

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2.12.04.0000			EDIFICIO SAN CARLOS (CALLE 100 N. 100)	2010	2010	10000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES DEP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.O. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REFUNDOS Y CARGOS(+)	VALOR A PAGAR
DADE ESTRELLA VARGAS SOTELA		070100007	Coste Judicial			
1002013 12.00 LFGM VLADIMIR			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.00	\$ 0.00	\$ 7.00
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Impuesto por Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 1.00		\$ 1.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.00		\$ 1.00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 9.00
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 9.00

[Handwritten signature]





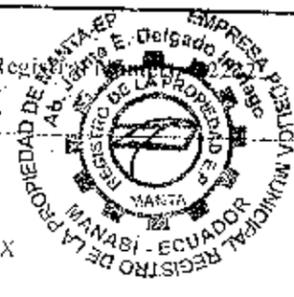
32222

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *Jueves, 08 de diciembre de 2011*
Parroquia: *Manta*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral Rol Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*



LINDEROS REGISTRAL:

CASA 80-D3 Conjunto Residencial La Campiña 7 de esta Ciudad de Manta. Esta casa consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes; sala, comedor, cocina, 1/2 baño social, escaleras, dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar. CASA Ochenta guion D tres (80-D3) cincuenta y uno punto veintinueve metros cuadrados (41.29M2) (Planos pag. # 12) Planta Baja. Compuesta de sala - comedor, cocina, baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la casa ochenta guion D tres (80-D3) con seis punto sesenta y seis metros (6.66m.) POR EL SUR: Lindera con patio posterior de la casa ochenta guion D tres (80-D3) con seis punto sesenta y seis metros (6.66m.) POR EL ESTE: Lindera con patio lateral de la casa ochenta guion D tres (80-D3) con seis punto veinte metros (6.20m.) POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la casa ochenta guion D dos (80-D2) con seis punto veinte metros (6.20m.) CASA ochenta guion D tres (80-D3) cincuenta punto cincuenta y cinco metros cuadrados (50.55M2) (Planos pag. 13) Planta Alta. Compuesta de Dormitorio uno (1) con baño, dormitorio dos (2), dormitorio tres (3) y baño general, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa. POR EL NORTE: Lindera con espacio aéreo con cinco punto treinta y cuatro metros (5.34m), gira al Sur con cero punto treinta metros (0.30m) y termina la cara norte con uno punto treinta y tres metros (1.33m) colindando con espacio aéreo. POR EL SUR: Lindera con espacio aéreo con tres punto treinta y tres metros (3.33m) gira al sur con cero punto cuarenta metros

Fecha de Emisión: 08/12/2011

Fecha Registral: 08/12/2011



(0.50m) y termina con tres punto treinta y tres metros (3.33m), colindando con espacio aéreo. POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo con siete punto cuarenta metros (7.40m). POR EL OESTE: Lindera con planta alta de la casa ochenta guion D dos (80 - D2) con siete punto sesenta metros (7.60m). CASA ochenta guion D tres (80- D3) treinta y tres punto treinta metros cuadrados (33.30 M2) (Planos pág. 12) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con avenida principal con seis punto sesenta y seis metros (6.66m) POR EL SUR. Lindera con planta baja de la casa ochenta (80- D3) con seis punto sesenta y seis metros, POR EL ESTE: Lindera con patio lateral de la casa ochenta guion D tres (80- D3) con cinco metros, POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la casa ochenta guion D dos (80 - D2) con cinco, CASA Ochenta guion D tres (80 -D3) veinticinco punto treinta y un metros cuadrados (25.31M2) (Planos pág.12) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la casa ochenta guion D tres (80 -D3) con seis punto sesenta y seis metros (6.66m.) POR EL SUR: Lindera con planta baja de la casa ochenta y uno guion D Uno (81 -D1) con seis punto sesenta y seis metros (6.66m.) POR EL ESTE: Lindera con patio lateral de la casa ochenta guion D tres (80 - D3) con tres punto ochenta metros (3.80m).POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la casa ochenta guion D dos (80-D2) con tres punto ochenta metros (3.80m.) CASA ochenta guion D tres (80- D3) setenta y tres punto noventa y seis metros cuadrados (73.96M2) (Planos pág 12) Patio Lateral.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. POR ARRIBA: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con avenida principal con dos punto cincuenta y dos metros (2.52m.) POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la casa ochenta y uno guion D Uno con cinco metros (5.00m.) POR EL ESTE: Lindera con calle D con doce punto cincuenta metros y continua haciendo una curva ligera con tres punto noventa y tres metros (3.93m) POR EL OESTE: Lindera con patio posterior de la casa ochenta guion D tres (80-D3) con tres punto ochenta metros (3.80m), continua con seis punto veinte

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL DE REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA, ECUADOR

Certificación impresa por GDS

Fecha Registral: 02227

Página: 7 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



metros (6.20m) colindando con planta baja y termina con cinco metros (5.00m) colindando con patio frontal de la misma casa. con la Aliequotas La Casa 86-103.- tiene un total de area Neta Const. Planta Baja Planta Alta. 91.84 Patio Sin const. Terreno M2. 132,57, Aliequotas Neta Const. 0.0181 Patio M2. 0.0262 Aliequota total M2. 0.0443 Area de terreno M2. 173.86 Area Comun M2. 4.14 Area total M2. 228,55. SOLVENCIA. El predio descrito se encuentra

l i b r e d e G r a s y a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28.08/2002	1
Platos	Platos	11 10.06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30.07/2003	500
Compra Venta	Unificación y Ferración de Solap	2.179 10/09/2010	38,206
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	15 27.04.2011	0
Platos	Platos	18 27.04/2011	1
Compra Venta	Compra venta	250 23.01.2012	5,280

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1. Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002
 Toma: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Secretaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cambio: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: Junes, 12 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilómetro Dos, al pie de la carretera Manta-Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monsenor José Vicente Taguere en Samaniego, la Compañía Arabim Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Maslun, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Morcayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (9.194,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.F.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabim Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003883	Compañía Fideval S.A Administradora de	Soltero	Manta
Beneficiario	80-000000003884	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c. Esta inscripción se refiere a un bien que no tiene...

Fecha Registral: 12/08/2002



No. Inscripción: 2576 Fec. Inscripción: 04-oct-2001 Folio Inicial: 30623 Folio Final: 30644

2 / 2 **Planos**

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Constituye Acta Entrega-Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización S a t c o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 2 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 500 Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:
 Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



56 / 1 Unificación y Formulación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2010
 Tomo: 60 Folio Inicial: 38.206 - Folio Final: 38.262
 Número de Inscripción: 2.179 Número de Repertorio: 5.025
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2010
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Unificación de varios lotes signados con las No. Ochenta D, Ochenta y uno D, Ochenta y Dos D, ochenta y Tres D, Ochenta y cuatro D, Ochenta y cinco D, ochenta y seis D, ochenta y siete D, ochenta y ocho D, ochenta y nueve D, noventa D, y Noventa y uno D perteneciente a la Urbanización San Mateo, ubicada en la A Vereda Ciento trece de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	86-00000000000000000000	Fideicomiso Mercantil La Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Planos	11	10-jun-2003		

57 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 2011
 Tomo: 6 Folio Inicial: 38.206 - Folio Final: 38.262
 Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.366
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:
 Constitución de Propiedad Horizontal Conjunto Residencial "La Campiña Siete"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000000000000000	Fideicomiso La Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fee. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra/Venta	2179	10-sep-2010	38206	38262

57 / 2 Planos

Inscrito el: miércoles, 27 de abril de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plano Conjunto Residencial La Campiña Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	27-abr-2011	0	0

2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 23 de enero de 2012

Tomo: I Folio Inicial: 5.280 - Folio Final: 5.306

Número de Inscripción: 250 Número de Repertorio: 443

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 19 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA la casa de vivienda numero ochenta guion D Tres (80-D3) del Conjunto residencial la Campiña Siete (7) de este Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-00106287	Baca Estrella Martha Cecilia	Viendo	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Plano	18	27-abr-2011	1	1



[Handwritten signature]



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Las movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:06:10 del Lunes, 18 de agosto de 2014

A petición de: *Doña Martha Rocío Estrella*

Elaborado por: *Cleofilde Ortiz Suárez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Manta