

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 1018

Número de Repertorio: 2897

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1018 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310275704	IBARRA MACIAS GILBERTO ESTUARDO	COMPRADOR
1706009121	ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH	VENDEDOR
1712136546	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
VIVIENDA	2127912018	27973	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 23 abril 2024

Fecha generación: martes, 23 abril 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

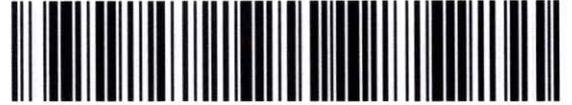
Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-002-000064001



20241308004O00058

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20241308004O00058

NOTARIO OTORGANTE:	FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	31 DE ENERO DEL 2024, (10:56)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCERA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
PARRALES PILOZO GABRIELA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312607813
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	09-05-2023
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	GABRIELA KATHERINE PARRALES PILOZO
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1312607813

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0009502



Factura: 002-002-000058144



20231308004P00832



NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Acta N°:	20231308004P00832						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE MAYO DEL 2023, (13:26)						
OTORGADO POR							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa	
SALAZAR CRUZ JOSE RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712136546	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)		
ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706009121	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)		
A FAVOR DE							
Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa	
IBARRA MACIAS GILBERTO ESTUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310275704	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)		
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBSERVACIONES:							
VALOR DEL ACTO O CONTRATO:	54135.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 24

AGINA
BLANCO



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA OTORGADA POR LOS EX
 2 CÓNYUGES LOS SEÑORES JOSE RAUL SALAZAR CRUZ Y SEÑORA
 3 ALEXANDRA ELIZABETH ROBALINO. A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO
 4 ESTUARDO IBARRA MACIAS. CUANTÍA: CINCUENTA Y CUATRO MIL
 5 CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS
 6 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA .-DOS COPIAS.....-

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día nueve de Mayo
 8 del dos mil veintitrés, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón
 9 Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos los ex cónyuges los señores
 10 JOSE RAUL SALAZAR CRUZ, divorciado y señora ALEXANDRA ELIZABETH ROBALINO, divorciada; y,
 11 por la otra el señor GILBERTO ESTUARDO IBARRA MACIAS, soltero, de ocupación jornalero. Los
 12 comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil
 para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus
 cédulas de ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley
 Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal
 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del
 Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y
 efectos de la Escritura pública de Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y
 voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo
 siguiente: SEÑOR NOTARIO PÚBLICO: En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar
 una más de compraventa, al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: PRIMERA.
 COMPARECIENTES: A la celebración y suscripción de la presente escritura pública, comparecen: Por una
 parte en calidad de vendedora los señores JOSE RAUL SALAZAR CRUZ y señora ALEXANDRA
 ELIZABETH ROBALINO, a quien en adelante y para efectos de este contrato podrá denominárselos
 simplemente como LOS VENDEDORES; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el señor
 GILBERTO ESTUARDO IBARRA MACIAS. Los comparecientes son ciudadanos de nacionalidad
 ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse. SEGUNDA.-
 ANTECEDENTES.- los Vendedores manifiestan ser propietarios de Casa de Vivienda número OCHENTA 4

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Dr. Felipe Ernesto Martínez Vera

Y SIETE GUION D DOS (87- D2) del Conjunto Habitacional LA CAMPIÑA SIETE (7), tiene un área neta construcción por casa de 92.00m², un área neta de terreno (Patio) Sin construcción de 106.80m²,

Alicuota Neta Construcción de 0.0182%, una alicuota de patio 0.0211%, una alicuota total de 0.0392%,

4 área de Terreno de 150.00m²; Un Área Común de 3.67m², Un Área total de 202.47m², y se encuen

5 construida una casa de vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma c

6 presenta los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, 1/2 baño, social, escaleras, dormitorio ma

7 con baño privado dos dormitorios y un baño familiar. Casa 87-D2: 43.20 M2 (Planos Pág. No. 58) PLAN

8 BAJA: Compuesta de sala, comedor, cocina, Baño social y escalera de acceso a la planta alta, la mis

9 que tiene los siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma ca

10 POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la ca

11 87- D1 con 7.20m. POR EL SUR: Lindera con planta baja de la casa 88-D1 con 7.20m. POR EL EST

12 Lindera con patio posterior de la casa 87 D2 con 6.00m. POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de

13 casa 87- D2 con 6.00m. CASA 87-D2: 48.80M2 (Planos Pág. No. 59) PLANTA ALTA: Compuesta c

14 Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguiente

15 medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera c

16 planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa. POR EL NORTE: Lindera con planta alta d

17 la casa 87- D1 con 7.70m. POR EL SUR: Lindera con planta alta de la casa 88- D1 con 8.10 m. POR E

18 ESTE: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira

19 oeste con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m. POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo para todo

20 estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 1.45m, gira al oeste con 0.90m, y termina la cara oest

21 con 4.55m. CASA 87- D2: 30.00 M2 (Planos Pág. No. 58) PATIO FRONTAL: Compuesto de Garaje y áreas

22 verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA Lindera con espacio aéreo y

23 parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL

24 NORTE: Lindera con patio frontal de la casa 87- D1 con 5.00m. POR EL SUR: Lindera con patio frontal de

25 la casa 88- D1 con 5.00m. POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la casa 87- D2 con 6.00m. POR EL

26 OESTE: Lindera con calle D con 6.00m. CASA 87- D2: 76.80 M2 (Planos Pág. No. 58) PATIO

27 POSTERIOR: compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y

28 linderos: POR ARRIBA Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR

Ab. Felipe Martínez Vera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

[Handwritten signature]

37 01 y 24

0009504

BANCO PICHINCHA



¡Transferencia enviada!

Comprobante: 26111483



i Podría tardar en ser efectiva como máximo el próximo día laboral.

Monto	\$ 2.00
Costo de transacción	\$ 0.36
IVA	\$ 0.04
Fecha	14 abr. 2023

Cuenta origen

Nombre **Parrales Pilozo Gabr...**
Número de cuenta *****1182

Cuenta destino

Nombre **Notaria Cuarta de Man...**
Número de cuenta *****1674
Banco **Banecuador B.p.**
Correo electrónico **No registrado**

Alcabalas

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 24

PAGINA
BLANCO

0009505



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/126718
DE ALCABALAS

13/04/2023

Por: 703.76

de: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 13/04/2023

Transacción:

VENTA

Vendedor: SALAZAR CRUZ JOSE RAUL

Identificación: 1712136546

Teléfono: ND

Correo:

Comprador: IBARRA MACIAS GILBERTO ESTUARDO

Identificación: 1310275704

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

VE-481825



Fecha adquisición: 23/06/2011

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-79-12-018	54,135.33	150.00	LACAMPINA7CASA87D2PB.PA.PATIOS	54,135.33

IMPUESTOS A PAGAR

Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
DE ALCABALAS	541.35	0.00	0.00	541.35
APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	162.41	0.00	0.00	162.41
Total:	703.76	0.00	0.00	703.76

Pagar

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 24

PAGINA
BLANCO



042023-089862
jueves 13 abril 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-79-12-018 perteneciente a SALAZAR CRUZ JOSE RAUL con C.C. 1712136546 Y ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH con C.C. 706009121 ubicada en LA CAMPIÑA 7 CASA 87-D2(PB.PA.PATIOS) BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$54,135.33 CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES 33/100.

NO CAUSA UTILIDAD YA QUE EL AVALUO DE LA ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA ES MAYOR AL AVALUO ACTUAL.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 13 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190710VIYR4YU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

0009507

42023-089704

TRÓNICO : 226083

2023-04-11

El Sr. Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constató que:

DE LA CLAVE CATASTRAL

de la clave: 2-12-79-12-018

en: LA CAMPIÑA 7 CASA 87-D2(PB.PA.PATIOS)

TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Superficie total: 198.8 m²
Superficie construida: 3.67 m²
Superficie libre: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
6546	SALAZAR CRUZ-JOSE RAUL
9121	ROBALINO-ALEXANDRA ELIZABETH

AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

Valor: 14,250.00
Impuesto: 39,885.33
TOTAL: 54,135.33

CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES 33/100

Este documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que solicita el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de mayo del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190548JZP42JT

Para verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
o la opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-04-12 07:06:44

PAGINA
BLANCA



° 042023-089301

3, miércoles 05 abril 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALAZAR CRUZ JOSE RAUL** con cédula de ciudadanía No. **1712136546**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



WNTA
ALCALDÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 05 mayo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



190144GSPKKJU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA
BLANCA

0009509

N° 624019



COMPROBANTE DE PAGO

Catastral	Área	Avalúo Comercial
9-12-018	150	\$ 24907.99

Dirección	Año	Control	N° Título
LA CAMPIÑA 7 CASA 87-D2(PB.PA.PATIOS)	2023	644278	624019

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
EXANDRA ELIZABETH	1706009121
JOSE RAUL	1712136546

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2022	0.41	-0.10	0.31
TOTAL A PAGAR			\$ 0.31
VALOR PAGADO			\$ 0.31
SALDO			\$ 0.00

2023-04-05 11:52:16 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY
variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)

MPT2305015554352



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

[Faint handwritten signature and stamp]

[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

31 - 01 - 24

PAGINA
BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000467127

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
SALAZAR CRUZ JOSE Y SRA	17xxxxxxx6	000001726	467127

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición	Expiración
2023-04-06	2023-05-06

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
2023/05-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

Área de Tesorería **CERTIFICA:** Que la clave catastral 2-12-79-12-018, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Procedente de: Menendez Mero Ana Matilde

Emisión a la fecha de 2023-04-06 11:08:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO por 30 días

Total a Pagar	\$3.00
Valor Pagado	\$3.00
Saldo	\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

0009510

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 24

PAGINA
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble
27973



Certificado de Solvencia

Emite a la Orden de Trabajo: WEB-23009519
Válido hasta el día 2023-04-05:

INFORMACION REGISTRAL

Catastral/Identif.Predial: 2127912018
Fecha de Apertura: jueves, 28 abril 2011
División Municipal:
Nombre del Bien: Conjunto Residencial La Campiña 7

Tipo de Predio: VIVIENDA
Parroquia: LOS ESTEROS

ACTOS REGISTRALES:

venta relacionada con la Casa de Vivienda número OCHENTA Y SIETE GUION D DOS (87- D2) del Conjunto Habitacional LA CAMPIÑA 7), tiene un área neta de construcción por casa de 92.00m², un área neta de terreno (Patio) Sin construcción de 106.80m², una Alícuota de construcción de 0.0182%, una alícuota de patio 0.0211%, una alícuota total de 0.0392%; un área de Terreno de 150.00m²; Un Área Común de 106.80m², Un Área total de 202.47m², y se encuentra construida una casa de vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio general, la que presenta los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, 1/2 baño, social, escaleras, dormitorio master con baño privado dos baños y un baño familiar. Casa 87-D2: 43.20 M2 (Planos Pág. No. 58) PLANTA BAJA: Compuesta de sala, comedor, cocina, Baño social y patio de acceso a la planta alta, la misma que tiene los siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Linderos con planta baja de la casa 87- D1 con 7.20m. POR EL SUR: Linderos con planta baja de la casa 88-D1 con 7.20m. POR EL ESTE: Linderos con patio posterior de la casa 87 D2 con 6.00m. POR EL OESTE: Linderos con patio frontal de la casa 87- D2 con 6.00m. CASA 87-D2: 48.80M2 (Planos Pág. No. 59) PLANTA ALTA: Compuesta de Dormitorio 1, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Linderos con cubierta de esta casa. POR ABAJO: Linderos con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa. POR EL NORTE: Linderos con planta baja de la casa 87- D1 con 7.70m. POR EL SUR: Linderos con planta alta de la casa 88- D1 con 8.10 m. POR EL ESTE: Linderos con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira al oeste con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m. POR EL OESTE: Linderos con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 1.45m, gira al oeste con 0.90m, y termina la cara oeste con 3.00m. CASA 87- D2: 30.00 M2 (Planos Pág. No. 58) PATIO FRONTAL: Compuesto de Garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA Linderos con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Linderos con patio frontal de la casa 87- D1 con 5.00m. POR EL SUR: Linderos con patio frontal de la casa 88- D1 con 5.00m. POR EL ESTE: Linderos con planta baja de la casa 87- D2 con 6.00m. POR EL OESTE: Linderos con calle D con 6.00m. CASA 87- D2: 76.80 M2 (Planos Pág. No. 58) PATIO POSTERIOR: compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA Linderos con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. POR ABAJO: Linderos con terreno de la edificación. POR EL SUR: Linderos con patio posterior de la casa 87- D1 con 12,80m. POR EL SUR: Linderos con patio posterior de la casa 88- D1 con 12.80m. POR EL OESTE: Linderos con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m. POR EL OESTE: Linderos con planta baja de la casa 87- D2 con 6.00m.

ACTUALMENTE: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMISIÓN	FIDEICOMISO	8 miércoles, 28 agosto 2002	1 1
PLANOS	PLANOS	11 martes, 10 junio 2003	1 1
COMISIÓN	FIDEICOMISO	17 martes, 30 diciembre 2003	500 536
LA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2179 viernes, 10 septiembre 2010	38206 38262
ACTOS REGISTRALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 miércoles, 27 abril 2011	574 645
PLANOS	PLANOS	18 miércoles, 27 abril 2011	1 1
CAS Y MENES	HIPOTECA ABIERTA	791 jueves, 23 junio 2011	1 1

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 - 24

PAGINA
BLANCO



VENTA	COMPRAVENTA	1658 Jueves, 23 junio 2011	27751
ACIONES ES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	119 viernes, 24 julio 2020	0
ACIONES ES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1039 viernes, 10 junio 2022	0
AS Y ENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	229 Jueves, 16 marzo 2023	0

ENTOS REGISTRALES:

ro de : FIDEICOMISO
FIDEICOMISO

el: miércoles, 28 agosto 2002

del Cantón: MANTA

onde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

otaría: QUITO

Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2002

esolución:

rvaciones:

encia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideival S.A. adadora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de veve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

lidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3883

Folio Final : 1

id	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
TUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
TUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
YMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
ARIO	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
YTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

o de : PLANOS

PLANOS

el: martes, 10 junio 2003

del Cantón: MANTA

onde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

otaría: MANTA

Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2003

esolución:

rvaciones:

Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

lidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 2316

Folio Final : 1

id	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
TARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
TARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA

o de : FIDEICOMISO

FIDEICOMISO

el: martes, 30 diciembre 2003

del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 500

Número de Repertorio: 5280

Folio Final : 536

31 01 24

[Handwritten Signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA
BLANCO



donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 en Notaría: QUITO
 de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2003

Resolución:
Observaciones:
 de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes, y sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
TITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
TITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
ADMINISTRADOR	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
DEPOSITARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
DEPOSITARIO SOCIAL	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Objeto de : COMPRA VENTA
] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR
 Fecha: viernes, 10 septiembre 2010
 del Cantón: MANTA
 Número de Inscripción : 2179 Folio Inicial: 38206
 Número de Repertorio: 5025 Folio Final : 38262

donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 en Notaría: MANTA
 de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 julio 2010

Resolución:
Observaciones:
 Unión de varios lotes signados con los No. Ochenta D, Ochenta y uno D, Ochenta y Dos D, ochenta y Tres D, Ochenta y cuatro D, Ochenta y cinco D, ochenta y Seis D, ochenta y siete D, ochenta y ocho D Ochenta y nueve D, noventa D, y NOventa y uno D perteneciente a la Urbanización San Mateo, ubicado en la Avenida Ciento trece de la parroquia Los Esteros.

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEPOSITARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Objeto de : PROPIEDADES HORIZONTALES
] PROPIEDAD HORIZONTAL
 Fecha: miércoles, 27 abril 2011
 del Cantón: MANTA
 Número de Inscripción : 15 Folio Inicial: 574
 Número de Repertorio: 2365 Folio Final : 645

donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 en Notaría: MANTA
 de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2011

Resolución:
Observaciones:
 Unión de Propiedad Horizontal Conjunto REsidencial La " Campiña Siete "

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEPOSITARIO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Objeto de : PLANOS
] PLANOS
 Fecha: miércoles, 27 abril 2011
 del Cantón: MANTA
 Número de Inscripción : 18 Folio Inicial: 1
 Número de Repertorio: 2366 Folio Final : 1

donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 24

PAGINA
BLANCO



Notaría: MANTA

de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2011

Resolución:

Servaciones:

Conjunto RESidencial La Campiña Siete.

Identificados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Identificado	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGATARIO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Objeto de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[HIPOTECA ABIERTA

Fecha: Jueves, 23 junio 2011

del Cantón: MANTA

donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Notaría: MANTA

de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 2011

Resolución:

Servaciones:

CA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- La Casa de Vivienda numero OCHENTA Y SEIS (87-D2) del Conjunto Habitacional LA CAMPIÑA SIETE (7)

Identificados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 791

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 3593

Folio Final : 1

Identificado	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGADOR	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
OTORGADOR	ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
OTORGADOR	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA

Objeto de : COMPRA VENTA

[COMPRAVENTA

Fecha: Jueves, 23 junio 2011

del Cantón: MANTA

donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Notaría: MANTA

de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 2011

Resolución:

Servaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- La Casa de Vivienda numero OCHENTA Y SIETE (87- D2) DEL CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPIÑA SIETE (7).

Identificados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1658

Folio Inicial: 27751

Número de Repertorio: 3592

Folio Final : 27793

Identificado	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
OTORGADOR	ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
OTORGADOR	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
OTORGADOR	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Objeto de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Fecha: viernes, 24 julio 2020

del Cantón: MANTA

donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Notaría: MANTA

de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 marzo 2020

Resolución:

Número de Inscripción : 119

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 1786

Folio Final : 0

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA
BLANCO

0009515



Observaciones:

DECLARACIÓN DE ENAJENAR: casa de vivienda No. 87-D2, del conjunto habitacional La Campiña, del Cantón Manta, prohibición que recae solo sobre los derechos del deudor, Jose Raul Salazar Cruz. Oficio, No. 0183-13337-2020-00262 UJCM-2020 ALRC Manta, 10 de Marzo del 2020. Expedido en el juicio de procedimiento Ejecutivo-cobro de pagare No. 13337-2020-00262

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEUDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
UNIDAD JUDICIAL	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA

Título de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Fecha: viernes, 10 junio 2022

del Cantón: MANTA

donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Notaría: MANTA

de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 mayo 2022

Resolución:

Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR 13337-2020-00262-OFICIO-04107-2022 Manta, 07 de junio del 2022 Proceso No. 13337-2020-00262

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEUDOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
UNIDAD JUDICIAL	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL		MANTA

Título de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Fecha: jueves, 16 marzo 2023

del Cantón: MANTA

donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Notaría: MANTA

de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 marzo 2023

Resolución:

Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Vivienda número OCHENTA Y SIETE (87- D2) del Conjunto Habitacional LA CAMPIÑA SIETE (7). La Dra. Jennifer Baldwin, comparece en calidad de Gerente del BANCO DEL PACIFICO S.A.

Partes, Nombres y Domicilio de las Partes:

Partes	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DEUDOR	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEMANDANTE	ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH		MANTA
DEMANDANTE	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL		MANTA

AL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

PARA VENTA

Número de Inscripciones:
2

[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 24

PAGINA
BLANCO

0009516



MISO	2
CAS Y GRAVÁMENES	2
ACIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
DADES HORIZONTALES	1
scripciones >>	11

imientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

er enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
el 2023-04-05
lo por Servicio en línea
ión de : SALAZAR CRUZ JOSE RAUL
e a la Orden de Trabajo: WEB-23009519 certifico hasta el día 2023-04-05, la Ficha Registral Número: 27973.



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 6 8 4 6 6 Q H L T Q E



3/6- Ficha nro 27973

verificar la validez de este
nto ingresando a https://portalciudadmanta.gob.ec/validar_cod_barras o
el código QR. Nota: En caso de
error acercarse a las oficinas.

PAGINA
BLANCO

COMANDO RESERVA
la Campiña

URBANIZACION
SAN MATEO

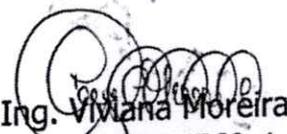


Manta, 23 de marzo del 2023

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente certifico, que la casa 87-D2 en la CAMPIÑA 7 de la Urbanización San Mateo, a nombre del Sr. JOSÉ RAUL SALAZAR CRUZ con número de C.I: 1712136546 no adeuda ningún valor por concepto de alcuotas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de MARZO del 2023.

Atentamente,


Ing. Viviana Moreira.
C.I. 130855560-4
PRESIDENTA.


ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 24

PAGINA
BLANCO

0009518

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
Nº 171213654-6

APellidos y Nombres: SALAZAR CRUZ JOSE RAUL

Lugar de Nacimiento: PICHINCHA QUITO

Fecha de Nacimiento: 1973-12-29

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: M

Estado Civil: DIVORCIADO




INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO

Apellidos y Nombres del Padre: SALAZAR JOSE RAUL

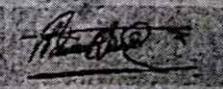
Apellidos y Nombres de la Madre: CRUZ MARTHA GEORGINA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-11-07

Fecha de Expiración: 2024-11-07

E22434442





CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 4
JUNTA No. 0003 MASCULINO



SALAZAR CRUZ JOSE RAUL



[Handwritten Signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.
Manta, 31 01 24

[Handwritten Signature]
Ab. Felipe Martinez Vera
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1712136546

Nombres del ciudadano: SALAZAR CRUZ JOSE RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 29 DE DICIEMBRE DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: SALAZAR JOSE RAUL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CRUZ MARTHA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

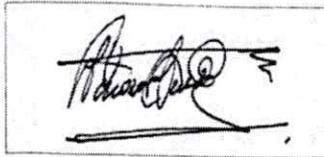
Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

31-01-24



N° de certificado: 234-867-35353



234-867-35353

Ing. Carlos Echeverría,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0009519

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
Nº 170600912-1

ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO SAN BLAS PICHINCHA
QUITO
FECHA DE NACIMIENTO 1971-10-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO




PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXX XXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ROBALINO ZOILA REBECA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
QUITO
2017-01-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-01-12




CERTIFICADO de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARRÓQUIA ELOY ALFARO
ZONA 4
JURTA Nº 0003 MASCULINO
SALAZAR CRUZ JOSE RAUL

Nº 83625094
EPL0136546
CCN: 1712136846



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado,
Manta, 31 de Julio de 2024

[Handwritten signature]

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1706009121

Nombres del ciudadano: ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SAN BLAS

Fecha de nacimiento: 18 DE OCTUBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: ROBALINO VALLEJO ZOILA REBECA

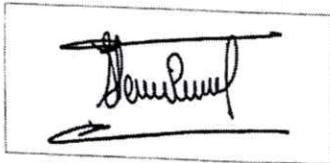
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE ENERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



31 01 24

N° de certificado: 230-867-35430



230-867-35430

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0009520

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 131027570-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
IBARRA MACIAS GILBERTO ESTUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA LA UNION
FECHA DE NACIMIENTO **1977-11-29**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN: **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **JORNALERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **IBARRA ESTUARDO EUCLIDES**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **MACIAS MARIA DIOSELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2017-08-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2027-08-08**

Gilberto Ibarra




CERTIFICADO de VOTACIÓN
6 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **SANTA ANA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

PARRROQUIA: **SANTA ANA**

ZONA: **01**

JUNTA No. **0015 MASCULINO**

IBARRA MACIAS GILBERTO ESTUARDO

Nº 86042095
131027570-4




[Handwritten signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

DOY FE: Que la presente COMPULSA es igual a la copia
Certificada, que me fue presentada y devuelta al interesado.
Manta, 21 de Agosto de 2024

[Handwritten signature]
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310275704

Nombres del ciudadano: IBARRA MACIAS GILBERTO ESTUARDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/LA UNION

Fecha de nacimiento: 29 DE NOVIEMBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: IBARRA ESTUARDO EUCLIDES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS MARIA DIOSELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

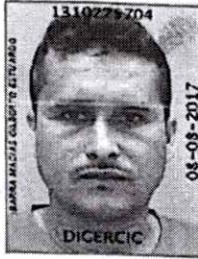
Fecha de expedición: 8 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE MAYO DE 2023

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

31-01-24



gilberto ibarra

N° de certificado: 237-867-35455



237-867-35455

Ing. Carlos Echeverria,
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





ABAJO: Lindera con terreno de la edificación. POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la casa 87- D1 con 12,80m. POR EL SUR: Lindera con patio posterior de la casa 88- D1 con 12.80m. POR EL ESTE:

3 Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m. POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la
 4 casa 87- D2 con 6.00m., adquirido mediante Escritura Pública de COMPRAVENTA E HIPOTECA
 5 ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR, otorgada a su favor
 6 POR EL FIDEICOMISO LA CAMPIÑA ante la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha trece de mayo
 7 dos mil once e inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha veintitrés de Junio dos
 8 mil trece con número de inscripción Mil seiscientos cincuenta y ocho. TERCERA: COMPRAVENTA. - Con
 9 estos antecedentes y en mérito de los títulos y derechos invocados, Los Vendedores, libre y
 10 voluntariamente venden y dan en perpetua enajenación, a favor del comprador el señor GILBERTO
 11 ESTUARDO IBARRA MACIAS, la Casa detallada y singularizada en la cláusula de los antecedentes.
 12 CUARTA: EL PRECIO.- El precio libremente convenido por las partes por el inmueble que se vende, es la
 13 suma de CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DÓLARES CON TREINTA Y TRES
 14 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US \$ 54.135,33), cantidad de dinero
 15 que el comprador cancela de contado, en dinero de buena ley y de curso legal a los vendedores, quienes
 16 declaran recibir dicha suma a su entera satisfacción, razón por la cual declaran que nada tienen que
 17 reclamarse al respecto. QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO. Conforme los vendedores con el precio
 18 y forma de pago, transfieren a favor del comprador el dominio, uso, goce y posesión del inmueble materia
 19 de esta escritura, quien acepta la transferencia de dominio que se hace a su favor por convenir a sus
 20 intereses. SEPTIMA: SANEAMIENTO.- Los vendedores declaran que sobre el inmueble que enajenan, no
 21 pesa ningún gravamen hipotecario, embargos y prohibiciones de enajenar según consta en el certificado
 22 conferido por el Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega, sin embargo, de lo
 23 cual se someten al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley. OCTAVA: GASTOS. Todos los
 24 gastos que genere el otorgamiento de la presente escritura, hasta su inscripción en el Registro de la
 25 Propiedad, serán de cuenta del comprador. NOVENA: FACULTAD DE INSCRIPCIÓN: Los vendedores
 26 facultan al comprador para que por sí o a través de terceras personas, realice todos los trámites
 27 necesarios, a fin de inscribir la presente escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.
 28 DECIMA. ACEPTACIÓN: Las partes contratantes aceptan el total contenido del presente contrato, por ser

Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
 NOTARIA CUARTA
 DEL CANTÓN MANTA

FAMIA

01 01 21



1 en seguridad y beneficio de sus mutuos intereses. DECIMA PRIMERA: JURISDICCION Y COMPETENCIA

2 Los comparecientes de común acuerdo convienen que en caso de litigio que pudiere derivarse por

3 celebración del presente contrato, renuncian domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad

4 de Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario a elección de la parte actora. Usted, señor Notario,

5 servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la validez de esta escritura. (FIRMADO

6 Abogado Luis Franco Cevallos. MAT. 13-2016-26. F.A.M. - Hasta aquí la minuta que por voluntad de

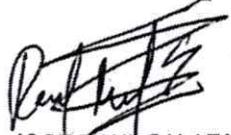
7 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos legales las

8 cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previa lectura

9 que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin, firmando los comparecientes conmigo,

10 Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.....

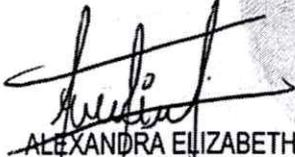
11

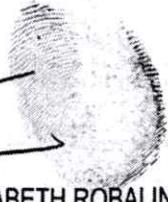
12 

13 JOSE RAUL SALAZAR CRUZ 

14 C.C. N° 1712136546.

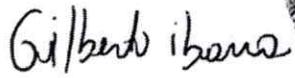
15 VENDEDORA.-

16 

17 ALEXANDRA ELIZABETH ROBALINO 

18 C.C. N° 1706009121.

19 VENDEDORA.-

20 

21 GILBERTO ESTUARDÓ IBARRA MACIAS 

22 C.C. N° 1310275704.

23 COMPRADOR.-

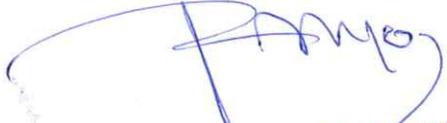
24 

25

26

27

28 Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

31 01 24



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

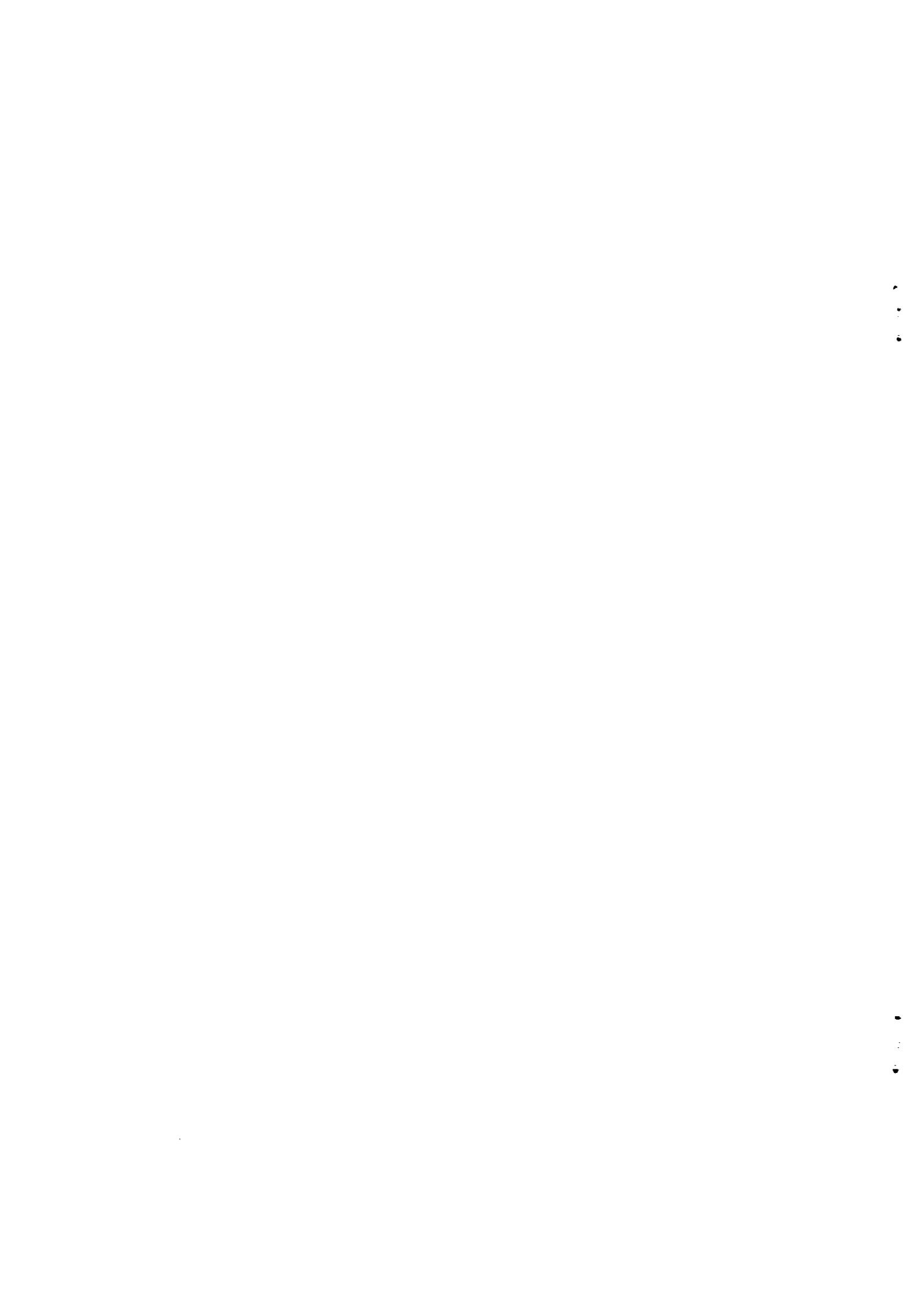


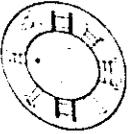
Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

RAZON: Siento como tal, que a petición de la señora GABRIELA KATHERINE PARRALES PILOZO, con C.C 131260781-3, se extendió **TERCERA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA POR LOS EX CONYUGES LOS SEÑORES JOSE RAUL SALAZAR CRUZ Y SEÑORA ALEXANDRA ELIZABETH ROBALINO. A FAVOR DEL SEÑOR GILBERTO ESTUARDO IBARRA MACIAS**, signado con número de Protocolo 20231308004P00832, de fecha nueve de mayo del año dos mil veintitrés, celebrada ante el Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del Cantón Manta en funciones, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial a mi cargo. **DOY FE. - Manta, treinta y uno de enero del dos mil veinticuatro. Abogado FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA, Notario Público Cuarto del Cantón Manta.**-----

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000184193

Contribuyente
SALAZAR CRUZ JOSE Y SRA

Identificación
17xxxxxxx6

Control
000001359

Nro. Título
563-08

Certificado de Solvencia

Expiración
2024-03-04

Expiración
2024-04-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha
03-2024/04-2024

Rubro

Certificado de Solvencia

Período
Mensual

Deuda
\$3.00

Total
\$3.00

El Área de Tesorería CERTIFICA: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Emisado en Manta los días 03-04-2024 a las 15:45 hrs. Firmado por el suscrito.
Número de Emisión: 000001359

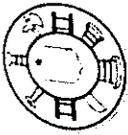
Total a Pagar
\$3.00

Valor Pagado
\$3.00

Saldo
\$0.00



**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

N° 000184192

Contribuyente

SALAZAR CRUZ JOSE Y SRA

Identificación

17xxxxxxx6

Control

000026346

Nro. Título

508849

Contribución Predial

Clave Catastral

2-12-79-12-018

Avalúo

\$54-885.32

Descripción

Detalles

Año/Fecha

2024 Anual

Rubro

Contribución Predial

Deuda

\$8.23

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$8.23

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de: 2024-05-04 15:44:58 con el número de cheque: 00011920

Total a Pagar

\$8.23

Valor Pagado

\$8.23

Saldo

\$0.00



Cuentas de cobro y pagos

MARIA VERONICA
CUENCA VINCES

N° 032024-113976

Manta, martes 19 marzo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-79-12-018 perteneciente a SALAZAR CRUZ JOSE RAUL con C.C. 1712136546 Y ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH con C.C. 1706009121 ubicada en LA CAMPIÑA 7 CASA 87-D2(PB.PA.PATIOS) BARRIO LOURIDO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$56,666.90 CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 90/100.
NO GENERA UTILIDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114985XQLDPQH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

27973

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006479
Certifico hasta el día 2024-02-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2127912018

Fecha de Apertura: jueves, 28 abril 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial La Campiña 7

Tipo de Predio: VIVIENDA

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la Casa de Vivienda número OCHENTA Y SIETE GUION D DOS (87- D2) del Conjunto Habitacional LA CAMPIÑA SIETE (7).

Tiene un área neta de construcción por casa de 92.00m², un área neta de terreno (Patio) Sin construcción de 106.80m², una Alicuota Neta Construcción de 0.0182%, una alicuota de patio 0.0211%, una alicuota total de 0.0392%; un área de Terreno de 150.00m²; Un Área Común de 3.67m², Un Área total de 202.47m², y se encuentra construida una casa de vivienda que consta de planta baja, planta alta y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, 1/2 baño, social, escaleras, dormitorio master con baño privado dos dormitorios y un baño familiar.

Casa 87-D2: 43.20 M2 (Planos Pág. No. 58) PLANTA BAJA: Compuesta de sala, comedor, cocina, Baño social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene los siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con la planta alta de esta misma casa.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con planta baja de la casa 87- D1 con 7.20m.

POR EL SUR: Lindera con planta baja de la casa 88-D1 con 7.20m.

POR EL ESTE: Lindera con patio posterior de la casa 87 D2 con 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con patio frontal de la casa 87- D2 con 6.00m.

CASA 87-D2: 48.80M2 (Planos Pág. No. 59)

PLANTA ALTA: Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: Lindera con cubierta de esta misma casa.

POR ABAJO: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.

POR EL NORTE: Lindera con planta alta de la casa 87- D1 con 7.70m.

POR EL SUR: Lindera con planta alta de la casa 88- D1 con 8.10 m.

POR EL ESTE: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noreste con 3.00m, gira al oeste con 0.50m, y termina la cara este con 3.00m.

POR EL OESTE: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 1.45m, gira al oeste con 0.90m, y termina la cara oeste con 4.55m.

CASA 87- D2: 30.00 M2 (Planos Pág. No. 58)



PATIO FRONTAL: Compuesto de Garaje y áreas verdes, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con patio frontal de la casa 87- D1 con 5.00m.

POR EL SUR: Lindera con patio frontal de la casa 88- D1 con 5.00m.

POR EL ESTE: Lindera con planta baja de la casa 87- D2 con 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con calle D con 6.00m.

CASA 87- D2: 76.80 M2 (Planos Pág. No. 58)

PATIO POSTERIOR: compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.

POR ABAJO: Lindera con terreno de la edificación.

POR EL NORTE: Lindera con patio posterior de la casa 87- D1 con 12,80m.

POR EL SUR: Lindera con patio posterior de la casa 88- D1 con 12,80m.

POR EL ESTE: Lindera con propiedad del conjunto habitacional con 6.00m.

POR EL OESTE: Lindera con planta baja de la casa 87- D2 con 6.00m.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8 miércoles, 28 agosto 2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11 martes, 10 junio 2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17 martes, 30 diciembre 2003	500	536
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2179 viernes, 10 septiembre 2010	38206	38262
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 miércoles, 27 abril 2011	574	645
PLANOS	PLANOS	18 miércoles, 27 abril 2011	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	791 jueves, 23 junio 2011	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	1658 jueves, 23 junio 2011	27751	27793
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	119 viernes, 24 julio 2020	0	0
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	1039 viernes, 10 junio 2022	0	0
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS	229 jueves, 16 marzo 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : FIDEICOMISO
[1 / 11] FIDEICOMISO
Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2002

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3883

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 12 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
TRADENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 11] PLANOS

Inscrito el: martes, 10 junio 2003

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2316

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[3 / 11] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5280

Folio Final : 536

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA



CONSTITUYENTE	COMPANÍA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPANÍA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 11] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

Inscrito el: viernes, 10 septiembre 2010

Número de Inscripción : 2179

Folio Inicial: 38206

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5025

Folio Final : 38262

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 julio 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Unificación de varios lotes signados con los No. Ochenta D, Ochenta y uno D, Ochenta y Dos D, ochenta y Tres D, Ochenta y cuatro D, Ochenta y cinco D, ochenta y Seis D, ochenta y siete D, ochenta y ocho D Ochenta y nueve D, noventa D, y NOventa y uno D perteneciente a la Urbanización San Mateo, ubicado en la Avenida Ciento trece de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES

[5 / 11] PROPIEDAD HORIZONTAL

Inscrito el: miércoles, 27 abril 2011

Número de Inscripción : 15

Folio Inicial: 574

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2365

Folio Final : 645

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constitución de Propiedad Horizontal Conjunto REsidencial La " Campiña Siete"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[6 / 11] PLANOS

Inscrito el: miércoles, 27 abril 2011

Número de Inscripción : 18

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2366

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 abril 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos Conjunto REsidencial La Campiña Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 11] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 23 junio 2011

Número de Inscripción : 791

Folio Inicial: 1



Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3593

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- La Casa de Vivienda numero OCHENTA Y SIETE guion D DOS (87-D2) del Conjunto Habitacional LA CAMPIÑA SIETE (7)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[8 / 11] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 23 junio 2011

Número de Inscripción : 1658

Folio Inicial: 27751

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3592

Folio Final : 27793

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 mayo 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR Y GRAVAR.- La Casa de Vivienda numero OCHENTA Y SIETE guion D DOS (87- D2) DEL CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPIÑA SIETE (7).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[9 / 11] PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 24 julio 2020

Número de Inscripción : 119

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1786

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 marzo 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

PROHIBICION DE ENAJENAR: casa de vivienda No. 87-D2, del conjunto habitacional La Campiña, del Cantón Manta, prohibición que recae solo sobre los derechos del deudor, Jose Raul Salazar Cruz. Oficio, No. 0183-13337-2020-00262 UJCM-2020 ALRC Manta, 10 de Marzo del 2020. Dentro del juicio de procedimiento Ejecutivo-cobro de pagare No. 13337-2020-00262

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL	NO DEFINIDO	MANTA



Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

[10 / 11] CANCELACIÓN DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR

Inscrito el: viernes, 10 junio 2022

Número de Inscripción : 1039

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4334

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 mayo 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR 13337-2020-00262-OFICIO-04107-2022 Manta, 07 de junio del 2022 Proceso No. 13337-2020-00262

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACTOR	COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO 29 DE OCTUBRE LTDA.		MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA		MANTA
DEUDOR	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL		MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[11 / 11] CANCELACION DE HIPOTECA PROHIBICION DE ENAJENAR Y ANTICRESIS

Inscrito el: jueves, 16 marzo 2023

Número de Inscripción : 229

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1527

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 marzo 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Vivienda número OCHENTA Y SIETE GUIÓN D DOS (87- D2) del Conjunto Habitacional LA CAMPIÑA SIETE (7). La Dra. Jennifer Baldwin, comparece en calidad de Gerente del BANCO PACIFICO S.A.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL PACIFICO S.A.		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SALAZAR CRUZ JOSE RAUL		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	11

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : IBARRA MACIAS GILBERTO ESTUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24006479 certificado hasta el día 2024-02-23, la Ficha Registral Número: 27973.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 8 6 1 6 V W 8 T B G 5

Página 7/7- Ficha nro 27973

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



N° 022024-112285

Manta, viernes 23 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROBALINO ALEXANDRA ELIZABETH** con cédula de ciudadanía No. **1706009121**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 23 marzo 2024*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1113269MZLHN4D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032024-113347

N° ELECTRÓNICO : 232867

Fecha: 2024-03-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-79-12-018

Ubicado en: LA CAMPIÑA 7 CASA 87-D2(PB.PA.PATIOS)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Neta: 198.8 m²
Área Comunal: 3.67 m²
Área Terreno: 150 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1712136546	SALAZAR CRUZ-JOSE RAUL
1706009121	ROBALINO-ALEXANDRA ELIZABETH

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 15,000.00
CONSTRUCCIÓN: 41,666.90
AVALÚO TOTAL: 56,666.90

SON: CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES 90/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1114354U4QV4Y9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-03-12 11:41:12



URBANIZACION
SAN MATEO

Manta, 28 de febrero del 2023

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente certifico, que la casa 87-D2 de la "Campiña 7" en la Urbanización san Mateo, a nombre del Sr, Salazar Cruz José Raúl con número de C.I: 1712136546 y la Sra. Robalino Alexandra Elizabeth con número de C.I: 1706009121 no adeuda ningún valor por concepto de alcúotas de mantenimiento. cancelada hasta el mes de febrero del 2023.

Atentamente,


Ing. Viviana Moreira
C.I. 130855560-4
130855560-4
PRESIDENTA.

ADMINISTRACIÓN



**URBANIZACION
SAN MATEO**

Manta, 28 de febrero del 2023

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente certifico, que la casa 87-D2 de la "Campiña 7" en la Urbanización San Mateo, a nombre del Sr. BRIONES BRIONES FLAVIO EFRÉN con número de C.I: 1302258502 no adeuda ningún valor por concepto de alícuotas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de febrero del 2023.

Atentamente,


Ing. Viviana Moreira.
C.I. 130855560-4
PRESIDENTA.

ADMINISTRACIÓN

