

Escaneado
2127940
Insp 26 Mayo / 8 AM
Pato

REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTAS
MANTAS

Dr. George B. Moreira Mendoza
REGISTRO DE LA PROPIEDAD MANTAS
Ecuador

2

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromantas.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
32308

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19008668, certifico hasta el día de hoy 26/04/2019 9:12:43, la Ficha Registral Número 32308.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: martes, 13 de diciembre de 2011 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 108-E: de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 8,43m y calle E en curva, mas 9,93m. y Lote No. 114-E. ATRAS: 16,29m.- Lote No. 91-D y 90- D. COSTADO DERECHO: 30,16m.- Linderos de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO: 25,19m.- Lote No. 107-E. AREA TOTAL: 472,25m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576 04/oct/2001	30.623	30.644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8 28/ago/2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11 10/jun/2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17 30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	51 28/dic/2011	2.625	2.721

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2576

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTAS

Número de Repertorio: 4840

Folio Inicial: 30.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 30.644

Cantón Notaria: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia. SegublinSA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTAS	
TRANSFIRIENTE	800000000003883	COMPAÑIA SEGUPLINSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTAS	

Registro de : FIDEICOMISO

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 32308

viernes, 26 de abril de 2019 9:12

Pago de la Publicación Municipal
Registro de la Propiedad
Mantas

Fecha 26 ABR 2019



[2 / 5] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 8

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3883

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003880	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA	
TRADENTE	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct/2001	30.623	30.644

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Número de Inscripción: 11

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2316

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003887	COMPANIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

26 ABR 2019



Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 5] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 17

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5280

Folio Inicial:500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:536

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiarla denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000002408	COMPANIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 5] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 51

Tomo:6

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7633

Folio Inicial:2.625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:2.721

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial La Campiña cinco. La Vivienda 80 -D1 Conjunto Residencial Campiña Siete. La vivienda No. 164-G1 Conjunto Residencial La Estancia. Casa número Sesenta y Ocho - C1 (68-C1) del conjunto Residencial La Campiña Cinco (5), de este Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	



Fecha 26 ABR 2019

FIDUCIARIO 800000000003887COMPANIA FIDEVAL ADMINISTRADORA NO DEFINIDO MANTA
DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1
FIDEICOMISO	17	30/dic/2003	500	536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	3
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:12:43 del viernes, 26 de abril de 2019

A petición de: BASURTO ZAMBRANO XAVIER ALBERTO

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

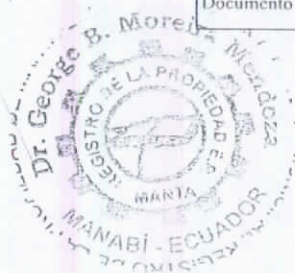


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



COMPROBANTE DE PAGO

No. 127736

04/01/2019 10:32:53

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-79-40-000	472.25	\$ 21.980,59	LT.108-E URB. SAN MATEO	2019	373055	4317350
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA			Costa Judicial			
04/01/2019 10:32:49 CABRERA CEDEÑO ADRIANA MARIELA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 6,59	(\$ 0,66)	\$ 5,93
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,80	(\$ 0,72)	\$ 1,08
			MEJORAS 2012	\$ 1,76	(\$ 0,70)	\$ 1,06
			MEJORAS 2013	\$ 4,15	(\$ 1,66)	\$ 2,49
			MEJORAS 2014	\$ 4,38	(\$ 1,75)	\$ 2,63
			MEJORAS 2015	\$ 0,55	(\$ 0,22)	\$ 0,33
			MEJORAS 2016	\$ 0,86	(\$ 0,34)	\$ 0,52
			MEJORAS 2017	\$ 5,48	(\$ 2,19)	\$ 3,29
			MEJORAS 2018	\$ 6,68	(\$ 2,67)	\$ 4,01
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 34,23	(\$ 13,69)	\$ 20,54
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 43,96		\$ 43,96
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,30		\$ 3,30
			TOTAL A PAGAR			\$ 89,14
			VALOR PAGADO			\$ 89,14
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN

Este documento está firmado electrónicamente	
Código de Verificación (CSV)	
	
T1117146269913	



Para verificar la validez de este documento electrónico, acceda al sitio: www.manta.gub.ec