la casa 86-D2.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 87-D2 con 12.80m.
- ❖ Por el este: Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 87-D1 con 6.00m.





-6.00

REVISED

Fecha: febrero 7/2011

PATIO POSTERIOR CASA 86-D3

PATIO POSTERIOR CASA 86-D2

PATIO POSTERIOR CASA 86-D1

PATIO LATERAL CASA 86-D1

PATIO POSTERIOR

-6.00

-6.00

PATIO FRONTAL

-6.00

12.80

7.20-

5.00-

CASA B7-D2

CASA TIPO A

CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7^{ta}"

PROPIEDAD
HORIZONTAL

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
CPID: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobado de PH N: 4-7214-11494
 Mante, 7 de Agosto 2011

Wants, 7 de Agosto 2011

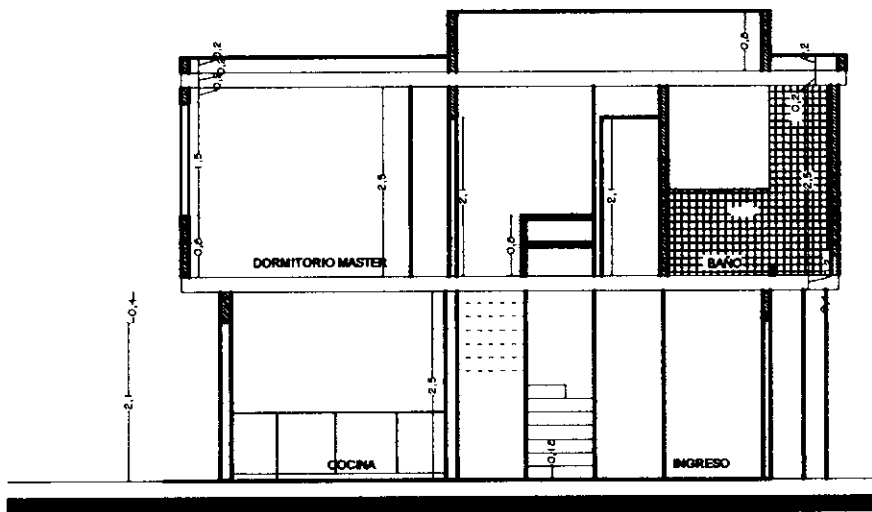
INSTITUTO MANEJAMIENTO URBANO

PLANTA BAJA CASA 87-D1

CRITICAL







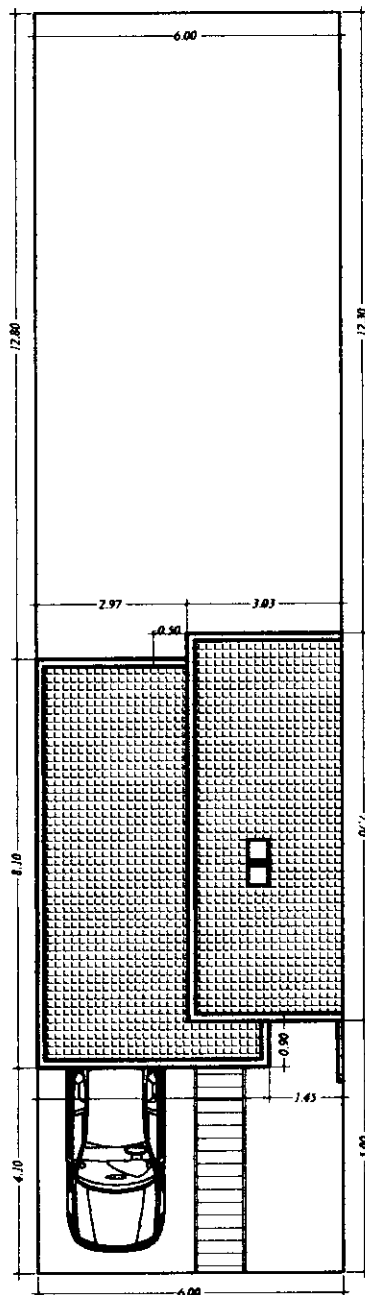
I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO, Previsión,

REVISADO

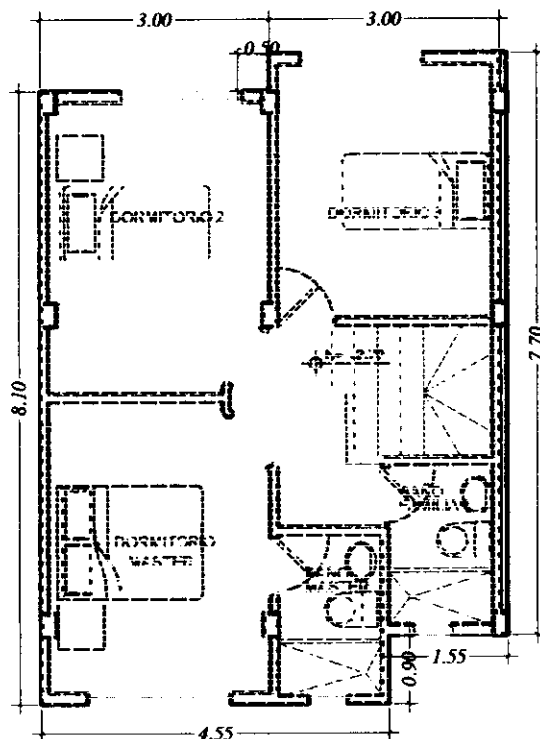
Fecha: febrero 7/2011



✦ CORTE SECCIONAL A-A CASA 87-D1
ESCALA 1:100



✦ PLANTA CUBIERTA CASA 87-D1
ESCALA 1:100



✦ PLANTA ALTA CASA 87-D1
ESCALA 1:100

CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL		INDICADA		FECHA	DOTACIÓN
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"		A - 4			1/1
PLANTA ARQUITECTONICA		PROYECTADO		REVISADO	
AUT. JUBILEO COMARCAS CANTON, MICO, MANT. NAT. Y MIO CAS-MANAB					

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH. N: 4-7914-11994
Manta, 7 de febrero 2011





3.18.- CASA 87-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.18.1.- CASA 87-D2: 43.20M² (Planos pág. # 58) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 87-D1 con 7.20m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 88-D1 con 7.20m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio posterior de la casa 87-D2 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio frontal de la casa 87-D2 con 6.00m.

3.18.2.- CASA 87-D2: 48.80M² (Planos pág. # 59) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta alta de la casa 87-D1 con 7.70m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta alta de la casa 88-D1 con 8.10m.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira al oeste con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 1.45m, gira al oeste con 0.90m, y termina la cara oeste con 4.55m.

3.18.3.- CASA 87-D2: 30.00M² (Planos pág. # 58) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 87-D1 con 5.00m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 88-D1 con 5.00m.
- ❖ Por el este: Lindera con planta baja de la casa 87-D2 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con calle D con 6.00m.

3.18.4.- CASA 87-D2: 76.80M² (Planos pág. # 58) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio posterior de la casa 87-D1 con 12.80m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 88-D1 con 12.80m.
- ❖ Por el este: Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 87-D2 con 6.00m.



TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	46.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	78.80
AREA TOTAL	198.80

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Plano de Urbanización, Revisión

[Firma]
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011



12.80

12.80

PATIO POSTERIOR

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO. PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de P.H.N. 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

PLAN DE PLANEAMIENTO URBANO

6.00

CASA 87-D1

7.20

CASA 88-D1

7.20

6.00

PATIO FRONTAL

5.00

5.00

6.00

CASA TIPO A

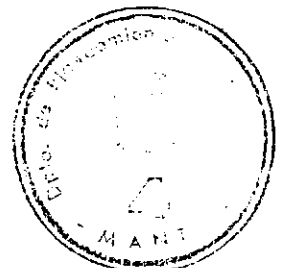
PROPIEDAD
HORIZONTAL
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA
A - 4
FLOT

RESERVA
RESERVA

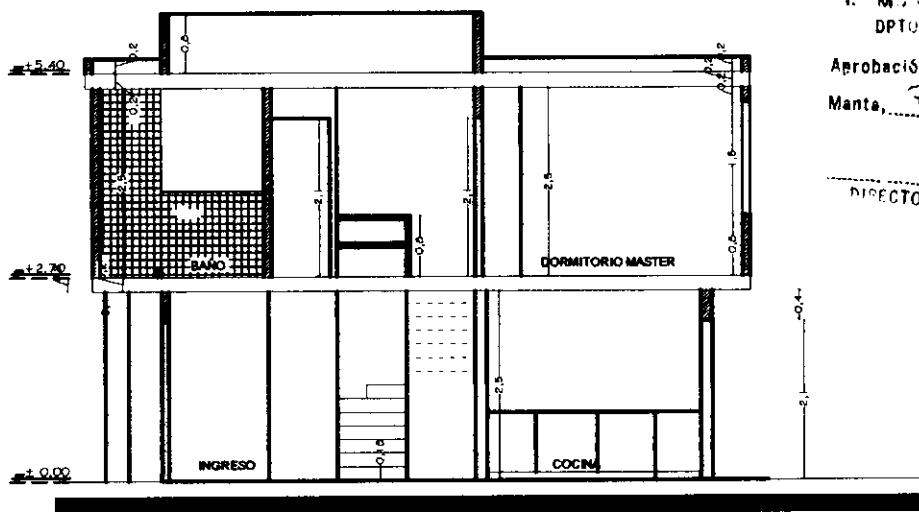
RESERVA
RESERVA

PLANTA
ARQUITECTONICA



PLANTA BAJA CASA 87-D2
ESCALA 1:100

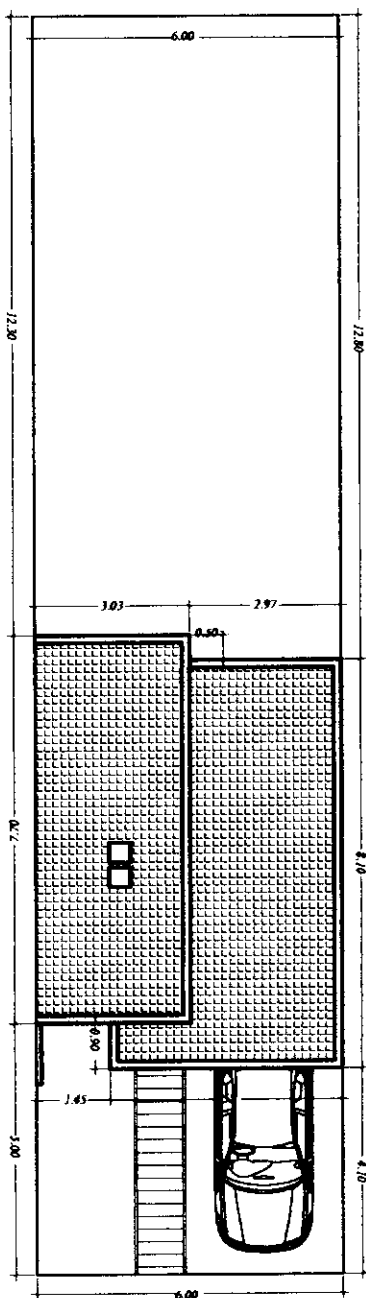




EL MUNICIPIO DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH. N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

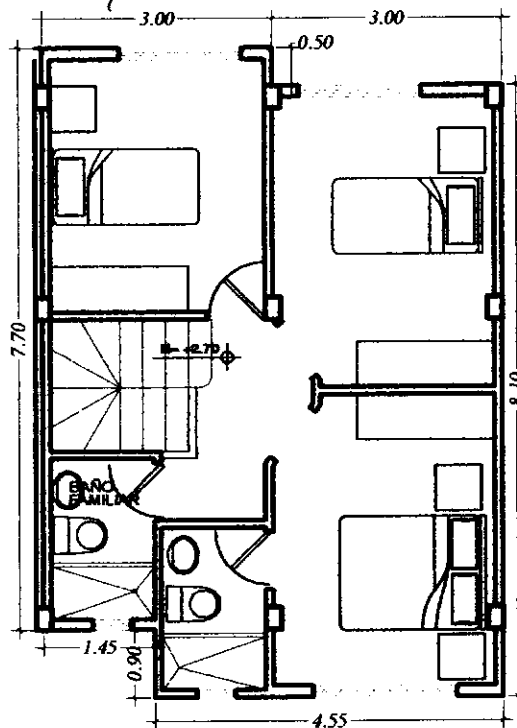
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



PLANTA CUBIERTA CASA 87-D2
ESCALA 1:100

EL MUNICIPIO DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO, Previsión,
CASA 87-D2

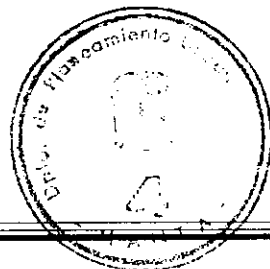
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011



PLANTA ALTA CASA 87-D2
ESCALA 1:100

CASA TIPO A

PROPIEDAD HORIZONTAL		INDICADA	TECNA	IMPLEMENTADO
CANTIDAD		PROYECTO	A - 4	PLAN
PLANTA		ARQUITECTONICA	PROYECTO	1/4
RESPONSABLE TECNICO		ASESORAMIENTO TECNICO		
PLANTA		ASESORAMIENTO TECNICO		
ARQUITECTONICA		ASESORAMIENTO TECNICO		





3.19.- CASA 88-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.19.1.- CASA 88-D1: 43.20M² (Planos pág. # 61) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 87-D2 con 7.20m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta baja de la casa 88-D2 con 7.20m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio posterior de la casa 88-D1 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio frontal de la casa 88-D1 con 6.00m.

3.19.2.- CASA 88-D1: 48.80M² (Planos pág. # 62) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta alta de la casa 87-D2 con 8.10m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta alta de la casa 88-D2 con 7.70m.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira al este con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 4.55m, gira al este con 0.90m, y termina la cara oeste con 1.55m.

3.19.3.- CASA 88-D1: 30.00M² (Planos pág. # 61) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 87-D2 con 5.00m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 88-D2 con 5.00m.
- ❖ Por el este: Lindera con planta baja de la casa 88-D1 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con calle D con 6.00m.

3.19.4.- CASA 88-D1: 76.80M² (Planos pág. # 61) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio posterior de la casa 87-D2 con 12.80m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 88-D2 con 12.80m.
- ❖ Por el este: Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 88-D1 con 6.00m.



TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

6.00

II. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Plan de la Urbana, Revisión,

REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

12.80

PATIO POSTERIOR

6.00

7.20

CASA 87-D2

5.00

PATIO FRONTAL

6.00

12.80

II. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de P.H. N° 4-7214-1149
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

7.20

CASA 88-D2

5.00

CUADRO DE AREAS	
DETALLE	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	46.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	78.00
AREA TOTAL	198.00



CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

CASA TIPO A

PROPIEDAD
HORIZONTAL

PLANTA
ARQUITECTONICA

INDICADA	INDICADA	INDICADA
A - 4	A - 4	A - 4
PLANO	PLANO	PLANO

PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD

PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD

PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD



PLANTA BAJA CASA 88-D1

ESCALA

1:100

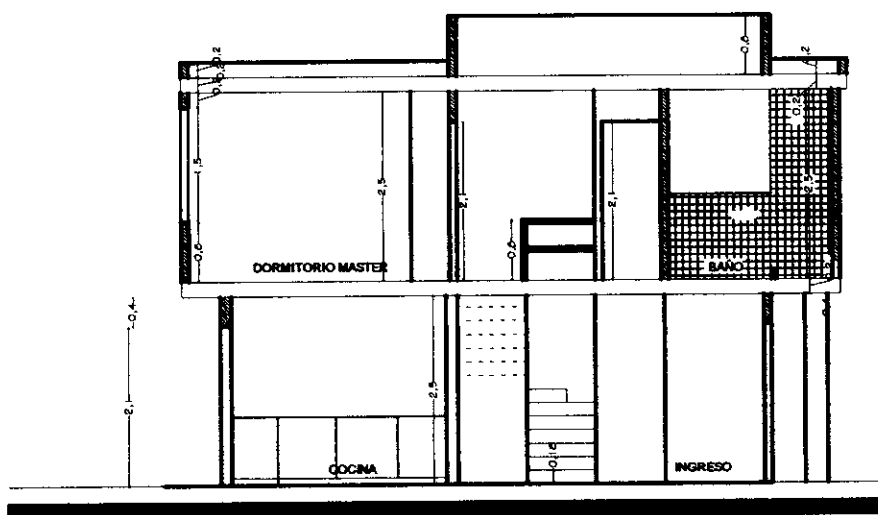


I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

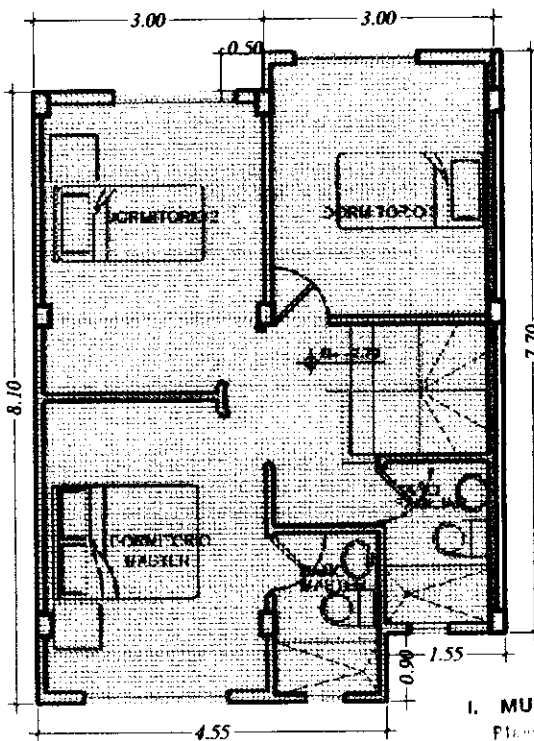
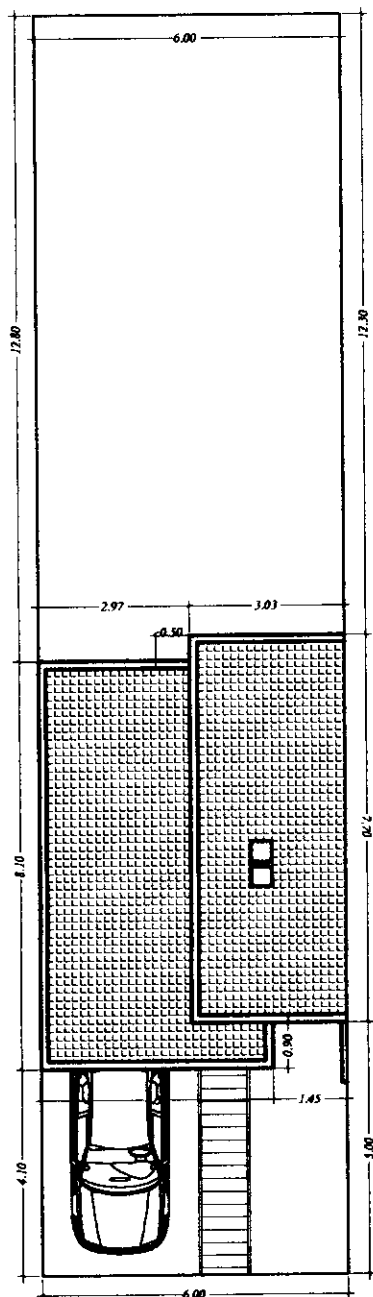
Aprobación de PH.N-4-7214-11494

Manta, 7 de febrero de 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

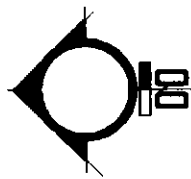


✦ CORTE SECCIONAL A-A CASA 88-D1
ESCALA 1:100



✦ PLANTA ALTA CASA 88-D1
ESCALA 1:100

✦ PLANTA CUBIERTA CASA 88-D1
ESCALA 1:100



CASA TIPO A

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	
FECHA: INDICADA	FECHA: OCTUBRE DE
FORMA: A - 4	FORMA: FLOTT
REVISADO: 1/8	REVISADO: 1/8
RESPONSABLE TÉCNICO: ARQ. GABRIEL CORDERO GARCIA	
PLANTA ARQUITECTÓNICA	

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión

REVISADO
Fecha: febrero 7/2011





3.20.- CASA 88-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.20.1.- CASA 88-D2: 43.20M² (Planos pág. # 64) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 88-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 89-D1 con 7.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 88-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 88-D2 con 6.00m.

3.20.2.- CASA 88-D2: 48.80M² (Planos pág. # 65) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 88-D1 con 7.70m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 89-D1 con 8.10m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira al oeste con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 1.45m, gira al oeste con 0.90m, y termina la cara oeste con 4.55m.

3.20.3.- CASA 88-D2: 30.00M² (Planos pág. # 64) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 88-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 89-D1 con 5.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 88-D2 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con calle D con 6.00m.

3.20.4.- CASA 88-D2: 76.80M² (Planos pág. # 64) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 88-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 89-D1 con 12.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 88-D2 con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

CUADRO DE AREAS	
DEPARTAMENTO	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	46.80
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	196.80

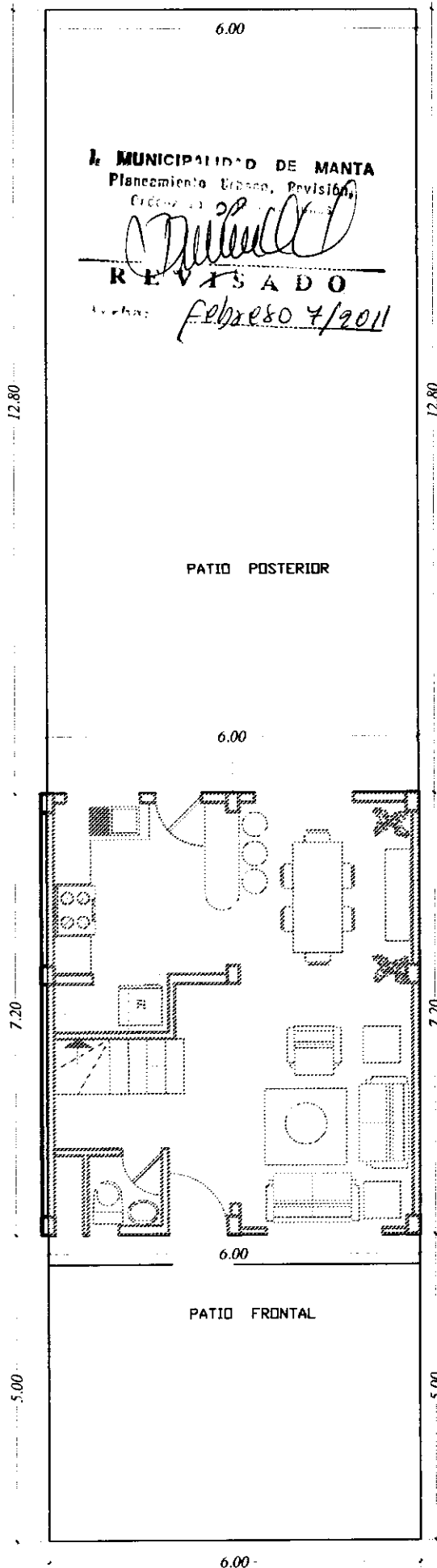
L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planamiento Urbano, Revisión

REVISADO

Fecha: febrero 7/2011



CASA 88-D1



CASA 89-D1

CASA TIPO A

PROPIEDAD
HORIZONTAL

INDICADA	A - 4	1 / 8
----------	-------	-------

PLANTA	ARQUITECTONICA
--------	----------------

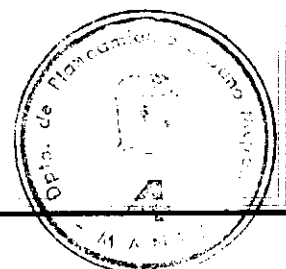
PROPIEDAD	INDICADA
-----------	----------

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANTEAMIENTO URBANO

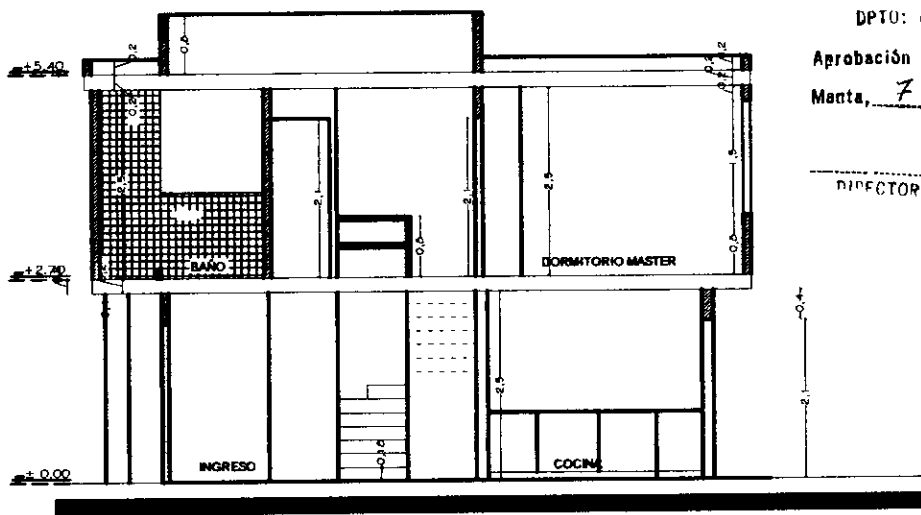
Aprobación de PH.N: 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANTEAMIENTO URBANO

PLANTA BAJA CASA 88-D2
ESCALA 1:100



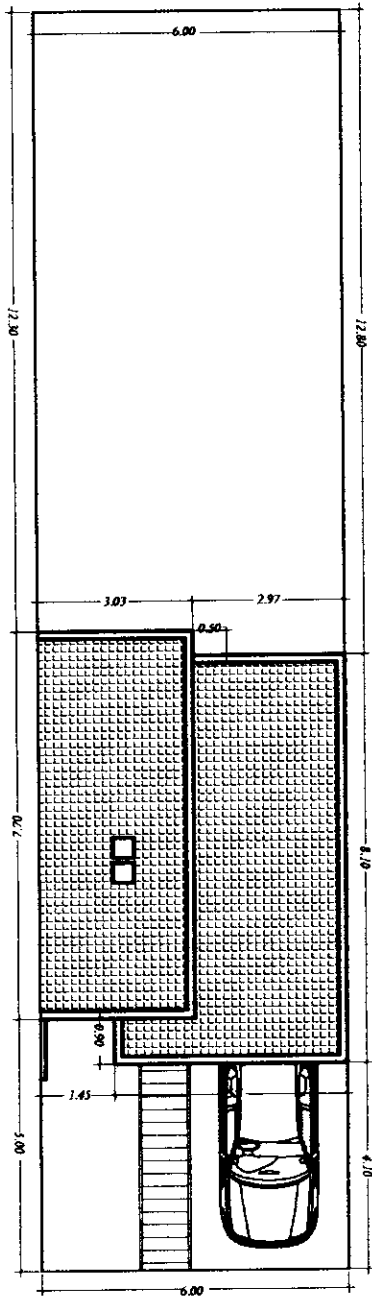




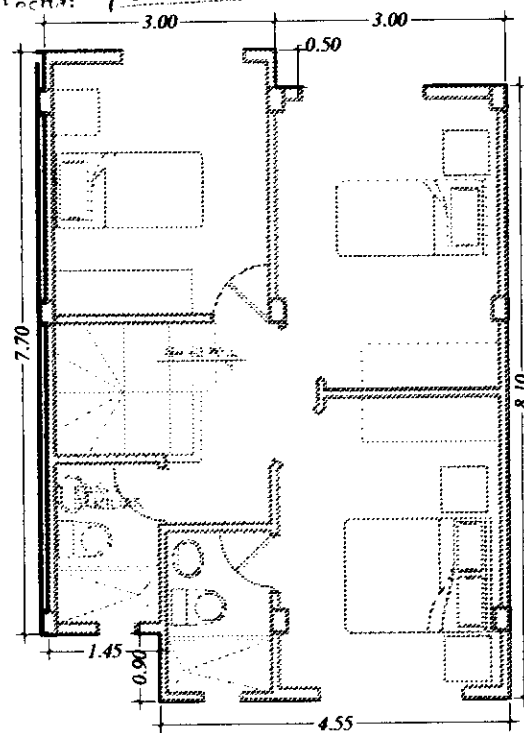
✦ CORTE SECCIONAL A-A CASA 88-D2
ESCALA 1:100

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes de Urbanización, Revisión:

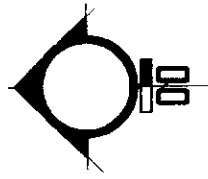
[Signature]
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011



✦ PLANTA CUBIERTA CASA 88-D2
ESCALA 1:100

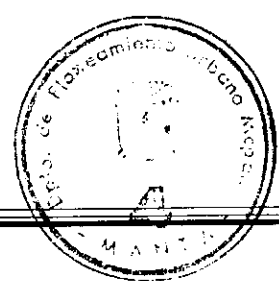


✦ PLANTA ALTA CASA 88-D2
ESCALA 1:100



PROPIEDAD HORIZONTAL		INDICADA		FECHA	CONTENIDO
CANTON		PARCELA		FECHA	CONTENIDO
PLANTA ARQUITECTÓNICA		A = 4		FECHA	CONTENIDO
RESPONSABLE TÉCNICO		PROYECTO		FECHA	CONTENIDO
AUT. GUB. CANTONAL		REG. PROP. MANT. # 88-01-MANT		FECHA	CONTENIDO

CASA TIPO A





3.21.- CASA 89-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.21.1.- CASA 89-D1: 43.20M² (Planos pág. # 67) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 88-D2 con 7.20m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 89-D2 con 3.00m, y continua colindando con planta baja de la casa 89-D2 con 4.20m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 89-D1 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 89-D1 con 6.00m.

3.21.2.- CASA 89-D1: 48.80M² (Planos pág. # 68) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

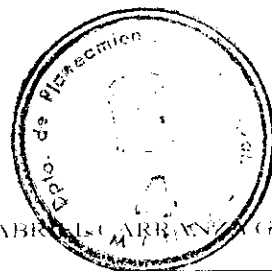
- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 88-D2 con 8.10m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 89-D2 con 4.70m, continua colindando con espacio aéreo con 3.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira al este con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 4.55m, gira al este con 0.90m, y termina la cara oeste con 1.55m.

3.21.3.- CASA 89-D1: 30.00M² (Planos pág. # 67) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 88-D2 con 5.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 89-D2 con 5.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 89-D1 con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con calle D con 6.00m.

3.21.4.- CASA 89-D1: 76.80M² (Planos pág. # 67) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 88-D2 con 12.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 89-D2 con 3.00m, continua colindando con patio posterior de la casa 89-D2 con 9.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 89-D1 con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

6.00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CPTO: PLANEAMIENTO URBANO
 Aprobación de PH. N° 4-7714-11494
 Manta, 7 de FEBRERO 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CUADRO DE AREAS	
DETALLE	VOLUMEN DE AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	48.00
PATIO FRONTAL	30.00
PATIO POSTERIOR	76.80
AREA TOTAL	198.00



CASA TIPO A
 PROPIEDAD
 HORIZONTAL
 CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA	INDICADA	INDICADA
A - 4	A - 4	A - 4
FLOPI	FLOPI	FLOPI

PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD

PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD

PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD
PROPIEDAD	PROPIEDAD	PROPIEDAD

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Pl. Planeamiento Urbano, Revisión,

REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

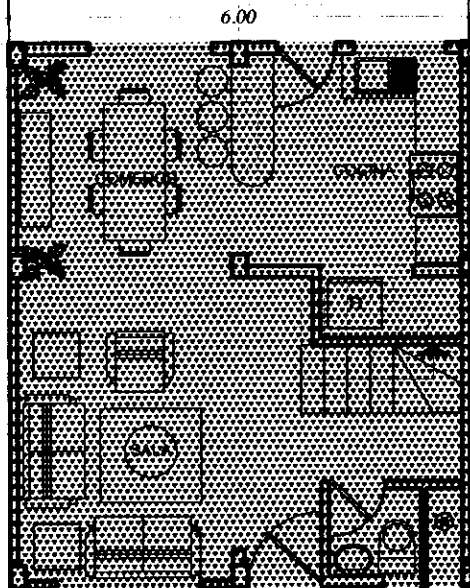
PATIO POSTERIOR

CASA 88-D2

12.80

7.20

5.00



6.00

6.00

PATIO FRONTAL

6.00

9.80

3.00

4.20

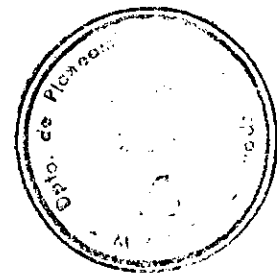
3.00

5.00

PATIO POSTERIOR 89-D2

CASA 89-D2

PATIO FRONTAL 89-D2



PLANTA BAJA CASA 89-D1
 ESCALA 1:100

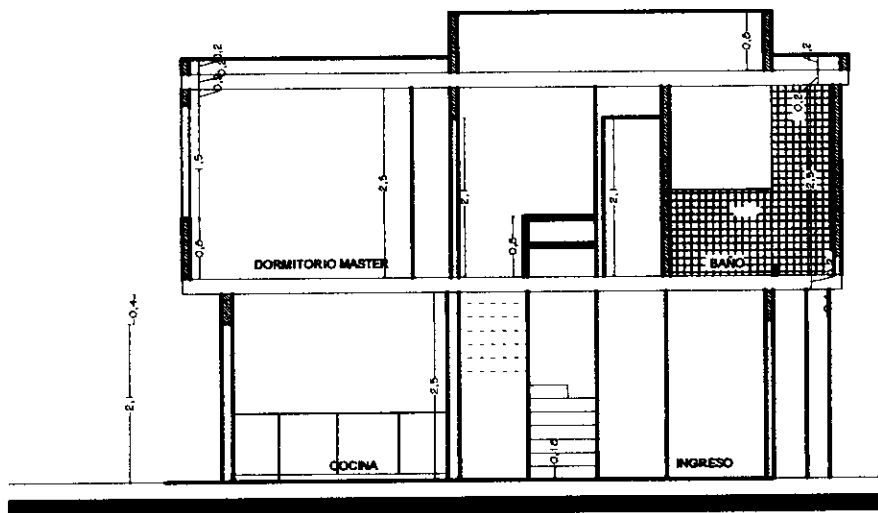


I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

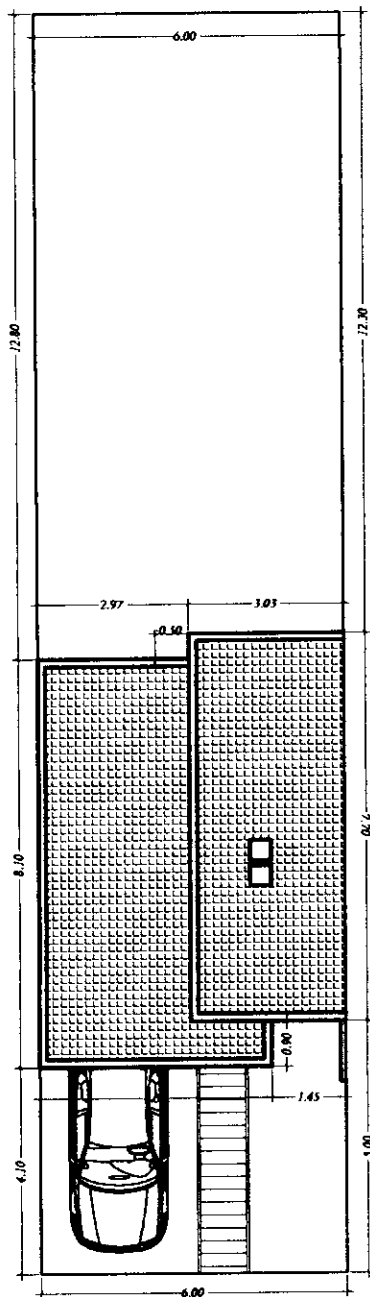
Aprobación de PH.N. 4-7214-11494

Manta, 7 de febrero 2011

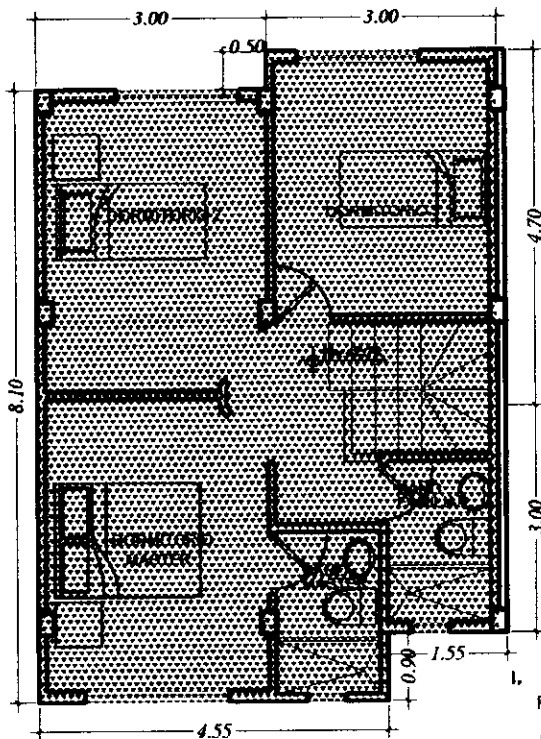
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



✦ CORTE SECCIONAL A-A CASA 89-D1
Escala 1:100



✦ PLANTA CUBIERTA CASA 89-D1
Escala 1:100



✦ PLANTA ALTA CASA 89-D1
Escala 1:100



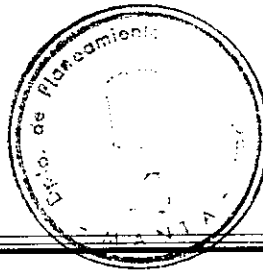
CASA TIPO A

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

FECHA: 07/02/2011	INDICADA: A-4	FECHA: 07/02/2011	INDICADA: A-4
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"	PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Previsión,

REVISADO
Fecha: febrero 7/2011







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

3.22.- CASA 89-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.22.1.- CASA 89-D2: 43.20M² (Planos pág. # 70) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ Por arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación
- ❖ Por el norte: Lindera con planta baja de la casa 89-D1 con 4.20m, y continua colindando con patio posterior de la casa 89-D1 con 3.00m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 90-D1 con 2.70, y continua colindando con planta baja de la casa 90-D1 con 4.50m.
- ❖ Por el este: Lindera con patio posterior de la casa 89-D2 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con patio frontal de la casa 89-D2 con 6.00m.

3.22.2.- CASA 89-D2: 48.80M² (Planos pág. # 71) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ Por el norte: Lindera con planta alta de la casa 89-D1 con 5.10m, y continua colindando con espacio aéreo con 3.00m.
- ❖ Por el sur: Lindera con planta alta de la casa 90-D1 con 5.00m, y continua colindando con espacio aéreo con 2.70m.
- ❖ Por el este: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira al este con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 4.55m, gira al este con 0.90m, y termina la cara oeste con 1.55m.

3.22.3.- CASA 89-D2: 46.66M² (Planos pág. # 70) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio frontal de la casa 89-D1 con 5.00m, y continua colindando con planta baja de la casa 89-D1 con 3.00m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio frontal de la casa 90-D2 con 6.26m.
- ❖ Por el este: Lindera con planta baja de la casa 89-D2 con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con calle D con 3.28m, y continua con una ligera curva con 3.42m.

3.22.4.- CASA 89-D2: 58.80M² (Planos pág. # 70) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ Por abajo: Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ Por el norte: Lindera con patio posterior de la casa 89-D1 con 9.80m.
- ❖ Por el sur: Lindera con patio posterior de la casa 90-D1 con 3.85m, y continua colindando con planta baja de la casa 90-D1 con 5.95m.
- ❖ Por el este: Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m.
- ❖ Por el oeste: Lindera con planta baja de la casa 89-D2 con 6.00m.





TERRENO CONJUNTO HABITACIONAL

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
 Aprobación de P.H. N° 4-7214-11494
 Manta, 7 de FEBRERO de 2011

SECTOR PLANEAMIENTO URBANO

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	VALOR EN AREA
PLANTA BAJA	43.20
PLANTA ALTA	48.80
PATIO FRONTAL	48.88
PATIO POSTERIOR	58.80
AREA TOTAL	197.48



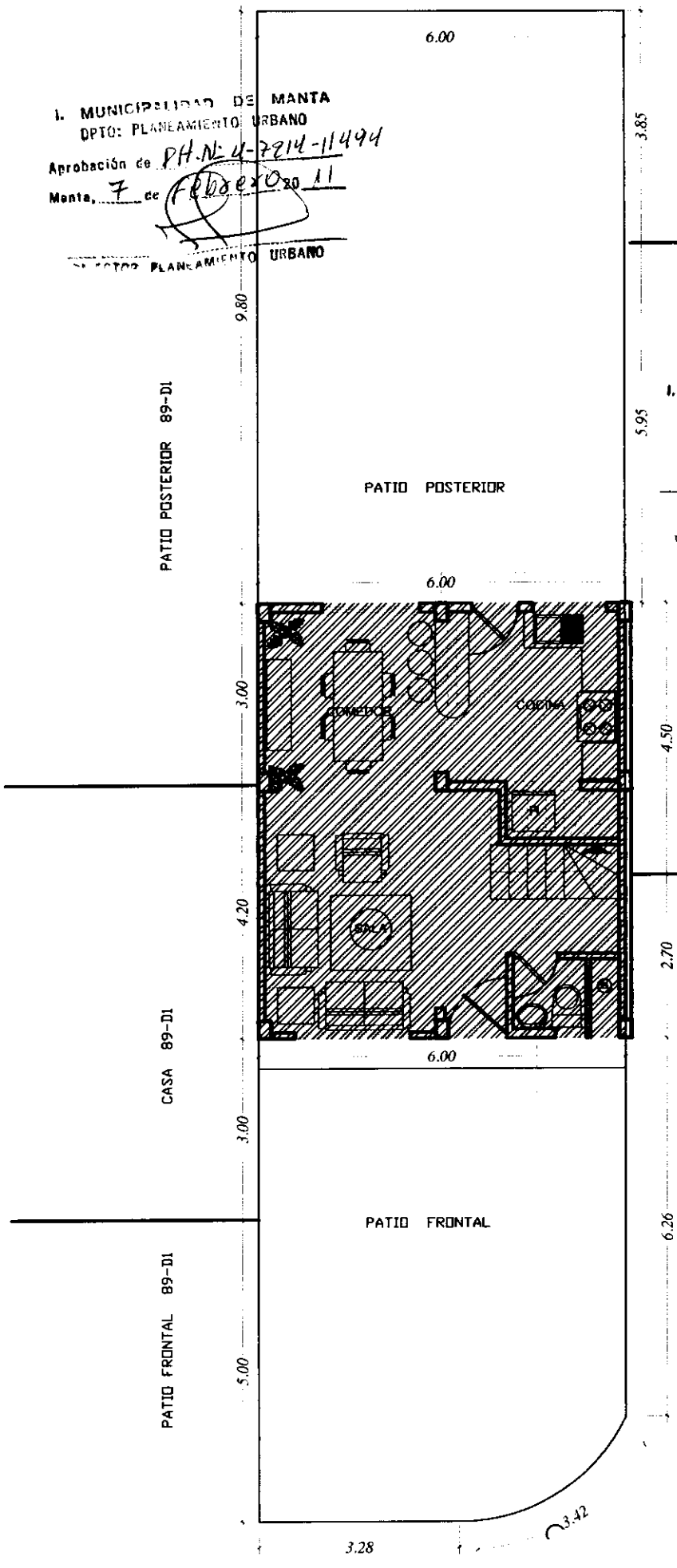
1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Planeamiento Urbano, Revisión
 REVISADO
 Fecha: febrero 7/2011

CASA TIPO A
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

INDICADA	ACTUAL	PROYECTADA
A - 4	1/1	1/1
PLANILLA DE VERIFICACION (SECCION 104 Y 201 DEL MANTAS)		
PLANTA ARQUITECTONICA		

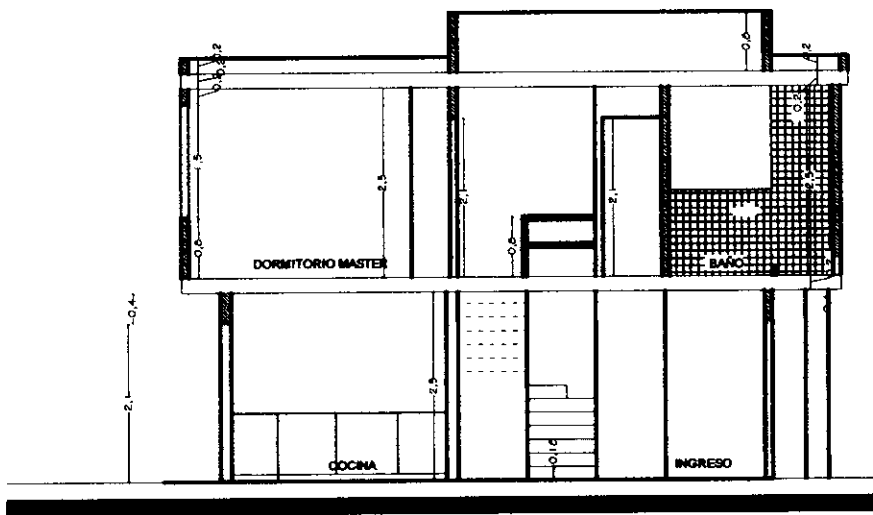
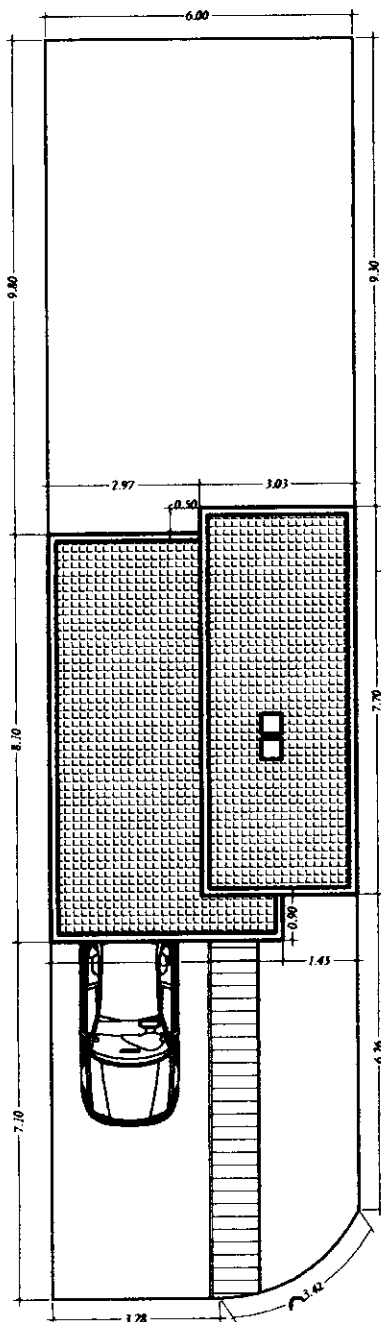


PLANTA BAJA CASA 89-D2
 ESCALA 1:100

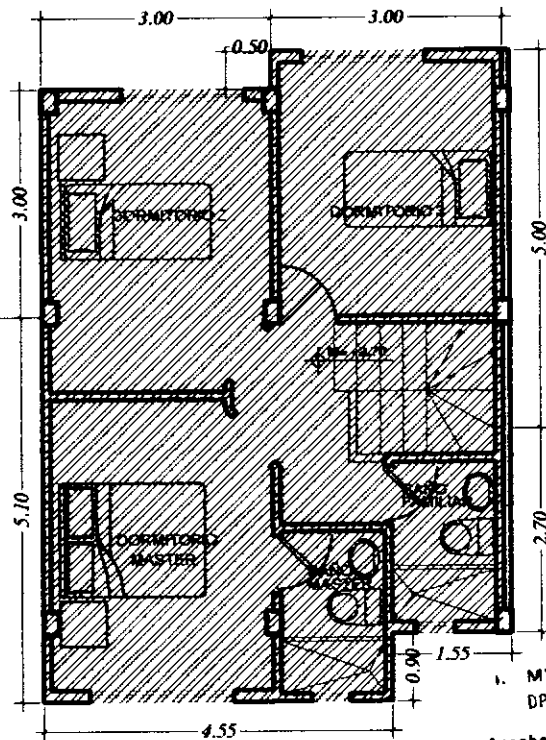




Fecha: febrero 7/2011

[illegible]

FORMA _____ **F. 160**



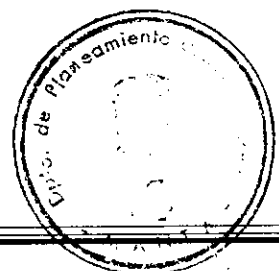
CRIMA 1: 10

CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

COBERTURA	RESPONSABLE TÉCNICO	PROPIETARIO	ESCALA	INDICACION	FECHA DE OTORGAMIENTO
PLANTA ARQUITECTÓNICA			FORMA: A - 4 TAMAÑO:	PLANO	1 / 1
ANO: QUINCE COMERCIO SURCO REG. PROP. MAT. 6 303 CUE MARIN					

PH.N: 4-7214-11494
Aprobación de Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7" **MANTA**

3.23.- CASA 90-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.23.1.- CASA 90-D1: 59.16.20M² (Planos pág. # 74) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 89-D2 con 4.50m, y continua colindando con patio posterior de la casa 89-D2 con 6.30m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio lateral de la casa 90-D1 con 10.45m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 90-D1 con 2.08m, gira al este con 0.50m, y termina sobre la cara este con 4.18m colindando con patio posterior de la misma casa.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 90-D1 con 3.23m, gira al este con 0.85m y retoma la cara oeste con 3.03m colindando con patio frontal de la misma casa.

3.23.2.- CASA 90-D1: 69.75M² (Planos pág. # 75) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

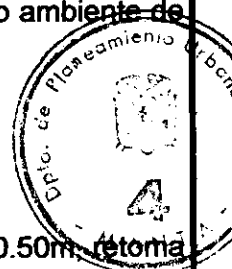
- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 89-D2 con 3.65m, y continua colindando con espacio aéreo con 6.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con espacio aéreo con 11.15m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 2.98m, gira al este con 0.70m, y termina la cara este con 3.23m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo con 3.03m, va al oeste con 0.85m y termina sobre la cara oeste con 3.18m colindando con espacio aéreo.

3.23.3.- CASA 90-D1: 38.12M² (Planos pág. # 74) Patio Frontal- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 89-D2 con 6.26m, y continua colindando con planta baja de la casa 89-D2 con 2.70m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 91-D1 con 2.15m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 90-D1 con 3.23m, gira al este con 0.85m, retoma la cara este con 3.03m y finalmente colindando con patio lateral de la misma casa con 2.71m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con calle D con 0.60m, continua con una ligera curva con 11.46m y termina con 0.66m.

3.23.4.- CASA 90-D1: 31.80M² (Planos pág. # 74) Patio Posterior- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 89-D2 con 3.50m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 91-D1 con 3.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 8.96m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 90-D1 con 2.08m, gira al este con 0.50m, retoma la cara oeste con 4.18m, y termina colindando con patio lateral de la misma casa con 2.71m.



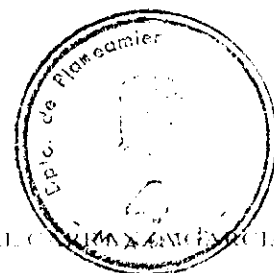




CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA

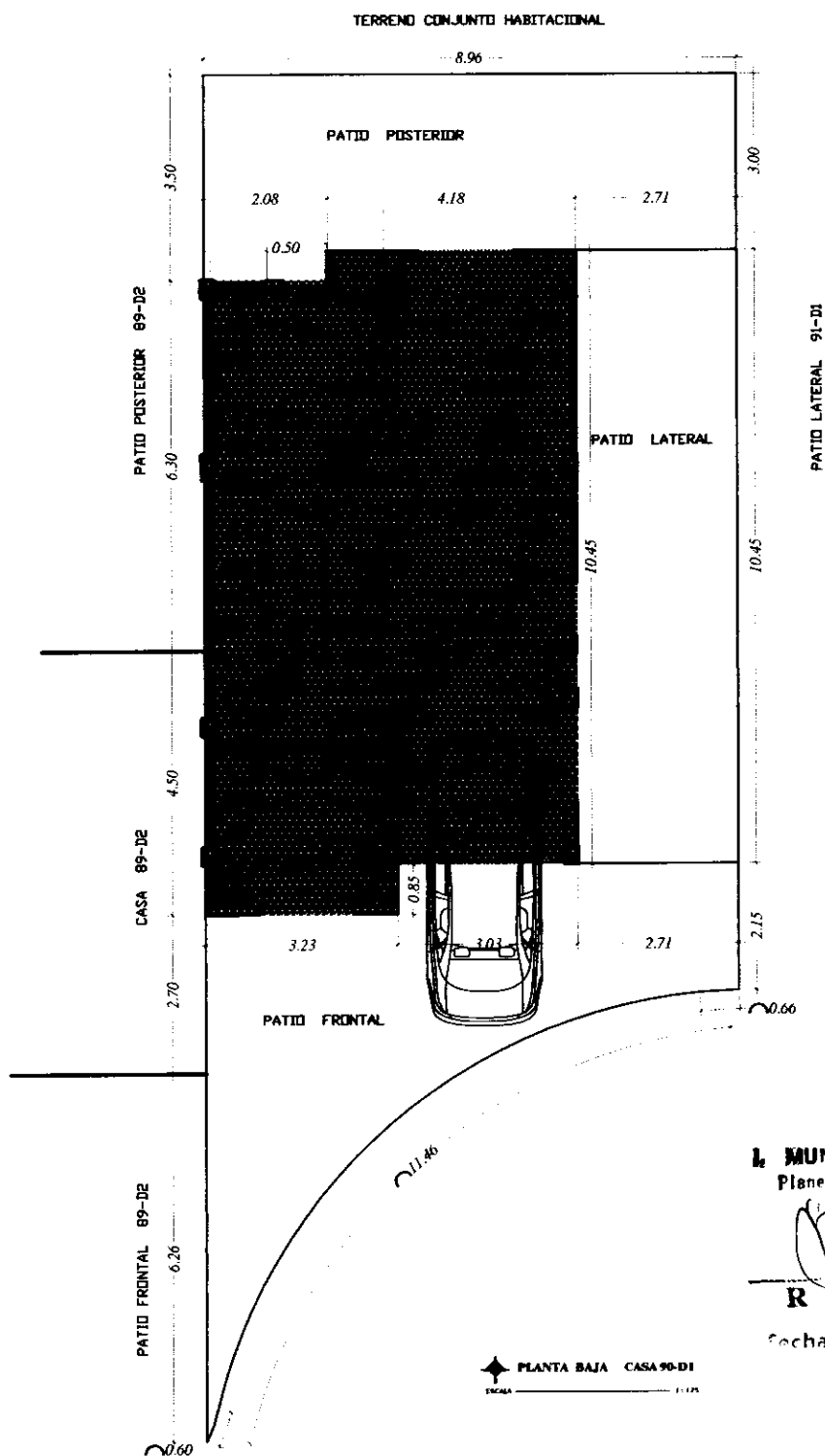
3.23.5.- CASA 90-D1: 28.32M² (Planos pág. # 74) Patio Lateral- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 90-D1 con 10.45m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio lateral de la casa 91-D1 con 10.45m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 90-D1 con 2.71m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 90-D1 con 2.71m.





CUADRO DE AREAS	
DETALLE	VOL. MIN. DE AREA
PLANTA BAJA	56.16
PLANTA ALTA	66.75
PATIO FRONTAL	38.12
PATIO POSTERIOR	31.60
PATIO LATERAL	28.32
AREA TOTAL	227.15



CASA TIPO C

PROPIEDAD HORIZONTAL

INDICADA A - 4

PLANTA ARQUITECTONICA

PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

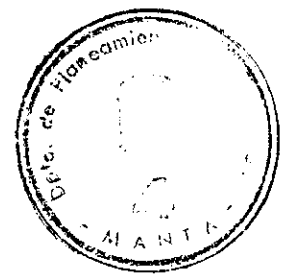
PROYECTISTA: GERMÁN CARRERA GARCÍA

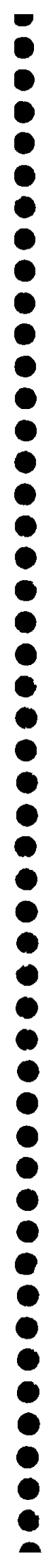
FECHA: 7/2011

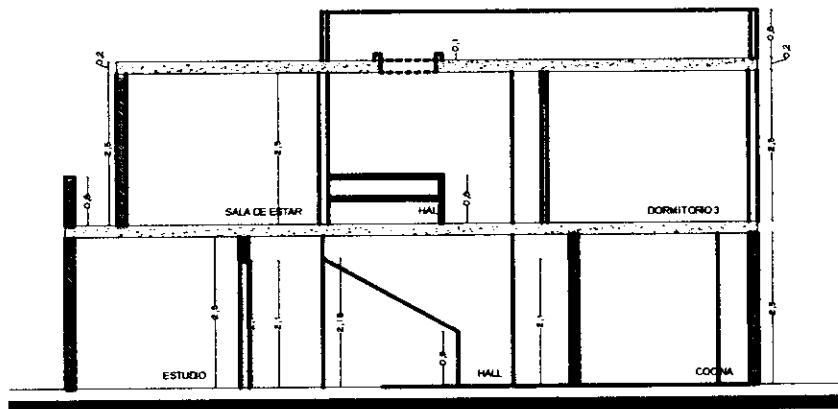
L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Previsión,
[Signature]
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

PLANTA BAJA CASA 90-D1
Escala: 1:125

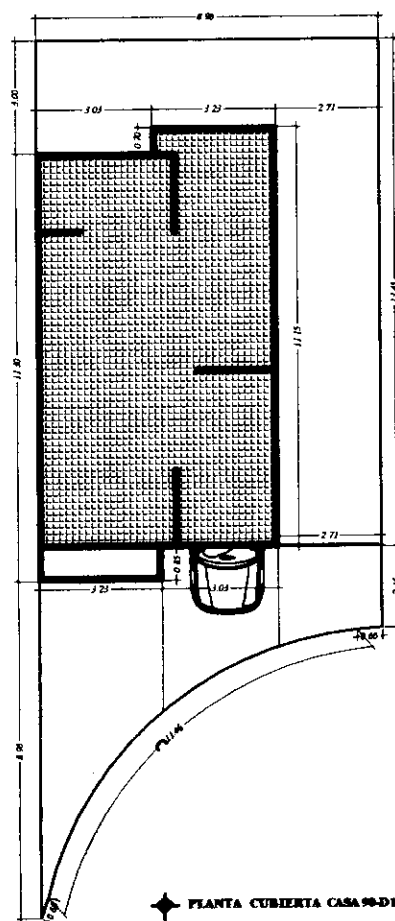
L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH-N-4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO



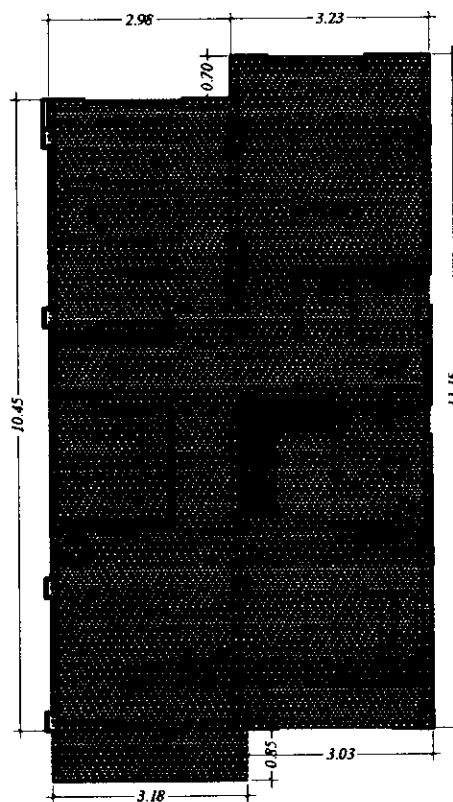




CORTE SECCIONAL A-A CASA 98-D1



PLANTA CUBIERTA CASA 98-D1



PLANTA ALTA CASA 98-D1



CASA TIPO C

CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

PROYECTO	INDICADA	FECHA	COPIAS
	FORMADO	A - 4	PLANOS
RESPONSABLE TÉCNICO		RESPONSABLE EJECUTIVO	
PLANTA ARQUITECTÓNICA		Jefe de Proyecto: MANT # 001-00000000	

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes y Proyectos Urbanos, División,

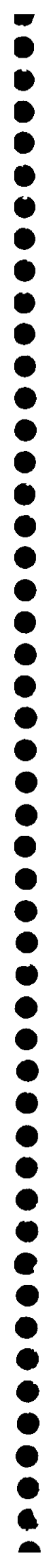
[Signature]
REVISADO

Fecha: febrero 7/2011

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH. N° 4-7914-11494
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO





3.24.- CASA 91-D1:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.24.1.- CASA 91-D1: 59.16.20M² (Planos pág. # 78) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio lateral de la casa 91-D1 con 10.45m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 91-D2 con 10.80m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 91-D1 con 4.18m, gira al oeste con 0.50m, y termina con 2.03m colindando con patio posterior de la misma casa.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 91-D1 con 3.03m, gira al oeste con 0.85m, y retoma la cara oeste con 3.18m colindando con patio frontal de la misma casa.

3.24.2.- CASA 91-D1: 69.75M² (Planos pág. # 79) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con espacio aéreo con 11.15m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta alta de la casa 91-D2 con 10.45m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice sureste con 2.98m, gira al este con 0.70m, y termina la cara este con 3.23m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo con 3.03m, gira al oeste con 0.85m y retoma la cara oeste con 3.18m colindando con espacio aéreo.

3.24.3.- CASA 91-D1: 67.86M² (Planos pág. # 78) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

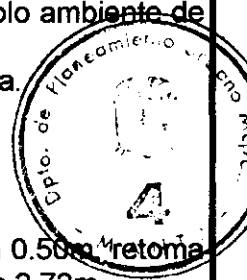
- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 90-D1 con 2.15m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio frontal de la casa 91-D2 con 1.05m y continua con una ligera curva con 3.71m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 3.18m, gira al este con 0.85m, retoma la cara este con 3.03m y finalmente colindando con patio lateral de la misma casa con 2.72m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con calle D con 8.13m, con una curva ligera.

3.24.4.- CASA 90-D1: 31.63M² (Planos pág. # 78) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 90-D1 con 3.00m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio posterior de la casa 91-D2 con 3.50m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 8.92m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 2.03m, gira al este con 0.50m, retoma la cara oeste con 4.18m, y termina colindando con patio lateral de la misma casa con 2.72m.

3.24.5.- CASA 90-D1: 29.16M² (Planos pág. # 78) Patio Lateral.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA

- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio lateral de la casa 90-D1 con 10.45m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 10.45m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 91-D1 con 2.72m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 91-D1 con 2.72m.

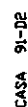




RATIO POSTERIOR 90-D1

PATIO LATERAL 90-DI

PATID FRONTAL 90-D1



CASA TIPO C

CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

**PROPIEDAD
HORIZONTAL**

**PLANTA
ARQUITECTONICA**

ARQ. GABRIEL CARILANZA GARCÍA
EG. PROF. MAT. 0 293 CAF. MANABÍ

U. M. R. P. C. D. M. N. T. A.
DPTU: PLANEJAMENTO URBANO

Aprobación de PH N-4-7214-11494
Manta, 7 de Febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

PLANTA BAJA CASA 91-D1

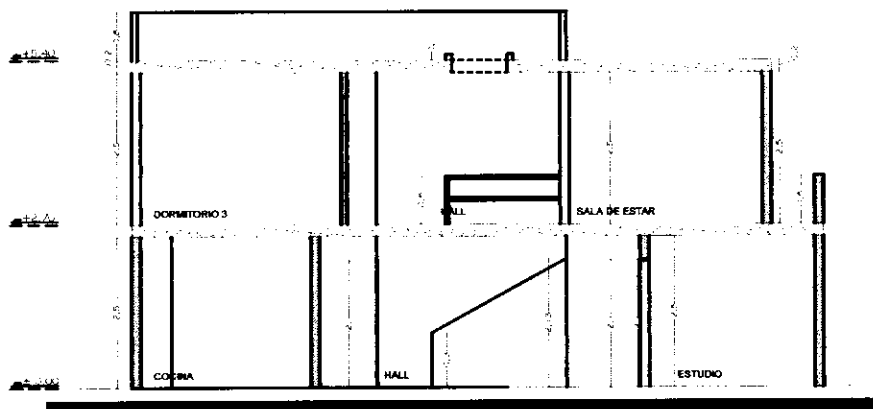
I. MUNICIPIO D DE MANTA
Planes y Urbanismo, Revisión,

[Signature]
REVISADO

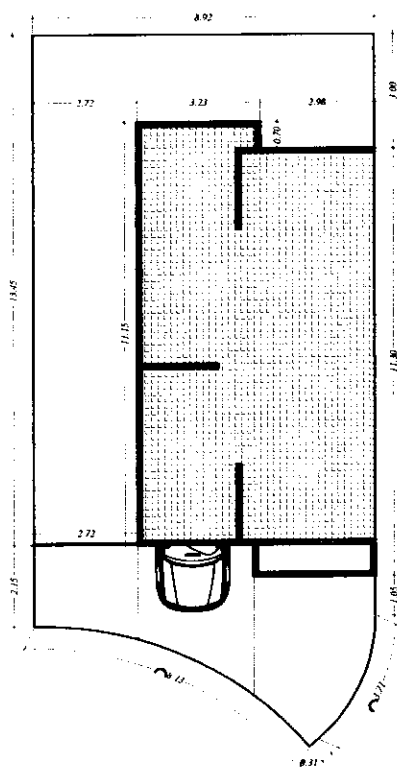
Fecha: febrero 7/2011



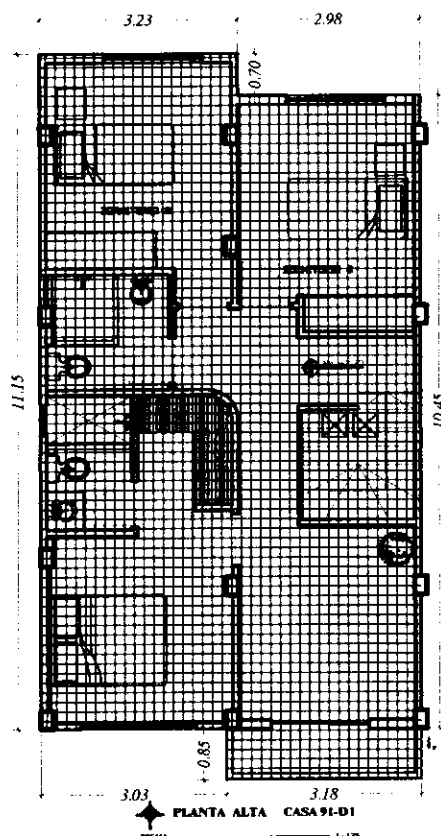




✦ CORTE SECCIONAL A-A CASA 91-D1
ESCALA 1:100



✦ PLANTA CUBIERTA CASA 91-D1
ESCALA 1:100



✦ PLANTA ALTA CASA 91-D1
ESCALA 1:100



CASA TIPO C

PROPIEDAD HORIZONTAL			
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"			
INDICADA	A - 4	FLOPI	1/W
PLANTA ARQUITECTONICA			
ASO. GARCIA GARCIA GARCIA CALLE PUEBLO 100 P.O. BOX 100000			

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

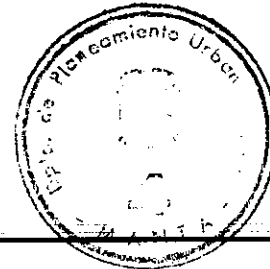
Aprobación de PH.N: 4-7814-11494
Manta, 7 de febrero 2011

DI. SECTOR PLANEAMIENTO URBANO

MUNICIPIO DE MANTA
Planeamiento Urbano, Previsión

REVISADO

Fecha: febrero 7/2011





3.25.- CASA 91-D2:

Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: sala, comedor, cocina, ½ baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar.

3.25.1.- CASA 91-D2: 59.16.20M² (Planos pág. # 82) Planta Baja.- Compuesta de Sala – Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

- ❖ **Por arriba:** Lindera con la planta alta de esta misma casa
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 10.80m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con patio lateral de la casa 91-D2 con 10.45m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 91-D2 con 2.03, gira al este con 0.50m, y termina obre la cara este con 4.18m colindando con patio posterior de la misma casa.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 91-D2 con 3.17m, gira al este con 0.85m, y termina con 3.03m colindando con patio frontal de la misma casa.

3.25.2.- CASA 91-D2: 69.75M² (Planos pág. # 83) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con cubierta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta alta de la casa 91-D1 con 11.30m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con espacio aéreo con 11.15m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 2.98m, gira al este con 0.70m, y termina la cara este con 3.23m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con espacio aéreo con 3.18m, gira al este con 0.85m, y retoma la cara oeste con 3.03m colindando con espacio aéreo.

3.25.3.- CASA 91-D2: 67.86M² (Planos pág. # 82) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio frontal de la casa 91-D1 con 0.31m, con ligera curva avanza con 3.71m, y continua con 1.05m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con propiedad del propiedad particular con 6.50m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con planta baja de la casa 91-D2 con 3.17m, gira al este con 0.85m, retoma la cara este con 3.03m y finalmente colindando con patio lateral de la misma casa con 2.79m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con calle D con 8.13m, con una curva ligera, en diagonal avanza con 4.91m y finalmente sobre la cara oeste con 4.94m colinda con área infantil.

3.25.4.- CASA 90-D2: 31.63M² (Planos pág. # 82) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con patio posterior de la casa 91-D1 con 3.50m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con propiedad particular con 3.00m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 8.99m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con planta baja de la casa 91-D2 con 2.03m, gira al este con 0.50m, retoma la cara oeste con 4.18m, y termina colindando con patio lateral de la misma casa con 2.79m.

3.25.5.- CASA 90-D2: 29.16M² (Planos pág. # 82) Patio Lateral.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos





CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

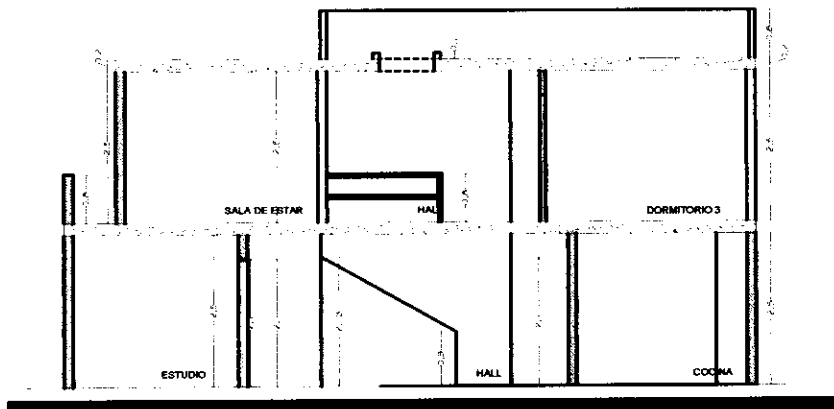
MANTA

- ❖ **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.
- ❖ **Por abajo:** Lindera con terreno de la edificación.
- ❖ **Por el norte:** Lindera con planta baja de la casa 91-D2 con 10.45m.
- ❖ **Por el sur:** Lindera con propiedad particular con 10.45m.
- ❖ **Por el este:** Lindera con patio posterior de la casa 91-D2 con 2.79m.
- ❖ **Por el oeste:** Lindera con patio frontal de la casa 91-D2 con 2.79m.

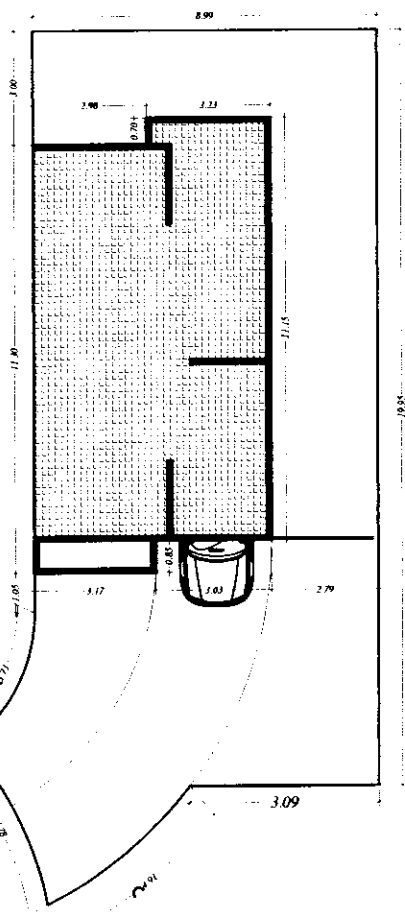






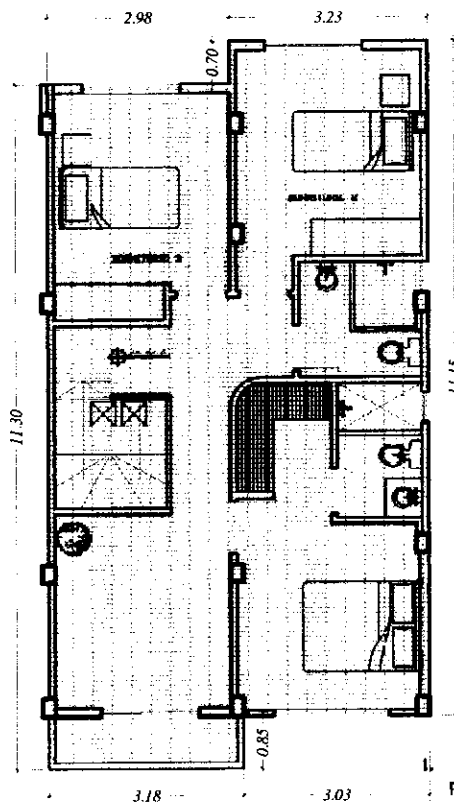


◆ CORTE SECCIONAL A-A CASA 91-D2
ESCALA 1:100



ÁREA INFANTIL

◆ PLANTA CUBIERTA CASA 91-D2
ESCALA 1:100



◆ PLANTA ALTA CASA 91-D2
ESCALA 1:100

CASA TIPO C

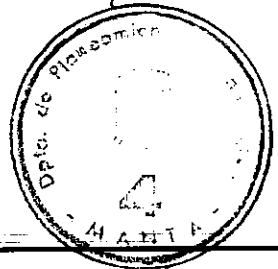
PROPIEDAD HORIZONTAL		INDICADA		COTING-PRI	
PLANTA ARQUITECTÓNICA		A - 4		FLOT	
RESPONSABLE TÉCNICO		PROYECTO		Escala	
ABC-GARIBAY GARIBAY (ART. 100, PROY. 101 P. 201 CUBIERTA)		COTING-PRI		1/8"	

MUNICIPALIDAD D DE MANTA
Planes y Urbanismo, Revisión,

[Signature]
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011

1. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH-N-4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO





6.9

4.0.- INFORMACIÓN PARA EL PROCESO

4.1.- CUADRO DE AREAS POR PLANTAS (áreas por metro cuadrado)

PLANTAS	AREA COMUN	AREA NETA		AREA TOTAL
		CONSTRUIDA	NO CONSTRUIDA	
PLANTA BAJA	93,44	1132,38	2621,29	3847,11
PLANTA ALTA		1314,30		1314,30
SUBTOTAL	86,27	2446,68	2621,29	5161,41

4.2.- AREAS GENERALES:

4.2.1.- Terreno..... **3.847.11 (m²)**
4.2.2.- Total de área neta vendible..... **5.067.97 (m²)**

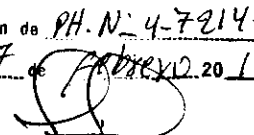
* Área Construida..... **2.446.68 (m²)**
* Área No Construida (Patios).... **2.621.29 (m²)**

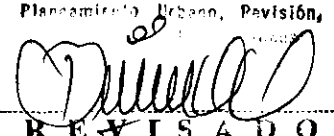
4.2.3.- Área Común..... **93.44 (m²)**
4.2.4.- Área Total (construcción más patio)..... **5.067.97 (m²)**

NOTA:

PARA LOS AVALUOS NO SE DEBERA CONSIDERAR CON IGUALDAD DE VALORES:

- LAS AREAS DE CONSTRUCCION CON LAS AREA NO CONSTRUIDAS QUE SON ESPECIFICAMENTE AREAS DE PATIOS.

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH. N° 4-7214-11494
Manta, 7 de Febrero 20 11

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,

REVISADO
Fecha: Febrero 7/2011







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7" MANTA

5.00.- CUADRO DE CÁLCULO DE AREAS Y ALÍCUOTAS:

CASAS	AREAS VENDIBLES		ALICUOTAS		ALICUOTA TOTAL (M ²)	AREA DE TERRENO (M ²)	AREA COMUN (M ²)	AREA TOTAL (M ²)
	NETA CONSTRUCCION POR CASA Planta baja/Planta Alta	PATIO SIN CONST. Terreno(m ²)	NETA CONSTRUCCION	PATIO (M ²)				
CASA 80-D1								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
total casa 80-D1	91,84	58,61	0,0181	0,0116	0,0297	99,90	2,77	153,22
CASA 80-D2								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
total casa 80-D2	91,84	58,61	0,0181	0,0116	0,0297	99,90	2,77	153,22
CASA 80-D3								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
Patio Lateral		73,96		0,0146		73,96	1,36	75,32
total casa 80-D3	91,84	132,57	0,0181	0,0262	0,0443	173,86	4,14	228,55
CASA 81-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 81-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 81-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 81-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planes y Obras, Revisión,

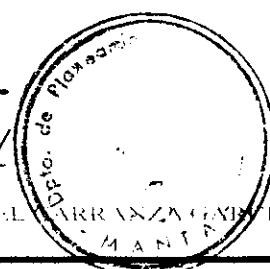
II. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero 2011

[Firma]
REVISADO
85 Fecha: febrero 7/2011

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL VARRANZA GARCIA
MANTA







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

CASA 82-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 82-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 82-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 82-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 83-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 83-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 83-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 83-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 84-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 84-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 84-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 84-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47

1. MUNICIPIO DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de RH. N° 4-7214-11494
Manta, 7 de febrero de 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

1. MUNICIPIO DE MANTA
Planeamiento Urbano, Previsión,

[Firma]
REVISTADO

86 Fecha: febrero 7/2011

ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ARQ. GABRIEL CARRERA GARCIA







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7" **MANTA**

CASA 85-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		39,35		0,0078		39,35	0,73	40,08
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 85-D1	92,00	116,15	0,0182	0,0229	0,0411	159,35	3,84	211,99
CASA 85-D2								
Planta Baja	59,16		0,0117			59,16	1,09	60,25
Planta Alta	69,75		0,0138				1,29	71,04
Patio Frontal		78,60		0,0155		78,60	1,45	80,05
Patio Posterior		84,14		0,0166		84,14	1,55	85,69
Patio Lateral		28,06		0,0055		28,06	0,52	28,58
total casa 85-D2	128,91	190,80	0,0254	0,0376	0,0631	249,96	5,89	325,60
CASA 86-D1								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
Patio Lateral		73,95		0,0146		73,95	1,36	75,31
total casa 86-D1	91,84	132,56	0,0181	0,0262	0,0443	173,85	4,14	228,54
CASA 86-D2								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
total casa 86-D2	91,84	58,61	0,0181	0,0116	0,0297	99,90	2,77	153,22
CASA 86-D3								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
total casa 86-D3	91,84	58,61	0,0181	0,0116	0,0297	99,90	2,77	153,22
CASA 87-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 87-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH N° 4-7214-11494
Manta, 7 de Febrero de 2011

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planimetría Urbana, Revisión,

87
ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A D O

Fecha:

febrero 7/2011







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

CASA 87-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 87-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 88-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 88-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 88-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 88-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 89-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 89-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 89-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		46,66		0,0092		46,66	0,86	47,52
Patio Posterior		58,80		0,0116		58,80	1,08	59,88
total casa 89-D2	92,00	105,46	0,0182	0,0208	0,0390	148,66	3,64	201,10
CASA 90-D1								
Planta Baja	59,16		0,0117			59,16	1,09	60,25
Planta Alta	69,75		0,0138				1,29	71,04
Patio Frontal		38,12		0,0075		38,12	0,70	38,82
Patio Posterior		31,80		0,0063		31,80	0,59	32,39
Patio Lateral		28,32		0,0056		28,32	0,52	28,84
total casa 90-D1	128,91	98,24	0,0254	0,0194	0,0448	157,40	4,19	231,34

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
 Aprobación de PH.N-7-7214-11494
 Manta, 7 de febrero 2011
 DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 Planeamiento Urbano, Revisión
 REVISADO
 88
 ESTUDIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
 ARQ. GABRIEL CARRANZA GARCIA





CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7" MANTA

CASA 91-D1								
Planta Baja	59,16		0,0117			59,16	1,09	60,25
Planta Alta	69,75		0,0138				1,29	71,04
Patio Frontal		34,21		0,0068		34,21	0,63	34,84
Patio Posterior		31,39		0,0062		31,39	0,58	31,97
Patio Lateral		28,42		0,0056		28,42	0,52	28,94
total casa 91-D1	128,91	94,02	0,0254	0,0186	0,0440	153,18	4,11	227,04
CASA 91-D2								
Planta Baja	59,16		0,0117			59,16	1,09	60,25
Planta Alta	69,75		0,0138				1,29	71,04
Patio Frontal		67,86		0,0134		67,86	1,25	69,11
Patio Posterior		31,63		0,0062		31,63	0,58	32,21
Patio Lateral		29,16		0,0058		29,16	0,54	29,70
total casa 91-D2	128,91	128,65	0,0254	0,0254	0,0508	187,81	4,75	262,31

2446,68 2621,29 1,0000 3753,67 93,44 5161,41
93,49 5161,46

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO
Aprobación de PH. N-4-72/4-11444
Manta, 7 de febrero 2011
DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

L. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión,
REVISADO
Fecha: febrero 7/2011







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA

**REGLAMENTO INTERNO
DE PROPIEDAD HORIZONTAL**





CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

REGLAMENTO INTERNO CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

CAPITULO 1

DEL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Art. 1.- El conjunto residencial "LA CAMPIÑA 7" actualmente se encuentra construido y está sometido bajo el régimen de Propiedad Horizontal, por consiguiente, este reglamento regirá las relaciones de copropiedad del conjunto residencial, así como su administración, armonía entre copropietarios y usuarios, conservación, uso y reparación.

Art. 2.- El conjunto residencial "LA CAMPIÑA 7" se compone de bienes exclusivos y bienes comunes. Son bienes exclusivos los que pertenecen singular y exclusivamente a cada propietario como son las viviendas; y son bienes comunes todos los demás que se definan como tales en la ley y en el presente Reglamento Interno.

CAPITULO 2

DEL CONJUNTO RESIDENCIAL

Art. 3.- El conjunto residencial "LA CAMPIÑA 7" se encuentra ubicado en la Ciudad de Manta, en la avenida 113, a la altura del Km 2 ½ vía a Portoviejo, y está sometido al Régimen de Propiedad Horizontal de conformidad con las leyes, ordenanzas y reglamentos pertinentes. Los bloques tienen por pisos: sala, comedor, cocina, baño y dormitorios.

Art. 4.- En los planos del conjunto residencial, de acuerdo con el Régimen Interno de Propiedad Horizontal, se fijan los linderos, dimensiones y ubicación del condominio, distribución de las plantas en que está dividido, de los ambientes que integran cada planta, las especificaciones de los espacios de circulación, instalaciones y demás bienes comunes del condominio. Los planos en referencia, forman parte complementaria del presente reglamento el cual lo aceptan los copropietarios como único para el Régimen de Propiedad Horizontal, su relación y sus derechos.

CAPITULO 3

DE LOS BIENES EXCLUSIVOS Y LOS BIENES COMUNES

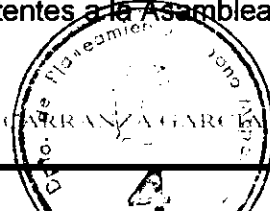
Art. 5.- BIENES EXCLUSIVOS.- Las viviendas son bienes de dominio exclusivo singular e indivisible de sus respectivos propietarios. Están incluidos en este dominio, el interior de las paredes medianeras, el piso y el techo hasta la mitad del espesor, y aquellos no declarados como bienes comunes. Son paredes medianeras las que separan un local de otro de distinto dueño, las que separan una vivienda de los espacios de circulación o de los ductos de instalaciones de servicio general.

Las paredes que delimitan en cada una de las viviendas con el exterior son de propiedad exclusiva, exceptuando la fachada en planta baja. La propiedad exclusiva incluye las ventanas, vidrios, marcos y puertas. Se excluyen las puertas que comunican con ductos de instalaciones ya que son bienes comunes. Se prohíbe la apertura de ingresos directos desde las calles públicas circundantes al conjunto residencial (el único punto de ingreso será el establecido en el proyecto original).

Se prohíbe el uso excesivo de bocinas, alarmas sonoras, equipos de sonidos, reuniones sociales, etc., dentro del área de estacionamiento, así mismo queda prohibido expresamente, lavar vehículos dentro de esta zona.

Art. 6.- MANTENIMIENTO.- A cada copropietario le corresponderá cubrir por su cuenta los gastos de administración, mantenimiento y reparación de sus bienes exclusivos.

Art. 7.- REQUISITOS PARA MODIFICAR BIENES EXCLUSIVOS.- Para introducir modificaciones en los bienes exclusivos es necesario que la obra proyectada no comprometa la estructura existente, seguridad, solidez, o salubridad del inmueble declarado en propiedad horizontal, salvo que dichas modificaciones además de no comprometerlas, cuenten con la autorización de los copropietarios asistentes a la Asamblea







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

de Copropietarios en la que se trate y apruebe dicha solicitud y que además se encuentre de conformidad con la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y el presente Reglamento Interno.

Art. 8.- BIENES COMUNES.- Son Bienes Comunes todos los elementos y partes del conjunto residencial que no tienen el carácter de bienes exclusivos, los cuales sometidos como están al régimen de copropiedad, no son susceptibles de aprobación individual ni exclusiva y sobre ellos cada copropietario tiene un derecho indivisible comunitario y dependiente, cuya cuota se establece en el presente reglamento. Son bienes comunes:

- a) El terreno.- El terreno sobre el que se asienta la construcción del conjunto residencial con inclusión de espacios destinados a retiros, terrazas y circulación.
- b) Los ingresos.
- c) Las aceras, bordillos.
- d) Jardineras

Art. 9.- DERECHOS DEL USUARIO.- El arrendatario, usufructuario o acreedor anticrético futuro, sustituirá al propietario en sus derechos de uso sobre los bienes comunes de cada vivienda y en las obligaciones inherentes al régimen de propiedad horizontal, excepción hecha del pago de las expensas ordinarias y extraordinarias.

Art. 10.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN.- Los gastos de administración, reparación, conservación, reposición y/o mejora de los bienes comunes serán de cargo de todos los copropietarios según las cuotas establecidas en este reglamento.

Se exceptúan los gastos de reparación o reemplazo que se originen en los actos de culpa o dolo de algún copropietario o usuario, los cuales serán de cuenta exclusiva del responsable. Los copropietarios estarán solidariamente obligados al pago de daños que causen sus respectivos arrendatarios, usuarios, comodatarios, acreedores anticréticos o en general con la persona que use su propiedad exclusiva, con relación a los bienes comunes del edificio.

CAPITULO 4

Art. 11.- DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS COPROPIETARIOS.- Son derechos y obligaciones de los copropietarios:

- a) Ejercer sus derechos de propiedad sobre sus bienes exclusivos, usar y disponer de ellos en la forma y con las limitaciones impuestas por la ley de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y este Reglamento;
- b) Ejercer su derecho de propiedad sobre los bienes comunes de las viviendas en la proporción que le corresponda y hacer uso de ellos con las limitaciones y en forma legal y reglamentaria;
- c) Concurrir con puntualidad a las Asambleas de Copropietarios y ejercer su derecho de expresión, de voto, de petición, y en general, hacer uso de los derechos y atribuciones que la ley y este Reglamento le asignen como miembro de este organismo colegiado;
- d) Cumplir con las disposiciones legales y reglamentarias que norman el régimen de Propiedad Horizontal, el Reglamento General y las de este Reglamento, acatar las resoluciones de la Asamblea de Copropietarios y desempeñar los cargos y comisiones que esta le confiera;
- e) Permitir al Administrador la inspección de sus bienes exclusivos en caso de daños en sus instalaciones, quejas de copropietarios y, en fin cuando este lo considere necesario;
- f) Notificar al administrador con el nombre, dirección y teléfono de la persona que en ausencia de su copropietario por más de dos días, quedara encargada de la custodia de las llaves de su vivienda a fin de que actué en caso de incendio, accidentes, ruptura de cualquier instalación u otros casos de emergencia;
- g) Para celebrar contratos de enajenación, comodato, arrendamiento o anticresis respecto a sus bienes exclusivos, el copropietario deberá contar con el aval de la Asamblea de Copropietarios, en virtud de lo cual el adquiriente, arrendatario o anticrético se someterá, expresamente, al presente Reglamento y a las resoluciones generales, tomada por la Asamblea de Copropietarios. El copropietario comunicará, por escrito, al Administrador, sobre el particular.





CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

- h) Cancelar oportunamente los gastos y expensas ordinarias y extraordinarias para la administración, conservación, prima de seguros de la vivienda y mejoras de los bienes comunes con arreglo a la tabla de cuotas que se establezca de acuerdo con el cuadro de alicuotas. Estas cuotas deberán ser satisfechas dentro de los primeros cinco días de cada mes. En caso de mora se cobrará el interés máximo comercial convencional legal sin perjuicio de la acción judicial correspondiente;
- i) Pagar las cuotas extraordinarias que acordare la Asamblea de Copropietarios, especialmente en el caso de producirse destrucción o daño parcial de la vivienda, zona de establecimiento, áreas exteriores y en general de los bienes comunes. Estas cuotas serán determinadas y pagadas dentro del plazo que señale la misma Asamblea;
- j) El derecho de acceso y uso del interior de las viviendas es exclusivo de los propietarios de los mismos;
- k) Colocar la basura en el lugar destinado para el efecto, la misma que será depositada en bolsas de plástico herméticamente cerradas.

Art. 12.- TABLA DE ALÍCUOTAS.- La alicuota de derechos y obligaciones que, en razón del valor de sus bienes exclusivos, tiene cada copropietario respecto de los bienes comunes de la vivienda, se fijarán de acuerdo con la siguiente tabla que establece lo que cada local representa porcentualmente en relación a la vivienda.

Estos gastos estarán contemplados en el respectivo presupuesto anual, el mismo que podrá ser revisado por circunstancias necesarias y cuyo reajuste se hará al aumento de costos generalizados para lo cual se tomarán como indicadores el aumento de índice de precios u otras situaciones que alteren la economía nacional, como el aumento salarial por efectos de reformas en la legislación laboral, previa aprobación de la asamblea de copropietarios.

CASAS	ÁREAS VENDIBLES		ALÍCUOTAS		ALÍCUOTA TOTAL	ÁREA DE TERRENO	ÁREA COMUN	ÁREA TOTAL
	NETA CONSTRUCCION POR CASA Planta baja/Planta Alta	PATIO SIN CONST. Terreno(m ²)	NETA CONSTRUCCION	PATIO (M ²)				
CASA 80-D1								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
total casa 80-D1	91,84	58,61	0,0181	0,0116	0,0297	99,90	2,77	153,22
CASA 80-D2								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
total casa 80-D2	91,84	58,61	0,0181	0,0116	0,0297	99,90	2,77	153,22
CASA 80-D3								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
Patio Lateral		73,96		0,0146		73,96	1,36	75,32
total casa 80-D3	91,84	132,57	0,0181	0,0262	0,0443	173,86	4,14	228,55



CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

CASA 81-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 81-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 81-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 81-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 82-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 82-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 82-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 82-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 83-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 83-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 83-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 83-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47





CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7" MANTA

CASA 84-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 84-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 84-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 84-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 85-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		39,35		0,0078		39,35	0,73	40,08
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 85-D1	92,00	116,15	0,0182	0,0229	0,0411	159,35	3,84	211,99
CASA 85-D2								
Planta Baja	59,16		0,0117			59,16	1,09	60,25
Planta Alta	69,75		0,0138				1,29	71,04
Patio Frontal		78,60		0,0155		78,60	1,45	80,05
Patio Posterior		84,14		0,0166		84,14	1,55	85,69
Patio Lateral		28,06		0,0055		28,06	0,52	28,58
total casa 85-D2	128,91	190,80	0,0254	0,0376	0,0631	249,96	5,89	325,60
CASA 86-D1								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
Patio Lateral		73,95		0,0146		73,95	1,36	75,31
total casa 86-D1	91,84	132,56	0,0181	0,0262	0,0443	173,85	4,14	228,54
CASA 86-D2								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
total casa 86-D2	91,84	58,61	0,0181	0,0116	0,0297	99,90	2,77	153,22



CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA

CASA 86-D3								
Planta Baja	41,29		0,0081			41,29	0,76	42,05
Planta Alta	50,55		0,0100				0,93	51,48
Patio Frontal		33,30		0,0066		33,30	0,61	33,91
Patio Posterior		25,31		0,0050		25,31	0,47	25,78
total casa 86-D3	91,84	58,61	0,0181	0,0116	0,0297	99,90	2,77	153,22
CASA 87-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 87-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 87-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 87-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 88-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 88-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 88-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 88-D2	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47
CASA 89-D1								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		30,00		0,0059		30,00	0,55	30,55
Patio Posterior		76,80		0,0152		76,80	1,42	78,22
total casa 89-D1	92,00	106,80	0,0182	0,0211	0,0392	150,00	3,67	202,47





CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7" **MANTA**

CASA 89-D2								
Planta Baja	43,20		0,0085			43,20	0,80	44,00
Planta Alta	48,80		0,0096				0,90	49,70
Patio Frontal		46,66		0,0092		46,66	0,86	47,52
Patio Posterior		58,80		0,0116		58,80	1,08	59,88
total casa 89-D2	92,00	105,46	0,0182	0,0208	0,0390	148,66	3,64	201,10
CASA 90-D1								
Planta Baja	59,16		0,0117			59,16	1,09	60,25
Planta Alta	69,75		0,0138				1,29	71,04
Patio Frontal		38,12		0,0075		38,12	0,70	38,82
Patio Posterior		31,80		0,0063		31,80	0,59	32,39
Patio Lateral		28,32		0,0056		28,32	0,52	28,84
total casa 90-D1	128,91	98,24	0,0254	0,0194	0,0448	157,40	4,19	231,34
CASA 91-D1								
Planta Baja	59,16		0,0117			59,16	1,09	60,25
Planta Alta	69,75		0,0138				1,29	71,04
Patio Frontal		34,21		0,0068		34,21	0,63	34,84
Patio Posterior		31,39		0,0062		31,39	0,58	31,97
Patio Lateral		28,42		0,0056		28,42	0,52	28,94
total casa 91-D1	128,91	94,02	0,0254	0,0186	0,0440	153,18	4,11	227,04
CASA 91-D2								
Planta Baja	59,16		0,0117			59,16	1,09	60,25
Planta Alta	69,75		0,0138				1,29	71,04
Patio Frontal		67,86		0,0134		67,86	1,25	69,11
Patio Posterior		31,63		0,0062		31,63	0,58	32,21
Patio Lateral		29,16		0,0058		29,16	0,54	29,70
total casa 91-D2	128,91	128,65	0,0254	0,0254	0,0508	187,81	4,75	262,31

2446,68 2621,29

1,0000 3753,67 93,44 5161,41

5067,97

3847,11







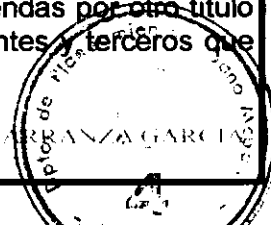
CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA

CAPITULO 5

DE LAS PROHIBICIONES

Art. 12.- Esta prohibido a los copropietarios, arrendatarios, y en general a todas las personas que ejerzan derecho de uso sobre bienes exclusivos del conjunto residencial;

- a) Dañar, modificar o alterar en forma alguna, ni aún a título de mejora, los bienes comunes de la misma;
- b) Modificar las distribuciones de la mampostería, de su propiedad exclusiva sin la autorización escrita y expresa del Administrador del conjunto Residencial, quien a su vez deberá contratar a un ingeniero consultor capacitado para indagar si los cambios propuestos son posibles;
- c) Hacer uso abusivo de su vivienda contrariando su destino natural obstaculizando el legítimo uso de los demás;
- d) Destinar sus bienes exclusivos a un objeto distinto de aquel para el cual fueron construidos o usarlos con fines ilícitos, inmorales, contrarios a este reglamento y que afecten las buenas costumbres, la tranquilidad de los vecinos o la seguridad del conjunto residencial;
- e) Establecer en las viviendas lo siguiente: tiendas, bodegas, almacenes, pensiones talleres, fábricas, restaurantes, bares, clubes, centros sociales, peluquerías, salones de belleza, aulas de educación, centros de conferencia, centros de salud, laboratorios, dependencias de la administración pública, semipública o privada, centros de medicina infantil o de enfermedades infecciosas, efectuar reuniones de obreros en los bienes comunales del condominio, y en general desarrollar actividades distintas del destino natural de las mismas;
- f) Instalar máquinas que causen ruidos, produzcan vibraciones, interfieran o distorsionen las ondas radiales o de televisión, o alteren el flujo normal de la corriente eléctrica;
- g) Almacenar sustancias explosivas, tóxicas, insalubres o mal olientes
- h) Mantener abiertas las puertas que comunican sus viviendas con los espacios de circulación y utilizar estos como área de espera;
- i) Introducir y mantener animales domésticos que a juicio de la asamblea, ocasionen algún tipo de molestias, daños o perjuicios a los demás copropietarios o bienes comunales ;
- j) Pintar o colocar letreros, signos avisos o anuncios en los bienes comunes del conjunto residencial. No se podrá colocar ningún letrero decorativo con el nombre del usuario en la puerta de entrada a tal unidad de vivienda. Únicamente constará en dicha puerta el número identificador de la misma, el cual será de caracteres uniformes instalados por el administrador del conjunto residencial. Utilizar los vestibulos, corredores, escaleras y terrazas del edificio como lugares de almacenamiento, de reunión o trabajo;
- k) Tocar música o causar ruido a niveles que trasciendan del ámbito de cada vivienda;
- l) Pintar o colocar rótulos, carteles, letreros, avisos, inscripciones o signos en las fachadas de las viviendas, salvo con autorización escrita de la asamblea de copropietarios y en la forma y con las limitaciones que ella lo permita;
- m) Instalar antenas de radio, televisión o cable sobre los bienes comunes del conjunto residencial, salvo con autorización de la asamblea de copropietarios;
- n) Realizar actos contrarios a las leyes, reglamentos y disposiciones de la asamblea de copropietarios o que sean incompatibles con el régimen de propiedad horizontal a que esté sometido el conjunto residencial;
- o) Colgar ropas, alfombras, o cosas similares en las ventanas, y, en general, colocar cosa alguna en las ventanas o bienes comunes, ni sacudir polvos en las mismas ni limpiar las cosas golpeando contra las paredes exteriores de las viviendas;
- p) Poner basura en ningún lugar fuera de las instalaciones destinadas para este efecto, y en todo caso la basura será depositada en bolsas plásticas;
- q) Dar alojamiento a personas que sufran enfermedades infectas contagiosas, o de carácter psicopático que impliquen peligro para la seguridad o salud de los demás copropietarios.
- r) El propietario, arrendatario o cualquier persona que use o goce una de las viviendas por otro título legal, será solidariamente responsable con sus trabajadores domésticos, visitantes y terceros que







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

tengan relación con el titular de la vivienda, en caso de que infrinjan la ley de propiedad horizontal, su reglamento y el presente reglamento interno.

- s) Los copropietarios que arrienden sus respectivos bienes exclusivos deberán comunicar en la debida oportunidad mediante nota escrita dirigida al administrador, en la que además se determinará quien cumplirá con las obligaciones indicadas en el literal h) del Art. 10 de este reglamento.
- t) Se deberán mantener los colores originales de la casa.

CAPITULO 6

DE LAS SANCIONES

Art. 13.- Para el caso de incumplimiento o infracción a las disposiciones de la ley de propiedad horizontal o de este reglamento interno, se establecen las sanciones que a continuación se determinan:

- a) Amonestación verbal en primera, y por escrito en segunda instancia, por parte del administrador.
- b) Imposición de multa de hasta un S.M.V.
- c) Los que infringieren las disposiciones de este reglamento, serán demandados por el administrador en juicio verbal sumario ante un juez competente de esta ciudad, por las indemnizaciones a que hubiere lugar y podrá ordenar incluso la suspensión de los actos y obras prohibidas, así como la reposición de las cosas a su estado original. Esta acción será autorizada por la asamblea general.
- d) Los que no pagaren dentro del plazo señalado las cuotas ordinarias o extraordinarias impuestas por la asamblea de copropietarios y conforme con este reglamento, serán demandados ante un juez competente de la ciudad por el administrador del conjunto residencial, en juicio ejecutivo, quien deberá además reclamar intereses con la tasa máxima convencional permitida al momento en que se produzca la mora, pagaderos desde la fecha en que dichas cuotas se hicieron exigibles. El pago de intereses no excluirá el de indemnizaciones a que hubiere lugar. Todas las sanciones y acciones legales que debe ejecutar el administrador deberán ser previamente conocidas y aprobadas por el directorio de la asamblea de copropietarios.
- e) Suspensión de uno o varios servicios comunales, cuando se encuentren en mora por dos o más meses en las cuotas de mantenimiento sin perjuicio de la acción judicial correspondiente.
- f) Publicar periódicamente la nómina de copropietarios morosos en los medios de comunicación acostumbrados por la administración.

Art.14.- El administrador deberá actuar inmediatamente después de conocida cualquier acción de infracción o falta cometida por los copropietarios o arrendatarios, salvo que por circunstancias especiales o por fuerza mayor debidamente justificadas, no pudiera hacerlo de inmediato. En caso de negligencia comprobada, el Administrador será responsable de todo perjuicio que se ocasionare a los copropietarios o al conjunto residencial y podrá ser destituido por la asamblea en lo que sea de su competencia.

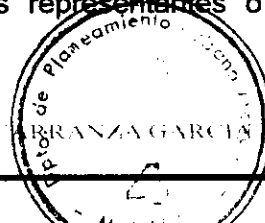
Art.15.- Cualquier copropietario podrá impugnar ante el juez competente de esta ciudad, los acuerdos o resoluciones de la asamblea que sean contrarios a la ley, a los reglamentos o a la ordenanza sobre la materia, no obstante lo cual, el acuerdo será ejecutado bajo la responsabilidad de los copropietarios que le hubieren votado a su favor, salvo que el juez ordene la suspensión. Dicha impugnación solo podrá ejecutarse dentro de los diez días subsiguientes al acuerdo o a la notificación que se hiciere al copropietario que no hubiere asistido a la reunión en que se tomó tal resolución.

CAPITULO 7

DE LA ADMINISTRACIÓN

Art.16.- Son órganos de la administración del edificio: La Asamblea de Copropietarios, El Directorio, y el Administrador.

Art.17.- ASAMBLEA DE COPROPIETARIOS.- La Asamblea de Copropietarios esta investida de la máxima autoridad administrativa y se compone de los copropietarios o de sus representantes o







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7" MANTA

mandatarios, regula la conservación y administración del conjunto residencial, así como las relaciones de los condueños, aunque no concurran a la asamblea o voten en contra.

Art.18.- La Asamblea estará presidida por el Director, y a falta de este, por su primer vocal o siguiente por orden de designación. Es obligatoria la asistencia del Administrador y del secretario. La Asamblea en cualquier caso, será convocada por el director y cuando este no lo hiciera por petición del administrador o de los tres o más copropietarios dentro de los ocho días de solicitada, la convocatoria a asamblea lo harán cualquiera de estos en forma directa y se hará constar expresamente la negativa del director para convocarla.

Las convocatorias se harán por escrito con una anticipación de ocho días por los menos, a la fecha en que deba celebrarse la asamblea y se dejará constancia de los puntos a tratarse.

Art.19. - ASAMBLEA UNIVERSAL.- La Asamblea podrá reunirse sin previa convocatoria en cualquier momento, siempre que concurran todos los copropietarios, en cuyo caso se tratará de una Asamblea Universal.

Art.20.- QUÓRUM.- El quórum para las sesiones de la asamblea estará integrando por la concurrencia de copropietarios que represente el 51% de las alícuotas del conjunto residencial. Si no hubiere dicho quórum a la hora fijada para que se instale la asamblea, esta podrá instalarse legalmente y tomar resoluciones válidas, una hora después de la indicada en la convocatoria, cualquiera que sea el número de copropietarios asistentes o porcentaje de sus alícuotas correspondientes, con excepción de aquellos casos en que se necesite otro quórum para tomar ciertas resoluciones de carácter especial, según en este reglamento

Art.21.- REPRESENTACIÓN.- Los copropietarios pueden participar en la asamblea con todos los derechos, en forma personal, o por medio de representante. La representación se otorgará mediante poder notarial o por medio de una carta cursada al director, la que se adjuntará al acta de la respectiva sesión

Art.22.- DERECHO DE ASISTENCIA.- Es el copropietario quien tiene el derecho de concurrir a la asamblea y no su arrendatario, comodatario o usuario, salvo en los casos contemplados en el artículo anterior.

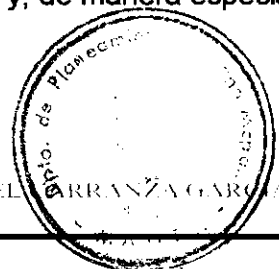
Art.23.- DERECHO DE VOTO.- Cada copropietario tiene derecho a votar en proporción a su porcentaje (alícuota) sobre los bienes comunes del conjunto residencial

Art.24.- VOTACIONES.- Las decisiones de la Asamblea se tomarán por simple mayoría de votos que representen más del 50%, salvo los casos en que la ley y/o este Reglamento exijan mayores porcentajes. Cada propietario tendrá derecho al voto en proporción a su alícuota.

Art. 25.- Se requerirá del 51% del voto de los copropietarios para aprobar cualquier reforma al reglamento interno, las decisiones sobre mejoras voluntarias y la aprobación de cuotas extraordinarias, así como las decisiones relativas a la modificación de la estructura resistente, aumentos de edificación, cambios arquitectónicos a las fachadas y rever decisiones de la asamblea.

Art.26.- DE LA ASAMBLEA GENERAL.- Son atribuciones y deberes de la Asamblea General:

- a) Nombrar y remover al Director de la asamblea y su suplente, al administrador del conjunto residencial y fijar la remuneración de este último;
- b) Nombrar las comisiones permanentes u ocasionales que fueren necesarias;
- c) Nombrar un comisario
- d) Distribuir entre los propietarios las cuotas y las expensas necesarias para la administración y conservación de los bienes comunes, de acuerdo a este reglamento;
- e) Imponer cuotas extraordinarias cuando haya necesidad, para la buena administración, conservación o reparación de los bienes comunes;
- f) Autorizar a los copropietarios para que realicen obras de modificación o aumento de los bienes comunes y en sus viviendas, cuando se haya comprobado que son necesarias en beneficio del conjunto residencial.
- g) Aprobar el presupuesto anual que presente el Administrador.
- h) Solicitar rendición de cuentas al Administrador cuando lo estime conveniente y, de manera especial cuando este termine su periodo;





- i) Sancionar a los copropietarios que infringieren la ley de Propiedad Horizontal, su Reglamento, o el presente Reglamento Interno, a petición del administrador, en los casos que sean de su competencia;
- j) Conocer y resolver cualquier asunto que este determinado en la Ley de Propiedad Horizontal, en su Reglamento, en las ordenanzas municipales y en el presente reglamento interno y que sea de interés general para los copropietarios del conjunto residencial;
- k) Revocar y reformar las decisiones del administrador cuando estas no se sujeten a la ley, a las ordenanzas, a los reglamentos, o no resultaren convenientes para los intereses del conjunto residencial.

Las actas de las asambleas generales serán redactadas y aprobadas en la misma reunión, a fin que surtan efecto inmediato. Estas llevarán la firma del director y del secretario, quienes podrán delegar a una comisión de dos copropietarios para que redacten el acta, en cuyo caso las resoluciones aprobadas tendrán vigencia inmediata a la celebración de la reunión.

CAPITULO 8

DEL DIRECTORIO, DEL ADMINISTRADOR, DEL SECRETARIO Y DEL COMISARIO

Art.28.- Estará integrado por un Director, dos vocales principales y sus respectivos suplentes y por el Administrador quien hará las funciones de secretario, sin derecho a voto.

Art.29.- DEL DIRECTORIO.- Los miembros del directorio serán nombrados por la Asamblea de Copropietarios, duraran un año en sus funciones y podrán ser reelegidos.

Art.30.- Para ser Director, Vocal o secretario se requiere ser copropietario del conjunto residencial. Y los cargos serán desempeñados en forma honorífica. En caso de falta o impedimento temporal o definitivo del director, actuará el primer vocal o siguientes en orden de designación. Cuando faltare un vocal principal o los dos a la vez, serán convocados los respectivos suplentes.

Art.31.- SON ATRIBUCIONES DEL DIRECTOR.

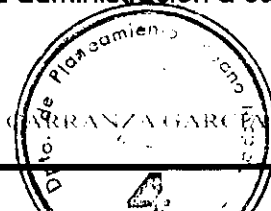
- a) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea General de Copropietarios;
- b) Convocar y presidir las reuniones de la Asamblea general de copropietarios
- c) Asumir provisionalmente las funciones de Administrador, en caso de falta o impedimento de este, hasta que la Asamblea General resuelva lo pertinente;
- d) Cumplir las demás funciones que se establezcan en las disposiciones legales reglamentarias y en la Asamblea, así como las delegaciones dadas por esta.

Art. 32.- Son funciones de los vocales: Contribuir con el director en las funciones de este y velar por el cumplimiento de las disposiciones emanadas por la asamblea de copropietarios

Art.33.- DEL ADMINISTRADOR.- El Administrador del conjunto residencial será elegido por la Asamblea General para el periodo de un año y podrá ser reelegido indefinidamente, por periodos iguales. Para ser Administrador no se requiere ser copropietario del conjunto residencial.

Art.34.- LOS DEBERES Y ATRIBUCIONES DEL ADMINISTRADOR SON:

- a) Ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de los copropietarios del conjunto residencial **LA CAMPIÑA 7**, en cuanto se relacionen al Régimen de Propiedad Horizontal del mismo, especialmente sobre el cobro de las cuotas, intereses, multa, reclamos, demandas, actos y contratos determinados o autorizados por la Ley y reglamentos, entendiéndose que tendrá las facultades, para las cuales los mandatarios necesiten poder o cláusulas especiales determinadas en el código de procedimiento civil.
- b) Administrar los bienes comunes del conjunto residencial con el mayor celo y eficacia, arbitrando oportunamente las medidas necesarias para la buena conservación de estos y realizando las reparaciones que fueren necesarias;
- c) Efectuar los gastos de administración, de conformidad con el presupuesto aprobado y en casos de excepción, con la autorización del Director;
- d) Presentar a consideración de la asamblea, con la prioridad que esta le señale, las cuentas, balances, proyectos de presupuestos, estados de situación e informes sobre la administración a su cargo con el informe del comisario;



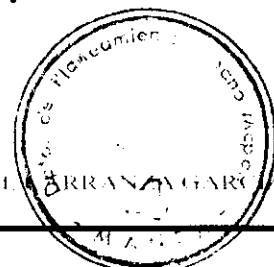


CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"
MANTA

- e) Recaudar dentro de los ocho primeros días de cada mes, las cuotas ordinarias a los copropietarios y en caso de mora cobrarlas conjuntamente con los intereses moratorios y las costas procesales, de conformidad con lo estipulado en el presente reglamento.
- f) Recaudar las cuotas extraordinarias que acuerde la Asamblea y, y en caso de mora de mas treinta días desde la fecha en que fueron acordadas, cobrarlas judicialmente por la vía ejecutiva, juntamente con los intereses moratorios y las costas procesales;
- g) Ordenar la reparación de los daños ocasionados en los bienes comunes del conjunto residencial a costa del copropietario o usuario causante o responsable de estos.
- h) Solicitar al Juez la imposición de las multas previstas en este reglamento, cuyo producto residencial a costas del copropietario o usuario causante o responsable de estos.
- i) Celebrar los contratos de adquisición o arrendamiento de bienes y servicios necesarios para la administración, conservación, reparación y mejora de los bienes comunes del conjunto residencial, hasta los montos señalados por la asamblea;
- j) Informar anualmente a la asamblea sobre el ejercicio de sus funciones, debiendo presentar además el presupuesto para el año próximo.
- k) Conservar en orden de títulos, poderes, comprobantes de ingresos y egresos y todos los documentos que tengan relación con el conjunto residencial.
- l) Contratar a los empleados y obreros necesarios para la administración, conservación y limpieza de los bienes comunes y señalar la remuneración de su personal. Las remuneraciones del personal deberán ser aprobadas por la asamblea general y formar parte del presupuesto de gastos anuales;
- m) Conservar copia certificada de la escritura pública de compraventa del terreno sobre el cual está construido el conjunto residencial, así como los planos arquitectónicos, estructurales, de instalaciones generales y otros documentos, todos los cuales formarán la documentación oficial del mismo. Toda esta documentación oficial deberá entregarla mediante acta de sucesor;
- n) Custodiar y manejar el dinero y las pertenencias comunes, abrir cuentas corrientes bancarias, girar contra ellas con la autorización del Director, en los casos de excepción, conforme lo dispone el literal c de este artículo, manejar el fondo rotativo para adquisiciones pequeñas, cumplir con el pago de deudas comunes y en general, administrar prolija y eficientemente la gestión económica, como su único responsable;
- o) Llevar con sujeción a los principios de la técnica contable, la contabilidad de la administración del conjunto residencial.
- p) Llevar un libro de registros de copropietarios, arrendatarios, comodatarios, acreedores anticréticos y usuarios del conjunto residencial, con indicación de sus respectivas cuotas de derechos, bienes exclusivos y demás actos ;
- q) Asistir a las reuniones de la asamblea general del directorio;
- r) Atender con prestancia, esmero y cortesía los requerimientos o sugerencias de los copropietarios;
- s) Supervigilar diariamente al personal de mantenimiento, guardianía y demás trabajadores del conjunto residencial.
- t) Controlar y supervigilar las instalaciones comunales en forma periódica, continua y sistemática;
- u) Cumplir y hacer cumplir las resoluciones y órdenes emanadas de la asamblea general;
- v) Cumplir con todas las demás obligaciones que como mandatario sean convenidas en el respectivo contrato;
- w) Para la celebración y suscripción de cualquier contrato, el administrador deberá contar previamente con la aprobación del director;
- x) Ejercer los demás deberes y atribuciones que le asignen la ley y los reglamentos.

Art.35.- DEL SECRETARIO DE LA ASAMBLEA.- El secretario será elegido por la asamblea general por el periodo de un año. Podrá ser reelecto en forma indefinida por periodos iguales.

Sus funciones son asistir a las asambleas generales y elaborar el acta de las mismas, así como colaborar en forma directa con las acciones que ejecuten el directorio y el administrador del conjunto residencial. Sus funciones son honoríficas.







CONJUNTO RESIDENCIAL "LA CAMPIÑA 7"

MANTA

Art. 36.- DEL COMISARIO:- Son funciones del comisario, revisar los documentos de contabilidad y de administración en cualquier instante e informar al directorio y/o asamblea de copropietarios y presentar anualmente un informe sobre la gestión económica del administrador.

CAPITULO 9

DISPOSICIONES GENERALES

Art.37.- Los casos no previstos en este reglamento y que no pueden ser resueltos de conformidad con la ley y reglamento de propiedad horizontal por no encontrarse estipulados en dichos instrumentos, serán resueltos por la asamblea general de copropietarios mediante resolución adoptada por más del 50% de los asistentes.

Arq. Gabriel Carranza García
Reg. Prof. Mat. # 293 C.A.E. - MANABI





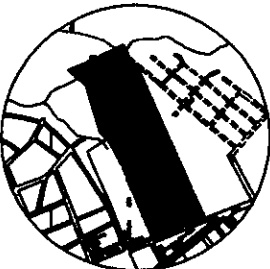
2127912

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
DPTO: PLANEAMIENTO URBANO

Aprobación de PH. 10-11-7214-114
Manta, 7 de Febrero de 2011

DIRECTOR PLANEAMIENTO URBANO

LOGO DE EMISIÓN
MANTA



C.C.A.S. Cla. Ltda.
CONSTRUCCIONES CAMPAÑA 7

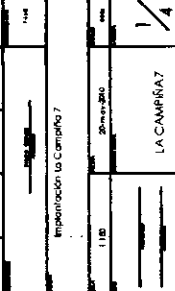


CUADRO DE ÁREAS

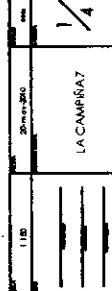


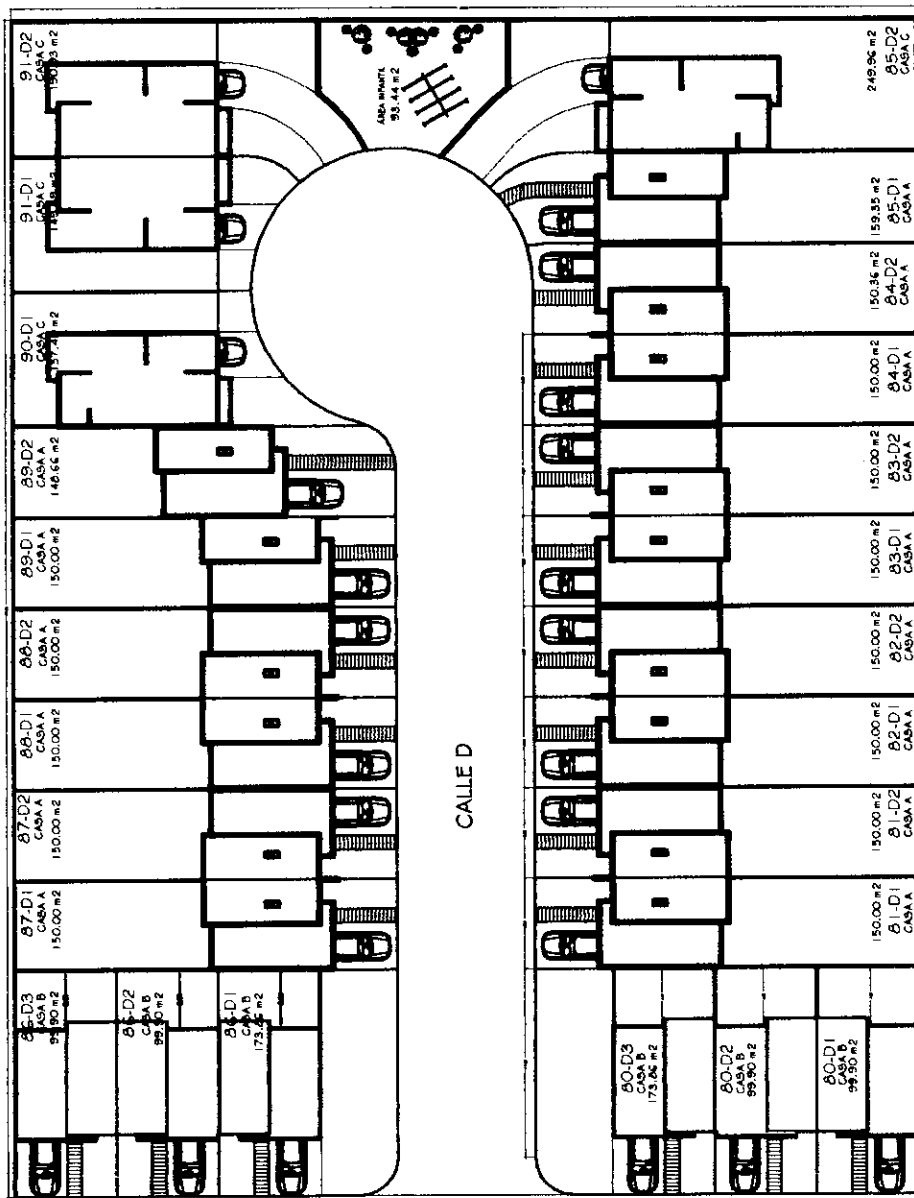
PROYECTO
Fideicomiso Mercantil La Campaña

Implantación La Campaña 7



SELOS MUNICIPALES





IMPLANTACION LA CAMPIÑA 7

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
Planeamiento Urbano, Revisión

Deiulio

REVISADO

Fecha: Febrero 7/2011

