

00010558

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 345

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 758

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 18 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 18 de febrero de 2020 09:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303450769	SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1306109834	ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 11 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2127939000	18/03/2009 0 00 00	12936	300.34M2	TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Lote signado con el número CIENTO SIETE (107-E) ubicado en la Urbanización SAN MATEO, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE en veinticinco punto diecinueve metros (25.19m) con lote ciento seis E.(106-E). POR EL SUR, en veinticinco punto diecinueve metros (25.19m) con Lote ciento ocho E (108-E), POR EL ESTE, en doce metros (12.00m) y lindera con calle E y OESTE, en doce metros (12.00m) con lote noventa D.(90-D). con una Área total 300.34M2;

Dirección del Bien URBANIZACION SAN MATEO

Superficie del Bien 300.34M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote signado con el número CIENTO SIETE (107-E) ubicado en la Urbanización SAN MATEO, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Área total 300.34M2

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por juan\_hidalgo

Revisión jurídica por

Inscripción por JUAN PAULO HIDALGO GILER

martes, 18 de febrero de 2020

Pag 1 de 1

00010559



Factura: 003-004-000014959

20201308003P00284

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°		20201306003P00284					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE FEBRERO DEL 2020, (17 45)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ROLDAN ZAMERANO CECIBEL DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306109834	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTO ARCENTA LES GLADIS SOLANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303450769	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		113025.32					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



SPACIC



00010560

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA  
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2020	13	08	03	P00284
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA  
QUE OTORGA:  
CECIBEL DEL ROCIO ROLDAN ZAMBRANO /  
A FAVOR DE:  
GLADIS SOLANDA SALTOS ARCENTALES  
CUANTIA: USD 113.095,32  
AVALUO CATASTRAL: USD 87.362,20  
(DI: 2 COPIAS)**

**M.M.**

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes once (11) de febrero del dos mil veinte (2020), ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece, por una parte: **UNO.-** La señora **CECIBEL DEL ROCIO ROLDAN ZAMBRANO**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130610983-4, de estado civil soltera, con número de teléfono 0960045352, domiciliada en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, por sus propios derechos, capaces según la Ley para contratar y obligarse; y, **DOS.-** La señora **GLADIS SOLANDA SALTOS ARCENTALES**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130345076-9, de estado civil divorciada, con número de teléfono 0981768444, domiciliada en la ciudad de Manta, provincia de Manabí, por sus propios derechos, capaces según la Ley para contratar y obligarse; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria, que se encuentra a su cargo, sírvase agregar una nueva de Compra venta/al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración del presente instrumento, por una parte por

Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

una parte, la señora **CECIBEL DEL ROCIO ROLDAN ZAMBRANO**; / a quien en lo posterior se le denominará como "La Vendedora"; y, por otra parte comparece la señora: **GLADIS SOLANDA / SALTOS ARCENTALES**; a quien en lo posterior se le denominara como "La Compradora".- / **SEGUNDA: ANTECEDENTES DEL DOMINIO:** Manifiesta y expone la señora **CECIBEL DEL ROCIO ROLDAN ZAMBRANO**, que es propietaria de un lote signado con el numero **CIENTO SIETE (107-E)**, / ubicado en la urbanización **SAN MATEO**, / parroquia Los Esteros, / del cantón Manta, / que tienen los siguientes linderos y medidas: **POR EL NORTE:** en veinticinco punto diecinueve metros (25.19m) / con lote ciento seis E (106-E) / **POR EL SUR:** en veinticinco punto diecinueve / metros (29.19m) / con lote ciento ocho E (108-E) / **POR EL ESTE:** en doce metros (12.00m) y lindera con calle E; / y, **POR OESTE:** en doce metros (12.00m) con lote noventa D (90-D) / con un área total 300,34m<sup>2</sup>, / consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de julio de 2017 / con número de inscripción 2061 / con número de repertorio 4729; Escritura de Compraventa otorgada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, con fecha 16 de junio de 2017.- El predio antes descrito se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRA VENTA:** Manifiesta la señora **CECIBEL DEL ROCIO ROLDAN ZAMBRANO**, que tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua, el bien inmueble descrito en la cláusula segunda, a favor de la señora **GLADIS / SOLANDA SALTOS ARCENTALES**.- **CUARTA: CUANTÍA:** El precio pactado por las partes contratantes, que los vendedores manifiestan haberlos recibido de manos del comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal es por la cantidad de **CIENTO TRECE MIL NOVENTA Y CINCO 32/100 MIL DOLARES AMERICANOS (\$113.095,32)**, sin que tenga nada que reclamar en lo posterior por ningún concepto o naturaleza, por lo tanto no dará lugar al reclamo por Lesión Enorme.- **QUINTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTOS:** La vendedora manifiesta, que además, transfiere a favor de la compradora, todos los derechos reales, como son el uso, goce, usufructos y servidumbres; y, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad como lo determina el Código Civil en actual vigencia.- **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES:** Se adjuntan para su protocolización los Certificados de Avalúos Catastral, Solvencia Municipal, Pago de Alcabalas y Utilidades, copias de cédulas de ciudadanía de los comparecientes, y certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SÉPTIMA: ACEPTACIÓN E INSCRIPCIÓN:** Los comparecientes, manifiestan

00010561



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*validado*

Número único de identificación: 1306109834

Nombres del ciudadano: ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 6 DE NOVIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROLDAN BRIONES JOSE HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZITA GRACIELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



*Cecibel del Rocio Roldan E*

N° de certificado: 204-302-08582



204-302-08582

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Teiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION  
No. 130610983-4  
CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROLDAN ZAMBRANO  
CECIBEL DEL ROCIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

013021 12



*Jose Roldan Zambrano*

130610983-4

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130610983-4

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROLDAN ZAMBRANO  
CECIBEL DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

No. 130610983-4

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ROLDAN ZAMBRANO  
CECIBEL DEL ROCIO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1989-11-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

6546672

00010562



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cédulación

Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cédulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

*comprobado*

Número único de identificación: 1303450769

Nombres del ciudadano: SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

Fecha de nacimiento: 28 DE AGOSTO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO /

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALTOS BRIONES RODOLFO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARCENTALES ZAMORA ZOILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

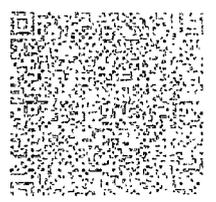


*Gustavo Patricio Macías Villacreces*

N° de certificado: 206-301-67892



206-301-67892



Ldo. Gustavo Patricio Macías Villacreces  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
DIRECCIÓN MANABÍ

1303450769



CIUDADANO  
SALTOS ARCENTALES  
GLADIS SOLANDA  
MANABI  
MANTA  
JUNIN  
DOCUMENTO N° 1957-08-28  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
EPO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



SACHILLERATO PROFESION / OCUPACION  
COMERCIANTE

V3311E3111

NOMBRES DEL PADRE  
SALTOS BRIONES RODOLFO

NOMBRES DE LA MADRE  
ARCENTALES ZAMORA ZOILA

FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA  
2018-12-04

FECHA DE EXPIRACION  
2028-12-04

FIRMA DEL EXPEDICADO



000710067



0079 F 0079 - 336 1303450769

SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA



MANABI  
MANTA  
1  
MANTA

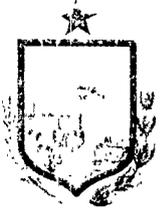
CIDADANO

IDENTIFICACION  
CIVIL SUJETO  
CIVIL SUJETO

*Marta*



00010563



Ficha Registral-Bien Inmueble  
12936

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-20002471  
Certifico hasta el día de hoy 06/02/2020 8:13:25:



INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien LOTE DE TERRENO Código Catastral: 2127939000  
Fecha Apertura. miércoles, 18 de marzo de 2009 Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS  
Barrio-Sector. N/D Calle: N/D  
Dirección del Bien URBANIZACION SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Lote signado con el número CIENTO SIETE (107-E) ubicado en la Urbanización SAN MATEO, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL NORTE: en veinticinco punto diecinueve metros (25,19m) con lote ciento seis E.(106-E).POR EL SUR, en veinticinco punto diecinueve metros (25,19m) con Lote ciento ocho E (108-E ); POR EL ESTE, en doce metros (12,00m ) y lindetra con calle E. y OESTE; en doce metros (12,00m) con lote noventa D.(90-D); con una Área total 300,34M2;

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

REGIMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576	04/oct /2001	30 623	30 644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8	28/ago /2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11	10/jun./2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17	30/dic /2003	500	536
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2490	28/ago /2009	40.905	40.929
COMPRA VENTA	ACLARATORIA DE NOMENCLATURA Y 2061 COMPRAVENTA		12/jul /2017	53 981	53 991

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] DACION EN PAGO

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2576

Folio Inicial: 30623

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4840

Folio Final: 30644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que Cia.Segublinsa .

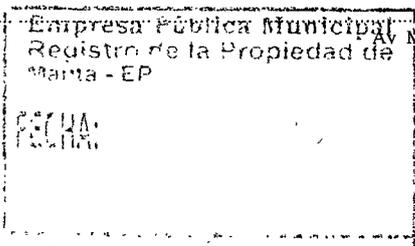
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFERENTE	COMPAÑIA SEGUBLINSA S A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[ 2 / 6 ] FIDEICOMISO

Certificación impresa por :laura\_tigua  
Ficha Registral:12936  
jueves, 06 de febrero de 2020 8:13  
Pag 1 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf.053 702602

www.registromanta.gob.ec



Inscrito el: ~~miércoles~~ 28 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3883

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

**a.- Observaciones:**

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideival S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COAMPAÑIA FIDEIVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
TRADENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct/2001	30 623	30 644

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Número de Inscripción: 11

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2316

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

**a.- Observaciones:**

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FIDEIVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA

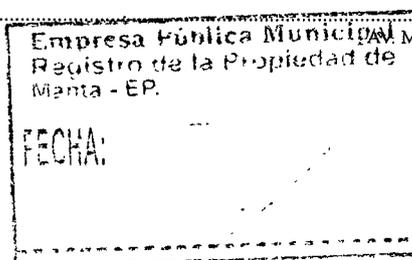
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Certificación impresa por :laura\_tigua  
Fecha Registral:12936  
jueves, 06 de febrero de 2020 8:13  
Pag 2 de 4



Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

00010564



Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiarla denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[ 5 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : viernes, 28 de agosto de 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de julio de 2009

a.- Observaciones:

Compraventa. La Compradora Casada con Disolución de Sociedad Conyugal., por una parte el Fideicomiso Mercantil la Campiña, debidamente representado por su Fiduciaria la Campiña Fideval S. A, administrador de fondos y Fideicomiso, debidamente representado por su apoderado especial Señor Byron Giovanny Estrella Proaño . de un terreno signado con el número siete E, (107-E) de la Urbanización San Mateo. tiene una superficie de trescientos punto treinta y cuatro metros cuadrados. (300,34m2). .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GARCIA CEDEÑO EVELYN PAOLA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO MERCANTIL LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	10/jun /2003	1	1
FIDEICOMISO	17	30/dic /2003	500	536
FIDEICOMISO	8	28/ago /2002	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura\_tigua  
 Ficha Registral:12936  
 jueves, 06 de febrero de 2020 8:13  
 Pag 3 de 4

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta - EP.

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
 Telf 053 702602  
 www.registropmanta.gob.ec

FECHA:

[ 6 / 6 ] **ACLARATORIA DE NOMENCLATURA Y COMPRAVENTA**

Inscrito el : miércoles, 12 de julio de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de junio de 2017

Número de Inscripción: 2961

Número de Repertorio: 4729

Folio Inicial: 53981

Folio Final: 55991

**a.- Observaciones:**

Aclaratoria de Nomenclatura y Compraventa. La Sra. Evelyn Paola García Cedeño, tiene a bien aclarar como en efecto lo hace en lo referente a la Nomenclatura del lote de terreno, el mismo que según todos los documentos habilitantes emitidos por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el lote de terreno mencionado, está signado como lote No. Ciento siete - E (107-E) ubicado en la Urbanización San Mateo, parroquia los Esteros del Cantón Manta. Anteriormente en la escritura de compraventa se había hecho constar como lote No. SIETE (107-E) Urbanización San Mateo del cantón Manta. y Compraventa de lote de terreno signado con el No. Ciento siete -E (107-E) Urbanización San Mateo, constituido de solar y construcción.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACLARANTE VENDEDOR	GARCIA CEDEÑO EVELYN PAOLA	DIVORCIADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Incripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
PLANOS	1
<< Total Incripciones >>	6

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

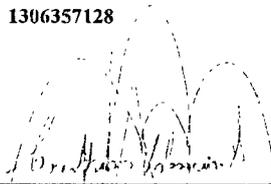
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:13:25 del jueves, 06 de febrero de 2020

A petición de: ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

  
**AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS**  
 Firma del Registrador (S)

**Empres**  
**Valido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**  
 El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)

o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



12936



Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:12936

jueves, 06 de febrero de 2020 8:13

Pag 4 de 4

**Empresa Pública Municipal**  
**Registro de la Propiedad de**  
**Manta - E.P.**  
 FECHA:

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

[www.registropmanta.gob.ec](http://www.registropmanta.gob.ec)

00010565



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## 911

000016793

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306109834

C.I./R.U.C.: ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LT. 107-E URB. SAN MATEO P. LOS ESTEROS

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

PAGO: 684369  
JA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 11/02/2020 15:53:07

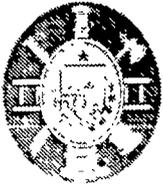
ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: lunes, 11 de mayo de 2020  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



00010566



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

### COMPROBANTE DE PAGO

000016783

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2018

#### DAIOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 7D URB. SAN MATEO  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

0212793900-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 102,111.33  
AVALÚO PROPIEDAD: LT. 107E URB. SAN MATEO,  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 684359  
A: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 11/02/2020 15:48:02

AREA DE SELLO

#### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	15.32
INTERESES	3.38
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

\$ 18.70

TOTAL A PAGAR

ESTECOMPROBANTE DE PAGO VALE EN SU VALOR SIN NECESIDAD DE PAGAR

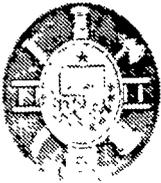


100

100

100

00010567



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000016784

## CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1506109834 ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 7D URB. SAN MATEO  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

0212793900-0000000  
CLAVE CATASTRAL: 102,111.33  
AVALÚO PROPIEDAD: LT. 107E URB. SAN MATEO,  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 684360  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 11/02/2020 15:48:03

ÁREA DE SELLO



### DESCRIPCIÓN

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	15.32
INTERESES	1.70
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

**\$ 17.02**

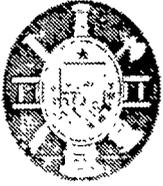
IMPORTE A PAGAR

EXTENSIÓN DE VOUCHER DE PAGO



10/10/10

10/10/10



00010568

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000016785

**CONTRIBUCION PREDIAL - 2020**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: 13061056834  
ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LT. 7D URB. SAN MATEO  
DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

0212793900-0000000  
CLAVE CATASTRAL: \$ 113,095.32  
AVALÚO PROPIEDAD: LT. 107E URB. SAN MATEO,  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 684361  
CAJA: ANITA MENENDEZ  
FECHA DE PAGO: 11/02/2020 15:48:03

AREA DE SELLO

**DESCRIPCIÓN**

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	16.96
INTERESES	0.00
DESCUENTO	0.00
EMISION	0.00

**\$ 16.96**

TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE DE PAGO SE EMITE EN...



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA 00010569

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 369640

Código Catastral  
2-12-79-39-000

Área  
300,34

Avalúo Comercial  
\$ 102111,33

Dirección  
LT.107-E URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Año  
2018

Control  
461065

2020-02-11 16:52:47  
Nº Título  
369640

Nombre o Razón Social  
ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO

Cédula o Ruc  
1308109834

Fecha de pago: 2020-02-11 15:30:38 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0,00	0,00	0,00
IMPUESTO PREDIAL	56,17	0,00	56,17
INTERES POR MORA	24,92	0,00	24,92
MEJORAS 2011	7,13	0,00	7,13
MEJORAS 2012	6,79	0,00	6,79
MEJORAS 2013	12,97	0,00	12,97
MEJORAS 2014	13,70	0,00	13,70
MEJORAS 2015	2,15	0,00	2,15
MEJORAS 2016	2,73	0,00	2,73
MEJORAS 2017	17,36	0,00	17,36
MEJORAS HASTA 2010	32,01	0,00	32,01
TASA DE SEGURIDAD	45,95	0,00	45,95
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 221,88</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 221,88</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2668480652914

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 369641**

Código Catastral 2-12-79-39-069	Área 300.34	Avalúo Comercial \$ 102111.37	Dirección LT.197-E URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS	2020-02-11 16:53:21
			Año 2019	Control 451065
			N° Título 369641	

Nombre o Razón Social  
**ROLDAN ZAMBRANO CECIBEI. DEL ROCIO**

Cédula o Ruc  
1306109834

Fecha de pago: 2020-02-11 15:30:38 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	51.06	0.00	51.06
INTERES POR MORA	4.25	0.00	4.25
MEJORAS 2011	7.75	0.00	7.75
MEJORAS 2012	6.69	0.00	6.69
MEJORAS 2013	13.21	0.00	13.21
MEJORAS 2014	13.96	0.00	13.96
MEJORAS 2015	2.31	0.00	2.31
MEJORAS 2016	2.96	0.00	2.96
MEJORAS 2017	19.35	0.00	19.35
MEJORAS 2018	28.15	0.00	28.15
MEJORAS HASTA 2010	32.01	0.00	32.01
TASA DE SEGURIDAD	45.95	0.00	45.95
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 227.65</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 227.65</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2669802992187

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1951

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL  
CANTÓN MANTA 00010571

RECIBO PROBANTE DE PAGO

N° 369642

Código Catastral  
2-1179-34-008

Área  
300,34

Avalúo Comercial  
\$ 113095,32

Dirección

LT.107-E URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Año  
2020

Control  
461065

N° Título  
369642

2020-02-11 16:53:56

Nombre o Razón Social  
ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO

Cédula o Ruc  
1306109834

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

Fecha de pago: 2020-02-11 15:30:38 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Conc.pto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	51.60	-4.13	47.47
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	7.27	-2.91	4.36
MEJORAS 2012	6.29	-2.52	3.77
MEJORAS 2013	12.51	-5.00	7.51
MEJORAS 2014	13.21	-5.28	7.93
MEJORAS 2015	2.26	-0.90	1.36
MEJORAS 2016	2.88	-1.15	1.73
MEJORAS 2017	18.28	-7.31	10.97
MEJORAS 2018	27.74	-11.10	16.64
MEJORAS 2019	1.94	-0.78	1.16
MEJORAS HASTA 2010	32.01	-12.80	19.21
TASA DE SEGURIDAD	46.44	0.00	46.44
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 168.55</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 168.55</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2671125331460

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1000

00010572

**N° 022020-011277**  
Manta, lunes 17 febrero 2020**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-79-39-000 perteneciente a ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO con C.C. 1306109834 ubicada en LOTE 107-E URBANIZACION SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$87,362.20 OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 20/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$113,095.32 CIENTO TRECE MIL NOVENTA Y CINCO DÓLARES 32/100.  
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALÚO ANTERIOR ES MAYOR AL ACTUAL.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: miércoles 18 marzo 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



111286IBKUZSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





MUNICIPALIDAD



FIRMES CON EL CAMBIO

# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00010573

Manta, martes 11 febrero 2020

3

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1306109834**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: sábado 11 abril 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



110937NCBRH2Q



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

10/10/10

10/10/10

Uka Campiña

URBANIZACION  
SAN MATEO

00010574

Manta, 11 de febrero del 2020

## CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente certifico, que la vivienda 107-E en la Urbanización SAN MATEO, a nombre de la Sra. Cecibel Roldan Zambrano con C.I. 130610983-4, no adeuda ningún valor por concepto de alcótuas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de febrero del 2020.

Atentamente,



URBANIZACIÓN  
"SAN MATEO"  
MANTA-ECUADOR  
Ing. Viviana Moreira.  
C.I. 130855560-4  
PRESIDENTA.

  
Nataly Apolo  
C.I. 131454001-2  
ADMINISTRADORA

Handwritten scribble or mark, possibly a signature or initials.

Handwritten mark, possibly a signature or initials.

00010575

FIRMES CON  
EL CAMBIOGOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTADIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022020-011019

N° ELECTRÓNICO : 203550

Fecha: 2020-02-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-79-39-000

Ubicado en: LOTE 107-E URBANIZACION SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 300.34 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306109834	ROLDAN ZAMBRANO-CECIBEL DEL ROCIO

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 29,223.08

CONSTRUCCIÓN: 58,139.12

AVALÚO TOTAL: 87,362.20

SON: OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y DOS DÓLARES 20/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 12 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



111028CAK8FOP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2020-02-12 16:41:49



2611 568 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

BOACIO

ENTRADA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 368342

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON LA CUANTÍA \$113,085.32 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-12-79-39-000    ÁREA 300.34    AVALUO 87382.2    CONTROL 647381    TÍTULO Nº 368342

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			
1308109834	ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO	LOTE 107-E URBANIZACION SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS	IMPUESTO PRINCIPAL			1130.85
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL			339.29
					TOTAL A PAGAR	\$ 1470.24
					VALOR PAGADO	\$ 1470.24
					SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-02-12 17:10:55 - JENNIFFER PUYA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1726451911

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

1948  
1949  
1950  
1951  
1952  
1953  
1954  
1955  
1956  
1957  
1958  
1959  
1960  
1961  
1962  
1963  
1964  
1965  
1966  
1967  
1968  
1969  
1970  
1971  
1972  
1973  
1974  
1975  
1976  
1977  
1978  
1979  
1980  
1981  
1982  
1983  
1984  
1985  
1986  
1987  
1988  
1989  
1990  
1991  
1992  
1993  
1994  
1995  
1996  
1997  
1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025

00010577

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - PREDIOS

Fecha: 11/02/2020 15:30

Código catastral: 2-12-79-39-000

Propietario: ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL  
DEL ROCIO

Dirección: LT. 107-E URB. SAN MATEO  
PARROQUIA LOS ESTEROS

CÓDIGO	#	TÍTULO	AÑO	VALOR
M-12864106529	4	369640	2018	\$221,88
M-12864106529	7	369641	2019	\$227,65
M-12864106529	1	369642	2020	\$168,55
TOTAL PAGADO				\$618,08

Cajero: SUTILE LA TORRE CARRERA



Descargue el comprobante de pago en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

~~PACK~~

~~PACK~~

00010578

que aceptan y aprueban todas y cada una de las cláusulas de la presente Compra Venta, por estar de acuerdo con sus intereses; y, se facultan mutuamente para solicitar la inscripción de la presente, ante el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, por si o por terceras personas. Usted, señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo, para la plena validez de este instrumento. Es de justicia.- (Firmado) Ana Lucia Villafuerte Mero, portadora de la matrícula profesional número 13-1986-4 del Foro de Abogado”.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*Cecibel del Rocio Roldan Z*

F. CECIBEL DEL ROCIO ROLDAN ZAMBRANO  
C. C. N° 130610983-4,- VENDEDORA



*Gladis Solanda Saltos Arcentales*

F. GLADIS SOLANDA SALTOS ARCENTALES  
C. C. N° 130345076-9,- COMPRADORA



*Alex Arturo Cevallos Chica*

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que se lo y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

*Alex Arturo Cevallos Chica*

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA

5. 11. 21

10/11/21

10/11/21

00010579

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**345**

**Número de Repertorio:**

**758**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 345 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303450769	SALTOS ARCENTALES GLADIS SOLANDA	COMPRADOR
1306109834	ROLDAN ZAMBRANO CECIBEL DEL ROCIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2127939000	12936	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-feb./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revisión jurídica por:

Inscripción por:

JUAN PAULO HIDALGO  
GILER

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 18 de febrero de 2020