

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2023**

**Número de Inscripción: 190**

**Número de Repertorio: 413**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecinueve de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 190 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1307448355	MOREIRA QUIROZ CARMEN ALEXANDRA	COMPRADOR
1308017290	TEJADA BRIONES LEIDA EDITH	VENDEDOR
1305135103	SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
CASA	2127912024	30779	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 19 enero 2023

Fecha generación: jueves, 19 enero 2023



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 8 8 3 3 5 T E R Q J 4 X





Factura: 002-003-000053784



20231308006P00145

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P00145						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2023, (15:02)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305135103	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	TEJADA BRIONES LEIDA EDITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308017290	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA QUIROZ CARMEN ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307448355	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANÍA DEL ACTO O CONTRATO:	69331.51						

<b>CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20231308006P00145
FECHA DE OTORGAMIENTO:	17 DE ENERO DEL 2023, (15:02)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...RIO

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00145**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000053784**

4

5 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA**

6 **OTORGAN LOS SEÑORES:**

7 **LUIS ENRIQUE SALTOS SANTOS Y LEIDA EDITH TEJADA BRIONES. –**

8 **A FAVOR:**

9 **CARMEN ALEXANDRA MOREIRA QUIROZ.-**

10 **CUANTÍA: \$ 69,331.51**

11 **DI 2 COPIAS**

12 **//PZM//**

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de  
 15 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **DIECISIETE DE ENERO DEL DOS**  
 16 **MIL VEINTITRÉS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**  
 17 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,  
 18 por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los señores **LUIS**  
 19 **ENRIQUE SALTOS SANTOS** y señora **LEIDA EDITH TEJADA BRIONES**, casados  
 20 entre sí, por sus propios y personales derechos, portadores de las cédulas de  
 21 ciudadanía números uno tres cero cinco uno tres cinco uno cero guion tres; y, uno  
 22 tres cero ocho cero uno siete dos nueve guion cero, respectivamente, cuyas copias  
 23 debidamente certificadas se agrega al protocolo como documentos habilitantes,  
 24 quienes declaran ser ecuatoriano, de estado civil casados entre sí, con número de  
 25 teléfono 0988592888, correo electrónico luissaltos6726@gmail.com, domiciliados LA  
 26 Urbanización la Campiña esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para  
 27 efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra  
 28 parte comparece por sus propios derechos la señora **CARMEN ALEXANDRA**



1 **MOREIRA QUIROZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero siete cuatro  
2 cuatro ocho tres cinco guion cinco, cuya copia debidamente certificada se agrega al  
3 protocolo como documento habilitante, quien declara ser ecuatoriana, de estado civil  
4 divorciada, domiciliada en la Urbanización La Campiña de esta ciudad de Manta,  
5 quien señala el teléfono 093996018, correo electrónico cmoreiraquiroz@gmail.com,  
6 parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**LA**  
7 **COMPRADORA**". Los comparecientes a quienes de conocer doy fe, al haberme  
8 presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas  
9 elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de  
10 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La  
11 Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal  
12 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y  
13 cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura  
14 de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de  
15 conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta  
16 Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus  
17 propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de  
18 que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor  
19 reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto  
20 de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**  
21 **NOTARIO**.- En el Registro de Instrumentos Públicos a su cargo, sírvase insertar  
22 una en la que consten la **COMPRAVENTA**, que se describe: **PRIMERA:**  
23 **INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente  
24 contrato, por una parte, los cónyuges señores **LUIS ENRIQUE SALTOS SANTOS Y**  
25 **LEIDA EDITH TEJADA BRIONES**, por sus propios y personales derechos y por los  
26 que representan de la sociedad conyugal formada entre sí, a quienes en adelante  
27 se les denominará "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte, la señora **CARMEN**  
28 **ALEXANDRA MOREIRA QUIROZ**, divorciado, por sus propios y personales





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA"  
2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los Vendedores son propietarios de un bien  
3 inmueble consistente en el terreno y la casa signado con el número noventa y uno D  
4 uno, del Conjunto Residencial La Campiña Siete, ubicada en la Urbanización San  
5 Mateo, en la Avenida Ciento trece de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta,  
6 provincia de Manabí, la misma que se halla circunscrito dentro de los siguientes  
7 linderos y medidas: Esta casa consta de planta baja, planta alta, y patio general, la  
8 misma que presenta los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina ½ baño Social,  
9 escaleras, dormitorio máster con baño privado dos dormitorios y un baño familiar.  
10 **CASA 91-D1: 59.16.M2 (PLANOS PAG. NO. 78) PLANTA BAJA:** Compuesta de  
11 Sala- comedor, cocina, baño Social, y escalera de acceso a la planta alta, la misma  
12 que tiene las siguientes medidas y linderos. **Por Arriba:** Lindera con la planta alta de  
13 esta misma casa. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la edificación. **Por el Norte:**  
14 Lindera con patio lateral de la casa 91 - D1 con 10.45m. **Por el Sur:** Lindera con  
15 planta baja de la casa 91 - D2 con 10.80m. **Por el Este:** Lindera con patio posterior  
16 de la casa 91-D1 con 4.18m, gira al oeste con 0.50m, y termina con 2.03m  
17 colindando con patio posterior de la misma casa. **Por el Oeste:** Lindera con patio  
18 frontal de la casa 91- D1 con 3.03m, gira al Oeste con 0.85m, y retoma la cara oeste  
19 con 3.18m colindando con patio frontal de la misma casa. **CASA 91 -D1: 69.75M2**  
20 **(PLANOS PÁG. NO. 79) PLANTA ALTA.-** Compuesta de Dormitorio 1 con Baño,  
21 Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes  
22 medidas y linderos. **Por Arriba.** Lindera con cubierta de esta misma casa. **Por**  
23 **Abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.  
24 **Por el Norte:** Lindera con espacio aéreo con 11.15m. **Por el Sur:** Lindera con  
25 planta alta de la casa 91- D2 con 10.45m. **Por el Este:** Lindera con espacio aéreo  
26 para todos estos puntos y partiendo del vértice sureste con 2.98m, gira al este con  
27 0.70m, y termina la cara este con 3.23m. **Por el Oeste:** Lindera con espacio aéreo  
28 con 3.03m, gira al oeste con 0.85m y retoma la cara oeste con 3.18m colindando con



1 espacio aéreo. **CASA 91- D1: 67.86M2 (PLANOS PÁG. NO. 78) PATIO**  
2 **FRONTAL.-** Compuesto de garaje y áreas verdes el mismo que tiene las siguientes  
3 medidas y linderos: **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta  
4 de esta misma casa. **Por abajo:** lindera con terreno de la edificación. Por el Norte,  
5 Lindera con patio frontal de la casa 90 -D1 con 2.15m. **Por el Sur:** Lindera con patio  
6 frontal de la casa 91- D2 con 1.05m y continua con una ligera curva con 3.71m. **Por**  
7 **el Este:** Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 3.18m, gira al este con 0.85m,  
8 retoma la cara este con 3.03m y finalmente colindando con patio lateral de la misma  
9 casa con 2.72m. **Por el Oeste:** lindera con calle D con 8.13m, con una curva ligera.  
10 **CASA 91- D1: 31.63M2(PLANOS PÁG. NO. 78) PATIO POSTERIOR.-** Compuesto  
11 de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos.  
12 **Por Arriba.** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.  
13 **Por Abajo:** Lindera con terreno de la edificación. **Por el Norte:** Lindera con patio  
14 posterior de la casa 90-D1 con 3.00m. **Por el Sur.** Lindera con patio posterior de la  
15 casa 91-D2 con 3.50m. **Por el Este:** lindera con Propiedad del conjunto habitacional  
16 con 8.92m. **Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 2.03m, gira  
17 al este con 0.50m, retoma la cara oeste con 4.18m, y termina colindando con patio  
18 lateral de la misma casa con 2.72m. **CASA 91-D1: 29.16M2 (PLANOS PÁG NO.**  
19 **78) PATIO LATERAL.-** Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que  
20 tiene las siguientes medidas y linderos. **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y  
21 parte de la planta alta de esta misma casa. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la  
22 edificación. **Por el Norte:** Lindera con patio lateral de la casa 90-D1 con 10.45m.  
23 **Por el Sur:** Lindera con planta baja de la casa 91 -D1 con 10.45m. **Por el Este:**  
24 Lindera con patio posterior de la casa 91 - D1 con 2.72m. **Por el Oeste:** Lindera con  
25 patio frontal de la casa 91 - D1 con 2.72m. La Casa 91-D1 tiene una Área Neta  
26 Const. Planta Baja. Planta Alta. 128,91 Patio Sin const . M2. 94,02 Alícuotas Neta  
27 Const. 0,0254 Patio M2. 0,0186 Alícuota total M2. 0,0440. Área de Terreno m2.  
28 153,18 . Área común M2 4,11. Área total M2 227,04. Inmueble adquirido mediante





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

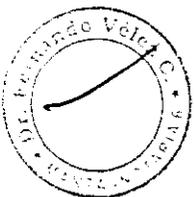
Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



1 escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Tercera del cantón  
2 Manta, el dos de septiembre del dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la  
3 Propiedad del cantón Manta, el veinte de diciembre del dos mil dieciséis.-  
4 **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el  
5 presente contrato, los cónyuges señores **LUIS ENRIQUE SALTOS SANTOS Y**  
6 **LEIDA EDITH TEJADA BRIONES**, dan en venta real y enajenación perpetua el  
7 bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, a  
8 favor de la señora **CARMEN ALEXANDRA MOREIRA QUIROZ**, quien compra y  
9 acepta para sí, el terreno y la casa signada con el número noventa y uno D uno, del  
10 Conjunto Residencial La Campiña Siete, ubicada en la Urbanización San Mateo, en  
11 la Avenida Ciento trece de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta, provincia de  
12 Manabí, la misma que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
13 medidas: Esta casa consta de planta baja, planta alta, y patio general, la misma que  
14 presenta los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina ½ baño Social, escaleras,  
15 dormitorio máster con baño privado dos dormitorios y un baño familiar. **CASA 91-**  
16 **D1: 59.16.M2 (PLANOS PAG. NO. 78) PLANTA BAJA:** Compuesta de Sala-  
17 comedor, cocina, baño Social, y escalera de acceso a la planta alta, la misma que  
18 tiene las siguientes medidas y linderos. **Por Arriba:** Lindera con la planta alta de  
19 esta misma casa. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la edificación. **Por el Norte:**  
20 Lindera con patio lateral de la casa 91 - D1 con 10.45m. **Por el Sur:** Lindera con  
21 planta baja de la casa 91 - D2 con 10.80m. **Por el Este:** Lindera con patio posterior  
22 de la casa 91-D1 con 4.18m, gira al oeste con 0.50m, y termina con 2.03m  
23 colindando con patio posterior de la misma casa. **Por el Oeste:** Lindera con patio  
24 frontal de la casa 91- D1 con 3.03m, gira al Oeste con 0.85m, y retoma la cara oeste  
25 con 3.18m colindando con patio frontal de la misma casa. **CASA 91 -D1: 69.75M2**  
26 **(PLANOS PÁG. NO. 79) PLANTA ALTA.-** Compuesta de Dormitorio 1 con Baño,  
27 Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes  
28 medidas y linderos. **Por Arriba.** Lindera con cubierta de esta misma casa **Por**



1 **Abajo:** Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa.  
2 **Por el Norte:** Lindera con espacio aéreo con 11.15m. **Por el Sur:** Lindera con planta  
3 alta de la casa 91- D2 con 10.45m. **Por el Este:** Lindera con espacio aéreo para  
4 todos estos puntos y partiendo del vértice sureste con 2.98m, gira al este con 0.70m,  
5 y termina la cara este con 3.23m. **Por el Oeste:** Lindera con espacio aéreo con  
6 3.03m, gira al oeste con 0.85m y retoma la cara oeste con 3.18m colindando con  
7 espacio aéreo. **CASA 91- D1: 67.86M2 (PLANOS PÁG. NO. 78) PATIO**  
8 **FRONTAL.-** Compuesto de garaje y áreas verdes el mismo que tiene las siguientes  
9 medidas y linderos: **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta  
10 de esta misma casa. **Por abajo:** lindera con terreno de la edificación. Por el Norte,  
11 Lindera con patio frontal de la casa 90 -D1 con 2.15m. **Por el Sur:** Lindera con patio  
12 frontal de la casa 91- D2 con 1.05m y continua con una ligera curva con 3.71m. **Por**  
13 **el Este:** Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 3.18m, gira al este con 0.85m,  
14 retoma la cara este con 3.03m y finalmente colindando con patio lateral de la misma  
15 casa con 2.72m. **Por el Oeste:** lindera con calle D con 8.13m, con una curva ligera.  
16 **CASA 91- D1: 31.63M2(PLANOS PÁG. NO. 78) PATIO POSTERIOR.-** Compuesto  
17 de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos.  
18 **Por Arriba.** Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa.  
19 **Por Abajo:** Lindera con terreno de la edificación. **Por el Norte:** Lindera con patio  
20 posterior de la casa 90-D1 con 3.00m. **Por el Sur.** Lindera con patio posterior de la  
21 casa 91-D2 con 3.50m. **Por el Este:** lindera con Propiedad del conjunto habitacional  
22 con 8.92m. **Por el Oeste:** Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 2.03m, gira  
23 al este con 0.50m, retoma la cara oeste con 4.18m, y termina colindando con patio  
24 lateral de la misma casa con 2.72m. **CASA 91-D1: 29.16M2 (PLANOS PÁG NO.**  
25 **78) PATIO LATERAL.-** Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que  
26 tiene las siguientes medidas y linderos. **Por arriba:** Lindera con espacio aéreo y  
27 parte de la planta alta de esta misma casa. **Por Abajo:** Lindera con terreno de la  
28 edificación. **Por el Norte:** Lindera con patio lateral de la casa 90-D1 con 10.45m.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **Por el Sur:** Lindera con planta baja de la casa 91 -D1 con 10.45m. **Por el Este:** Lindera con  
2 Lindera con patio posterior de la casa 91 - D1 con 2.72m. **Por el Oeste:** Lindera con  
3 patio frontal de la casa 91 - D1 con 2.72m. La Casa 91-D1 tiene una Área Neta  
4 Const. Planta Baja. Planta Alta. 128,91 Patio Sin const . M2. 94,02 Alícuotas Neta  
5 Const. 0,0254 Patio M2. 0,0186 Alícuota total M2. 0,0440. Área de Terreno m2.  
6 153,18 . Área común M2 4,11. Área total M2 227,04. Los Vendedores transfieren el  
7 dominio y posesión del bien inmueble, a que se refiere este contrato, y sin  
8 limitaciones de ninguna clase; con todas sus instalaciones exclusivas, que se  
9 encuentran dentro de ellos, servidumbres, usos y costumbres. La transferencia  
10 comprende todo aquello que forma parte independiente y exclusiva del inmueble en  
11 cuestión. Así como todo lo que por ley se reputa inmueble, sin reserva o excepción  
12 alguna. No obstante determinarse la cabida del inmueble, la venta se hace como  
13 cuerpo cierto. Los anteriores antecedentes de dominio de la propiedad constan en  
14 el Certificado de gravamen, conferido por el **Registro de la Propiedad del cantón**  
15 **Manta**, que se agrega como documento habilitante. **CUARTA: PRECIO.-** Las  
16 partes, de mutuo acuerdo han pactado como precio real y justo por la venta del  
17 indicado bien inmueble descrito en la cláusula segunda, en la suma de **SESENTA Y**  
18 **NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UNO CON 51/100 DOLARES DE LOS**  
19 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, el mismo que se cancela mediante acuerdo  
20 entre las partes; valor que **LOS VENDEDORES** declaran haber recibido en moneda  
21 de curso legal y a su entera satisfacción. Las partes de manera libre y voluntaria  
22 declaran, que aún cuando no existe lesión enorme renuncian a ejercer o intentar  
23 acción alguna por este motivo. La Venta materia de este contrato, se la efectúa  
24 considerándola como cuerpo cierto dentro de los linderos señalados anteriormente.-  
25 **QUINTA: ACEPTACIÓN.- LA COMPRADORA**, acepta la transferencia, que se  
26 efectúa a su favor, en los términos que se indican en este contrato, por convenir a  
27 sus intereses. LA **COMPRADORA** declara bajo juramento que los valores en  
28 numerario que se han utilizado para la presente negociación tienen origen de su



1 actividad comercial, siendo recursos lícitos, verificables y no tienen relación con el  
2 cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de  
3 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad contraria a la ley;  
4 en tal virtud asumen cualquier tipo de responsabilidad al respecto eximiendo a LOS  
5 **VENDEDORES.- SEXTA: SANEAMIENTO.- LOS VENDEDORES**, declaran que el  
6 bien inmueble, materia de este Contrato, se encuentra libre de todo gravamen, que  
7 el mismo no es materia de Juicio y no obstante lo cual se obliga al saneamiento en  
8 los términos de ley. **SEPTIMA: GASTOS.-** Los gastos que ocasionen la celebración  
9 de esta escritura, tales como impuestos, derechos notariales, inscripción y demás  
10 correrá por cuenta de **LA COMPRADORA**, a excepción de la plusvalía, que de  
11 generarse deberá cancelarlo **LOS VENDEDORES**, quienes quedan expresamente  
12 facultado para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la  
13 Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se  
14 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de  
15 esta escritura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y  
16 habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes  
17 aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado  
18 **HENRY CHICA VELEZ**, matricula número: trece guión dos mil nueve guión doce.  
19 Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
20 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
21 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
22 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto. - DOY **FE.-**

23  
24  
25  
26  


27 **LUIS ENRIQUE SALTOS SANTOS**

28 **C.C.No. 130513510-3**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



Escanear para validar

## TÍTULO DE PAGO



**Contribuyente**  
SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE

**Identificación**  
1305135103

**Control** 000000045  
**No. Título** 463900

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición** 2023-01-06

**Expiración** 2023-02-06

#### Descripción

#### Detalles

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-12-79-12-024, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Pilay Loor Ana Celeste

Pagado a la fecha de (2023-01-06 12:39:37) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA**  
**CUENCA VINCES**



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



**URBANIZACION  
SAN MATEO**



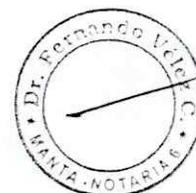
Manta, 13 de enero del 2023

### **CERTIFICADO DE EXPENSAS**

Por medio de la presente certifico, que la vivienda 91-D1 en la Urbanización San Mateo, a nombre del Sr. LUIS ENRIQUE SALTOS SANTOS con número de C.I: 1305135103 no adeuda ningún valor por concepto de alcúotas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de ENERO del 2023.

Atentamente,

  
URBANIZACIÓN  
"SAN MATEO"  
MANTA-ECUADOR  
Ing. Viviana Moreira.  
C.I. 130855560-4  
PRESIDENTA.



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

BanEcuador B.P.  
 06/01/2023 10:01:32 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1403796132  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A %	0.06
TOTAL:	1.57
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador B.P.  
 06/01/2023 10:01:32 a.m. OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 1403796132  
 SECUENCIAL: 0  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: analcivar  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo



Efectivo:  
 Comision Efectivo:  
 I.V.A %  
 TOTAL:  
 SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-504-000002294  
 Fecha: 06/01/2023 10:01:44 a.m.

No. Autorización:  
 0601202301176818352000120565040000022942023100115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001  
 MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-504-000002294  
 Fecha: 06/01/2023 10:01:44 a.m.

No. Autorización:  
 0601202301176818352000120565040000022942023100115

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
 ID : 9999999999999999  
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

*[Handwritten signature and stamp]*

*[Handwritten signature and stamp]*



ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2023/105197**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 11/01/2023

Por: 901.31

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 11/01/2023

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE

Identificación: 1305135103

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA QUIROZ CARMEN ALEXANDRA

Identificación: 1307448355

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-184074



**PREDIO:** Fecha adquisición: 20/12/2016

Clave Catastral  
2-12-79-12-024

Avaluo  
69,331.51

Área  
153.18

Dirección  
LACAMPINA7CASA91D1PB.PA.PATIOS

Precio de Venta  
69,331.51

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	693.32	0.00	0.00	693.32
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	207.99	0.00	0.00	207.99
<b>Total=&gt;</b>		<b>901.31</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>901.31</b>

Saldo a Pagar



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



Nº 012023-083328

Manta, viernes 13 enero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-79-12-024 perteneciente a SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE con C.C. 1305135103 Y TEJADA BRIONES LEIDA EDITH con C.C. 1308017290 ubicada en LA CAMPIÑA 7 CASA 91-D1(PB.PA.PATIOS) BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$69,331.51 SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 51/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$69,331.51 SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 51/100.

NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE EL COSTO DE ADQUISICIÓN ES MAYOR AL PRECIO DE VENTA.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0  
meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: domingo 12 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1841435PQGJJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



N° 012023-082831  
Manta, jueves 05 enero 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1305135103**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 05 febrero 2023**

Código Seguro de Verificación (CSV)



183646PXBMRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 012023-083041**

N° ELECTRÓNICO : 223809

Fecha: 2023-01-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-79-12-024

Ubicado en: LA CAMPIÑA 7 CASA 91-D1(PB.PA.PATIOS)

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 222.93 m<sup>2</sup>  
Área Comunal: 4.11 m<sup>2</sup>  
Área Terreno: 153.18 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1305135103	SALTOS SANTOS-LUIS ENRIQUE
1308017290	TEJADA BRIONES-LEIDA EDITH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,552.10  
CONSTRUCCIÓN: 54,779.41  
AVALÚO TOTAL: 69,331.51  
SON: SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales



Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183856ZKTWLIY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-13 10:19:32

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

30779



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000067  
Certifico hasta el día 2023-01-03:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Casa

Fecha de Apertura: viernes, 16 septiembre 2011

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Conjunto Residencial La Campiña 7

### LINDEROS REGISTRALES:

Casa 91. D1.-Conjunto Residencial La Campiña 7, de esta ciudad de Manta el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Esta casa consta de planta baja, planta alta, y patio general, la misma que presenta los siguientes ambientes: Sala, comedor, cocina 1/2 baño Social, escaleras, dormitorio máster con baño privado dos dormitorios y un baño familiar. 3.24.1. Casa 91-D1: 59.16.M2 (planos Pag. No. 78) Planta Baja: Compuesta de Sala- comedor, cocina, baño Social, y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma casa. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio lateral de la casa 91 - D1 con 10.45m. Por el Sur: Lindera con planta baja de la casa 91 - D2 con 10.80m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la casa 91-D1 con 4.18m, gira al oeste con 0.50m, y termina con 2.03m colindando con patio posterior de la misma casa. Por el Oeste: Lindera con patio frontal de la casa 91- D1 con 3.03m, gira al Oeste con 0.85m, y retoma la cara oeste con 3.18m colindando con patio frontal de la misma casa. 3.24.2.- CASA 91 -D1: 69.75M2 (Planos Pág. No. 79) Planta Alta.- Compuesta de Dormitorio 1 con Baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba. Lindera con cubierta de esta misma casa. Por Abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma casa. Por el Norte: Lindera con espacio aéreo con 11.15m. Por el Sur: Lindera con planta alta de la casa 91- D2 con 10.45m. Por el Este: Lindera con espacio aéreo para todos estos puntos y partiendo del vértice sureste con 2.95m, gira al este con 0.70m, y termina la cara este con 3.23m. Por el Oeste: Lindera con espacio aéreo con 3.03m, gira al oeste con 0.85m y retoma la cara oeste con 3.18m colindando con espacio aéreo. 3.24.3.- CASA 91- D1: 67.86M2 (Planos pág. No. 78) Patio Frontal.- Compuesto de garaje y áreas verdes el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. Por abajo: lindera con terreno de la edificación. Por el Norte, Lindera con patio frontal de la casa 90 -D1 con 2.15m. Por el Sur: Lindera con patio frontal de la casa 91- D2 con 1.05m y continua con una ligera curva con 3.71m. Por el Este: Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 3.18m, gira al este con 0.85m, retoma la cara este con 3.03m y finalmente colindando con patio lateral de la misma casa con 2.72m. Por el Oeste: lindera con calle D con 8.13m, con una curva ligera. 3.24.4.- CASA 91- D1: 31.63M2(Planos pág. no. 78) Patio Posterior.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba. Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio posterior de la casa 90-D1 con 3.00m. Por el Sur. Lindera con patio posterior de la casa 91-D2 con 3.50m. Por el Este: lindera con Propiedad del conjunto habitacional con 8.92m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la casa 91-D1 con 2.03m, gira al este con 0.50m, retoma la cara oeste con 4.18m, y termina colindando con patio lateral de la misma casa con 2.72m. 3.24.5.- CASA 91-D1: 29.16M2 (Planos Pág No. 78) Patio Lateral.- Compuesto de un solo ambiente de patio, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma casa. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio lateral de la casa 90-D1 con 10.45m. Por el Sur: Lindera con planta baja de la casa 91 -D1 con 10.45m. Por el Este: Lindera con patio posterior de la casa 91 - D1 con 2.72m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal de la casa 91 - D1 con 2.72m. La Casa 91-D1 tiene una Área Neta Const. Planta Baja. Planta Alta. 128,91 Patio Sin const . M2. 94,02 Alícuotas Neta Const. 0,0254 Patio M2. 0,0186 Alícuota total M2. 0,0440. Área de Terreno m2. 153,18 . Área común M2 4,11. Área total M2 227,04.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8 miércoles, 28 agosto 2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11 martes, 10 junio 2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17 martes, 30 diciembre 2003	500	536
COMPRA VENTA	UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR	2179 viernes, 10 septiembre 2010	38206	38262



PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	15 miércoles, 27 abril 2011	574	645
PLANOS	PLANOS	18 miércoles, 27 abril 2011	1	1
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	51 miércoles, 28 diciembre 2011	2625	2721
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3807 martes, 20 diciembre 2016	88217	88265

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 1 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2002

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideival S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
TRADENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 8 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 10 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2003

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 3 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Número de Inscripción : 17

Número de Repertorio: 5280

Folio Inicial: 500

Folio Final : 536



**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 01 octubre 2003

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 8 ] UNIFICACIÓN Y FORMACIÓN DE SOLAR

**Inscrito el:** viernes, 10 septiembre 2010

**Número de Inscripción :** 2179

**Folio Inicial:** 38206

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5025

**Folio Final :** 38262

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 20 julio 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Unificación de varios lotes signados con los No. Ochenta D, Ochenta y uno D, Ochenta y Dos D, ochenta y Tres D, Ochenta y cuatro D, Ochenta y cinco D, ochenta y Seis D, ochenta y siete D, ochenta y ocho D Ochenta y nueve D, noventa D, y NOventa y uno D perteneciente a la Urbanización San Mateo, ubicado en la AVenida Ciento trece de la parroquia Los Esteros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO MERCANTIL LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[5 / 8 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** miércoles, 27 abril 2011

**Número de Inscripción :** 15

**Folio Inicial:** 574

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 2365

**Folio Final :** 645

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 abril 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal Conjunto REsidencial La " Campiña Siete"

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[6 / 8 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 27 abril 2011

**Número de Inscripción :** 18

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

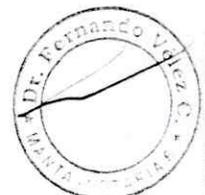
**Número de Repertorio:** 2366

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 abril 2011



**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos Conjunto RESidencial La Campiña Siete.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 7 / 8 ] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 28 diciembre 2011

Número de Inscripción : 51

Folio Inicial: 2625

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7633

Folio Final : 2721

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 diciembre 2011

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Restitucion Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiducia ria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial la Campiña cinco. La Vivienda 80 -D1 Conjunto Residencial Campiña Siete. La vivienda No. 164-G1 Con junto Residencial La Estancia. Casa número Sesenta y Ocho - C1 (68-C1) del conjunto Residencial La Campiña Cinco (5), de este Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 8 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 20 diciembre 2016

Número de Inscripción : 3807

Folio Inicial: 88217

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7642

Folio Final : 88265

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 septiembre 2016

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, Casa 91. D1.-Conjunto Residencial La Campiña 7, de esta ciudad de Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	TEJADA BRIONES LEIDA EDITH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3
PLANOS	2
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-03

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHICA VELEZ HENRY CAMILO  
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23000067 certifico hasta el día 2023-01-03, la Ficha Registral Número: 30779.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 5 1 0 6 E F 6 O 1 A A



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130744835-5  
CIUDADANÍA: ECUATORIANA  
NOMBRE: MOREIRA QUIROZ CARMEN ALEXANDRA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1973-10-19  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: MUJER  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION: SUPERIOR  
NOMBRE Y NOMBRE DEL PADRE: MOREIRA BARBERAN TEMISTOCLES  
QUIROZ LEPIA IGNACIA  
MANTA  
2020-10-21  
2030-10-21

PROFESION: INGENIERA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
CAJON: MANTA  
PAREQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA Nº: 0054 FEMENINO

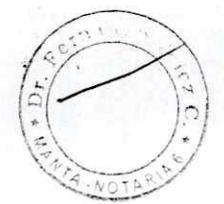


MOREIRA QUIROZ CARMEN ALEXANDRA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Barboza  
Notario Público Sento  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307448355

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA QUIROZ CARMEN ALEXANDRA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 19 DE OCTUBRE DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** MOREIRA BARBERAN TEMISTOCLES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** QUIROZ LEFIA IGNACIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 231-818-14719



231-818-14719

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305135103

**Nombres del ciudadano:** SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 26 DE JULIO DE 1967

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** VENDEDOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** TEJADA BRIONES LEIDA EDITH

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 1992

**Datos del Padre:** SALTOS CHAVARRIA RAMON EUDORO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SANTOS VERA OLIVIA BARBARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 233-818-14860



233-818-14860

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130801729-0

APellidos y Nombres: **TEJADA BRIONES LEIDA EDITH**

Lugar de Nacimiento: **MANABI OLMEDO /PUCA/**

Fecha de Nacimiento: **1973-01-11**

Nacionalidad: **ECUATORIANA**

Sexo: **F**

Estado Civil: **CASADA**  
 Cónyuge: **LUIS ENRIQUE SALTOS SANTOS**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE** V3333V212

APellidos y Nombres del Padre: **TEJADA EUGENIO FLAMIANCO**

APellidos y Nombres de la Madre: **BRIONES GENARA**

Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2014-02-07**

Fecha de Expiración: **2024-02-07**

**NOTARIO SEXTA DR. MANA**  
**FVC**  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIO**

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARRÓQUIA: **MANTA**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0077 FEMENINO**

**TEJADA BRIONES LEIDA EDITH**

N. **60369580**  
 C.C. **1308017290**




*[Handwritten Signature]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 11 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 17 ENE 2023 *[Signature]*

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
 Notario Público Santo  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308017290

**Nombres del ciudadano:** TEJADA BRIONES LEIDA EDITH

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1973

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SALTOS SANTOS LUIS ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 29 DE OCTUBRE DE 1992

**Datos del Padre:** TEJADA EUGENIO FLAMILIANO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** BRIONES GENARA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE FEBRERO DE 2014

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-818-15027



238-818-15027

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
**NOTARIO**



- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



**LEIDA EDITH TEJADA BRIONES**

**C.C.No. 130801729-0**



**CARMEN ALEXANDRA MOREIRA QUIROZ**

**C.C.No. 130744835-5**

**DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**



RAZÓN: Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiere esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a **17 ENE 2023**

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EL NOTA...**

