

0000046517

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1794**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3684**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 05 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 05 de junio de 2018 16.01**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312072604	FLORES SALTOS NELLY VANESSA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	132056534	ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORIA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 31 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1032413000	19/03/2018 16 03 25	65875		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

La totalidad de Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la calle Juan Montalvo de esta Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR el frente nueve metros veinte centímetros y avenida numero veinte POR EL OTRO FRENTE, quince metros y calle numero Once POR UN COSTADO nueve metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Señor Avelino Delgado Y POR EL OTRO COSTADO quince metros y terrenos de propiedad de Leonidas Andrade , este terreno es esquinero y con una superficie total de Ciento treinta y ocho metros cuadrados.

Dirección del Bien: CALLE JUAN MONTALVO**Solvencia.** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:**

Compraventa. La Vendedora Sra. Lilia Victoria Alarcón Chavez por intermedio de su mandatario acepta compraventa que fué hecha por intermedio de su agente oficioso el Sr Joffre Oswaldo Álvarez Freire, y procede a vender a favor de la compradora Sra Nelly Vanessa Flores Saltos, el lote de terreno ubicado en la calle Juan Montalvo de ésta ciudad de Manta.

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000046518



Factura: 003-003-000002859

20181308003P01205

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01205						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2018, (16:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CHAVEZ CARLOS TONY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303613499	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

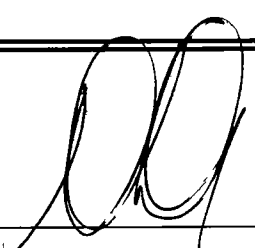
NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308003P01205						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE MAYO DEL 2018, (16:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALARCON CHAVEZ CARLOS TONY	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1303613499	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES SALTOS NELLY VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312072604	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		40876.00					


 NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
 NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



0000046519

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2018	13	08	003	P01205
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGA

LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ

A FAVOR DE:

NELLY VANESSA FLORES SALTOS

CUANTÍA: USD. \$ 40.876,33

(DI 2 COPIAS)

G.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy treintauno (31) de mayo del dos mil dieciocho (2018), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ**, representada mediante poder especial por su Mandatario el señor **CARLOS TONY ALARCON CHAVEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno tres cuatro nueve guion nueve (130361349-9), domiciliado en la Ciudadela el Palmar Mz D7 Villa N°6 Avenida 4 Calle 2, de esta ciudad, teléfono número 0990240164, correo electrónico carlostony171061@hotmail.com. **DOS.-** La señora **NELLY VANESSA FLORES SALTOS**, por sus propios y personales derechos, portadora de la cédula de ciudadanía uno tres uno dos cero siete dos seis cero guion cuatro (131207260-4), domiciliada en la calle 7; y Avenida 14 de esta ciudad, teléfono número



[Handwritten signature]
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

115.4

0986756536, correo electrónico jmba_briones@hotmail.com. Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de Instrumentos Públicos, a su cargo sirvase insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Interviene, otorga y suscribe por su parte el señor **CARLOS TONY ALARCON CHAVEZ**, con cedula de identidad numero **130361349-9** apoderado en derecho de la señora **LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ**, mediante Poder amplio y General para representar, otorgado el día martes veintiocho de agosto del dos mil uno en la Notaria Primera del canton Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominara como **“EL VENDEDOR”**, y por otra parte la señora **NELLY VANESSA FLORES SALTOS**, con cedula de ciudadanía numero **131207260-4**, quien en adelante se le denominara como **“LA COMPRADORA”**; **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El vendedor manifiesta que es apoderado en derecho de la señora **LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ**, que es propietaria de un lote de terreno Ubicado en la Calle Juan Montalvo de esta ciudad de Manta, el mismo que fue adquirido mediante Escritura Publica de Compraventa otorgada los señores conyuges **WASHINGTON CIRO DELGADO ALVARADO** y la señora **ROCIO DE LOURDES MONTENEGRO SUAREZ**; a favor de la señora

0000046520



LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ, quien compro mediante el agente Oficioso señor **JOFFRE OSWALDO ALVARES FREIRE** mediante escritura celebrada en la Notaria Publica Tercera del Canton Manta, con fecha veintiuno de julio de mil novecientos ochenta y siete; e inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo Canton Manta, el dia miercoles veintidos de julio de mil novecientos ochenta y siete. La totalidad de Un cuerpo de Terreno que se encuentra ubicado en la calle Juan Montalvo de esta ciudad de Manta, y que tiene las siguientes medidas y lindero: **POR EL FRENTE:** Nueve metros veinte centímetros y avenida numero veinte; **POR EL OTRO FRENTE:** quince metros y calle numero once; **POR UN COSTADO:** Nueve metros veinte centímetros y terreno de propiedad del señor Avelino Delgado; y **POR EL OTRO COSTADO:** Quince metros y propiedad del señor Leonidas Andrade, este terreno es esquinero y con una **SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS. TERCERA: ACEPTACION.- TERCERA: ACEPTACION:** El Mandatario señor **CARLOS TONY ALARCON CHAVEZ**, realiza la acetacion de la compraventa descrita en la clausa anterior a favor de su mandante la señora **LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ**, compraventa que la realizo su agente oficioso el señor **JOFFRE OSWALDO ALVARES FREIRE**, manifiesta libre y voluntariamente, sin fuerza ni coacción de ninguna naturaleza, que acepta en todas sus partes la escritura de compra-venta que se hiciera a su favor, compra que se realizo unicamente para ella, dándole su agradecimiento sincero a su agente oficioso el señor **JOFFRE OSWALDO ALVARES FREIRE** por este acto de y altruismo hecho a su favor, por lo que no se le está causando daños a terceras personas, por lo que desde ahora y en adelante la presente escritura pasa a ser dominio absoluto y total de ella, aceptando todas y cada una de las cláusulas que anteceden en la escritura. **CUARTA: VENTA:**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

Una vez realizada la aceptacion de compraventa a traves de su Apoderado General la señora **LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ**, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenacion perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno que se encuentra ubicado en la Calle Juan Montalvo de esta ciudad de Manta, a favor de **NELLY VANESSA FLORES SALTOS**, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Nueve metros veinte centímetros y avenida numero veinte; **POR EL OTRO FRENTE:** quince metros y calle numero once; **POR UN COSTADO:** Nueve metros veinte centímetros y terreno de propiedad del señor Avelino Delgado; y **POR EL OTRO COSTADO:** Quince metros y propiedad del señor Leonidas Andrade, este terreno es esquinero y con una **SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS**, no obstante de determinarse sus medidas la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto el vendedor (Apoderado), transfiere a la compradora el dominio, uso, goce y posesion del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiendose en esta venta todos los derechos reales que como bien propio pudieran corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentra bajo los linderos y medidas declaradas. **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de cuarenta mil ochocientos setenta y seis dolares con treinta y tres centavos de dolares americanos, el Apoderado en derecho de la señora Lilia Victoria Alarcon Chavez, declara tenerlo recibidos en dinero efectivo y moneda de curso legal, sin opcion por este concepto a reclamos posteriores, declara ademas que el terreno materia de este compraventa se encuentra **LIBRE DE GRAVAMEN**. **SEXTA:** Los intervinientes del presente documento manifiestan que acepta el contenido de este instrumento, por asi convenir a sus intereses y estar de acuerdo

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° **130361348-0**

APELLIDOS Y NOMBRES
ALARCON CHAVEZ
CARLOS TONY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO 1981-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL Casado
TERESA ESTER
ALAYA CEDEÑO



0000046521

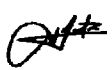
INSTRUCCIÓN SUPERIOR **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
TEC. EN TURISMO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALARCON MILTON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ VICTORIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2011-10-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-10-11

DIRECCIÓN GENERAL **FECHA DE CANCELACIÓN**

A13331222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 3 DE FEBRERO 2016

001 **001 - 275** **1303613489**
 JUNTA No. NÚMERO CÉDULA

ALARCON CHAVEZ CARLOS TONY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN:**
PROVINCIA
MANTA **ZONA: 1**
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Car. Carlos Alarcon Chavez

Número único de identificación: 1303613499

Nombres del ciudadano: ALARCON CHAVEZ CARLOS TONY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TÉC. EN TURISMO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALAVA CEDEÑO TERESA ESTER

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 1989

Nombres del padre: ALARCON MILTON

Nombres de la madre: CHAVEZ VICTORIA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-125-63814



188-125-63814

Ing. Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000046522



POR TODO 01-23 07
DEMOS GRACIAS A DIOS

ESCRITURA

De PODER ESPECIAL

Otorgada por LA SEÑORA LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ

A favor de L SEÑOR LCDO. CARLOS TONY ALARCON CHAVEZ

No. 2063

**Autorizada por la Notaria
ABUGADA**



MARIA LINA CEDEÑO DE MARTINEZ

Copia PRIMERA Cuantía INDETERMINADA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON

Monta, 28 de Agosto del 2001

ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000046523

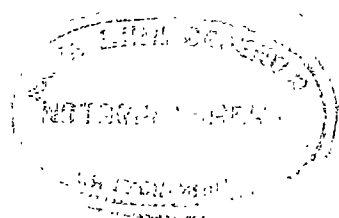


NUMERO: DOS MIL SESENTA Y TRES (2063)

ON PODER GENERAL.- QUE OTORGA LA SEÑORA LILIA VICTORIA ALARCÓN CHÁVEZ, A FAVOR DEL SEÑOR LCDO. CARLOS TONY ALARCÓN CHÁVEZ.-

CUANTIA INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de Agosto del dos mil uno, ante mi Abogada María Lina Cedeño Rivas, Notaria Pública Primera del cantón, comparece la señora Lilia Victoria Alarcón Chávez, soltera, empleada privada; y, el señor Carlos Tony Alarcón Chávez, casado; los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quien de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de PODER GENERAL, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase insertar una de Poder General, al tenor de las siguientes cláusulas.- PRIMERA: INTERVINIENTES.- Interviene en la suscripción de esta escritura por una parte la señora Lilia Victoria Alarcón Chávez, soltera, por sus propios derechos, a quien en adelante se le llamará LA MANDANTE; y, por otra parte el señor Lcdo. Carlos Tony Alarcón Chávez, casado, por sus propios derechos, a quien en adelante se le podrá llamar EL MANDATARIO.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.- La Mandante, por motivo de que tiene que viajar fuera del país, se ve en la necesidad de conferir Poder General, para que la representen aquí en Ecuador en todos sus actos y contratos.- TERCERA: PODER GENERAL.- Con estos antece-



dentados y en virtud de este documento la Mandante en forma libre y voluntaria tiene a bien conferir PODER GENERAL, generalísimo como en derecho se requiere a favor del señor Carlos Tony Alarcón Chávez, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno tres cuatro nueve guión nueve, para que en nombre y representación de la Mandante administre todos sus bienes sean estos - muebles e inmuebles, así como la represente en forma judicial y extrajudicialmente en todos sus actos y contratos; además el mandatario queda facultado a realizar los siguientes actos: a) Para que en mi nombre y representación y en favor de mis intereses proponga demandas civiles y denuncias; b) Para que conteste demandas propuestas en mi contra; c) Para que comparezca en todas las etapas del juicio cualquiera sea la acción; d) Para que comprometa el pleito, trance y desista del mismo; e) Para que proceda a dar en venta los bienes muebles e inmuebles de mi propiedad, pacte precios y reciba valores; f) Para que compre bienes muebles e inmuebles a mi nombre; g) Para que abra cuentas de ahorro y corriente a mi nombre en cualquier Banco o Institución Financiera del Ecuador, depósiteme, gire sobre ellas y retire valores; h) Para que realice contrato de arrendamiento, pacte canon arrendatario, extienda recibos; i) Para que de en hipoteca los bienes inmuebles de mi propiedad; j) Para que de en promesa de venta mis bienes inmuebles; k) Para que realice contratos rescisorio; l) Para que realice contrato de permuta, donación y comodato; m) Para que suscriba en mi nombre y representación los contratos enunciativos en los literales anteriores; n) Para que cobre valores que este pendientes de cobros y extienda recibo; ñ) Para que pague los impuestos prediales y me represente ante las Autoridades Municipales, en el caso de presentarse algún inconveniente con dicha Institución Pública; -

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

THE
FEDERAL
BUREAU OF
INVESTIGATION
U. S. DEPARTMENT OF JUSTICE

o) Para que solicite o realice cualquier trámite en mi nombre y representación sean en empresas públicas o privadas; p) Para que en mi nombre y representación solicite cualquier documento en las Instituciones Públicas de cualquier naturaleza del País; q) Para que en calidad de Socio Constituya Compañías conforme lo establece la Ley de Compañías; r) En el caso de ser necesario delegue el Presente Poder en forma parcial o total a favor de un Procurador Judicial; s) El mandatario queda inclusive facultado por las disposiciones del Art.48 y siguientes del Código de Procedimiento Civil vigente, y para que represente a la Mandataria en forma generalísima como si fuera ella misma; sin que la falta de cláusula especial obstaculice el fiel cumplimiento de este Mandato.- CUARTA: ACEPTACION.- El Mandatario queda facultado ha realizar cuanto sea necesario en favor de los intereses de la Mandataria, y a cumplir fielmente este Mandato de acuerdo a las Leyes Ecuatoriana, y aceptarlo en cualquier tiempo, entendiéndose su aceptación el uso del mismo.-LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas que sean necesarias para la validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Félix Lucas Anchundia Reg. No1126 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUI LA MINUTA) que la compareciente la aprueba y se ratifica en su contenido que queda elevada a escritura pública con todo el valor legal.- Se cumplió con los requisitos de Ley;y, leída que les fue de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueba y firma conmigo la Notaria en unidad de acto, doy fe.

Lilia V. Alarcón

LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ
C.C. No.130205653-4





Rec. Carlos Alarcon Chavez
 CARLOS TONY ALARCON CHAVEZ

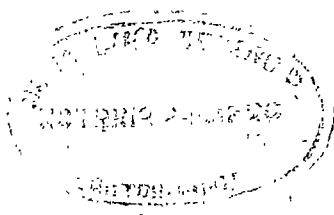
C.O. No. 130361349-9

LA NOTARIA.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO

CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EN TRES FOJAS UTILES.-

LA NOTARIA.-

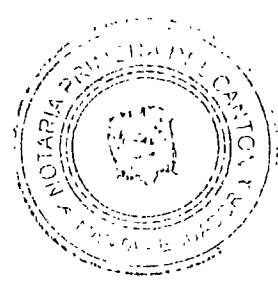


NOTARIA PUBLICA PRIMERA
 MANTA

DOY FE QUE EL PTESENTE PODER ESPECIAL OTORGADO POR LA SEÑORA LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ A FAVOR DEL SEÑOR CARLOS TONY ALARCON CHAVEZ NO HA SIDO REVOCADO POR LO TANTO SIGUE EN ACTUAL VIGENCIA.- MANTA 22 DE ENERO DEL 2.007.



NOTARIA PUBLICA SUPLENTE





0000046526

FACTURA: 001-002-000029754

2018	13	08	01	000472
------	----	----	----	--------

RAZÓN.- Que revisado los archivos de esta Notaria a mi cargo la Escritura N° 2063 del 28 DE AGOSTO DEL 2001, de **PODER GENERAL** QUE OTORGA LILIA VICTORIA ALARCÓN CHÁVEZ **A FAVOR** DE LCDO. CARLOS TONY ALARCÓN CHÁVEZ, hasta la presente fecha, NO existe razón de haber sido revocado. Desconociendo el Notario la Supervivencia del poderdante.- **EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA.-.** PETICIONARIA/O; CARLOS ALARCÓN CHÁVEZ , MANTA 26 DE ABRIL DEL 2018.- **DOY FE.-**

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.





Factura: 001-002-000029754

20181308001000472

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20181308001000472

MATRIZ

FECHA:	26 DE ABRIL DEL 2018, (9.01)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-08-2001
NUMERO DE PROTOCOLO:	2063

OTORGANTES

OTORGADO POR

NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORIA	PCR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1302056534

A FAVOR DE

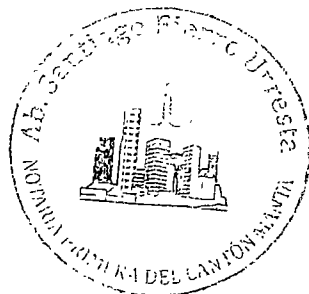
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
----------------------	--------------------	------------------------	--------------------

TESTIMONIO

ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-08-2001
NUMERO DE PROTOCOLO:	2063

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



0000046527

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

131207260-4



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES SALTOS
NELLY VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

ANTERIOR
BANCIA

PRESENTE
GUAYACÁN, DOMESTICO

E15482222

APellidos y Nombres del Padre
FLORES PINOY RAUL WASHINGTON
APellidos y Nombres de la Madre
SALTOS GOSSE MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2016-08-08
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-08-08

[Signature]

Nelly Vanessa Flores Salto

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
LOS FLORES 14 C



031
JUNTA N°

031 - 046
NÚMERO

1312072604
CÉDULA

FLORES SALTOS NELLY VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



[Signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Nelly Vanessa Flores Salto

Número único de identificación: 1312072604

Nombres del ciudadano: FLORES SALTOS NELLY VANESSA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE JULIO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FLORES PINCAY RAUL WASHINGTON

Nombres de la madre: SALTOS GOBEA MARIANA DE JESUS

Fecha de expedición: 8 DE JUNIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 31 DE MAYO DE 2018

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-125-63726



184-125-63726

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000046528

IDENTIFICACION:

1304168319

BarEcuador B.P.

30/05/2018 01:56:28 p.m. OK

CONVENIO: 0050 ESE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

HT

CONCEPTO: DE RECAUDACION VARIOS

CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE

REFERENCIA: 792463161

Concepto de Pago: 110203 DE ALCAPALAS

OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF:kpo

lit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	

Nit

BarEcuador B.P.

RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)

AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 131-501-000001777

Fecha: 30/05/2018 01:56:28 p.m.

No. Autorización:

AE75201801176818352000121315010000017772018135618

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :9999999999999999

Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE

V

A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***

Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000046529



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0735683

15/03/2018 10:34:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-24-13-000	146,00	\$ 42.530,07	CALLE 11 AV. 20	2018	343929	735683
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORI.		1302056534	Costa Judicial			
15/03/2018 10:34:06 SOLÓRZANO MENDOZA MAYRA STEFANIE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 14,89	(\$ 0,89)	\$ 14,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 4,66	(\$ 1,63)	\$ 3,03
			MEJORAS 2012	\$ 4,32	(\$ 1,51)	\$ 2,81
			MEJORAS 2013	\$ 10,93	(\$ 3,83)	\$ 7,10
			MEJORAS 2014	\$ 11,55	(\$ 4,04)	\$ 7,51
			MEJORAS 2015	\$ 0,06	(\$ 0,02)	\$ 0,04
			MEJORAS 2016	\$ 0,49	(\$ 0,17)	\$ 0,32
			MEJORAS 2017	\$ 13,79	(\$ 4,83)	\$ 8,96
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 56,71	(\$ 19,85)	\$ 36,86
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 85,06		\$ 85,06
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,63		\$ 10,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 176,32
			VALOR PAGADO			\$ 176,32
			SALDO			\$ 0,00

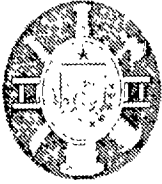
COBRADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN BLANCO

ESPACIO
EN BLANCO

0000046530

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO**911**Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000093128

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302056534

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORIA

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

CALLE 11 AV.20

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

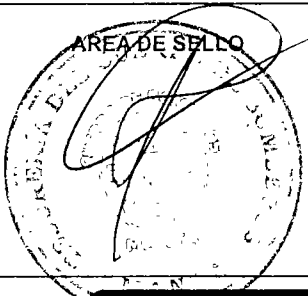
VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

07/05/2018 15:27:39

FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 05 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1032413000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000046531

No. 23641



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

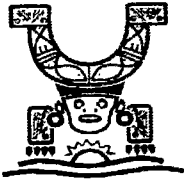
28/05/2018 10:01:39

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-03-24-13-000	138,00	40876,33	338139	23641
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1302056534	ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORI	CALLE 11 AV 20 MANTA	Impuesto principal			408,76	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil			122,63	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			531,39	
1312072604	FLORES SALTOS NELLY VANESSA	NA	VALOR PAGADO			531,39	
			SALDO			0,00	

EMISION: 28/05/2018 10:01:37 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELA
Fecha: 28/05/2018



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T127727924
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000046532

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121013



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORIA

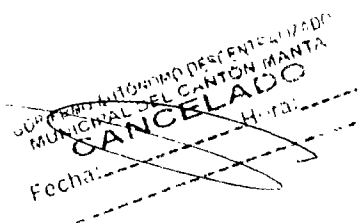
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 28 mayo 2018



VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
1-03-24-13-000 CALLE 11 AV. 20 MANTA	100,00%



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000046533



CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTÓN MANTA

Manta

Nº CERTIFICACIÓN: 0000151835
Nº ELECTRÓNICO : 58423

Fecha: Jueves, 24 de Mayo de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-24-13-000

Ubicado en: CALLE 11 AV. 20 MANTA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 138

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1302056534

Propietario
ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORI-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

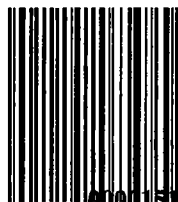
TERRENO: 40876.33
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 40876.33
SON: CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DÓLARES CON TREINTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Impreso por Reyes Montalvan Marín, 2018-05-24 10:08:58



0000151835



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000046534

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091901



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORIA
ubicada en CALLE 11 AV. 20 MANTA
cuyo AVVALUO COMERCIAL PRESENTE
de \$40876.33 CUARENTA MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 33/00 CTVS DE DOLAR asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano



28 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal

**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000046535



Ficha Registral-Bien Inmueble

65875



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010174, certifico hasta el día de hoy 03/05/2018 10:08:43, la Ficha Registral Número 65875.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Fecha de Apertura: lunes, 19 de marzo de 2018

Superficie del Bien:

Información Municipal.

Dirección del Bien: CALLE JUAN MONTALVO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

La totalidad de Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la calle Juan Montalvo de esta Ciudad de Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos POR el frente nueve metros veinte centímetros y avenida numero veinte POR EL OTRO FRENTE, quince metros y calle numero Once POR UN COSTADO nueve metros veinte centímetros y terrenos de propiedad del Señor Avelino Delgado Y POR EL OTRO COSTADO quince metros y terrenos de propiedad de Leonidas Andrade , este terreno es esquintero y con una superficie total de Ciento treinta y ocho metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	947 22/jul /1987		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de julio de 1987

Número de Inscripción: 947

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1523

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 de julio de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La totalidad de Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la calle Juan Montalvo de esta Ciudad de Manta, con una superficie total de Ciento treinta y ocho metros cuadrados. y por una parte el señor Joffre Oswaldo Alvarez Freire por los derechos que representa en calidad de Agente Oficioso de la Señora Lilia Victoria Alarcón Chávez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	163891	ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000033080	DELGADO ALVARADO WASHINGTON CIROCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000033081	MONTENEGRO SUAREZ ROCIO DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

Fecha: 03 MAY 2018

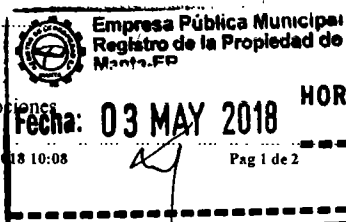
HORA:

Certificación impresa por :kleire_saltos1

Ficha Registral:65875

jueves, 03 de mayo de 2018 10:08

Pag 1 de 2



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:08:43 del jueves, 03 de mayo de 2018

A petición de: ALARCON CHAVEZ CARLOS TONY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

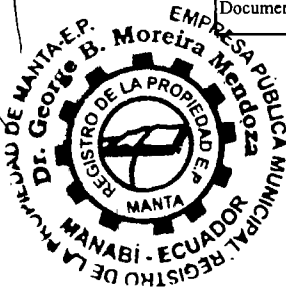


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - E.O.

Fecha. 03 MAY 2018

HORA:

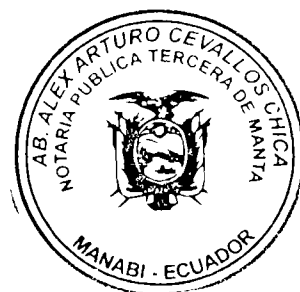
0000046536

con lo estipulado; **SEPTIMA:** El vendedor faculta a la compradora para solicitar la Inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente, **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servira agregar las demas clausulas de estilo para la completa valides de este contrato, firmado por el **ABOGADO EVER MACIAS CHOEZ, matricula numero 13- 1994- 27 FORO**, Colegio de Abogados de Manabi.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

Carlos Tony Alarcon Chavez
f) CARLOS TONY ALARCON CHAVEZ
C. C. 130361349-9
MANDATARIO GENERAL DE LA SEÑORA
LILIA VICTORIA ALARCON CHAVEZ



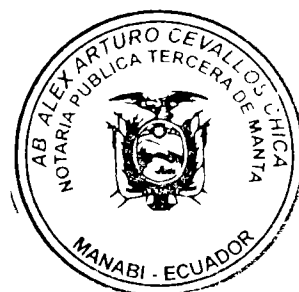
Nelly Vanessa Flores Saltos
f) NELLY VANESSA FLORES SALTOS
C. C. 131207260-4



[Signature]
AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

[Signature]
AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



**ESPACIO
EN BLANCO**

**ESPACIO
EN BLANCO**

0000046537

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1794

Número de Repertorio:

3684

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cinco de Junio de Dos Mil Dicciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1794 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312072604	FLORES SALTOS NELLY VANESSA	COMPRADOR
1302056534	ALARCON CHAVEZ LILIA VICTORIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

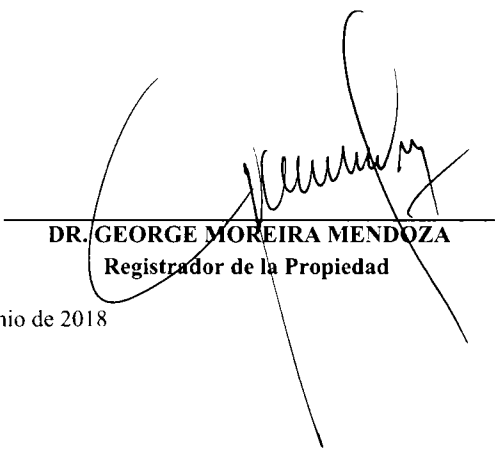
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1032413000	65875	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 05-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 5 de junio de 2018