

4023-10
MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION									
ESTRATO (RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL)		☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
CLAVE CATASTRAL				HOJA N° <u>3938-10</u>					
ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6				DIRECCION <u>VIA 2000 100</u>					
DATOS GENERALES ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9				barrio <u>100</u> cat° <u>100</u> N° <u>100</u>					
☐ 10				CRIBAR LA DIRECCION POR MEDIO DEL DIBUJO (NÚMERO)					

DATOS DEL LOTE	
ORIENTES	1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7
SEÑALES EN EL DE MAYOR ALMOCENA	1 2 3 4 5 6 7
LOTES INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALLERON POR LA PLAYA 1 2 3 4 5 6 7	
ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7	
SEÑALES EN EL DE MAYOR ALMOCENA 1 2 3 4 5 6 7	
LOTES INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALLERON POR LA PLAYA 1 2 3 4 5 6 7	
ACCESO AL LOTE 1 2 3 4 5 6 7	
SEÑALES EN EL DE MAYOR ALMOCENA 1 2 3 4 5 6 7	
LOTES INTERIOR POR PASAJE PEATONAL POR PASAJE VEHICULAR POR CALLE POR AVENIDA POR EL MALLERON POR LA PLAYA 1 2 3 4 5 6	

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL		SERVIDIO DEL LOTE			
(13) MATERIAL DE LA CALZADA	1	☐ TERRA	(20) AGUA POTABLE	1	☒ NO EXISTE
	2	☐ LÁSTIL		2	☐ SI EXISTE
	3	☐ PIEDRA DE RIO	(21) DESAGÜES	1	☒ NO EXISTE
	4	☐ ADOSAJE		2	☐ SI EXISTE
	5	☒ ASFALTO O CEMENTO			
(14) ACERA	1	☒ NO EXISTE	(22) ELECTRICIDAD	1	☒ NO EXISTE
	2	☐ SACHAPAYACO O PIEDRA DE RIO		2	☐ SI EXISTE
	3	☐ CEMENTO O BALDOSA			

SERVICIOS PÚBLICOS EN LA VÍA			CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE	
1	NO EXISTE		21	ÁREA
2	SI EXISTE		22	PERÍMETRO
3	SI EXISTE		23	LONGITUD DEL FRENTE
4	NO EXISTE		24	NÚMERO DE ESQUINAS
5	SI EXISTE ALDEA		25	VALUO DEL LOTE (en centavos)
6	SI EXISTE REG. SUBTERRANEO			
7	NO EXISTE			
8	INCANDESCENTE			
9	DE SOCIO O MERCURIO			

[illegible][illegible]

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDELA DE IDENTIDAD O R.U.C.	IDENTIFICACION	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA			
	CIA. FIDELVA	S.A.							
	Robberson	Walter	120081012-2	18000	23/10/00				
CODIGO									

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		14-04-13 14:05		FECHA DE ENTREGA: 11-09-13 15:00	
CLAVE CATASTRAL:		2127925000			
NOMBRES y/o RAZÓN		CABALLERO, JUAN CARLOS			
CÉDULA DE I. y/o RUC.		390561012-3			
CELULAR - TFNO:		098-3660152			
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:		---			
SOLAR NO EDIFICADO		---			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE: ☒ Protecc...					
100% (100%)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
FIRMA DEL INSPECTOR					
FECHA:					
INFORME TÉCNICO:					
NO SE PUEDE CLASIFICAR Y POR LO TANTO SE ATRIBUYE					
AL CATEGORÍA AL AVALUO					
CATEGORÍA AL AVALUO					
FIRMA DEL TÉCNICO					
FECHA: 10/12/2013					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
FECHA:					

5033



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 5033;

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 18 de julio de 1998
Parroquia: Los Esteros

Type de Pétition : à réponse

Code Coverage: 100.00%

[illegible]

LANDEROS REGISTRABLES:

Terreno ubicado en la Urbanización San Mateo, signado con el Número Noventa y Tres E(93-E). Parroquia: Los Esteros del Cantón Manta, superficie total (476.48m2), circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: NORTE: En diecisiete punto quince metros (17.15m) con lote noventa y dos E (92-E) y en diez punto sesenta y tres metros (10.63m) con calle E; SUR: En veinticinco metros (25.00m) con lote noventa y cuatro E (94-E); ESTE: En trece punto sesenta y cinco metros (13.65m) con calle E y OESTE: En veinte metros (20.00m) con lotes setenta y cinco D (75-D) y con lote setenta y seis D (76-D). SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A P A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

Folio	Asunto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Dación en Pago	2,576 04/10/2001	30,673
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Compra-Venta	Compraventa	1,678 16/07/2010	29,577
Compra-Venta	Aclaración	1,679 16/07/2010	29,583

ADDITIONAL REGISTRARS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dacinu Fu Pagn

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001

Trunc: 1 Folio initial: 30,623 - Folio final: 30,644

Número de Inspección:	2.576	Número de Repetición:	+8.40
-----------------------	-------	-----------------------	-------

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. - Observaciones:

Cancelación de hipoteca y Dación en pago sobre terreno ubicado en la parroquia Targui que hizo la Cía

S	c	d	e	b	f	g	h	s
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Chavez

Feb 2014 to 31.1.15

Nureyeva, Razón Social

Estadon Cijil

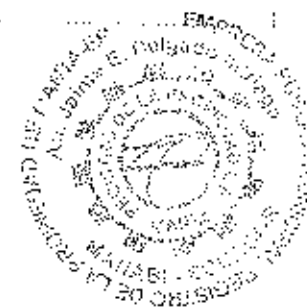
Discussion

Cognitively:

VI. 1970. 1978-75 Conferencia Regional Latinoamericana
Caracas, Venezuela. 1979. *Long* Fishes Research

Fiche Register: 5000

Figure 1: $\mathcal{M}_{\text{eff}}$ vs $\mathcal{M}_{\text{eff}}^{\text{max}}$



2 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 4
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda. representada por Gonzalo Rafael Jimenez Massih, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda. representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Menayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarento y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 , 4 4) .

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S.A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1



Fideicomiso

Inscrito el: viernes, 16 de octubre de 2003

Tomo: 7 Folio Inicial: 530 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPESÍA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recaudos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto, adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-00000000000000000000	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-00000000000000000000	Compañía Constructora Carrasco Suárez AS		Manta
Fiduciario	80-00000000000000000000	Compañía Fideval S.A. Administradora de F.		Manta
Propietario	80-00000000000000000000	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-00000000000000000000	Fideicomiso la Campesía		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

Compraventa

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Tomo: 47 Folio Inicial: 29.577 - Folio Final: 29.603
Número de Inscripción: 1.678 Número de Repertorio: 3.909
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de septiembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa del lote de terreno signado con el número noventa y tres B (93-B) de la Urbanización San Mateo con una superficie total de 476,48 m²

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-00000000000000000000	Rabenecker Wettli Anja Isabel	Soltera	Manta
Vendedor	80-00000000000000000000	Fideicomiso la Campesía		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº Inscripción:	Fee Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2004	1	1

Aclaración

Inscrito el: viernes, 16 de julio de 2010

Tomo: 47 Folio Inicial: 29.593 - Folio Final: 29.617
Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 3.911
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de noviembre de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Cédula con inscripción: 11

Folio Registro: 3.911

Patrimonio: 4 de 1

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaratoria de Contrato de Compraventa. Los comparecientes resuciven aclarar la escritura publica celebrada el veinte y tres de septiembre del 2.008 ante el Notario Tercero de Quito y sustituir unica y exclusivamente la

CLAU SULA QUINTA.- Precio y Forma de Pago.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Aclarante	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Propietario	80-0000000041943	Rabenecker Wettli Anja Isabel	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1678	16-jul-2010	29577	29603

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:36:08 del viernes, 06 de septiembre de 2013

A petición de: Jose Rabenecker

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pucay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 09 de septiembre del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la Sra. RABENECKER WETTKI ANJA ISABEL con numero de cedula 170581012-3 se encuentra registrado como usuario de CNEP REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, el cual NO mantiene deuda con la Empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor le convenga a sus intereses.

Atentamente,

CNEP EP.
ATENCION AL CLIENTE

VIVIANA GARCIA
ATENCION AL CLIENTE