

# IFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: URB SAN MATEO

bando 3

NZ- U-1083 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

## DATOS DEL LOTE

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR  
POR PASAJE PEATONAL  
POR PASAJE VEHICULAR  
POR CALLE  
POR AVENIDA  
POR EL MALECON  
POR LA PLAYA

DESIVEL CON RELACION A LA  
RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE  
BAJO LA RASANTE  
METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

21 DESAGUES  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD  
1 NO EXISTE  
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA  
SIN DECIMALES  
478.25

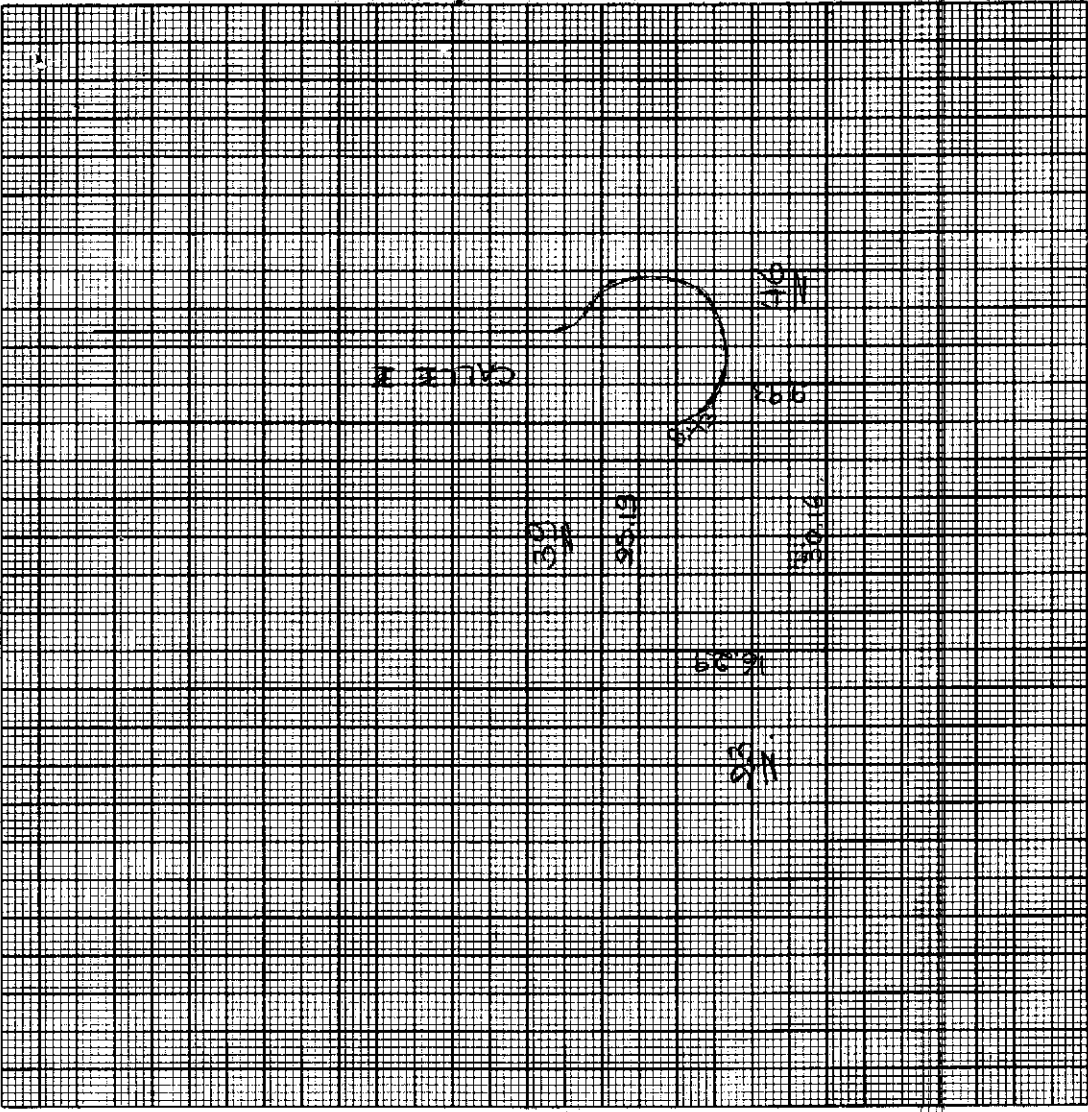
24 PERIMETRO  
99.0

25 LONGITUD DEL FRENTE  
18.43

26 NUMERO DE ESQUINAS  
0

AVALLUO DEL LOTE  
(en centímetros)

CROQUIS



OBSERVACIONES:

CANCELO CON 9125901  
Sello de 20/2011

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION  
1 ☒  
2 ☐

CON EDIFICACION  
1 ☒  
2 ☐  
3 ☐

USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
SIN USO  
OTRO USO

OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES  
TERMINADOS  
00

31 NUMERO DE BLOQUES  
EN CONSTRUCCION  
00

32 TOTAL DE BLOQUES  
00

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CIudad

CONFEDERACION

APellidos

CIudad

CONFEDERACION

NOMBRES

CONFEDERACION

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CONFEDERACION

TITULO DE

CONFEDERACION

PROPIEDAD

CONFEDERACION

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CIudad

CONFEDERACION

APellidos

CIudad

CONFEDERACION

NOMBRES

CONFEDERACION

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CONFEDERACION

TITULO DE

CONFEDERACION

PROPIEDAD

CONFEDERACION

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CIudad

CONFEDERACION

APellidos

CIudad

CONFEDERACION

NOMBRES

CONFEDERACION

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CONFEDERACION

TITULO DE

CONFEDERACION

PROPIEDAD

CONFEDERACION

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CIudad

CONFEDERACION

APellidos

CIudad

CONFEDERACION

NOMBRES

CONFEDERACION

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CONFEDERACION

TITULO DE

CONFEDERACION

PROPIEDAD

CONFEDERACION

1

2

3

4

OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

EN ARRIENDO PARCIAL

EN ARRIENDO TOTAL

OTROS (ESPECIFIQUE)

PERSONERIA

CIudad

CONFEDERACION

APellidos

CIudad

CONFEDERACION

NOMBRES

CONFEDERACION

CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.

CONFEDERACION

TITULO DE

CONFEDERACION

PROPIEDAD

CONFEDERACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTIA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

|                            |                           |                                |
|----------------------------|---------------------------|--------------------------------|
| FECHA DE INGRESO:          | 15/08/2015                | QUIEN RECEPTA DCTOS.: 06/08/15 |
| CLAVE CATASTRAL:           | 2 24940                   |                                |
| NOMBRES y/o RAZON:         | CONFESIONARIO EPISTOLARIO |                                |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC.: |                           |                                |
| CELUAR - TLFNO.:           |                           |                                |

RUBROS

|                       |  |
|-----------------------|--|
| IMPUESTO PRINCIPAL:   |  |
| SOLAR NO EDIFICADO:   |  |
| CONTRIBUCION MEJORAS: |  |
| TASA DE SEGURIDAD:    |  |

TIPO DE TRAMITE:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

|  |
|--|
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

FIRMA DEL DIRECTOR



32308



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32308:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 13 de diciembre de 2011  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 108-E: de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. El mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. FRENTE: 8,43m y calle E en curva, mas 9,93m. y Lote No. 114-E. ATRAS: 16,29m.- Lote No. 91-D y 90-D. COSTADO DERECHO: 30,16m.- Lindero de la Urbanización. COSTADO IZQUIERDO: 25,19m.- Lote No. 107-E. AREA TOTAL: 472,25m<sup>2</sup>. SOLVENCIA. El lote descrito se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                       | Número y fecha de inscripción |            | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|------------|---------------|
| Compra Venta | Dación En Pago             | 2.576                         | 04/10/2001 | 30.623        |
| Fideicomiso  | Fideicomiso                | 8                             | 28/08/2002 | 1             |
| Planos       | Planos                     | 11                            | 10/06/2003 | 1             |
| Fideicomiso  | Fideicomiso                | 17                            | 30/12/2003 | 500           |
| Fideicomiso  | Restitución de Fideicomiso | 51                            | 28/12/2011 | 2.625         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1.- Dación En Pago

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

###### a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u e n s a

###### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

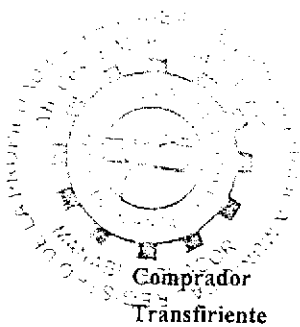
Calidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio



80-000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana  
80-000000003883 Compañía SegublinSA

Manta  
Manta

2 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-----------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-000000003876 | Compañía Arabian Sea Group               |              | Manta     |
| Constituyente | 80-000000003877 | Compañía Constructora Carrasco Suarez As |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-000000003882 | Fideicomiso San Mateo                    |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-000000003880 | Compañía Fideval S A Administradora de   | Soltero      | Manta     |
| Tradente      | 80-000000003875 | Conferencia Episcopal Ecuatoriana        |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2576            | 04-oct-2001       | 30623          | 30644        |

3 / 1 **Planos**

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|
|---------|-----------------|-------------------------|--------------|-----------|



Propietario 80-0000000003887 Compañía Fideval Administradora de Fondo  
Propietario 80-0000000003882 Fideicomiso San Mateo

Manta  
Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8               | 28-ago-2002       | 1              | 1            |

4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-0000000003876 | Compañía Arabian Sea Group               |              | Manta     |
| Constituyente | 80-0000000003877 | Compañía Constructora Carrasco Suarez As |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-0000000002408 | Compañía Fideval S A Administradora de F |              | Manta     |
| Propietario   | 80-0000000003882 | Fideicomiso San Mateo                    |              | Manta     |
| Razón Social  | 80-0000000000167 | Fideicomiso la Campiña                   |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8               | 28-ago-2002       | 1              | 1            |

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el : miércoles, 28 de diciembre de 2011

Tomo: 6 Folio Inicial: 2.625 - Folio Final: 2.721  
Número de Inscripción: 51 Número de Repertorio: 7.633  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta

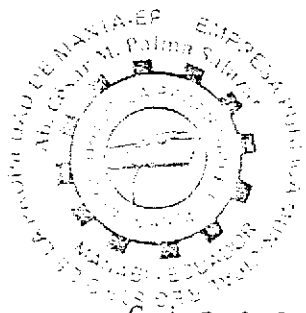
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de diciembre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitucion Fiduciaria Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a titulo de Restitucion Fiducia ria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, entre otros, la Casa No. 61-C2 Conjunto Residencial la Campiña cinco. La Vivienda 80 -D1 Conjunto Residencial Campiña Siete. La vivienda No. 164-G1 Con junto Residencial La Estancia. Casa número Sesenta y Ocho - C1 (68-C1) del conjunto Residencial La Campiña



C i n c o ( 5 ) , d e e s t e C a n t ó n M a n t a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-0000000003875 | Conferencia Episcopal Ecuatoriana        |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000000167 | Fideicomiso la Campiña                   |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-0000000003887 | Compañía Fideval Administradora de Fondo |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8                | 28-ago-2002       | 1              | 1            |
| Fideicomiso | 17               | 30-dic-2003       | 500            | 536          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Fideicomiso  | 3                       |       |                         |
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:24:19 del lunes, 03 de agosto de 2015

A petición de: *Xavier Bagante*

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay  
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
que se diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen.

**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**  
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error  
en este Documento al Registrador de la  
Propiedad.**



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
RUC: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 • Telf.: 2611-479 / 2611-477

# TÍTULO DE CRÉDITO

Nº

7/29/2015 R 47

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO           | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|-------------------------|---------------|------------------------|---------------|
| 2-12-79-40-000                                    | 472.25 | \$ 33 057.50     | LT.108-E URB. SAN MATEO | 2015          | 199691                 | 4113355       |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                         |               |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.G.    | CONCEPTO                | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA                 |        |                  | Costa Judicial          |               |                        |               |
| 7/29/2015 12:00 ALCIVAR MACIAS XAVIER             |        |                  | IMPUESTO FREDIAL        | \$ 13.22      | \$ 0.77                | \$ 13.99      |
| BALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  | Interes por Mora        |               |                        |               |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2011            | \$ 3.40       |                        | \$ 3.40       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2012            | \$ 3.32       |                        | \$ 3.32       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2013            | \$ 6.33       |                        | \$ 6.33       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS 2014            | \$ 6.69       |                        | \$ 6.69       |
|                                                   |        |                  | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 34.23      |                        | \$ 34.23      |
|                                                   |        |                  | TASA DE SEGURIDAD       | \$ 6.61       |                        | \$ 6.61       |
|                                                   |        |                  | TOTAL A PAGAR           |               |                        | \$ 74.57      |
|                                                   |        |                  | VALOR PAGADO            |               |                        | \$ 74.57      |
|                                                   |        |                  | SALDO                   |               |                        | \$ 0.00       |

Se le ha generado una nota de credito y abonado por el valor de 6.02 y tiene un saldo a favor de 0.00



Handwritten signature

Handwritten signature