

00097469

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3402**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7348**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 11 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 11 de diciembre de 2019 15:16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>AUTORIDAD COMPETENTE</b>					
Natural	80000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA		MANABI	MANTA

**PROPIETARIO**

Natural	1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2088403033	20/10/2011 0:00:00	31462		VIVIENDA	Urbano

**Linderos Registrales:**

Vivienda Número 33 del Condominio denominado Vera Barberan ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Vivienda tipo A-1, que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social, en la planta baja, sala de estar, dormitorio máster con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, además cuenta con un patio en planta baja, Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 33- PLANTA BAJA. Por arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con patio de esta misma vivienda en 7.70m. Por el sur: Lindera con vivienda 34 en 4.95 m. Por el este, Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 4.00 m, luego gira hacia el oeste en 1.91 m, se inclina hacia el suroeste a 45 grados en 1.19 m. luego gira hacia el sur en 2.16 m, lindando con patio de esta misma vivienda. Por el oeste, Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 7.00 m. La Planta Baja tiene un área neta 46,00 m2. Alicuota 0,0081%, Área de terreno 44,59 m2. Área común 14,30 m2. Área total 60,30 m2. VIVIENDA 33 - PLANTA ALTA. Por arriba: Lindera con cubierta de esta vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. Por el norte: Lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda en 8.60m. Por el sur: Lindera con planta alta de la vivienda 34 en 6.50 m. Por el este: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el sur en 3.50 m, luego gira hacia el oeste en 0.30 m, luego gira hacia el sur en 1.10 m., luego gira hacia el oeste en 1.80 m, luego gira hacia el sur en 2.40 m., lindando con patio de esta misma vivienda. Por el oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.70 m, luego gira hacia el oeste en 0.60 m. luego gira hacia el sur en 3.60 m. luego gira hacia el oeste en 0.60m. luego gira hacia el sur en 1.70 m, lindando con patio de la misma vivienda. Planta alta tiene un área neta 56,99m2. Alicuota 0,0100%, área de terreno 55,25 m2. Área común 17,72 m2. área total 74,71 m2. VIVIENDA 33 PATIO .Por arriba, lindera con espacio aéreo. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el norte, lindera con patio de la vivienda 32 en 5.90 m. y 2.80 m. Por el sur, lindera con patio y vivienda 34 en 13.45m. Por el este, lindera con área común general en 8.00 m. Por el oeste, lindera con terrenos particulares en 8.00 m. El patio tiene un área neta de 61,60 m2. alicuota 0,0109 % ,área de terreno 59.71 m2. área común 19,15m2, área total 80,75 m2.

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: LIQUIDACION DE SOCIEDAD  
CONYUGAL

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3402

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7348

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 11 de diciembre de 2019

Dirección del Bien: Ubicado en el Condominio denominado Vera Barberan ubicado en la parroquia Los Esteros.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2127949000	15/8/2011 0:00:00	30119		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete - F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: en doce metros con calle F; ATRÁS: en doce metros con lote noventa y ocho E; COSTADO DERECHO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciocho - F; COSTADO IZQUIERDO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciséis - F. Con un área total de trescientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización San Mateo

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA CON GRAVAMEN VIGENTE

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2238807000	24/2/2012 0:00:00	33369		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números SIETE, OCHO y NUEVE de la Manzana B1, ubicado en la lotización "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRÁS: dieciséis metros y lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote número diez más ángulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez más ángulo de noventa grados hacia la parte de atrás con veinte metros y lotes números doce y trece , y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una área total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2).

Dirección del Bien: Ubicado en la lotización "COSTA AZUL"

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

**LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL**

El señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES le corresponderá los siguientes bienes: Vivienda signada con el número treinta y tres (33) del condominio denominado Vera Barberan, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Canton, de la parroquia Los Esteros.

A la señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR le corresponderá los siguientes bienes; Los derechos y acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números siete, ocho y nueve de la manzana B UNO (B1)

Ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro del cual existe construida una casa de dos pisos con terraza.

Lote signado con el número uno uno siete guion F (117-F) de la manzana F, dentro de la Urbanización San Mateo de la parroquia Los Esteros.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

Revisión jurídica por:

JUANA MONSERRATE ESPINALES  
SORNOZA

Inscripción por:

MARCELO F. ZAMORA E.

miércoles, 11 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 002-002-000041661

00097470



20191308006000291

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20191308006000291



<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	DR. FERNANDO VELEZ CABEZAS NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	15 DE MAYO DEL 2019. (14:36)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	TERCERA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914562319
VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200114
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

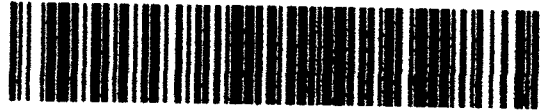
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	15-05-2019
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	NEISY VELIZ ALCIVAR
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1312200114

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



00097471



Factura: 002-002-000041660

20191308006P01458

PROTOCOLIZACIÓN 20191308006P01458

PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS PÚBLICOS O PRIVADOS



FECHA DE OTORGAMIENTO: 15 DE MAYO DEL 2019, (14:36)

OTORGA: NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 26

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACION
BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914562319
VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200114

OBSERVACIONES:	COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD NO. 13205-2019-00057 SEGUIDO POR EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, EN CONTRA DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, DICTADA POR EL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI.
----------------	--

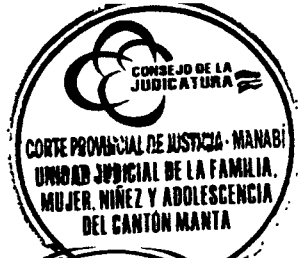
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





00097472

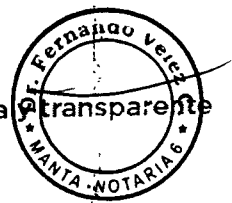


**COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL No.13205-2019-00057 SEGUIDO POR EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, EN CONTRA DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR.**

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN CANTON MANTA DE MANABI.** Manta, martes 12 de agosto del 2019, las 11h42, VISTOS: ANTECEDENTES.- De fojas 23-27 del proceso comparece el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, a través de su procurador judicial Sr. Abg. JULIO ENRIQUE AVILA ROCA, con su demanda de Partición de Bienes de la Sociedad Conyugal, manifestando que los nombres de la demandada son: NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, a quien se le debe citar en su domicilio, ubicado en Costa Azul, Barrio Los Espinos, Manzana S, Lotes 15 y 16, en esta ciudad de Manta; siguen manifestando, "Que de la Inscripción de Matrimonio celebrado entre los señores WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ y NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, debidamente marginada en el Registro Civil del cantón Manta, vendrá a conocimiento que mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera de esta ciudad de Manta de fecha 27 de julio de 2017, se declaró disuelta la SOCIEDAD CONYUGAL que por efecto del matrimonio tenían formada los cónyuges antes mencionados, cuyo documento se margina el 02 de agosto del 2017; que con la copia certificada de la Sentencia de Divorcio dictada por el Dr. Fausto Alarcón Cedeño, y el Acta de Inscripción debidamente marginada en el Registro Civil del cantón Manta, vendrá a conocimiento que estuvo casado con la señora Neisy Marianela Veliz Alcivar, desde el 27 de junio de 2013, hasta el 02 de abril del año 2018, matrimonio que concluyó mediante sentencia de divorcio dictada en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, e inscrita el 13 de abril del 2018, en el Registro Civil de esta ciudad y marginada el 08 de mayo del 2018; que con fecha 27 de noviembre de 2018, las 11h00, en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de esta ciudad de Manta, se procedió a dictar la respectiva sentencia, en la cual se aprueba el INVENTARIO y AVALÚO de los bienes de la extinta Sociedad Conyugal, que se había formado entre los ciudadanos Wladimir Joseph Briones Gavilanes y Neisy Marianela Véliz Alcivar, en la que se aprobó el avalúo de los bienes adquiridos, quedando por finiquitar y determinarse mediante auto de adjudicación los bienes que les pertenece a cada uno de ellos, para cuyo efecto y previo acudir a la instancia judicial, se celebró un Acuerdo Mutuo realizado el 09 de enero de 2019 en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, el cual se adjunta. Admitida la demanda a trámite, de fojas 30 se califica la misma. De fojas 39 consta la citación a la demandada señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR. A fojas 44 y 45 del proceso consta la comparecencia a juicio de la accionada señora Neisy Marianela Véliz Alcivar, misma que se allana a la pretensión del actor de esta causa, en razón de haber llegado a un acuerdo extrajudicial; inmediatamente se convocó a Audiencia Única mediante providencia que obra a fojas 48 del proceso. A la Audiencia convocada para el día viernes 22 de febrero de 2019, a las 16h00, comparecieron las partes procesales acompañados de sus abogados patrocinadores. Instalada la audiencia se procedió a conceder el uso de la palabra a los defensores técnicos, con el objeto de que se pronuncien respecto a la validez de la presente causa, quienes en lo principal indicaron que no existía vicio u omisión de solemnidad sustancial que pueda afectar la validez de la presente causa; paso seguido se procedió a determinar el objeto de la controversia quedando en los siguientes términos "Determinar la Partición de los bienes de la Sociedad Coyugal". Paso seguido las partes procesales procedieron a fundamentar sus actos de proposición. En la fase de conciliación las partes pudieron arribar a feliz término conciliatorio, en la que solicitan al



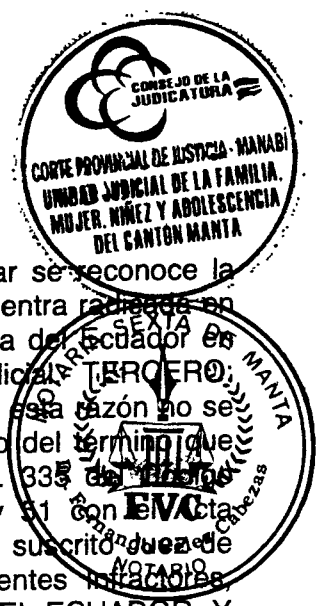
*Manabí*



suscrito que de por aprobado la repartición extrajudicial que efectuaron en la Notaría Sexta del cantón Manta, misma que la dejaron establecida de la siguiente manera: A favor del señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES le corresponderán los siguientes bienes: 1.- Vivienda signada con el número treinta y tres (33) del Condominio denominado Vera Barberán, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, calle Alba Cantos, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. 2.- Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la Institución Banco del Pacífico, para comprar el inmueble ubicado en el Condominio Vera Barberán. 3.- Un vehículo Marca Hyundai Modelo Creta AC 1.6 5P 4X2 TM Color Azul, Placa MBC9521, mismo que posee un gravamen y que se hará cargo él mismo del pago de la deuda. 4.- Trece mil dólares americanos (\$13.000,00), que la señora Neisy Marianela Veliz Alcivar, se compromete cancelar de la siguiente manera: El primer pago será el 20 de enero de 2019, por la cantidad de \$1.000,00; y a partir de los veinte días de cada mes, empezando por el mes de febrero de 2019, cancelará la suma de \$2.000,00, siendo su último pago en el mes de julio de 2019, pudiendo la señora antes mencionada cancelar la deuda adquirida con anticipación a la fecha prevista en líneas anteriores, y que por cada valor estipulado la señora firmará una letra de cambio, mismas que serán entregadas a medidas que se vayan realizando los pagos. A la señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, le corresponderán los siguientes bienes: 1.- Los derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números siete, ocho y nueve de la manzana B UNO (B 1) ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro del cual existe construida una casa de dos pisos con terraza. 2.- Lote signado con el número uno uno siete guión F (117-F) de la manzana F, dentro de la Urbanización San Mateo, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. 3.- Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la Institución Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, para poder comprar el terreno ubicado en la Urbanización San Mateo, deuda que se hará cargo a partir del mes de diciembre de 2018. 4.- Se compromete a no solicitar Aumento de la Pensión Alimenticia por el lapso de 18 meses en contra del señor Wladimir Joseph Briones Gavilanes. Las partes se comprometen dar fiel cumplimiento a lo acordado en todas sus partes. Además el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES, se compromete por el lapso de 18 meses, contados a partir del inicio del año lectivo 2019-2020, cancelar los gastos de educación de su hija, la menor de nombres CAMILA ISABELLA BRIONES VELIZ. En virtud del acuerdo conciliatorio arribado entre las partes, el suscrito juez conjuntamente con las partes procesales, aprueba la Partición Extrajudicial que realizaron en la Notaría Pública Sexta de esta ciudad de Manta. Encontrándose la causa en estado de dictar la Sentencia por escrito y motivada, para hacerlo se considera: PRIMERO: CONSIDERACIONES CONSTITUCIONALES.- La Constitución de la República del Ecuador en sus artículos 1, 11, 66, 75, 76, 77, 82, 167 diseña y desarrolla un Estado constitucional de derechos y justicia, en que el deber del Estado es garantizar los derechos a la integridad, a la igualdad formal y material, a la tutela efectiva, imparcial y expedita, al debido proceso y la motivación, a ser juzgado por un juez competente, a la facultad de impugnar decisiones judiciales, a la seguridad jurídica de la que una de sus expresiones es la legalidad, en que la potestad de administrar justicia emana del pueblo quien la ejerce a través de los jueces. SEGUNDO: VALIDEZ PROCESAL.- a) A la presente causa se le ha dado el trámite establecido en el Art. 341 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos b) Conforme dispone el artículo 107 del Código Orgánico General de Procesos se han observado las solemnidades sustanciales comunes a todos los juicios, que influyan o puedan influir en la decisión de la causa, por lo que, revisado que ha sido el expediente no se aprecia que deba



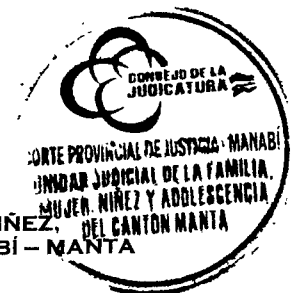
00097473

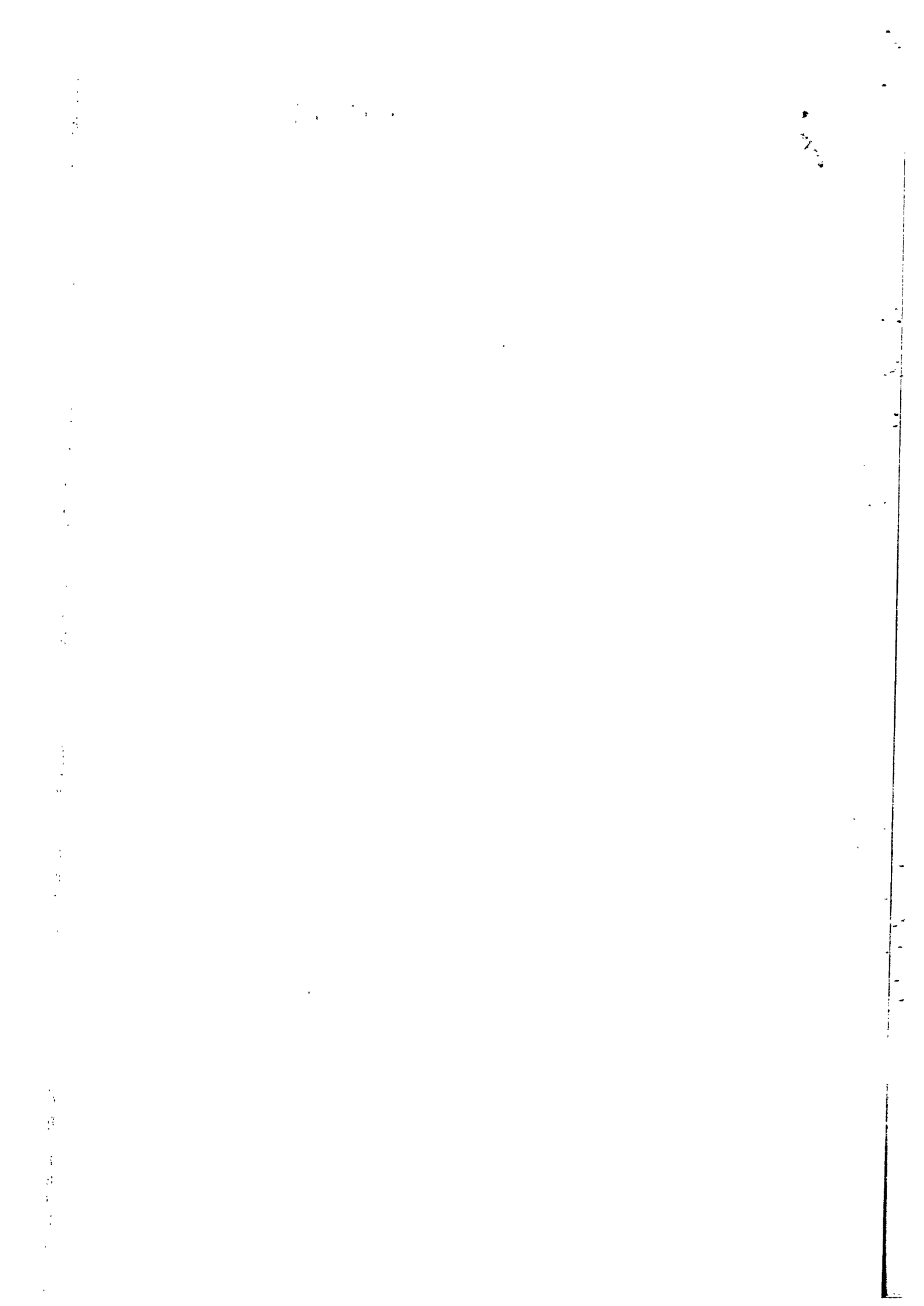


ser declarada nulidad procesal alguna, en el presente caso y en su lugar se reconoce la validez del proceso. c) La jurisdicción y competencia de este Juez se encuentra fundada en virtud de lo dispuesto en el artículo 167 de la Constitución de la República del Ecuador en armonía con los artículos 233 y 234 del Código Orgánico de la Función Judicial.

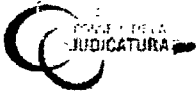
Como en la presente causa no compareció a juicio ninguna persona, y por esa razón no se presentó tampoco ninguna excepción previa, y en virtud de aquello dentro del término que señala la ley, se convocó a las partes a la diligencia prevista en el art. 335 del Código Orgánico General de procesos, misma que fue practicada a fojas 50 y 51 con el Resumen de Audiencia. Resolución.- En consecuencia sin más análisis, el suscrito Juez de esta Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, acepta la demanda y se aprueba la Partición de los bienes de la sociedad conyugal conformada por los señores Wladimir Joseph Briones Gavilanes y Neisy Marianela Véliz Alcivar. Sin costas ni honorarios que regular. Ejecutoriada que fuere esta sentencia, se concederá a los actores la copia certificada respectiva para que junto con el Acta Transaccional de Mutuo Acuerdo celebrada en la Notaría Pública Sexta de esta ciudad de Manta, se la protocolice en una de las Notarías, previo al pago de los impuestos correspondientes y que se la inscriba para que le sirva de título de propiedad. Intervenga en esta causa en calidad de Secretaria de esta dependencia Judicial, la Abg. Leonor Vélez Indarte, mediante acción de personal No. Acción de personal 01906-DP13-2019-KP, de fecha 06 de marzo de 2019. CUMPLASE Y NOTIFÍQUESE. f) DR. FAUSTO ALARCON CEDEÑO JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. CERTIFICO: Que la copia certificada de la sentencia que antecede, es igual a su original, la misma que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Manta, 10 de Abril del 2019.-

*Mayra Marilyn Cevallos Alcivar*  
 AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCIVAR  
 SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ,  
 ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABI - MANTA









Factura: 002-002-000036601

00097474



20191308006P00067



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

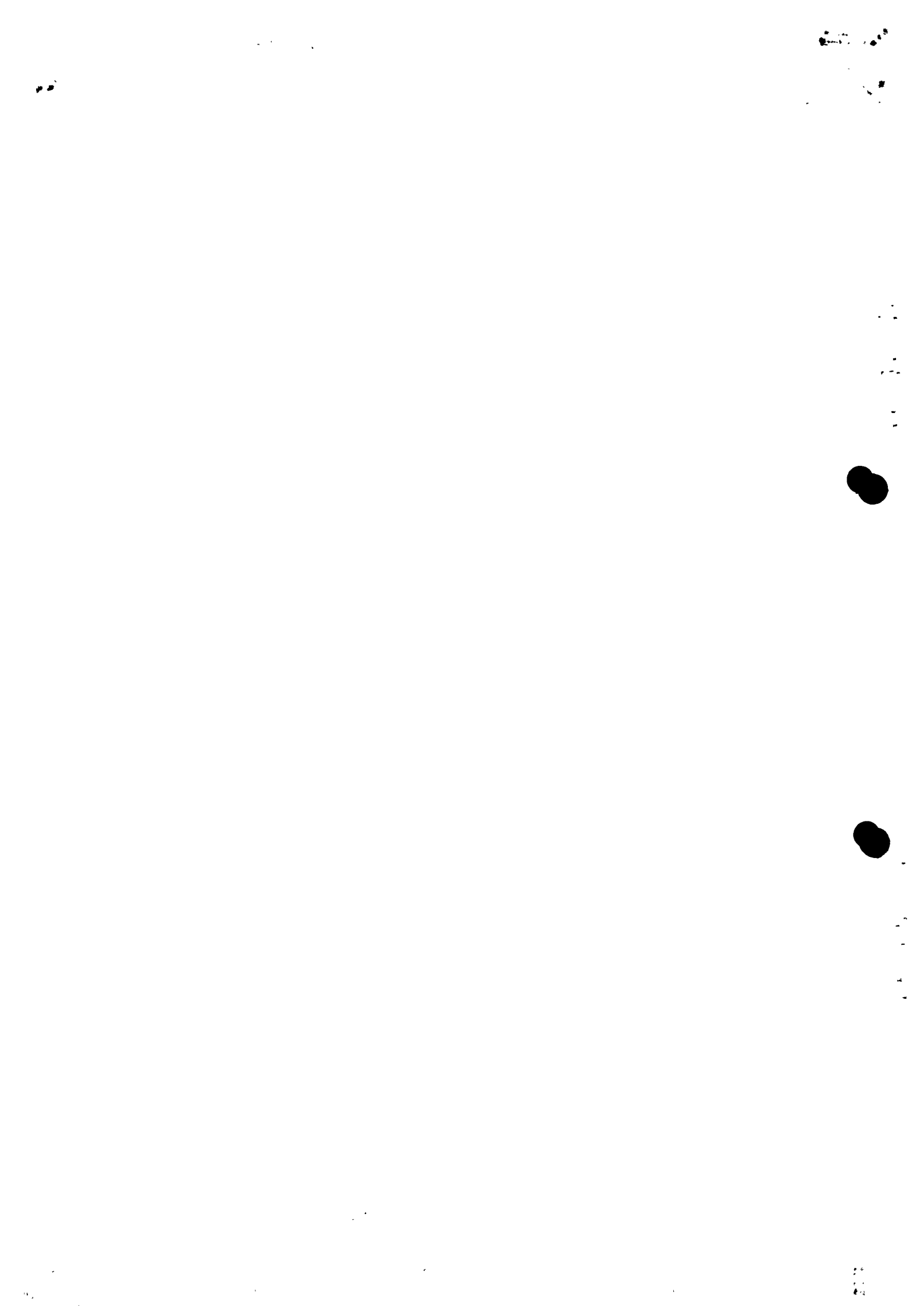
EXTRACTO

Escritura N°:		20191308006P00067					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		9 DE ENERO DEL 2019, (14:58)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0914562319	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	JULIO ENRIQUE AVILA ROCA
Natural	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312200114	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
EVALUACIÓN DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00097475



1 ---rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00067**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036601**

4

5 **ACTA TRANSACCIONAL DE MUTUO ACUERDO**

6 **QUE OTORGAN:**

7 **EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES Y LA SEÑORA**

8 **NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR**

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

10 **DI (2) COPIAS**

11 **\*\*AG\*\***

12

13 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,  
14 provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **MIERCOLES**  
15 **NUEVE DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR**  
16 **JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL**  
17 **CANTÓN MANTA**, comparecen: el señor **JULIO ENRIQUE AVILA ROCA,**  
18 casado, en su calidad de Apoderado Especial del señor **WLADIMIR**  
19 **JOSEPH BRIONES GAVILANES**, divorciado; y, la señora **NEISY**  
20 **MARIANELA VELIZ ALCIVAR**, divorciada, por sus propios y personales  
21 derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad  
22 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces a  
23 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus  
24 documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí el  
25 Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional  
26 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro  
27 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos  
28 de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento

1



1 habilitante; y, me pide que eleve a escritura pública el contenido de  
2 la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo  
3 íntegramente a continuación es el siguiente: **"SEÑOR NOTARIO:** En el  
4 Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una de  
5 **ACTA TRANSACCIONAL DE MUTUO ACUERDO** en la cual conste que  
6 comparecen: **PRIMERO: COMPERECIENTES:** Comparecen a la firma del  
7 presente contrato, el señor **JULIO ENRIQUE AVILA ROCA**, casado, en  
8 su calidad de Apoderado Especial del señor **WLADIMIR JOSEPH**  
9 **BRIONES GAVILANES**, divorciado; y, la señora **NEISY MARIANELA**  
10 **VELIZ ALCIVAR**, divorciada, por sus propios y personales derechos.  
11 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES**  
12 **GAVILANES;** y, la señora **NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR**,  
13 estuvieron casados y que dentro de la sociedad conyugal adquirieron  
14 varios bienes inmuebles que se detallan a continuación: **uno)** Lote  
15 signado con el numero uno uno siete guion F (117-F) de la manzana F,  
16 dentro de la urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón  
17 Manta; **dos)** Vivienda signada con el numero treinta y tres (33) del  
18 condominio denominado Vera Barberan, ubicado en el barrio Los  
19 Tamarindos, calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón  
20 Manta; **tres)** Los derechos y acciones sobre un bien inmueble que  
21 consiste en tres lotes de terrenos signados con los números siete, ocho,  
22 nueve de la manzana B uno (B1), ubicado en la Lotización "COSTA AZUL"  
23 de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro del cual existe  
24 construida un casa de dos pisos con terraza; **cuatro)** Un vehículo  
25 **MARCA: HYUNDAI, MODELO: Creta AC 1.6 5P 4X2 TM, COLOR: /**  
26 **AZUL, PLACA: MBC9521**, el mismo que posee gravamen; **cinco)** Una  
27 deuda (hipoteca) adquirida con la institución Banco del Instituto  
28 Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, para poder comprar el terreno



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00097476



1 ubicado en la Urbanización San Mateo; y, seis) Una deuda (hipoteca)   
2 adquirida con la institución Banco Pacifico, para poder comprar el   
3 inmueble ubicado en el Condominio Vera Barberan. Con fecha dieciséis   
4 de julio del año dos mil dieciocho el Abogado Julio Enrique Ávila Roca en   
5 calidad de procurador judicial del señor Wladimir Joseph Briones   
6 Gavilanes presenta demanda de Inventario, Tasación de bienes de la   
7 disuelta sociedad conyugal, mismo proceso que fue signado con el   
8 número 13205-2018-01282, llevándose a cabo la audiencia entre las   
9 partes el día martes veintisiete de noviembre del dos mil dieciocho   
10 llegando a un acuerdo sobre los bienes antes mencionados. **TERCERA:**   
11 **ACUERDO.-** Los comparecientes acordaron lo siguiente: al señor   
12 **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, le corresponderán los   
13 siguientes bienes: uno) Vivienda signada con el numero treinta y tres (33)   
14 del condominio denominado Vera Barberan, ubicado en el barrio Los   
15 Tamarindos, calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón   
16 Manta; dos) Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la   
17 institución Banco Pacifico, para poder comprar el inmueble ubicado en el   
18 Condominio Vera Barberan; tres) Un vehículo MARCA: HYUNDAI,   
19 MODELO: CRETA AC 1.6 5P 4X2 TM, COLOR: AZUL, PLACA: MBC9521,   
20 el mismo que posee un gravamen y que se hará cargo él mismo del pago   
21 de la deuda; cuatro) Trece mil dólares americanos (\$ 13.000,00) que la   
22 señora **NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR** que se comprometió a   
23 cancelar de la siguiente formar: el primer pago que será en el veinte de   
24 enero del año dos mil diecinueve la cantidad de un mil dólares   
25 americanos (\$ 1000,00); y, a partir del mes de febrero los veinte de cada   
26 mes del año dos mil diecinueve cancelara mensual la cantidad de dos mil   
27 dólares americanos (\$2.000,00) siendo el último pago en el mes de julio   
28 del año dos mil diecinueve o si cumpliere antes con el pago de los trece






1 mil dólares quedara extinta esa obligación; por cada valor estipulado la  
2 señora firmara una letra de cambio la cual será entregada a medida que  
3 valla realizando los pagos. A la señora **NEISY MARIANELA VELIZ** /  
4 **ALCIVAR** le corresponderá lo siguiente: **uno)** Los derechos y acciones  
5 sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados  
6 con los números siete, ocho, nueve de la manzana B uno (B1), ubicado  
7 en la Lotización "COSTA AZUL" de la parroquia Los Esteros del cantón  
8 Manta, dentro del cual existe construida un casa de dos pisos con terraza;  
9 **dos)** Lote signado con el numero uno uno siete guion F (117-F) de la  
10 manzana F, dentro de la urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros  
11 del cantón Manta; **tres)** Se hará responsable de la deuda (hipoteca) //  
12 adquirida con la institución Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
13 Social BIESS, para poder comprar el terreno ubicado en la Urbanización  
14 San Mateo, deuda que se hará cargo a partir del mes de diciembre del  
15 año dos mil dieciocho; **cuatro)** Se compromete a no solicitar el aumento /  
16 de la pensión alimenticia por el lapso de dieciocho meses; cabe recalcar  
17 que los comparecientes en cumplimiento a lo estipulado en esta acta  
18 deberán realizar la liquidación de la sociedad conyugal en los términos y  
19 plazos mencionados anteriormente, no pudiendo arrepentirse de lo  
20 acordado ante un juez y dejado constancia en esta acta; de la misma  
21 manera el señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, a través de /  
22 su apoderado se compromete por el lapso de dieciocho meses constados  
23 desde que inicie el año lectivo dos mil diecinueve a cancelar los gastos de  
24 educación de la menor de edad **CAMILA ISABELLA BRIONES VELIZ**.  
25 **CUARTA: INCUMPLIMIENTO.-** Si alguna de las partes contratantes no  
26 cumpliera de lo pactado en la presente acta le daría el derecho al otro  
27 para poder solicitar el cumplimiento de lo aquí pactado por la vía legal  
28 pertinente. **CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su

00097477

**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N. 130417589-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
 AVILA ROCA JULIO ENRIQUE  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MANABI  
 MANABI  
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-08-18  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ISABEL INDIRA  
 CUESTA LUCAS

INSTRUCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
 ABOGADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 AVILA CARLOS

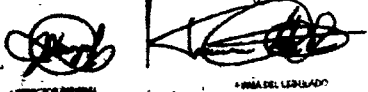

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 ROCA ANTONIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2018-10-18

FECHA DE EXPIRACION  
 2028-10-18

16 08 573 06

NOTARÍA DE MANTA  
 Dr. Fernando Vélez Cabezas

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

008 JUNTA No.



008 - 182 NÚMERO

1304175894 CÉDULA

AVILA ROCA JULIO ENRIQUE  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1

CNE

PEREENE JM  
 CONSULTA POPULAR 2018

Jose Luis Bailón

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 ENE 2019

Dr. Fernando Vélez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

Dr. Fernando vélez C.  
 MANTA - NOTARIO 16

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304175894

Nombres del ciudadano: AVILA ROCA JULIO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUESTA LUCAS ISABEL INDIRA

Fecha de Matrimonio: 7 DE ABRIL DE 2000

Nombres del padre: AVILA CARLOS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ROCA ANTONIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE OCTUBRE DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-187-66760



195-187-66760

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00097478



20181308006F02642

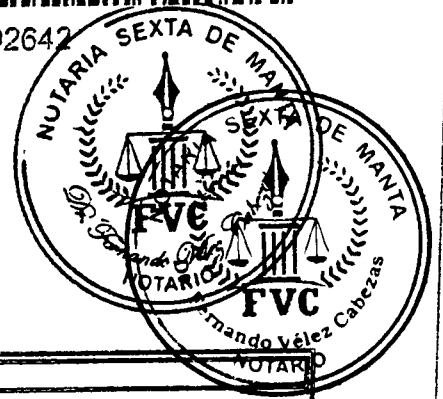


Factura: 002-002-000026770

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

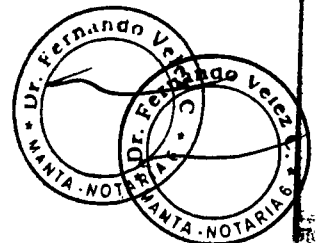
EXTRACTO



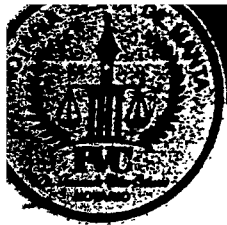
Escritura N°:	20181308006F02642						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (12:14)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Pe	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914562319	ECUATORIANA	MANDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>QUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

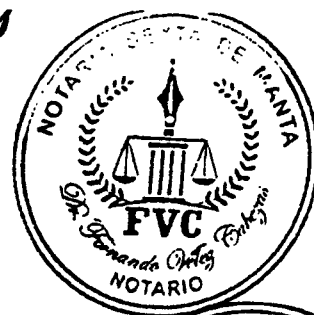


**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00097479



1 --rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P002642**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000026770**

5

6

**PODER ESPECIAL**

7 **QUE OTORGA EL SEÑOR:**

8 **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**

9 **A FAVOR DE:**

10 **EL ABOGADO JULIO ENRIQUE AVILA ROCA**

11 **CUANTÍA: INDETERMINADA**

12 **DI (2) COPIAS**

13 **\*\*AG\*\***

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **LUNES CUATRO DE JUNIO DEL**

17 **DOS MIL DIECIOCHO**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ /**

18 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparece en calidad de

19 **MANDANTE: el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, divorciado,

20 or sus propios y personales derechos. El compareciente es mayor de edad,

21 domiciliado en esta ciudad de Manta, legalmente capaz a quien de conocer doy

22 fe, en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, y me autoriza

23 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el

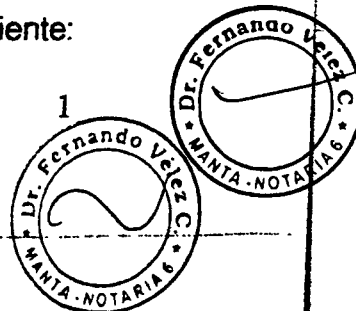
24 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de

25 Registro Civil y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de

26 Identidad Ciudadana, que se adjunta como documento habilitante; y, me pide

27 que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,

28 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente:



1 **“SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su  
2 cargo, sírvase insertar una de Poder Especial y Procuración Judicial que se  
3 contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-**  
4 Comparece, otorga y suscribe el presente Poder Especial y Procuración  
5 Judicial, el señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, divorciado, de  
6 nacionalidad ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número CERO NUEVE  
7 UNO CUATRO CINCO SEIS DOS TRES UNO GUION NUEVE (091456231-9),  
8 por sus propios y personales derechos a quien en lo posterior se le denominará  
9 **EL MANDANTE o PODERDANTE.- SEGUNDA: OBJETO.-** El Mandante en  
10 forma libre y voluntaria, en uso de sus legítimos, tiene a bien conferir Poder  
11 Especial, amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor del señor  
12 Abogado **JULIO ENRIQUE AVILA ROCA** con cédula UNO TRES CERO  
13 CUATRO UNO SIETE CINCO OCHO NUEVE GUION CUATRO (130417589-4);  
14 para que a mi nombre y representación realice los siguientes actos:  
15 uno) Comparezca ante cualquier Notaría del país con el fin de suscribir las  
16 escrituras públicas de Liquidación de la Sociedad Conyugal si estuviesen de  
17 acuerdo y que será repartida en partes iguales tanto de los bienes como de las  
18 deudas; y Escritura de Renuncia de gananciales de ser el caso, podrá realizar  
19 promesas de compraventa y compraventa definitiva de cualquier propiedad  
20 del Mandante. dos) Podrá comparecer a cualquier Unidad Judicial a  
21 presentar demandas de cualquier tipo en contra de la señora  
22 Neisy Marianela Veliz Alcívar y comparecer a audiencias de cualquier tipo  
23 a representar mis intereses y de ser el caso transigir y llegar a  
24 acuerdos; podrá comparecer a representarme en calidad de demandado  
25 dentro de cualquier proceso que planteen en mi contra, presentar  
26 escritos que sea necesario, realizar apelaciones y representarme en  
27 cualquier diligencia que sea necesaria me presencia. Tres) Podrá  
28 Realizar y solicitar mediaciones de cualquier tipo para solucionar

00097480

NIVEL DE CALIFICACION  
**SUPERIOR**  
 PROFESION  
**DOCTOR MEDICO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES GAVILANEZ VICTOR CESAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GAVILANES YEPEZ ANA CECILIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EJECUCION  
**MANTA**  
**2018-05-24**  
 FECHA DE EXPIRACION  
**2026-05-24**

A1111A1111



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 DE IDENTIFICACION Y CREDENCIACION

CIUDADANIA  
**BRIONES GAVILANES**  
**VLADIMIR JOSEPH**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYACUL**  
**BOLIVAR ISAGORIO**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



CERTIFICADO DE VOTACION

001

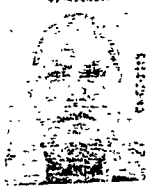
001 - 145

0914562319

BRIONES GAVILANES VLADIMIR JOSEPH

MANABI  
 PROVINCIA  
 MANTA  
 CANTON  
 LOS ESTEROS  
 PARROQUIA

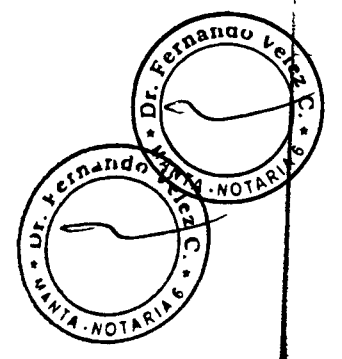
CIRCUNSCRIPCION  
 ZONA 2



DOY FE: Que las precedentes  
 copias fotostaticas en  
 .... 01 .... fojas utiles, anversos,  
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 JUL 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0914562319

**Nombres del ciudadano:** BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR -MÉDICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES GAVILANEZ VICTOR CESAR

**Nombres de la madre:** GAVILANES YÉPEZ ANA CECILIA

**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2018

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

de certificado: 188-126-26864



188-126-26864

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




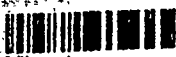
**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**N. 130417589-4**

CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**AVILA ROCA JULIO ENRIQUE**

MANABI  
 MANTA  
 MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1963-09-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ISABEL INDIRA  
 CUESTA LUCAS

INSTRUCCIÓN SUPERIOR ABOGADO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**AVILA CARLOS**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ROCA ANTONIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2016-10-18  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2026-10-19

00097481

*Fernando Velez Cabezas*

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**FVC**  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 NOTARIO

**NOTARIA SEXTA DE MANTA**  
**FVC**  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
 NOTARIO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2016

008 JUNTA No.  
 008 - 182 NUMERO  
 1304175894 CÉDULA

**AVILA ROCA JULIO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA


CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 1

**FUNCIÓN JUDICIAL DEL ECUADOR**  
 CONSEJO DE LA JUDICATURA  
 FORO DE ABOGADOS

**AB. AVILA ROCA JULIO ENRIQUE**

Matrícula No: 13-2015-426  
 Cédula No: 1304175894  
 Fecha de inscripción: 24/03/2016  
 Matrícula anterior: N  
 Tipo de sangre: O+



Firma

**ADVERTENCIA**

Este documento es único, exclusivo de su titular y de uso PERSONAL e INTRANSFERIBLE

El Consejo de la Judicatura solicita a las Autoridades Públicas y Privadas, reconocer al titular de esta credencial los derechos que le confieren de acuerdo con la Constitución y las Leyes de la República

*Dr. Carlos Tomás Alvar Peña*  
 Director General Consejo de la Judicatura

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, de JULIO 2016

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

**Dr. Fernando Velez C.**  
 MANTA - NOTARIAS

**Dr. Fernando Velez C.**  
 MANTA - NOTARIAS



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 de ser el caso el asunto de los Bienes inmuebles y muebles. **TERCERA:**  
2 **CUANTÍA.-** La cuantía por su naturaleza es indeterminada. **CUARTA:**  
3 **DECLARACIÓN.-** Desde ahora la Poderdante declara buena y válida cualquier  
4 gestión que realice el Mandatario, en cumplimiento del mandato  
5 otorgado. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá anteponer y  
6 agregar las demás formalidades de estilo para la completa validez y  
7 perfeccionamiento del presente instrumento público.-" (HASTA AQUÍ LA  
8 MINUTA) El compareciente ratifica la minuta inserta, la misma que se  
9 encuentra firmada por el Abogado Julio Ávila Roca, portador de la matrícula  
10 profesional número trece guión dos mil quince guión cuatrocientos veintiseis del  
11 Foro de Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
12 observaron los preceptos legales del caso, y leída que le fue al compareciente  
13 por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto, quedando  
14 incorporada la presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo cual  
15 doy fe.-

16  
17  
18  
19 **SR. WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**  
20 **C.C. 091456231-9**

DOY FE: Que el documento que  
antecede en número de...24...fojas  
es compulsada de la copia que se me  
fue presentada para su constatación  
Manta... 9/1/2018

21  
22  
23  
24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador  
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26  
27 **RAZON.** Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de  
ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
signo y firmo.

El nota---

Manta, a 4/6/2018

3

28  
*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CIUDADANÍA





ÉDULA N. 131220011-4  
 CIUDADANA DISCAPACIDAD  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 GUAYAS  
 QUAYAZUL  
 PEDRO CARBO CONCEPCION  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1965-08-17  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: MUJER  
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR - PROFESIÓN / OCUPACION  
**MEDICO**

APellidos y Nombres del Padre  
**VELIZ BAILON JULIO CESAR**  
 APellidos y Nombres de la Madre  
**ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-05-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-24**

03333V3222

MINISTERIO GENERAL DE LA SALUD



00097482

*[Handwritten signature]*


**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

070 JUNTA No.  
 070 - 173 NÚMERO  
 1312200114 CÉDULA

**VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES  
**CARNÉ DE DISCAPACIDAD**



**VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA**  
 C.I. No.: 1312200114  
 CARNÉ No.: 13.34165  
 DISCAPACIDAD: FISICA  
 PORCENTAJE: 40%

*[Handwritten signature]*  
 FIRMA O HUUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

**DIRECCIÓN DOMICILIARIA:**  
 MANABI/MANTA/LOS ESTEROS  
 CDLA ARROZO AZUL

**PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:**  
 MANABI/ 31/08/2011

*[Handwritten signature]*  
 FIRMA AUTORIZADA

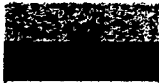
08 N. 0246449

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 09 ENE 2019

*[Handwritten signature]*  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312200114

Nombres del ciudadano: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELIZ BAILON JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MAYO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-187-66727




194-187-66727

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y GEOLocalización




CÉDULA DE CIUDADANA  
 N. 091456231-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES GAVILANES  
 WLADIMIR JOSEPH**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**GUAYAS**

BOCAJON ISAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-25  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - MEDICO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES GAVILANEZ VICTOR CESAR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**GAVILANES YEPEZ ANA CECILIA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2018-05-24**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2028-05-24**

15 03 1000 21-143  
 00076333

  
 DIRECTOR GENERAL


**00097483**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No  
 0001 - 179 CERTIFICADO No  
 0914562319 CÉDULA No

**BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH**  
 APELLIDOS Y NOMBRES


 PROVINCIA **MANABI**  
 CANTON **MANTA**  
 CIRCUNSCRIPCIÓN **1**  
 PARROQUIA **LOS ESTEROS**  
 ZONA **2**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 15 MAY 2019

  
 Dr. Fernando Velez Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-I9009201, certifico hasta el día de hoy 30/04/2019 9:48:33, la Ficha Registral Número 31462.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio. VIVIENDA  
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 20 de octubre de 2011 Parroquia LOS ESTEROS

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Ubicado en el Condominio denominado Vera Barberan ubicado en la parroquia Los Esteros.

**LINDEROS REGISTRALES:**

Vivienda Número 33 del Condominio denominado Vera Barberan ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Vivienda tipo A-1, que consta de planta baja y planta alta, compuesta de sala, comedor, cocina, dormitorio servicio, baño social, en la planta baja, sala de estar, dormitorio máster con baño, dormitorio 1, dormitorio 2 y baño general, además cuenta con un patio en planta baja, Esta vivienda presenta las siguientes medidas y linderos. VIVIENDA 33- PLANTA BAJA. Por arriba, lindera con planta alta de esta misma vivienda. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el norte: Lindera con patio de esta misma vivienda en 7.70m. Por el sur: Lindera con vivienda 34 en 4.95 m. Por el este, Partiendo desde el vértice noreste hacia el sur en 4.00 m, luego gira hacia el oeste en 1.91 m, se inclina hacia el suroeste a 45 grados en 1.19 m. luego gira hacia el sur en 2.16 m, lindando con patio de esta misma vivienda. Por el oeste, Lindera con patio posterior de la misma vivienda en 7.00 m. La Planta Baja tiene un área neta 46,00 m2. Alícuota 0,0081%, Area de terreno 44,59 m2. Area común 14,30 m2. Area total 60,30 m2. VIVIENDA 33 - PLANTA ALTA. Por arriba: Lindera con cubierta de esta vivienda. Por abajo: Lindera con planta baja y patio de esta vivienda. Por el norte: Lindera con vacío hacia el patio de la misma vivienda en 8.60m. Por el sur: Lindera con planta alta de la vivienda 34 en 6.50 m. Por el este: Partiendo desde el vértice Noreste hacia el sur en 3.50 m, luego gira hacia el oeste en 0.30 m, luego gira hacia el sur en 1.10 m., luego gira hacia el oeste en 1.80 m, luego gira hacia el sur en 2.40 m., lindando con patio de esta misma vivienda. Por el oeste: Partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en 1.70 m, luego gira hacia el oeste en 0.60 m. luego gira hacia el sur en 3.60 m. luego gira hacia el oeste en 0.60m. luego gira hacia el sur en 1.70 m, lindando con patio de la misma vivienda. Planta alta tiene un area neta 56,99m2. Alícuota 0,0100%, área de terreno 55,25 m2, Área común 17,72 m2. área total 74,71 m2. VIVIENDA 33 PATIO .Por arriba, lindera con espacio aéreo. Por abajo, lindera con terreno de la edificación. Por el norte, lindera con patio de la vivienda 32 en 5.90 m. y 2.80 m. Por el sur, lindera con patio y vivienda 34 en 13.45m. Por el este, lindera con área común general en 8.00 m. Por el oeste, lindera con terrenos particulares en 8.00 m. El patio tiene un área neta de 61,60 m2. alícuota 0,0109 %, área de terreno 59.71 m2. área común 19,15m2, área total 80,75 m2.

-SOLVENCIA: LA VIVIENDA DESCRITA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

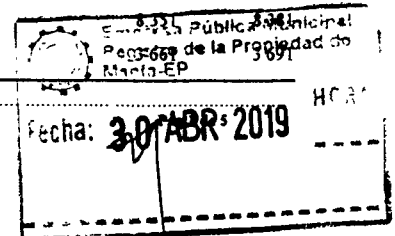
**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	2744	16/nov 2010	48 298	48 324
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA Y UNIFICACIÓN	2883	30.nov 2010	50 686	50 723
PLANOS	PLANOS	18	13/dic./2010	226	230
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	17	13/dic./2010	601	678
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	415	09/feb./2012		
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS	191	09/feb./2012		

Certificación impresa por : maritza\_fernandez

Ficha Registral:31462

martes, 30 de abril de 2019 9:48





00097484

**MOVIMIENTOS REGISTRALES**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 16 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2744

Tomo: 71

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6249

Folio Inicial: 48398

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 48372

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 15 de octubre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Particion Extrajudicial de bienes dejados por Ar. Edison Edilberto Vera Cedeño. La Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias, viuda de Vera, por sus propios derechos y en representación de Edison Paul Vera Guerava y menor Kelli Carolina Vera Guevara.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000041445	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1310858947	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000041498	VERA GUEVARA KELLI CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1303642159	GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1301545172	VERA CEDEÑO EDISON EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	665	10/mar./2006	8.392	8.399
SENTENCIA	81	01/jul./2010	1.199	1.251

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2883

Tomo: 79

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6563

Folio Inicial: 50.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final: 50.723

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de noviembre de 2010

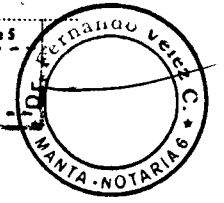
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de 5 lotes de terrenos ubicados en el Barrio El Palmar, actualmente Los Tamarindos calle Alba Castro de la parroquia los Esteros Y Unificación de los 5 lotes de terrenos en uno solo. La menor Kelli Carolina Vera Guevara, representados por la Sra. Carmen Elizabeth Vera Guevara. El Sr. Edison Paul Vera Guevara, representado por la Sra. Carmen Elizabeth Guevara Macias

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000041445	VERA GUEVARA MONICA SOFIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310858947	VERA VASQUEZ EDISON ANDRES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1307859122	VERA GUEVARA EDISON PAUL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041498	VERA GUEVARA KELLI CAROLINA	SOLTERO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



VENDEDOR 1303642159 GUEVARA MACIAS CARMEN ELIZABETH VIUDO(Δ) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2744	16/nov./2010	48 298	48.324

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2010      **Número de Inscripción:** 18      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6844      Folio Inicial:226  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:230  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de diciembre de 2010

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Constitucion de Planos Condominio denominado Vera Barberan.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic/2010	601	678

[ 4 / 6 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 13 de diciembre de 2010      **Número de Inscripción:** 17      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6843      Folio Inicial:601  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:678  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 09 de diciembre de 2010

**Fecha Resolución:**

a.- **Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal denominado Condominio Vera Barberan.

b.- **Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

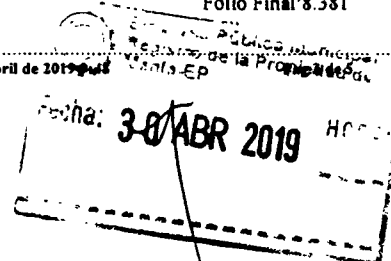
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2883	30 nov 2010	50 686	50 723

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2012      **Número de Inscripción:** 415      Tomo:18  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 808      Folio Inicial:8.351  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:8.381





00097485



Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Vivienda Número 33 del Condominio denominado Vera Barberan ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041501	COMPANIA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA VEMORPE S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic/2010	601	678
COMPRA VENTA	415	09/feb./2012	8 351	8.381

[ 6 / 6 ] **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

Inscrito el : jueves, 09 de febrero de 2012      **Número de Inscripción:** 191      Tomo:8  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 809      Folio Inicial:3.661  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:3.691  
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de enero de 2012  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA Y ANTICRESIS. Vivienda Número 33 del Condominio denominado Vera Barberan ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Cantos, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000000289	BANCO DEL PACIFICO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	SOLTERO(A)	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	415	09/feb./2012	8.351	8 381
PROPIEDADES HORIZONTALES	17	13/dic/2010	601	678

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta-EP

Fecha: 30 ABR 2019



**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**

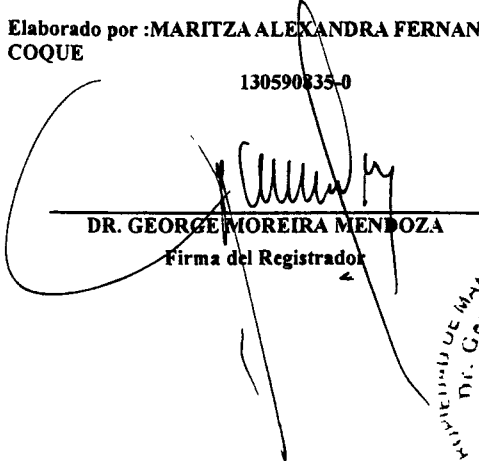


Emitido a las : 9:48:34 del martes, 30 de abril de 2019

A petición de: AVILA ROCA JULIO ENRIQUE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

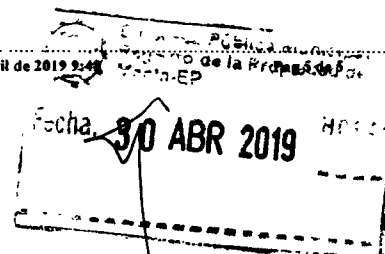
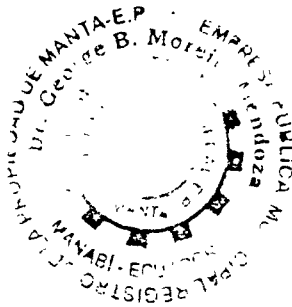
130590835-0

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, ~~Excepción~~  
que se diera un traspaso de dominio de  
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
documento al Registrador de la Propiedad.







**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

**00097486**

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160939**

N° ELECTRÓNICO : 66869

Fecha: Miércoles, 08 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-08-84-03-033

Ubicado en: COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 33(PB+PA+PATIO)



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 164.59 m<sup>2</sup>  
 Área Comunal: 79.90 m<sup>2</sup>  
 Terreno: 187.56 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0914562319	BRIONES GAVILANES-WLADIMIR JOSEPH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,996.54  
 CONSTRUCCIÓN: 77,054.69  
 AVALÚO TOTAL: 89,051.23

SON: OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DÓLARES CON VENTITRES CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12651BVDGSS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-05-08 15:18:22



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098790

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenciente a BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH  
ubicada COND. VERA BARBERAN VIVIENDA 33(PB+PA+PATIO)  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$89.051,23 OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 23/100  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE PARTICION DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.

Elaborado: Pamela Martínez

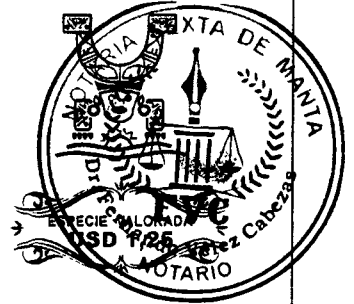
08 DE MAYO DEL 2019

Manta, \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal

00097487

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128519

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 08 mayo 2019 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-08-84-03-033	COND. VERA BARBERAN VIVIENDA 33(PB+PA+PATIO)	100,00%

**CANCELADO**

TESORERIA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000026542

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0914562319  
NOMBRES: BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH  
RAZÓN SOCIAL: COND. VERA BARBERAN VIV. 33 (PB+PA+PATIO)  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635481  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 08/05/2019 16:03:04

ÁREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: martes, 06 de agosto de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE



**CERTIFICADO ÚNICO VEHICULAR**

**Nº. CUV-2019-00168674**



El Registro Único Nacional de Tránsito certifica los siguientes datos del vehículo:

**Placas: MBC9521**

**VIN: MALC281CAHM107553**

Marca: HYUNDAI  
Modelo: CRETA AC 1.6 5P 4X2 TM  
Año de Modelo: 2017  
Número de Motor: G4FGFU725097  
País de Origen: INDIA  
RANV / CPN: T02050719  
Clase: AUTOMOVIL  
Tipo: STATION WAGON  
Servicio: USO PARTICULAR  
Ortopédico: NO REGISTRADO

Color: AZUL  
Cilindraje (cc): 1600  
Carrocería: METALICA  
Combustible: GASOLINA  
Tonelaje (t): ,75  
Tipo de Peso: NO REGISTRADO  
Pasajeros: 5  
Núm. de Ejes: NO REGISTRADO  
Núm. de Ruedas: NO REGISTRADO  
Operadora: NO REGISTRADO  
Disco: NO REGISTRADO

**Vigencia:**  
Hasta que la información sea modificada

**Fecha de Emisión:**  
09 de Mayo de 2019 15:01

**Lugar / Canal Emisión:**  
Gad Manta, Manta

**Comprobante de Pago:**  
**606994**

**Solicitud:**  
**32356175**

**DATOS DEL PROPIETARIO:**

Documento de Identidad: CED - 0914562319 Propietario Desde: 26-10-2016  
Nombres: WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES

**DATOS DE MATRICULACIÓN:**

Mes de Matriculación: FEBRERO Estado: ACTIVO  
Última Matricula: 26-10-2016 Fecha Vigencia Matricula: 25-10-2021  
Última Revisión: 28-02-2019 Lugar de Última Revisión: AGENCIA NACIONAL DE  
Último Año Autorizado: 2016 Fecha de Registro: 26-10-2016  
SOAT Vigencia Desde: NO REGISTRADO Emisor SOAT: NO REGISTRADO  
SOAT Vigencia Hasta: NO REGISTRADO

**Información de Gravámenes Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Información de Bloqueos Vigentes: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Historia de Revisión Técnica Vehicular: NO TIENE REGISTRADOS.**

**.:Historia de Dominio:.**

DESDE	HASTA	DOC. ID.	NOMBRE COMPLETO	INSTITUCIÓN
26-OCT-2016	NO REGISTRADO	CED - 0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	JAR-GAD JARAMUJO

**.:Historia de Cambios:.**

FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
28-FEB-2019	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por IRLEON Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
20-FEB-2018	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por JRLUCAS Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
11-MAY-2017	MATRICULACION ANUAL PARA VEHICULOS	Realizado por DESPIWOZA Renovación del Permiso de Circulación	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
26-OCT-2016	MATRICULACION PRIMERA VEZ VEHICULOS	Realizado por ATORO Matriculación por primera vez	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
26-OCT-2016	REVISION ANUAL	ACTUALIZACION MANUAL	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



FECHA	TIPO	DESCRIPCIÓN	INSTITUCIÓN
13-OCT-2016	ASIGNACION PLACAS OFICINA	Realizado por PTROYA DESDE EL PROCESO DE TRANSFERENCIA DE PLACAS SE REALIZA EL ENVIO	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO
13-OCT-2016	CREACION DEL TIPO INFRAESTRUCTURA PLACA	Realizado por PTROYA Proceso Solicitud Fabricacion Placas	ANT-AGENCIA NACIONAL DE TRANSITO



**Infracciones Pendientes de Pago: NO TIENE REGISTRADOS.**

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

**Fecha de Emisión:**

09 de Mayo de 2019 15:01

**Lugar / Canal Emisión:**

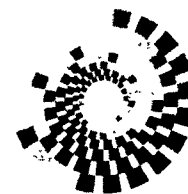
Gad Manta, Manta

**Comprobante de Pago:**

**606994**

**Solicitud:**

**32356175**



**ecuador**  
ama la vida

00097489

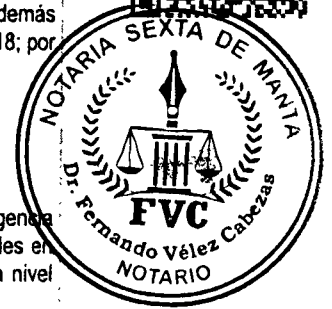
La presente certificación se otorga de acuerdo a los Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional de Tránsito, válido e ingresados a la fecha de emisión de este certificado. Para verificar su autenticidad y legalidad favor al ingresar al portal Web, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.



Conforme las facultades del Directorio de la Agencia Nacional de Regulación y Control del Transporte Terrestre, Tránsito y Seguridad Vial, de acuerdo a lo establecido en el numeral 9 del Art. 20 de la LOTTTSV, fijo los valores de los derechos a los Títulos Habilitantes y demás documentos valorados, mediante la expedición de la Resolución Nro. 077-DIR-2017-ANT aprobó el Tarifario para el ejercicio fiscal 2018; por lo que la presente especie fiscal tiene un costo de USD\$ 7,50.

**IMPORTANTE!**

En cumplimiento con la Resolución No. ANT-NACDSGRD118-0000047 del 21 de junio de 2018 con las que el Directorio de la Agencia Nacional de Tránsito, emitió el Instructivo para la emisión de certificados en línea, que permitirá emitir certificados a través de canales en línea a favor de las personas que así lo requieran, sean estas naturales o jurídicas, de carácter privado, público y semipúblico, a nivel nacional, con la finalidad de reemplazar las especies valoradas que a la fecha se emiten en nuestras oficinas.



A través de este servicio el usuario podrá obtener certificados digitales sobre los siguientes Registros Nacionales administrados por la Agencia Nacional del Tránsito:

- \* Registro Nacional de Vehículos.
- \* Registro Nacional de Conductores.
- \* Registro Nacional de Infracciones.

**Vigencia:**

Hasta que la Información sea Modificada

\* Certificado Único Vehicular (CUV): Que contendrá los datos del Vehículo, datos del propietario actual del vehículo, datos de matriculación del vehículo, información de gravámenes, información de bloqueos, historial de revisión técnica vehicular, historial de dominio del vehículo, historial de cambios del vehículo e infracciones y partes pendientes de pago.

**Fecha de Emisión:**

09 de Mayo de 2019 15.01

Este certificado cuenta con las debidas seguridades y podrá ser impreso por los usuarios, por lo que la ANT ha otorgado plena validez a estos documentos para los trámites de índole administrativo, judicial y/o particular, iniciados ante cualquier entidad del sector público o privado, para lo cual, toda persona interesada y los requirentes de estos documentos, podrán verificar su autenticidad y legalidad al ingresar a la página web de la ANT, seleccionar la pestaña "servicios / Trámites en Línea / Validación de Certificado", y digitar el código del certificado ejemplo: CVP-2014-00000027 o mediante el código QR de verificación en aplicaciones desarrolladas para teléfonos celulares.

**Lugar / Canal Emisión:**

Gad Manta, Manta

Por lo señalado, no se exigirá al usuario, para ningún tipo de trámite sea público o privado, certificados adicionales a los indicados en la página web de la ANT que contengan la información señalada en cada uno de estos.

**Comprobante de Pago:**

606994

**Solicitud:**

32356175



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

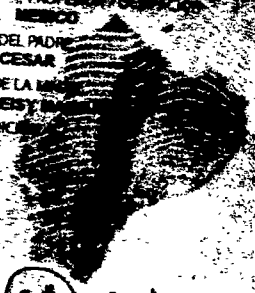


CECILLIA VELIZ ALCIVAR  
N. 131220011-4  
CIUDADANÍA: DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES: VELIZ ALCIVAR  
MARIANELA  
LUGAR DE NACIMIENTO: QUITO  
CIRCUSCRIPCION: 2  
FECHA DE NACIMIENTO: 1985-08-17  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: FEMENINO  
ESTADO CIVIL: DIVORCIADO





INSTRUCCION SUPERIOR  
PROCESO DE CERTIFICACION  
MANTO

APellidos y Nombres del Padre: VELIZ BAILON JULIO CESAR  
APellidos y Nombres de la Madre: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA  
Edgar y Fecha de Expedición: MANTA 2018-08-24  
Fecha de Expiración: 2028-08-24







CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019

0079 F JUNTA No  
0079 - 212 CERTIFICADO No  
1312200114 CEDULA No



VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE DISCAPACIDAD

VELIZ ALCIVAR  
NEISY MARIANELA  
C. No.: 1312200114  
CARNÉ No.: 1334185  
DISCAPACIDAD: FISICA  
PORCENTAJE: 40%

IMPRESION EN TONER O HUELLA DIGITAL

DIRECCION DOMICILIARIA  
MANABI/MANTA/LOS ESTEROS  
CDLA ARROZO AZUL  
PROVINCIA DE CARBETIZACION  
MANABI 11/08/2011

08

UNA AUTORIZADA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

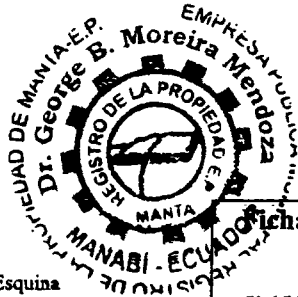
Manta. 15 MAY 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00097490



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008496, certifico hasta el día de hoy 18/04/2019 12:22:04, la Ficha Registral Número 30119.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 15 de agosto de 2011 Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización San Mateo

**LINDEROS REGISTRALES:**

El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete - F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: en doce metros con calle F; ATRÁS: en doce metros con lote noventa y ocho E; COSTADO DERECHO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciocho - F; COSTADO IZQUIERDO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciséis - F. Con un área total de trescientos metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576	04/oct/2001	30.623	30.644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11	10/jun/2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17	30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	52	29/dic/2011	2.722	3.029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4310	30/dic/2015	95.274	95.319
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	1779	30/dic/2015	43.584	43.629

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2576 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4840 Folio Inicial:30.623  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.644  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.SegublinSA .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha 18 ABR 2019 HORA





TRANSFIRIENTE 80000000003883 COMPANIA SEGUBENSA MABÍ - ECUADOR NO DEFINIDO MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 2 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002 Número de Inscripción: 8 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3883 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA Folio Final:1  
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Massshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	80000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	80000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003880	COMPANIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA	
TRADENTE	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct/2001	30.623	30.644

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 7 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003 Número de Inscripción: 11 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2316 Folio Inicial:1  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

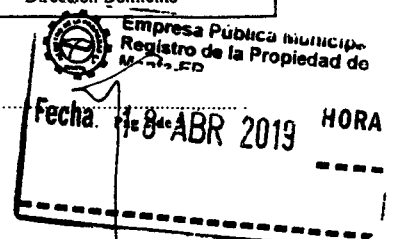
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000003887	COMPANIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	80000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :Juliana\_macias

Ficha Registral:39119

jueves, 18 de abril de 2019 12:22





00097491



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003      Número de Inscripción: 17      Tomo:1  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5280      Folio Inicial:500  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:536  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiarla denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000002408	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

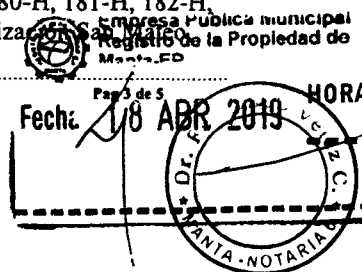
**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 7 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011      Número de Inscripción: 52      Tomo:7  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 7645      Folio Inicial:2.722  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:3 029  
 Cantón Notaría: QUITO  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011  
 Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G.146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H184-H,185-H,186-H, Lotes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanización San Mateo





**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000057579	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA.	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000003887	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	17	30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 7 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2015      **Número de Inscripción:** 4310  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 10571      **Folio Inicial:**95.274  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      **Folio Final:**95.319  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 de noviembre de 2015

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa. Lote 117-F Mz. F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH CASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 7 / 7 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : miércoles, 30 de diciembre de 2015      **Número de Inscripción:** 1779  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 10572      **Folio Inicial:**43.584  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA QUINTA      **Folio Final:**43.629  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 17 de noviembre de 2015

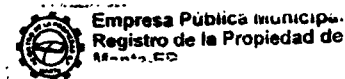
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete - F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH CASADO(A)		MANTA	



Fecha: 18 ABR 2019 HORA: \_\_\_\_\_



DEUDOR 1312200114 VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA CASADO(A) MANTA  
HIPOTECARIO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	4310	30/dic/2015	95.274	95.319



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

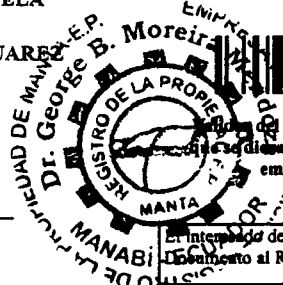
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:22:04 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Certificado 30 días, Excepto si se trata de un traspaso de dominio o se emite un gravamen.

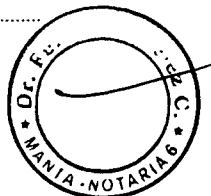
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Fecha 18 ABR 2019 HORA  
-----





Ficha Registral-Bien Inmueble

33369

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19008496, certificado de hoy 18/04/2019 12:15:46, la Ficha Registral Número 33369.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2238807000  
Fecha de Apertura: viernes, 24 de febrero de 2012

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Ubicado en la lotizacion "COSTA AZUL"

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de Derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números SIETE ,OCHO y NUEVE de la Manzana B1, ubicado en la lotizacion "COSTA AZUL" de la parroquia los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE : diez metros sesenta y siete centímetros y avenida principal. POR ATRÁS: diesiseis metros y lote número seis. POR EL COSTADO DERECHO: quince metros y lote numero diez mas ángulo de noventa grados hacia la parte externa con cinco metros treinta y tres centímetros y lote número diez mas angulo de noventa grados hacia la parte de atrás con veinte metros y lotes números doce y trece , y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: treinta y cinco metros y pasaje peatonal con una área total de: Cuatrocientos ochenta metros cuadrados (480 M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1426	29/jul/2004	17.507	17.521
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2763	09/oct/2012	52.067	52.081
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	880	13/mar/2015	18.715	18.725

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
Certificación impresa por :julliana_macias				
Ficha Registral:33369		jueves, 18 de abril de 2019 12:15		

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-E.P

Fecha 18 ABR 2019 HORA. ---



00097493

COMPRADOR 80000000043228 JAMED JASEN FELIPE CASADO(A) MANTA  
COMPRADOR 1300385208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 2 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de julio de 2004      Número de Inscripción: 1426      Tomo:28  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 3185      Folio Inicial:17.507  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:17.521  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de julio de 2004

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones de un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la manzana B-1, LOTES numero siete , ocho , nueve , LOTIZACION : "COSTA AZUL" .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000058855	AGUIRRE LOPEZ FANNY MODESTA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**[ 3 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 09 de octubre de 2012      Número de Inscripción: 2763      Tomo:118  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 6079      Folio Inicial:52.067  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA      Folio Final:52.081  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de marzo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Patricio Alfredo Agreda Aguirre, por los derechos que representa como mandatario de la Sra. Fanny Modesta Aguirre Lopez Viuda segun Poder Especial. un bien Inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los numeros Siete Ocho y nueve de la Manzana B-1 ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303150120	ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1200976593	CANTOS CEDEÑO JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058855	AGUIRRE LOPEZ FANNY MODESTA	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :julliana\_macias

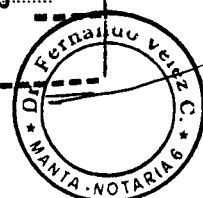
Fecha Registral:33369

jueves, 18 de abril de 2019 12:15

Fecha: 18 ABR 2019

HORA:

Pag 2 de 3





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1426	29/jul/2004	17.507	17.521

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de marzo de 2015      Número de Inscripción: 880      Tomo:44  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 2283      Folio Inicial:18.715  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA      Folio Final:18.725  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES\* La Sra. Neisy Marianela Veliz Alcivar de estado civil casada con el Sr. Wladimir Joseph Briones Gavilanes, en calidad de "Compradora". LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA MANZANA B-1 SIGNADO CON LOS LOTES NUMERO SIETE OCHO Y NUEVE LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303150120	ALCIVAR INTRLAGO NEISY MARIANA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1200976593	CANTOS CEDEÑO JORGE LUIS	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2763	09/oct/2012	52.067	52.081

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:15:46 del jueves, 18 de abril de 2019

A petición de: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El Interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

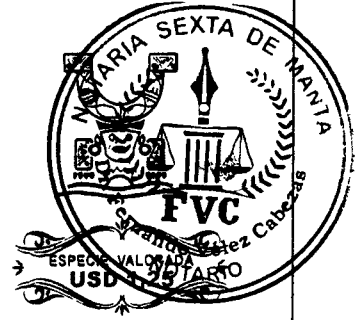


00097494

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128174



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**VELIZALCIVAR NEISY MARIANELA Y BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2238807000: LOT. COSTA AZUL MZ- B-1 LOTES 7, 8 Y 9**

**Manta, VEINTE Y CUATRO DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

*[Firma manuscrita]*  
TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

### CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00160614

N° ELECTRÓNICO : 66541

Fecha: Miércoles, 24 de Abril de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-23-88-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B-1 LOTES 7, 8 Y 9

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 480.00 m<sup>2</sup>

#### PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1312200114	VELIZ ALCIVAR-NEISY MARIANELA
0914562319	BRIONES GAVILANES-WLADIMIR JOSEPH

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,555.14

CONSTRUCCIÓN: 75,702.40

AVALÚO TOTAL: 105,257.54 / 2 = 52,628,77

SON: CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

526,29  
 157,89  
 -----  
 684,18  
 434,00  
 -----  
 1118,18

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V12285AJ00TC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-04-24 15:16:33.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



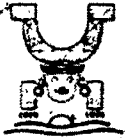
Calle 9 y avenida 4



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA 00097495**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00160718**

N° ELECTRÓNICO : 66645

Fecha: *Viernes, 26 de Abril de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en la Agencia en el archivo existente se constató que:*



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-79-49-000

Ubicado en: LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 300.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312200114	VELIZ ALCIVAR-NEISY MARIANELA
0914562319	BRIONES GAVILANES-WLADÍMIR JOSEPH

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 21,782.08

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 21,782.08 */2 = 10891,04*

SON: VENTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

*Handwritten calculations:*  
108,91  
32,67  
-----  
141,58  
4,10  
-----  
145,68

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

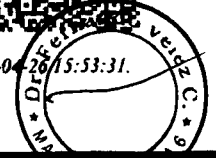


V12284NCAXBL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por *alarcon santos mercedes judith*, 2019-04-26 15:53:31.



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128277

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH Y VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 26 ABRIL 2019 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE:**

**2127949000: LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS**

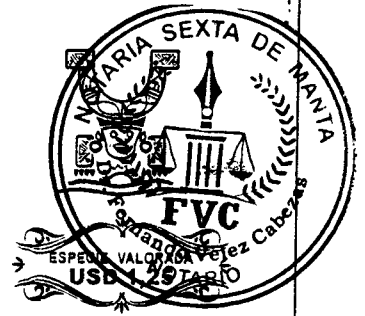
**Manta, VEINTE Y SEIS DE ABRIL DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



00097496

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098490

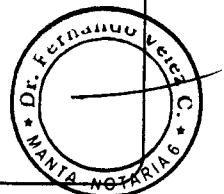
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenciente a BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH/ VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- B-1 LOTES 7, 8 Y 9  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$105257.54 CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE  
BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL *up*

Elaborado por ANDRES CHANCAY

Manta, 26 DE ABRIL DEL 2019



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098591



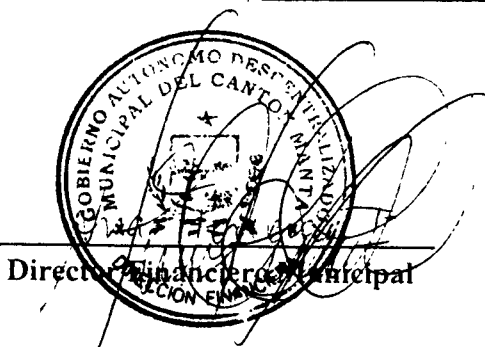
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
perteneciente a BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH/ VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA  
ubicada LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$21782.08 VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE  
BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL

Elaborado: ANDRES CHANCA

Manta, 26 DE ABRIL DEL 2019





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



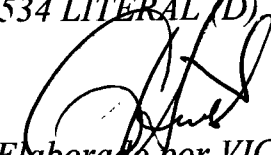
N° 00000011

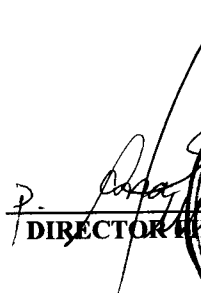
Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA / BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH con cédula de ciudadanía 1312200114 / 0914562319 ubicada LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$21782.08 VEINTIUN MIL SETECIENTOS OCHENTA Y DOS DOLARES CON 08/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN LEY DEL COOTAD ART.534 LITERAL (D)

  
Elaborado por VICTOR ANDRES

  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V13752AX5QBN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000009

Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH con cédula de ciudadanía 0914562319 ubicada COND.VERA BARBERAN VIVIENDA 33(PB+PA+PATIO) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$89051.23 OCHENTA Y NUEVE MIL CINCUENTA Y UN DOLARES CON 23/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONTUGAL EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN LEY DEL COOTAD ART.534 LITERAL (D).

Elaborado por VICTOR ANDRES



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V137597WV06F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-06-06 15:24:17.





**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00000010

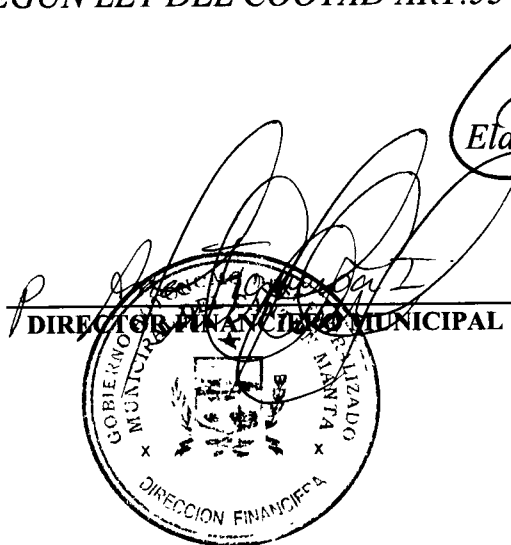
Fecha: Jueves, 06 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA / BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH con cédula de ciudadanía 1312200114 / 0914562319 ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-B-1 LOTES 7, 8 Y 9 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$105257.54 CIENTO CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES CON 54/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SENTENCIA DE JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONTUGAL EXCENTO AL PAGO DE ALCABALAS Y UTILIDADES SEGÚN LEY DEL COOTAD ART.534 LITERAL (D).

Elaborado por VÍCTOR ANDRES

Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)

V13757E1YXFB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

00097500



**BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO  
DE SEGURIDAD SOCIAL**

jueves, 14 de noviembre de 2019

Certificación de Crédito No.

16033

Señor/es:

A quien interese

Presente.-

De mi consideración:

En atención a la solicitud, el Asesor de Crédito del Banco del IESS, ha revisado los archivos informáticos del Sistema de Control de Trámites y certifica que:

El/la Señor/a. **BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH** con C.C. **0914562319** . Tiene préstamos vigentes con el BIESS y se encuentra al día en sus pagos, los mismos se describen a continuación.

**PQ Generado por \$1000.0 con cuotas de \$121.11 Estado: EN PLANILLA**

La parte interesada puede dar el uso legal que estime conveniente a sus intereses personales.

En honor a la verdad, certifico.

Atentamente,

Martha Pamela Montanero Mera

Analista de Crédito

00097501

BANCO ECHINCHA C.A.  
Otros Servicios

Cliente...: 0914562319  
Cnt Part...: 68220  
Empresa...: IESS  
Documento: 9145523  
Valor...: \$15,658.00  
Comision...: \$0.60  
Descuento: \$0.00  
Efectivo...: \$15,658.00  
Total...: \$15,658.60  
Moneda...: USD  
Oficina...: 0006 - AG. MANTA  
Cajero...: MVINTRIA  
Fecha...: 2019/08/28  
Control...: 127

ORIGINAL  
CLIENTE  
Operación Exitosa

---

00097502

BANCO PICHINCHA C.A.  
RUC.: 1790010937001  
COMPROBANTE DE VENTA  
N° 002-055-000263352

-----  
C.I./RUC : 9999999999999  
Cliente : Consumidor Final  
Fecha : 2019/08/28 Hora : 11:26  
Documento: 9145523 Cajero: MVINTRIA  
-----

Cantidad	Concepto	Valor
1	Costo Servicio - RECAUDACION IESS	\$0.54

Subtotal:	\$0.54
Descuento:	\$0.00
Tarifa 0%:	\$0.00
Tarifa 12%:	\$0.54
Iva 12%:	\$0.06
-----	
Total:	\$0.60

Documento tributariamente válido,  
autorizado por el Servicio de Rentas  
Internas, en el numeral 1 del Art. 4 del  
Reglamento de Comprobantes de Ventas  
y Retención.

Código Anexo Transaccional 12



00097503

INSTITUTO ECUTORIANO DE  
SEGURIDAD SOCIAL

**COMPROBANTE DE PAGO**  
**Dividendos de Préstamos Hipotecarios**  
**Nro. Comprobante: 000000000068220**

Concepto: Pago de dividendos de préstamos		COMPROBANTE LIQUIDACIÓN PH	
Emitido en:		2019-08-28	
Cédula Asegurado:	0914562319	Fecha de Vigencia de Pago:	2019-08-31
Nombre:	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH		

Periodo de Pago:

[REDACTED]			
2019-08	15658.00	0.00	15658.00

	Valor sin intereses	15658.00
	Intereses por mora	0.00
	Subtotal	0.00
	Total	15658.00

**Señor afiliado:**

Ahora usted puede pagar sus obligaciones en cualquier agencia del IESS a partir de la fecha de generación del comprobante o en cualquier agencia de ServiPagos 24 horas luego de generado.

96 horas después de la cancelación del comprobante acercarse a firmar las tablas de amortización con las nuevas características de crédito, pasado este período de tiempo se considerarán como válidas.

Manta, 20 de noviembre de 2019

Señor  
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD DE MANTA  
Manta.-

De mi consideración:

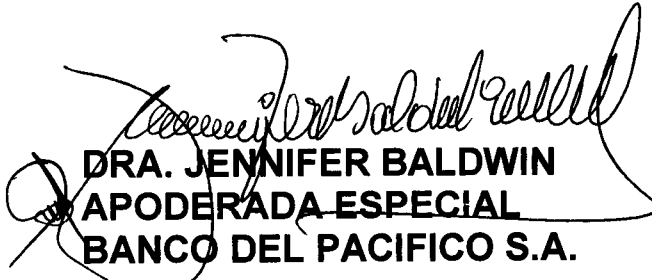
En mi calidad de apoderada especial del Banco del Pacífico S.A., tal como lo demuestro con la copia certificada del poder que adjunto, informo a usted que el Banco del Pacífico S.A. tiene pleno conocimiento de la sentencia del juicio voluntario de partición de bienes de la sociedad conyugal No. 13205-2019-0057 seguido por Wladimir Joseph Briones Gavilanes, en contra de la señora Neisy Marianela Véliz Alcívar, que se tramitó en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores con sede en el cantón Manta, Provincia de Manabí, cuya copia certificada se acompaña, donde quedó establecido que el bien inmueble ubicado en el Condominio denominado VERA BARBERAN, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, calle Alba Cantos de la Parroquia Los Esteros, cantón Manta, vivienda signada con el número treinta y tres (33), y que se encuentra hipotecado al Banco del Pacífico S.A., según Escritura Pública celebrada el 26 de enero de 2012, ante el Notario Abogado Raúl Eduardo Gonzalez Melgar, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 09 de febrero de 2012, con el número de repertorio 2012 – 809, número de inscripción 191, le pertenece al señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES, quien es el responsable de la deuda con el Banco del Pacífico S.A.

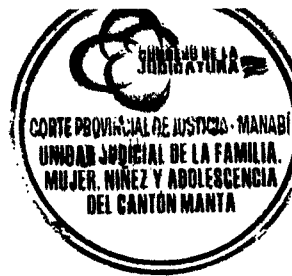
Visto lo expuesto, al ser el Banco del Pacífico S.A. titular de un derecho real de hipoteca cuya esencia es que puede ser perseguido, reclamado y ejecutado sobre el bien objeto de hipoteca sin importar quien fuere el dueño, no existe perjuicio alguno contra el acreedor hipotecario, razón por la cual el Banco del Pacífico S.A. no se opone, ni puede oponerse legalmente a la celebración o inscripción de la escritura de compraventa, detallada en el primer párrafo de esta comunicación, puesto que no se causa perjuicio alguno al Banco toda vez que la hipoteca y la anticresis que pesan sobre el inmueble



objeto de dicha escritura permanecerán en plena vigencia hasta tanto no fueren canceladas las obligaciones originalmente garantizadas con dichos gravámenes.

Atentamente,

  
**DRA. JENNIFER BALDWIN**  
**APODERADA ESPECIAL**  
**BANCO DEL PACIFICO S.A.**



00097505

**COPIA CERTIFICADA DE LA SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICIÓN DE BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL No.13205-2019-00057 SEGUIDO POR EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, EN CONTRA DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR.**

**UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN CANTON MANTA DE MANABI.** Manta, martes 12 de marzo del 2019, las 11h42, VISTOS: ANTECEDENTES.- De fojas 23-27 del proceso comparece el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ, a través de su procurador Judicial Abg. JULIO ENRIQUE AVILA ROCA, con su demanda de Partición de Bienes de la Sociedad Conyugal, manifestando que los nombres de la demandada son: NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, a quien se le debe citar en su domicilio, ubicado en Costa Azul, Barrio Los Espinos, Manzana S, Lotes 15 y 16, en esta ciudad de Manta; siguen manifestando, "Que de la Inscripción de Matrimonio celebrado entre los señores WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANEZ y NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, debidamente marginada en el Registro Civil del cantón Manta, vendrá a conocimiento que mediante escritura pública celebrada en la Notaría Primera de esta ciudad de Manta de fecha 27 de julio de 2017, se declaró disuelta la SOCIEDAD CONYUGAL que por efecto del matrimonio tenían formada los cónyuges antes mencionados, cuyo documento se margina el 02 de agosto del 2017; que con la copia certificada de la Sentencia de Divorcio dictada por el Dr. Fausto Alarcón Cedeño, y el Acta de Inscripción debidamente marginada en el Registro Civil del cantón Manta, vendrá a conocimiento que estuvo casado con la señora Neisy Marianela Veliz Alcivar, desde el 27 de junio de 2013, hasta el 02 de abril del año 2018, matrimonio que concluyó mediante sentencia de divorcio dictada en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia, e inscrita el 13 de abril del 2018, el en Registro Civil de esta ciudad y marginada el 08 de mayo del 2018; que con fecha 27 de noviembre de 2018, las 11h00, en la Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez y Adolescencia de esta ciudad de Manta, se procedió a dictar la respectiva sentencia, en la cual se aprueba el INVENTARIO y AVALÚO de los bienes de la extinta Sociedad Conyugal, que se había formado entre los ciudadanos Wladimir Joseph Briones Gavilanes y Neisy Marianela Véliz Alcivar, en la que se aprobó el avalúo de los bienes adquiridos, quedando por finiquitar y determinarse mediante auto de adjudicación los bienes que les pertenece a cada uno de ellos, para cuyo efecto y previo acudir a la instancia judicial, se celebró un Acuerdo Mutuo realizado el 09 de enero de 2019 en la Notaría Pública Sexta del cantón Manta, el cual se adjunta. Admitida la demanda a trámite, de fojas 30 se califica la misma. De fojas 39 consta la citación a la demandada señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR. A fojas 44 y 45 del proceso consta la comparecencia a juicio de la accionada señora Neisy Marianela Véliz Alcivar, misma que se allana a la pretensión del actor de esta causa, en razón de haber llegado a un acuerdo extrajudicial; inmediatamente se convocó a Audiencia Única mediante providencia que obra a fojas 48 del proceso. A la Audiencia convocada para el día viernes 22 de febrero de 2019, a las 16h00, comparecieron las partes procesales acompañados de sus abogados patrocinadores. Instalada la audiencia se procedió a conceder el uso de la palabra a los defensores técnicos, con el objeto de que se pronuncien respecto a la validez de la presente causa, quienes en lo principal indicaron que no existía vicio u omisión de solemnidad sustancial que pueda afectar la validez de la presente causa; paso seguido se procedió a determinar el objeto de la controversia quedando en los siguientes términos "Determinar la Partición de los bienes de la Sociedad Coyugal". Paso seguido las partes procesales procedieron a fundamentar sus actos de proposición. En la fase de conciliación las partes pudieron arribar a feliz término conciliatorio, en la que solicitan al





suscrito que de por aprobado la repartición extrajudicial que efectuaron en la Notaría Sexta del cantón Manta, misma que la dejaron establecida de la siguiente manera: A favor del señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES le corresponderán los siguientes bienes: 1.- Vivienda signada con el número treinta y tres (33) del Condominio denominado Vera Barberán, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, calle Alba Cantos, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. 2.-Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la Institución Banco del Pacífico, para comprar el inmueble ubicado en el Condominio Vera Barberán. 3.- Un vehículo Marca Hyundai Modelo Creta AC 1.6 5P 4X2 TM Color Azul, Placa MBC9521, mismo que posee un gravamen y que se hará cargo él mismo del pago de la deuda. 4.-Trece mil dólares americanos (\$.13.000,00.), que la señora Neisy Marianela Véliz Alcivar, se compromete cancelar de la siguiente manera: El primer pago será el 20 de enero de 2019, por la cantidad de \$.1.000,00; y a partir de los veinte días de cada mes, empezando por el mes de febrero de 2019, cancelará la suma de \$.2.000,00, siendo su último pago en el mes de julio de 2019, pudiendo la señora antes mencionada cancelar la deuda adquirida con anticipación a la fecha prevista en líneas anteriores, y que por cada valor estipulado la señora firmará una letra de cambio, mismas que serán entregadas a medidas que se vayan realizando los pagos. A la señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, le corresponderán los siguientes bienes: 1.- Los derechos y Acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los números siete, ocho y nueve de la manzana B UNO (B 1) ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, dentro del cual existe construida una casa de dos pisos con terraza. 2.-Lote signado con el número uno uno siete guión F (117-F) de la manzana F, dentro de la Urbanización San Mateo, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta. 3.-Se hará responsable de la deuda (hipoteca) adquirida con la Institución Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social BIESS, para poder comprar el terreno ubicado en la Urbanización San Mateo, deuda que se hará cargo a partir del mes de diciembre de 2018. 4.-Se compromete a no solicitar Aumento de la Pensión Alimenticia por el lapso de 18 meses en contra del señor Wladimir Joseph Briones Gavilanes. Las partes se comprometen dar fiel cumplimiento a lo acordado en todas sus partes. Además el señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES, se compromete por el lapso de 18 meses, contados a partir del inicio del año lectivo 2019-2020, cancelar los gastos de educación de su hija, la menor de nombres CAMILA ISABELLA BRIONES VELIZ. En virtud del acuerdo conciliatorio arribado entre las partes, el suscrito juez conjuntamente con las partes procesales, aprueba la Partición Extrajudicial que realizaron en la Notaría Pública Sexta de esta ciudad de Manta. Encontrándose la causa en estado de dictar la Sentencia por escrito y motivada, para hacerlo se considera: PRIMERO: CONSIDERACIONES CONSTITUCIONALES.- La Constitución de la República del Ecuador en sus artículos 1, 11, 66, 75, 76, 77, 82, 167 diseña y desarrolla un Estado constitucional de derechos y justicia, en que el deber del Estado es garantizar los derechos a la integridad, a la igualdad formal y material, a la tutela efectiva, imparcial y expedita, al debido proceso y la motivación, a ser juzgado por un juez competente, a la facultad de impugnar decisiones judiciales, a la seguridad jurídica de la que una de sus expresiones es la legalidad, en que la potestad de administrar justicia emana del pueblo quien la ejerce a través de los jueces. SEGUNDO: VALIDEZ PROCESAL.- a) A la presente causa se le ha dado el trámite establecido en el Art. 341 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos b) Conforme dispone el artículo 107 del Código Orgánico General de Procesos se han observado las solemnidades sustanciales comunes a todos los juicios, que influyan o puedan influir en la decisión de la causa, por lo que, revisado que ha sido el expediente no se aprecia que deba



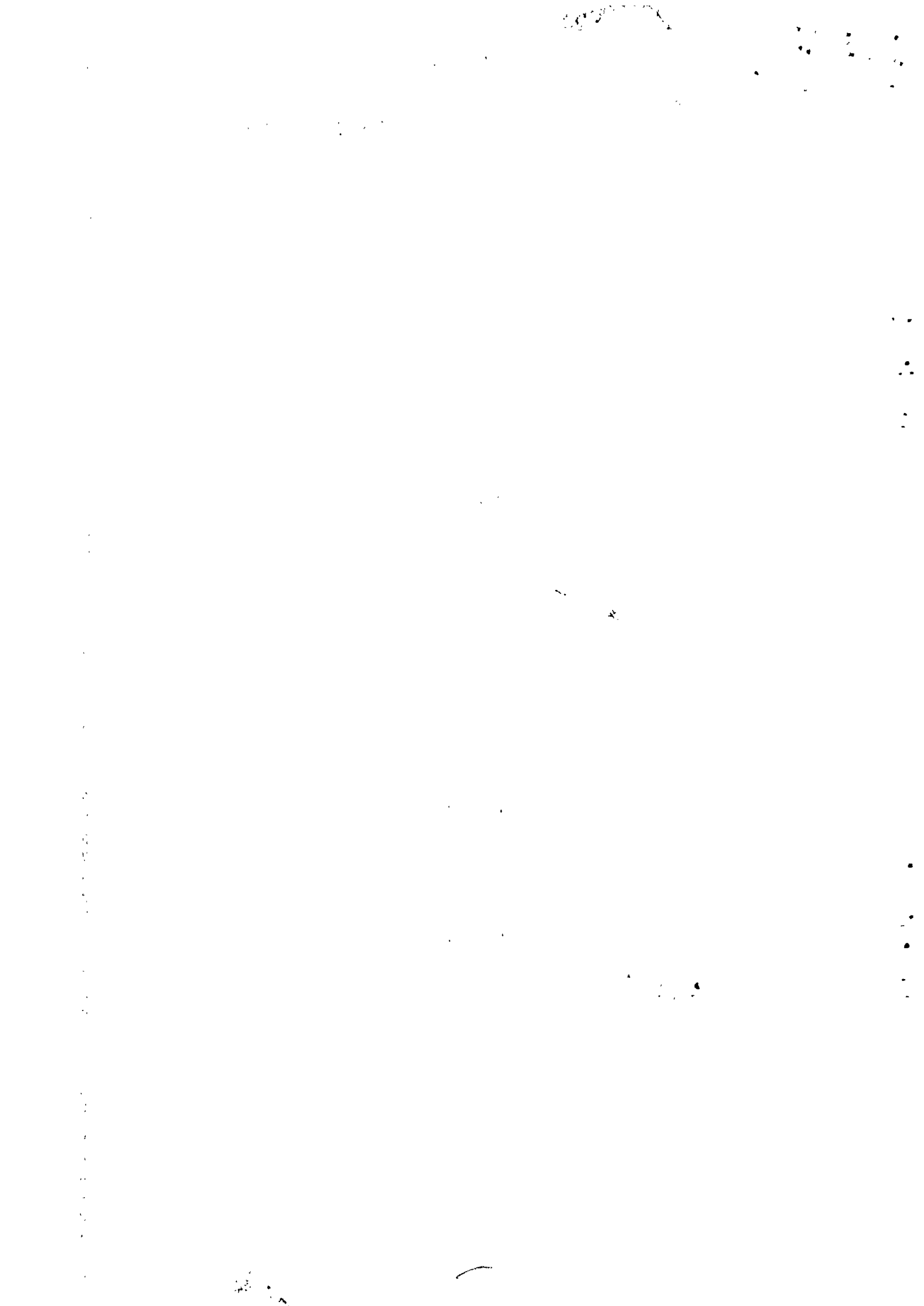
00097506



ser declarada nulidad procesal alguna, en el presente caso y en su lugar se reconoce la validez del proceso. c) La jurisdicción y competencia de este Juez se encuentra radicada en virtud de lo dispuesto en el artículo 167 de la Constitución de la República del Ecuador en armonía con los artículos 233 y 234 del Código Orgánico de la Función Judicial.- TERCERO: Como en la presente causa no compareció a juicio ninguna persona, y por esta razón no se presentó tampoco ninguna excepción previa, y en virtud de aquello dentro del término que señala la ley, se convocó a las partes a la diligencia prevista en el art. 335 del Código Orgánico General de procesos, misma que fue practicada a fojas 50 y 51 con el Acta Resumen de Audiencia. Resolución.- En consecuencia sin más análisis, el suscrito Juez de esta Unidad Judicial de Familia, Mujer, Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores, ADMINISTRANDO JUSTICIA, EN NOMBRE DEL PUEBLO SOBERANO DEL ECUADOR, Y POR AUTORIDAD DE LA CONSTITUCIÓN Y LAS LEYES DE LA REPUBLICA, acepta la demanda y se aprueba la Partición de los bienes de la sociedad conyugal conformada por los señores Wladimir Joseph Briones Gavilanes y Neisy Marianela Véliz Alcivar. Sin costas ni honorarios que regular. Ejecutoriada que fuere esta sentencia, se concederá a los actores la copia certificada respectiva para que junto con el Acta Transaccional de Mutuo Acuerdo celebrada en la Notaría Pública Sexta de esta ciudad de Manta, se la protocolice en una de las Notarías, previo al pago de los impuestos correspondientes y que se la inscriba para que le sirva de título de propiedad. Intervenga en esta causa en calidad de Secretaria de esta dependencia Judicial, la Abg. Leonor Vélez Indarte, mediante acción de personal No. Acción de personal 01906-DP13-2019-KP, de fecha 06 de marzo de 2019. CUMPLASE Y NOTIFÍQUESE. **f) DR. FAUSTO ALARCON CEDEÑO JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI. CERTIFICO: Que la copia certificada de la sentencia que antecede, es igual a su original, la misma que las confiero por Mandato Judicial y en virtud de estar ejecutoriada por el Ministerio de la Ley.- Manta, 10 de Abril del 2019.-**

*Mayra Cevallos A*  
 AB. MAYRA MARILYN CEVALLOS ALCIVAR  
 SECRETARIA UNIDAD JUDICIAL DE FAMILIA, MUJER, NIÑEZ,  
 ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANABÍ – MANTA

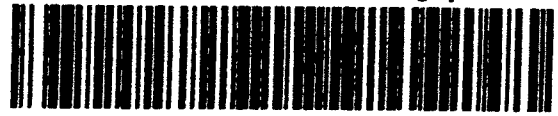






Factura: 002-002-000046111

00097507



20191308006P02552

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P02552					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE AGOSTO DEL 2019, (14:48)					
<b>O NTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914562319	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O TO:</b>		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

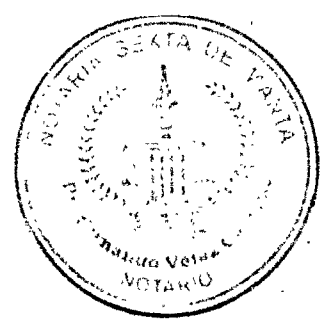
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00097508



1 . . . rio

2

3

4 **ESCRITURA No. 20191308006P02552**

5 **FACTURA No. 002-002-000046111**

6

7

8 **DECLARACIÓN JURAMENTADA**

9 **OTORGADA POR:**

10 **EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**

11 **DI (2) COPIAS**

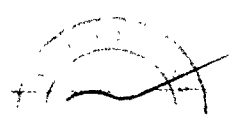
12 **CUANTIA: INDETERMINADA**

13 **// AG //**

14

15

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República  
17 del Ecuador, hoy día **LUNES VEINTISEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS**  
18 **MIL DIECINUEVE**, ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
19 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**; comparece, el  
20 señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**, de estado civil  
21 divorciado, por sus propios y personales derechos.- El compareciente  
22 es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta  
23 ciudad de Manta, provincia de Manabí, legalmente capaz para  
24 contratar y obligarse a quien de conocer doy fe; en virtud de haberme  
25 exhibido su cédula de ciudadanía que en fotocopia se agrega como  
26 documento habilitante a éste instrumento y me autoriza expresamente,  
27 a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema  
28 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de



1 Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados  
2 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como  
3 documentos habilitantes; y, me pide que eleve a escritura pública la  
4 siguiente petición de declaración juramentada: **SEÑOR NOTARIO:** En  
5 el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase  
6 insertar una de Declaración Juramentada al tenor de las siguientes  
7 cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** Comparece al  
8 otorgamiento y suscripción de la presente Escritura Pública de  
9 Declaración Juramentada, el señor **WLADIMIR JOSEPH BRIONES**  
10 **GAVILANES**, a quien para efectos del presente acto denominaremos  
11 simplemente "EL DECLARANTE". El compareciente es mayor de edad,  
12 de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos, de  
13 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta.  
14 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** El señor **WLADIMIR JOSEPH**  
15 **BRIONES GAVILANES**, bajo la solemnidad de juramento y de la  
16 obligación que tengo de decir la verdad con claridad y exactitud, y  
17 conociendo las penas de perjurio y gravedad del juramento, declaro  
18 que: "EL DINERO QUE SERA EMPLEADO PARA EL PAGO DEL  
19 **PRESTAMO HIPOTECARIO QUE TENGO CON EL BANCO DEL**  
20 **INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL "BIESS", BIEN**  
21 **INMUEBLE DEL CUAL SE ADQUIRIO DENTRO DE LA SOCIEDAD**  
22 **CONYUGAL Y TODA VEZ QUE ME DIVORCIE, ESTA PROPIEDAD**  
23 **QUEDO A FAVOR DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ**  
24 **ALCIVAR, SIENDO ELLA LA QUE VA A CANCELAR LOS VALORES**  
25 **ADEUDADOS YA QUE EL DINERO TIENE SU ORIGEN DE LOS**  
26 **AHORROS QUE POSEE EN SUS CUENTAS BANCARIAS**  
27 **PRODUCTO DE LA PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES**  
28 **QUE REALIZA Y FACTURA A DISTINTOS CLIENTES."**- Es

00097509

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



091456231-9  
CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BRIONES GAVILANES  
WLADIMIR JOSEPH  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYAQUIL  
BOLIVAR ASAGRARIO  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-01-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO HOMBRE  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN DOCTOR - MÉDICO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BRIONES GAVILANES VICTOR CESAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GAVILANES YEPEZ ANA CECILIA  
LUGAR : FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2018-06-24  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2028-06-24



PREMIER SECRETARIO

*[Signature]*

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
MANTO - 2019 CRE

0001 M 0001 - 179 0914562319

BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH



MANABI  
MANTA  
1  
LOS ESTEROS  
2

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... 2 ..... fojas útiles, anversas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 26 AGO 2019 *[Signature]*

Dr. Fernando Vlez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0914562319

**Nombres del ciudadano:** BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH

**Condición del cédulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
(SAGRARIO)

**Fecha de nacimiento:** 25 DE ENERO DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** DOCTOR -MÉDICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** BRIONES GAVILANEZ VICTOR CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GAVILANES YEPEZ ANA CECILIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 193-254-42905



193-254-42905

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



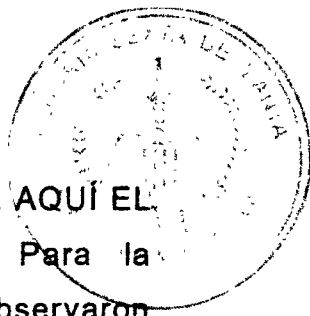




# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00097510



1 todo cuanto puedo declarar en honor a la verdad.- HASTA AQUÍ EL  
2 CONTENIDO DE LA DECLARACIÓN JURAMENTADA.- Para la  
3 celebración, de la presente Declaración Juramentada, se observaron  
4 los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial y leída que le fue  
5 al compareciente, por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en  
6 unidad de acto, quedando incorporada la presente escritura en el  
7 protocolo de ésta Notaría, de todo lo cual doy fe.-

8  
9 

10  
11 **SR. WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES**  
12 **C.C.- 091456231-9**

13  
14 

15  
16 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
17 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

18  
19  
20 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
21 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
22 signo y firmo.

23 Manta, a 26/02/2019

24   
25 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
26 **NOTARIA SEXTA**

27  
28 **El nota...**





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

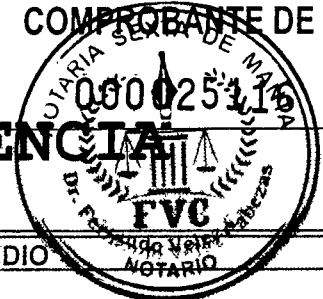
RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00097511



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

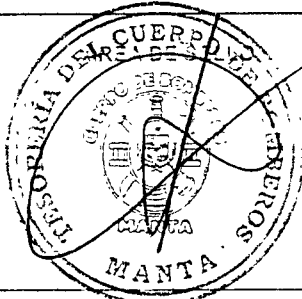
C.I./R.U.C.: 1312200117  
NOMBRES: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA/  
RAZÓN SOCIAL: LT.117-F MZ-F URB.SAN MATEO P. LOS ESTEROS  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: BRIONES GAVILANES WADIMIR  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633945  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 29/04/2019 12:29:31



### DESCRIPCIÓN

VALOR

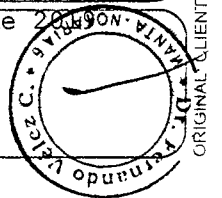
### VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 000025117

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

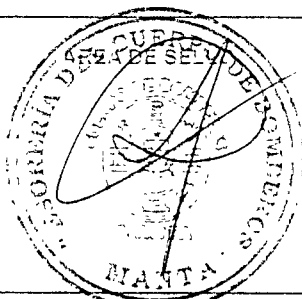
C.I./R.U.C.: 1312200117  
NOMBRES: VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA/  
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-B-1 LTS.7,8 Y 9  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: BRIONES GAVILANES WADIMIR  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 633946  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 29/04/2019 12:30:10



### DESCRIPCIÓN

VALOR

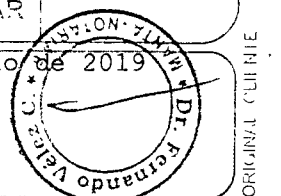
### VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de julio de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 **RAZÓN DE PROTOCOLIZACIÓN:** A petición de la parte  
2 interesada, el día de hoy, en veintiséis fojas útiles, en el Registro  
3 de Escrituras Públicas de la Notaría Pública Sexta del cantón  
4 Manta, a mi cargo, protocolizo la COPIA CERTIFICADA DE LA  
5 SENTENCIA DEL JUICIO VOLUNTARIO DE PARTICION DE  
6 BIENES DE LA SOCIEDAD NRO. 13205-2019-00057 SEGUIDO  
7 POR EL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES EN  
8 CONTRA DE LA SEÑORA NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR,  
9 DICTADA POR EL JUEZ DE LA UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA,  
10 MUJER, NIÑEZ, ADOLESCENCIA, Y ADOLESCENTES  
11 INFRACTORES CON SEDE EN EL CANTON MANTA DE MANABI, y  
12 más documentos que anteceden.- Manta, quince de mayo del dos  
13 mil diecinueve.-

14  
15  
16  
17   
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

20  
21  
22 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
23 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello,  
24 signo y firmo.

25 Manta, a

26   
27 **Dr Fernando Vélez Cabezas**  
28 **NOTARIA SEXTA**

El nota—



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00097512



1 naturaleza es indeterminada. QUINTA: LAS DE ESTILO.- Usted señor  
 2 Notario, agregará las demás cláusulas de estilo para la completa validez  
 3 de este contrato." (HASTA AQUÍ LA MINUTA) Los comparecientes  
 4 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por  
 5 Abogado Julio Ávila Roca, portador de la matrícula profesional número  
 6 trece guion dos mil quince guion cuatrocientos veintiséis del Foro de  
 7 Abogados. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
 8 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
 9 comparecientes por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad  
 10 de acto, quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
 11 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

12

13

14



15

**SR. JULIO ENRIQUE AVILA ROCA**

16

**C.C. 130417589-4**

17

**APODERADO ESPECIAL DEL SEÑOR WLADIMIR JOSEPH BRIONES**

18

**GAVILANES.**

19

21



22

**SRA. NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR**

23

**C.C. 131220011-4**

24

25

26

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

27

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

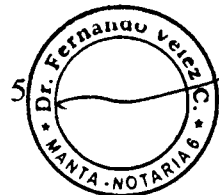
28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a 9/1/2019

**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...



ESPACIO  
BLANCO

00097513

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 3402**

**3402**

**Número de Repertorio: 7348**

**7348**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3402 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000080976	UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE MANTA	AUTORIDAD COMPETENTE
1312200114	VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA	PROPIETARIO
0914562319	BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2238807000	33369	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
LOTE DE TERRENO	2127949000	30119	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL
VIVIENDA	2088403033	31462	LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha : 11-dic./2019

Usuario: marcelo\_zamora1

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por: MARCELO F. ZAMORA E.

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 11 de diciembre de 2019