C.C Jerenca Leon

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA

FECHA DE INGRESO: 09/12/14 9:37 FECHA DE ENTREGA: 13/12/14 11AM

CLAVE CATASTRAL: 2120912026

NOMBRES y/o RAZON: Fidel Cevallos

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELULAR - TLFNO.: 2625-363

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE: certificado (compra venta)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se certifica que los datos son fidedignos

FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 13/12/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

28819

Avenida 4 y Calle 31

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 28819

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de junio de 2011*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Referencial Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Casa signada con el Numero Ochenta y ocho -D-2 Conjunto Residencial La Campiña 7, ubicado en la Avenida ciento trece , sector Intercambio y Crédito , Parroquia Los Esteros del cantón Manta de esta ciudad de Manta. Que consta de planta baja, planta alta, y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina, 1/2 baño Social, escaleras, - dormitorio máster con baño privado, dos dormitorios y un baño familiar. Casa 88. D-2: 43.20 m2 (Planos Pag. No. 64) Planta Baja: Compuesta de Sala, comedor, cocina, Baño Social, y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la casa 88. D 1 con 7.20m. Por el Sur: Lindera con planta baja de la casa 89-D 1 con 7.20m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la casa 88-D2 con 6.00m. POr el Oeste: Lindera con patio frontal de la casa 88-D2 con 6.00m.CASA 88-D2: 48.80 M2 (Planos Pag. No. 65).Planta Alta: Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2 , Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos Por arriba. Lindera con cubierta de esta misma casa Por Abajo: Lindera con planta baja, patio frontal, y patio posterior de esta misma casa Por el Norte: Lindera con planta alta de la casa 88. D1 con 7.70m Por el Sur: Lindera con planta alta de la casa 89-D1 con 8.10m Por el Este: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice Noreste con 3.00m. gira al Oeste con 0.50m. y termina la cara este con 3.00m Por el Oeste: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice noroeste con 1.45m, gira al Oeste con 0.90m. y termina la cara oeste con 4.55m.Casa 88-D 2- 30.00 M2 (Planos Pag. No. 64) Patio Frontal. Compuesto de garaje y áreas verdes, la

misma que tiene las siguientes medidas y linderos Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio frontal de la casa 88-D1 con 5.00m Por el Sur: Lindera con patio frontal de la casa 89-D1 con 5.00m Por el Este: Lindera con planta baja de la casa 88-D2 con 6.00m Por el Oeste: Lindera con calle D con 6.00m. Casa 88. D2 :76.80 M2 (Planos Pag. No. 64) Patio Posterior: Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos Por arriba. Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación Por el Norte: Lindera con patio posterior de la casa 88-D1 con 12.80m Por el Sur: Lindera con patio posterior de la casa 89-D1 con 12.80m Por el Este: Lindera con propiedad del Conjunto habitacional con 6.00m Por el Oeste: Lindera con planta baja de la casa 88. D2 con 6.00m Area Neta Cons. por Casa Planta Baja. Planta Alta.92,00 Patio Sin Const. 106,80 Alicuota Neta. Const. 0.0182 Patio M2. 0,0211 Alicuota Total M2.0,0392 Area de Terreno M2. 150,00 Area Comun M2. 3,67 Area total M2.202,47

SOLVENCIA.- EL INMUEBLE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Compra Venta	Unificación y Formación de Solar	2.179	10/09/2010	38.206
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	15	27/04/2011	0
Planos	Planos	18	27/04/2011	1
Fideicomiso	Fideicomiso	26	30/08/2011	1.376
Compra Venta	Compraventa	2.394	30/08/2011	40.734

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE FIDEICOMISO

1 / 1 Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

se constituye el lote de terreno ubicado a la altura de Kilometro Dos, al lado de la carretera Manta- Quevedo - La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por: Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda. representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshun, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS. Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdivieso, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr Hector Baralhona Mancayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109 519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000002877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Cuampañia Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

2.- Planos

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 3 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1

Número de Inscripcion: 15 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion:

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripcion se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

3.- Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripcion: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-00000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-00000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-00000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-00000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-00000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 Unificación y Formación de Solar

Inscrito el : viernes, 10 de septiembre de 2010

Tomo: 60 Folio Inicial: 38.206 - Folio Final: 38.262

Número de Inscripción: 2.179 Número de Repertorio: 5.025

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Unificacion de varios lotes signados con los No. Ochenta D, Ochenta y uno D, Ochenta y Dos D, ochenta y Tres D, Ochenta y cuatro D, Ochenta y cinco D, ochenta y Seis D, ochenta y siete D, ochenta y ocho D Ochenta y nueve D, noventa D, y NOventa y uno D perteneciente a la Urbanizacion San Mateo, ubicado en la AVenida Ciento trece de la parroquia Los Esteros

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-00000000003897	Fideicomiso Mercantil la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2011

Tomo: 0 Folio Inicial: - Folio Final:

Número de Inscripción: 15 Número de Repertorio: 2.365

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Construccion de Propiedad Horizontal Conjunto REsidencial La " Campiña Siete"

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2179	10-sep-2010	38206	38262

1 Planos

Inscrito el : miércoles, 27 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Numero de Inscripción: 18 Número de Repertorio: 2.366

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos Conjunto REsidencial La Campiña Siete.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	15	27-abr-2011	0	0

2 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 2011

Tomo: 4 Folio Inicial: 1.376 - Folio Final: 1.428

Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 5.050

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Convenio de Adhesion a Fideicomiso y Transferencia de Dominio a titulo de Fideicomiso Mercantil

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Acreedor	80-0000000000163	Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito		Manta
Aportante	13-0348e053	Trejo Macias Cecilia Natividad	Divorciado	Manta
Fideicomiso	80-0000000047158	Fideicomiso Casa Ecuador		Manta
Fiduciario	80-0000000003406	Compañia Fiducia S A Administradora de F		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2394	30-ago-2011	40734	40787

8 / 2-Compraventa

Inscrito el: martes, 30 de agosto de 2011

Tomo: 79 Folio Inicial: 40.734 - Folio Final: 40.787

Número de Inscripción: 2.394 Número de Repertorio: 5.049

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.La Sra. Cecilia Natividad Trejo Macias. representada por Srta. Carolina Del Rocio Acosta Trejo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03486953	Trejo Macias Cecilia Natividad	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Fideicomiso	3		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en ésta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:29:22 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de: Cecilia Trejo

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360009950001
Dirección: Av. 4to. y Calle 9 - Telf.: 2611 479 - 2611 477

TITULO DE CREDITO No. 0000227435

1/6/2014 2:15

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL
2-12-79-12-022	150.00	$ 20,727.96

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
FIDEICOMISO CASA ECUADOR	

1/6/2014 12:00 HOYOS VERONICA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
LA CAMPIÑA 7 CASA 99 32(PB PALPATIOS)	2014	114209	227435

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 7.25	($ 0.73)	$ 6.52
Intereses por Mora			
MEJORAS 2011	$ 2.02		$ 2.02
MEJORAS 2012	$ 1.77		$ 1.77
TASA DE SEGURIDAD	$ 3.11		$ 3.11
TOTAL A PAGAR			$ 13.42
VALOR PAGADO			$ 13.42
SALDO			$ 0.00

CANCELADO
Hora
Firma
Ing. Veronica Hoyos

CIUDADANIA 130999011-5
ACOSTA TREJO CAROLINA DEL ROCIO
MANABI/MANTA/MANTA
22 SEPTIEMBRE 1980
010- 0262 02467 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1980

ECUATORIANA****** V4333V3442
SOLTERO
SUPERIOR ESTUDIANTE
JORGE E ACOSTA OVIEDO
TERESA ISABEL TREJO MACIAS
MANTA 02/07/2010
02/07/2022