

C.E. Luena Loer

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	13/10/14	FECHA DE ENTREGA: 15/10/14
CLAVE CATASTRAL:	2127912006	
NOMBRES y/o RAZON:	Mortezoa Loer Luis	
CECULA DE IDENT. y/o R.C.:		
CELULAR - TELEFONO:	0994047177	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Certificado (compraventa)	
	Jimmy Calderon	
	FIRMA DEL USUARIO	
INFORME DEL INSPECTOR:		
	FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:	
INFORME TÉCNICO:	Se otorga el certificado 5/5	
	FIRMA DEL TÉCNICO: FECHA: 14/10/14	
INFORME DE APROBACIÓN:		
	FIRMA DEL DIRECTOR	



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1.7 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilómetro Dos, al tres de la carretera Manta-Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor José Vicente Equigüen Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastián Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-8000030003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-8000030003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez AS		Manta
Fideicomiso	80-8000030003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciaria	80-8000030003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-8000030003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Lítre:	No. Inscripción:	Fer. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra-Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

1.7 Plenos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-8000030003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

Verificado en el libro de Folios Públicos: Libro Registro: 3.777 Folio: 2 de 7



[Handwritten signature]



Manta

Propietario 80-0000000003882 Fideicomiso San Mateo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 8 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-0000000001167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el: viernes, 10 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 38.206 - Folio Final: 38.262
 Número de Inscripción: 2.179 Número de Repertorio: 5.025
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificación de varios lotes signados con los No. Ochenta D, Ochenta y uno D, Ochenta y Dos D, ochenta y Tres D, Ochenta y cuatro D, Ochenta y cinco D, ochenta y Seis D, ochenta y siete D, ochenta y ocho D, Ochenta y nueve D, noventa D, y Noventa y uno D perteneciente a la Urbanización San Mateo, ubicado en la Avenida Ciento trece de la parroquia Los Asteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



Handwritten signature or initials.



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:
HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. El inmueble que comprende la Vivienda Ochenta y dos- D uno del Conjunto Residencial La Campiña Siete, ubicado en la Avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Deudor Hipotecario	13-02435233	Mendoza Loor Luis Oswaldo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2754	03-oct-2011	47505	47534

8 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 03 de octubre de 2011

Tomo: 94 Folio Inicial: 47.505 - Folio Final: 47.534

Número de Inscripción: 2.754 Número de Repertorio: 5.824

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El inmueble que comprende la Vivienda Ochenta y dos- D uno del Conjunto Residencial La Campiña Siete, ubicado en la Avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02435233	Mendoza Loor Luis Oswaldo	Casado	Manta
Comprador	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado	Manta
Vendedor	80-00000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	27-abr-2011	0	

9 / 2 Cancelación de Hipoteca

Inscrito el: lunes, 13 de octubre de 2014

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.422 Número de Repertorio: 7.421

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de septiembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR





espacio aereo y partiendo desde el vertice sureste con 1.45 metros de donde hace un angulo recto con 0.90m, con direccion al este, para terminar sobre la cara este con 4.55 metros. Por el Oeste: Lindera con espacio aereo y partiendo desde el vertice suroeste con tres metros, de donde hace un giro con angulo recto con direccion al este con cero punto cincuenta metros, para terminar sobre la cara oeste con tres metros. CASA OCHENTA Y DOS- D-UNO: TREINTA METROS CUADRADOS (Planos Pag. no. 21) Patio Frontal. Compuesto de garaje y areas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba. Lindera con espacio aereo y parte de la planta alta de esta misma casa. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal de la casa ochenta y uno- D 2 con cinco metros. Por el Sur: Lindera con patio frontal de la casa 82.-D2 con cinco metros. Por el Este: Lindera con calle D con seis metros. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la casa 82- D Uno con seis metros. CASA OCHENTA Y DOS- D UNO: SETENTA Y SEIS PUNTO OCHENTA METROS CUADRADOS. (planos Pag. No. 21) Patio Posterior: Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba. Lindera con espacio aereo y parte de la planta alta de esta misma casa. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio posterior de la casa 81- D2 con 12.80 metros. Por el Sur: Lindera con patio posterior de la casa 82- D2 con 12.80 metros. Por el Este: Lindera con planta baja de la casa 82- D1 con seis metros. Por el Oeste: Lindera con terreno del Conjunto residencial con seis metros. Area Neta cons. Planta Baja Planta Alta noventa y dos. Patio sin Const. Terreno M2. ciento seis punto ochenta. Alicuota. Neta Const. 0,0182 Patio M2: 0.0211 Alicuota Total M2. 0.0392. Area de Terreno M2. ciento cincuenta. Area Comun M2. 3,67. Area total M2 202,47. SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.179 10/09/2010	38.206
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	15 27/04/2011	0
Planos	Planos	18 27/04/2011	1
Hipotecas y Gravámenes	Hipoteca Abierta	1.353 03/10/2011	23.794
Compra Venta	Compraventa	2.734 03/10/2011	47.505
Hipotecas y Gravámenes	Cancelación de Hipoteca	1.422 13/10/2011	1

Certificación impresa por: Luz

Ficha Registral: 13777

Página: 3 de 7



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de Las Partes:

Calidad	Cédula o R.I.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor Hipotecario	80-0000000068234	Banco Pichincha Compañía Anónima Sucurs		Manta
Deudor Hipotecario	13-02435233	Almeida Luis Oswaldo	Casado	Manta
Deudor Hipotecario	13-06929470	Zambrano Zambrano Vicenta Agustina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Hipotecas y Gravámenes	1583	03-oct-2011	23794	23822

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2	Hipotecas y Gravámenes	2
Planes	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:51:00 del lunes, 13 de octubre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CODIGO CATASTRAL	AVIA	AVANZO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO
0100000000	0000	00000000	DIRECCION DE TRIBUTACION	2014	00000	00000
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
MONERA O RAZÓN SOCIAL		COD. F.R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (+) RECARGOS (-)	VALOR A PAGAR
0100000000 S y S		00000000				
0100000000 ZAMORA TERRA MARIA JOSE						
SALDO DEBITO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
MUNICIPALIDAD DE MANTA CERTIFICO: Que es fiel copia del original DPTO. DE RECAUDACION						
						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.05	\$ 1.48	\$ 5.57
			IMPUESTO POR MEJ			
			IMPUESTOS 2014	\$ 2.02		\$ 2.02
			MEJORAS 2015	\$ 1.77		\$ 1.77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.11		\$ 3.11
			TOTAL A PAGAR			\$ 10.47
			VALOR PAGADO			\$ 10.47
			SALDO			\$ 0.00