

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 721**

**Número de Repertorio: 1525**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Julio de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 721 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos             | Papel que desempeña |
|-------------|---------------------------------|---------------------|
| 1308587052  | BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA | COMPRADOR           |
| 1312200114  | VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA   | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2127949000       | 30119        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-jul./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, miércoles, 1 de julio de 2020

miércoles, 1 de julio de 2020



Page 1 of 1



Factura: 002-003-000014471



20201308006P00864



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
|------------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------------|
| Escritura N°:                | 20201308006P00864               |                          |                        |                    |              |               |                              |
| ACTO O CONTRATO:             |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| COMPRAVENTA                  |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       | 12 DE JUNIO DEL 2020, (11:09)   |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGANTES                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OTORGADO POR                 |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa    |
| Natural                      | VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1312200114         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                              |
| A FAVOR DE                   |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Persona                      | Nombres/Razón social            | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa       |
| Natural                      | BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1308567052         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) | CELIA RAQUEL BENAVIDES VIVAS |
| UBICACIÓN                    |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| Provincia                    |                                 | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                              |
| MANABI                       |                                 | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                              |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                 |                          |                        |                    |              |               |                              |
|                              |                                 | 28500.00                 |                        |                    |              |               |                              |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00864**

3 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000014471**

4

5

**COMPRAVENTA**

6

**QUE OTORGA:**

7

**LA SEÑORA VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA**

8

**A FAVOR DE:**

9

**LA SEÑORA NANCY MARGARITA BENAVIDES VIVAS**

10

**CUANTÍA: \$ 37.000.00**

11

**DI (2) COPIAS**

12

**\*\*AG\*\***

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República del  
15 Ecuador, hoy día **VIERNES DOCE DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL VEINTE**,  
16 ante mi **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO**  
17 **SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen, comparece por una parte como  
18 **VENDEDORA**, la señora **NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR**, divorciada,  
19 por sus propios y personales derechos; y, por otra parte en calidad de  
20 **COMPRADORA**, la señora **CELIA RAQUEL BENAVIDES VIVAS**,  
21 compareciendo en este acto en calidad de Agente Oficioso de la señora  
22 **NANCY MARGARITA BENAVIDES VIVAS**, casada, quien tiene  
23 Capitulaciones Matrimoniales debidamente inscrita en el Registro Civil. Las  
24 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,  
25 legalmente capaces a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
26 exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí  
27 el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
28 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,





1 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de  
2 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me  
3 piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me  
4 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el  
5 siguiente: “SEÑOR NOTARIO: En el registro de escrituras públicas a su cargo,  
6 sírvase insertar una Compra Venta contenida en las siguientes cláusulas:  
7 **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir  
8 la presente escritura de compraventa por una parte: La señora VELIZ ALCIVAR  
9 NEISY MARIANELA, por sus propios derechos, a quien en adelante y para  
10 efectos de este contrato se le llamará “LA VENDEDORA”, y por otra parte: La  
11 señora CELIA RAQUEL BENAVIDES VIVAS, en nombre y representación  
12 como Agente Oficioso de la señora NANCY MARGARITA BENAVIDES VIVAS,  
13 quien tiene Capitulaciones Matrimoniales debidamente inscrita en el Registro  
14 Civil, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará “LA  
15 COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El bien inmueble  
16 consistente en el lote de terreno número 117-F, manzana F, de la Urbanización  
17 San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia Manabí, el  
18 mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: en doce  
19 metros con calle F, POR ATRAS: en doce metros con lote noventa y ocho E,  
20 POR EL COSTADO DERECHO: en veinte cinco metros con lote ciento  
21 dieciocho F, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veinte cinco metros con lote  
22 ciento dieciséis F, con un área total de trescientos metros cuadrados, fue  
23 adquirido mediante escritura pública de compraventa y constitución de hipoteca  
24 abierta con el Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, celebrada el  
25 17 de noviembre del 2015 ante la notaria Quinta del cantón Manta, e inscrito en  
26 el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción  
27 para la compraventa: 4310 y para la hipoteca 1779 el 30 de diciembre del 2015.





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Posteriormente, el 15 de mayo del 2019, la Unidad Judicial de la Familia, Mujer,  
2 Niñez, Adolescencia y Adolescentes Infractores de la ciudad de Mantra, emitió  
3 sentencia protocolizada en la Notaria Sexta del cantón Manta, mediante la cual  
4 se dispone que el bien inmueble objeto del presente instrumento, le pertenece a  
5 la Señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR, y que consta inscrita en el  
6 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con el número de inscripción 3402,  
7 y numero de repertorio 7348 inscrita el 11 de diciembre 2019. Mediante  
8 escritura pública celebrada el 7 de enero del 2020 ante la Notaría Quinta del  
9 cantón Manta consta inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
10 con el número de inscripción 69, y número de repertorio 406 inscrita el 27 de  
11 enero del 2020, se realizó la escritura de Cancelación de Hipoteca Abierta y  
12 Prohibición de Enajenar por parte Banco del Instituto Ecuatoriano de Seguridad  
13 Social Biess, permitiendo que el bien Inmueble se encuentre en la actualidad  
14 libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes  
15 expuestos la señora VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA, en calidad de  
16 vendedora libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a  
17 favor de la Compradora: señora Nancy Margarita Benavides Vivas parte del  
18 bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este  
19 contrato, un bien Inmueble consistente en el lote de terreno número 117-F,  
20 manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón  
21 Manta, provincia Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:  
22 POR EL FRENTE: en doce metros con calle F, POR ATRAS: en doce metros  
23 con lote noventa y ocho E, POR EL COSTADO DERECHO: en veinte cinco  
24 metros con lote ciento dieciocho F, POR EL COSTADO IZQUIERDO: en veinte  
25 cinco metros con lote ciento dieciséis F, con un área total de trescientos metros  
26 cuadrados.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre  
27 las partes de manera libre y voluntaria es de TREINTA Y SIETE MIL CON

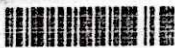




1 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$  
2 37.000.00), dinero que la vendedora declara haberlos recibido en dinero en  
3 efectivo y de curso legal en el país, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el  
4 futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme  
5 contemplada en el Código Civil. **QUINTA: ACEPTACIÓN.**- Las partes declaran  
6 su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir  
7 a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta  
8 escritura correrán a cargo de la parte compradora. **SEXTA: GASTOS E**  
9 **IMPUESTOS.**- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente  
10 escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad  
11 correspondiente, son de cuenta del Comprador, excepto el impuesto de la  
12 plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.-  
13 **SEPTIMA: DECLARACIÓN JURAMENTADA.**- Los comparecientes declaran  
14 bajo juramento que a la presente fecha no se encuentra designado  
15 administrador de la Urbanización San Mateo, en el cual se encuentra el  
16 inmueble que se enajena a través de este instrumento, así como tampoco se  
17 han generado valores ordinarios o extraordinarios por concepto de expensas  
18 y/o administración; y, por ende, no se adeuda valor alguno por estos conceptos,  
19 exonerando de cualquier responsabilidad al señor Notario y al señor  
20 Registrador de la Propiedad del Municipio de Manta. **OCTAVA:**  
21 **JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.**- Para todos los efectos legales de este contrato y  
22 en caso de controversia, las partes, se someten a los jueces  
23 competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o verbal sumario, a  
24 elección de la parte actora.- **NOVENA: AUTORIZACION.**- La vendedora  
25 autoriza expresamente al comprador para que realice el trámite pertinente  
26 para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad  
27 correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CEDULA DE  
CIUDADANIA DISCAPACIDAD  
APELLIDOS Y NOMBRES  
VELIZ ALCIVAR  
NEISY MARIANELA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
GUAYAS  
GUAYACUIL  
PEDRO CARBO CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-17  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MUJER  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

N. 131220011-4

INSTRUCCION  
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION  
MEDICO

E3333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
VELIZ BAILON JULIO CESAR  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-05-24  
FECHA DE EXPIRACION  
2028-05-24



*[Signature]*

*[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION

24-MAYO-2019

3601

0079 F  
JUNTA NO.

0079 - 212  
CERTIFICADO NO.

1312200114  
CEDULA NO.

VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: MANABI  
CANTON: MANTA  
CIRCUNSCRIPCION: 2  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1

ELECCIONES

CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*



Ministerio  
de Salud Pública del Ecuador  
Dirección Nacional de Discapacidad

CARNÉ DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: VELIZ ALCIVAR

Nombres: NEISY MARIANELA

CC: 1312200114

• Tipo de discapacidad: FISICA

• Porcentaje de discapacidad: 40%

• Grado de discapacidad: MODERADO



El presente es un documento de carácter informativo y no tiene validez legal. El documento es propiedad del Ecuador y no puede ser vendido, cedido o usado para fines comerciales. El documento es válido en el Ecuador y en los países que forman parte del MERCOSUR.

Emitido por: CONADIS

Fecha de emisión: 2011/08/31



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 JUN 2021

*[Signature]*  
Dr. Fernando Veliz Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312200114

**Nombres del ciudadano:** VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

**Condición del cedulado:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 17 DE SEPTIEMBRE DE 1985



**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** VELIZ BAILON JULIO CESAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALCIVAR INTRIAGO NEISY MARIANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-317-27272



202-317-27272

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130958534-5

**CIUDADANIA**  
BENAVIDES VIVAS  
CELIA RAQUEL

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO

**FECHA DE NACIMIENTO** 1978-09-03

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO

**CONYUGUE**  
JULIO ENRIQUE  
GIL RODRIGUEZ

**PROFESIÓN** DACHILLERATO **ARTESANO**

**APellidos y Nombres del Padre**  
BENAVIDES GUERRERO JOSE HONORIO

**Apellidos y Nombres de la Madre**  
VIVAS LAZAR CARMEN ROSA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
GUAYAQUIL  
2019-04-10

**FECHA DE ENTRADA**  
2020-04-10

E1113A1111

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
DEL MUNICIPIO DE MANTA

0001 F 0001 - 118 1309585345

**BENAVIDES VIVAS CELIA RAQUEL**

**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** MANTA

**CIRCUNSCRIPCION** 1

**PARRISIA** LOS ESTEROS

**ZONA** 3

Kenneth Antigua R.

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
fajas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 JUN 2020

Dr. Fernando Velaz Cabezas  
Notario Público Sento  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309585345

**Nombres del ciudadano:** BENAVIDES VIVAS CELIA RAQUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA



**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ARTESANO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GIL RODRIGUEZ JULIO ENRIQUE

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE ABRIL DE 2019

**Nombres del padre:** BENAVIDES GUERRERO JOSE HONORIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VIVAS LAZAR CARMEN ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE ABRIL DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE JUNIO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-317-27234



202-317-27234

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

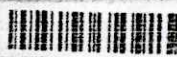




**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CEDULA DE CIUDADANIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1975-01-13  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADA  
FAUSTO JOSE LOPEZ MEJIA

130858705-2

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION EMPLEADO PRIVADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BENAVIDES GUERRERO JOSE HONORIO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**VIVAS LAZAR CARMEN ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2013-09-17  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2023-09-17

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
NANCY BENAVIDES

NOTARIA SEXTA DE MANABI  
E102345678  
FVC  
Florencia Velez Cabezas  
001272537

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO  
Ejec. 09 de 2019 4:44 PM 07/08/2019 10:01:49

130858705-2 010-0240

**BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA**  
MANABI MANTA  
TARQUI CENTRO DE TARQUI  
USD: 0

DELEGACION PROVINCIAL DE PICHINCHA - 00012  
6222898 07/08/2019 10:01:49

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
.....fojas útiles, anversas,  
reversos son iguales a sus originales

Manta.

12 JUN 2020

*[Signature]*  
**Dr. Fernanda Velez Cabezas**  
Notario Público Sexta  
Manabi - Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo ..... Pág. .... Acta .....

En ..... Provincia de .....  
hoy día ..... de ..... del dos mil .....

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente acta del matrimonio de: **HOMBRES Y**

**APELLIDOS DEL CONTRAYENTE:** .....

..... nacido en ..... el ..... de ..... de

19 ....., de nacionalidad ....., de profesión .....

con Cédula N° ..... domiciliado en ....., de estado

anterior: ..... hijo de .....

y de .....

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE:** .....

..... nacida en ..... el ..... de ..... de

19 ....., de nacionalidad ....., de profesión .....

con Cédula N° ..... domiciliada en ....., de estado ante-

rior: ..... hija de .....

y de .....

**LUGAR DEL MATRIMONIO:** ..... **FECHA:** ..... 12

En este matrimonio reconocieron a su... hij..... .... llamada.....

OBSERVACIONES :

Los contrayentes son de legal edad, solteros, no casados, no impedidos por parentesco, y no están sujetos a matrimonio anterior.

FIRMAS :

*Francisco J. López* *María / Serrano*





Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez .....

con fecha ..... cuya copia  
se archiva ..... de ..... de

l.) .....  
Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contra-  
yentes del presente matrimonio, fue declarada mediante senten-  
cia del Juez .....

con fecha .....  
cuya copia se archiva .....  
..... de ..... de

f.) .....  
Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del  
Juez ..... con fecha .....  
..... cuya copia se archiva .....  
..... de ..... de

l.) .....  
Jefe de Oficina

RAZON: or escritura pública realizada en la NOTARIA  
SEPTUAGÉSIMA SEXTA DEL CANTÓN QUITO, de fecha, 17 de mayo  
del 2018, el matrimonio de: FAUSTO JOSE LOPEZ MEJIA con  
NANCY MARGARITA BENAVIDES VIVAS, celebran  
..... CAPITULACIONES MATRIMONIALES, Quito, 22 de mayo del 2018.-  
..... Documento que se archiva con el N. 2018-86. Sticker- N-544097.  
..... NUT 2018-642215.FGZ.

DOY FE: Que las presentes  
copias fotostaticas en  
..... 9 fojas utiles, anverso  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 12 JUN 2023

Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

FIRMAS:



Ficha Registral-Bien Inmueble

30119

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001684  
Certifico hasta el día 2020-06-10:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2127949000

Fecha de Apertura: lunes, 15 agosto 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote No. 117 F de la Mz. F de la Urbanización San Mateo

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete - F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: en doce metros con calle F; ATRÁS: en doce metros con lote noventa y ocho E; COSTADO DERECHO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciocho - F; COSTADO IZQUIERDO: en veinte y cinco metros con lote ciento dieciséis - F. Con un área total de trescientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                  | Acto                                                          | Número y Fecha de Inscripción     | Folio Inicial | Folio Final |
|------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA           | DACION EN PAGO                                                | 2576 jueves, 04 octubre 2001      | 30623         | 30644       |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                                                   | 8 miércoles, 28 agosto 2002       | 1             | 1           |
| PLANOS                 | PLANOS                                                        | 11 martes, 10 junio 2003          | 1             | 1           |
| FIDEICOMISO            | FIDEICOMISO                                                   | 17 martes, 30 diciembre 2003      | 500           | 536         |
| FIDEICOMISO            | RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO                                    | 52 jueves, 29 diciembre 2011      | 2722          | 3029        |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | PRIMERA HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR | 1779 miércoles, 30 diciembre 2015 | 43584         | 43629       |
| COMPRA VENTA           | COMPRAVENTA                                                   | 4310 miércoles, 30 diciembre 2015 | 95274         | 95319       |
| COMPRA VENTA           | LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL                              | 3402 miércoles, 11 diciembre 2019 | 97469         | 97513       |
| HIPOTECAS Y GRAVÁMENES | CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR     | 69 lunes, 27 enero 2020           | 0             | 0           |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 9 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 agosto 2001

Fecha Resolución:

1.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarquí que hizo la Cia. Segublínea .

1.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2576

Folio Inicial: 30623

Número de Repertorio: 4840

Folio Final : 30623





| Calidad       | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR     | CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| TRANSFIRIENTE | COMPAÑIA SEGUBLINSA S.A.          | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[2 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2002

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3883

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                          | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CONSTITUYENTE | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ<br>ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP                                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO SAN MATEO                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE<br>FONDOS Y FIDEICOMISOS  | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| TRADENTE      | CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA                                 | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el: martes, 10 junio 2003

Número de Inscripción : 11

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2316

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Nombres y/o Razón Social                                    | Estado Civil | Ciudad |
|-------------|-------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO | FIDEICOMISO SAN MATEO                                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO | COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y<br>FIDEIDOMISOS | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[4 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Número de Inscripción : 17

Folio Inicial: 500

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5280

Folio Final : 500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución al Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                          | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|-------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CONSTITUYENTE | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ<br>ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP                                        | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS<br>Y FIDEICOMISOS   | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| PROPIETARIO   | FIDEICOMISO SAN MATEO                                             | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| RAZÓN SOCIAL  | FIDEICOMISO LA CAMPIÑA                                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : FIDEICOMISO**

[5 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2011

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 2722

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7645

Folio Final : 2722

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2011

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G, 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo, Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad       | Nombres y/o Razón Social                                              | Estado Civil | Ciudad |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO  | CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA                                     | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| CONSTITUYENTE | COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ<br>ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA. | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDEICOMISO   | FIDEICOMISO LA CAMPIÑA                                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| FIDUCIARIO    | COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y<br>FIDEIDOMISOS           | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[6 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2015

Número de Inscripción : 1779

Folio Inicial: 43584

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10572

Folio Final : 43584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2015

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Hipoteca Abierta y Prohibición Voluntaria de Enajenar. El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete - F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| ACREEDOR<br>HIPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD<br>SOCIAL BIESS | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA                                | CASADO(A)    | MANTA  |
| DEUDOR<br>HIPOTECARIO   | BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH                            | CASADO(A)    | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[7 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 30 diciembre 2015

Número de Inscripción : 4310

Folio Inicial: 95274

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10571

Folio Final : 95274

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 noviembre 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa. Lote 117-F Mz. F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA     | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA | NO DEFINIDO  | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 9] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 2019

Número de Inscripción : 3402

Folio Inicial: 97469

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7348

Folio Final : 97469

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 mayo 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL El señor WLADIMIR JOSEPH BRIONES GAVILANES le corresponderá los siguientes bienes: Vivienda signada con el numero treinta y tres (33) del condominio denominado Vera Barberan, ubicado en el Barrio Los Tamarindos, Calle Alba Canton, de la parroquia Los Esteros. A la señora NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR le corresponderá los siguientes bienes; Los derechos y acciones sobre un bien inmueble que consiste en tres lotes de terrenos signados con los numero siete, ocho y nueve de la manzana B UNO (B1) Ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros del canton Manta, dentro del cual existe construida una casa de dos pisos con terraza. Lote signado con el numero uno uno siete guion F (117-F) de la manzana F, dentro de la Urbanización San Mateo de la parroquia Los Esteros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social                                                                           | Estado Civil  | Ciudad |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------|
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LA FAMILIA MUJER NIÑEZ Y<br>ADOLESCENCIA Y ADOLESCENTES INFRACTORES DE<br>MANTA |               | MANTA  |
| PROPIETARIO             | VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA                                                                      | DIVORCIADO(A) | MANTA  |
| PROPIETARIO             | BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH                                                                  | DIVORCIADO(A) | MANTA  |

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

9 / 9] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: lunes, 27 enero 2020

Número de Inscripción : 69

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 406

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 enero 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR El inmueble consistente en el lote de terreno número ciento diecisiete F Manzana F, de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad               | Nombres y/o Razón Social                                     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| CREEDOR<br>IPOTECARIO | BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD<br>SOCIAL BIESS |              | MANTA  |
| EUDOR<br>IPOTECARIO   | BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH                            | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| EUDOR<br>IPOTECARIO   | VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA                                | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Pro:                  | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 3                        |
| DECOMISO              | 3                        |
| IPOTECAS Y GRAVÁMENES | 2                        |



PLANOS  
Total Inscripciones>>

1  
9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-06-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20001684 certifico hasta el día 2020-06-10, la Ficha Registral Número: 30119.

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiere un gravamen

Página 5/5

uede verificar la validez de este  
documento ingresando a [www.registropma](http://www.registropma)  
[la.gob.ec/verificar\\_documentos](http://la.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo  
código QR. Nota: En caso de existir un

Código Seguro de Verificación (CVS)





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 062020-014524

N° ELECTRÓNICO : 204780

Fecha: 2020-06-11

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-79-49-000

Ubicado en: LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 300 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                   |
|------------|-------------------------------|
| 1312200114 | VELIZ ALCIVAR-NEISY MARIANELA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 28,500.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 28,500.00

SON: VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 11 julio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



114540LJ342KJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062020-014498

anta, miércoles 10 junio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA** con cédula de ciudadanía No. **1312200114**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: lunes 10 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



114514WKHXNDV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







N° 062020-014546

Manta, jueves 11 junio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-79-49-000 perteneciente a VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA con C.C. 1312200114 ubicada en LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$28,500.00 VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,000.00 TREINTA Y SIETE MIL DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 11 julio 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1145628GVC7PA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 374302**

OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

| CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA | AVALUO | CONTROL | TÍTULO Nº |
|------------------|------|--------|---------|-----------|
| 2-12-79-49-000   | 300  | 28500  | 659090  | 374302    |

| VENDEDOR                                                                        | DIRECCIÓN                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>1312200114 VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA | LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO<br>PARROQUIA LOS ESTEROS |

| ADQUIERE                                                                             | DIRECCIÓN |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| C.C. / R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL<br>1308587052 BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA NA |           |

Fecha de pago: 2020-06-11 16:24:15 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

| CONCEPTO                        | UTILIDADES    | VALOR A PAGAR |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| GASTOS ADMINISTRATIVOS          |               | 1,00          |
| IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |               | 17,86         |
|                                 | TOTAL A PAGAR | \$ 18,86      |
|                                 | VALOR PAGADO  | \$ 18,86      |
|                                 | SALDO         | \$ 0,00       |

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1576062384

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 11/06/2020 16:24

Comprobante: 374302

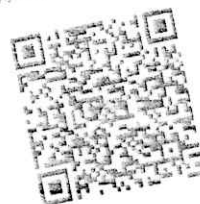
Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1308587052

Nombre: BENAVIDES VIVAS NANCY  
MARGARITA

Valor cancelado: \$18,86

Cajero: VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO



T1576062384

Descargue el comprobante de pago registrándose en  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN  
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR, CUANTIA \$37000 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL 2-12-79-49-000 ÁREA 300 AVALUO 28500 CONTROL 659089 TÍTULO N° 374301

VENDEDOR  
C.C. / R.U.C. 1312200114 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA DIRECCIÓN LOTE 117-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

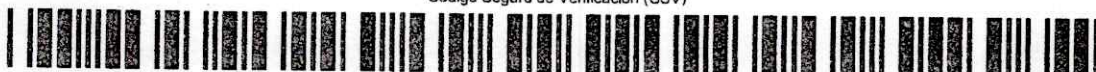
ALCABALAS Y ADICIONALES  
CONCEPTO IMPUESTO PRINCIPAL 370.00 JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL 111.00

ADQUIERE  
C.C. / R.U.C. 1308587052 NOMBRE O RAZÓN SOCIAL BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA DIRECCIÓN NA

TOTAL A PAGAR \$ 481.00  
VALOR PAGADO \$ 481.00  
SALDO \$ 0.00

Fecha de pago: 2020-06-11 16:23:54 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1959449894

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

RECIBO DE PAGO - RENTAS

Fecha: 11/06/2020 16:23

Comprobante: 374301

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1308587052

Nombre: BENAVIDES VIVAS NANCY MARGARITA

Valor cancelado: \$481,00

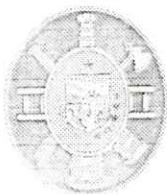
Cajero: VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO



T1959449894

Descargue el comprobante de pago registrado en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>





## CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000025098

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0914562319

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

BRIONES GAVILANES WLADIMIR JOSEPH Y VELIZ ALCIVAR NEISY MARIANELA

NOMBRES:

LT.11/-F MZ-F URB. SAN MATEO PARK. LOS ESTEROS

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVLÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGI691611E PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

12/06/2020 10:15:25

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VAL3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 10 de septiembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

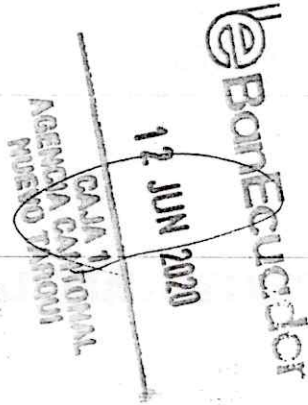


BanEcuador B.P.  
12/06/2020 09:41:57 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1098072491  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mlzambran



INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.00 |
| Comision Efectiva:    | 0.54 |
| I.V.A. %              | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.60 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ  
UIA TARQUI, CANTAN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-523-000002882  
Fecha: 12/06/2020 09:42:17 a.m.

No. Autorización:  
1206202001176818352000121315230000028822020094215

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV  
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTAN

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario





URBANIZACION  
SAN MATEO

Manta, 12 de junio del 2020

### CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente certifico, que el terreno **117-F** en la Urbanización SAN MATEO, a nombre de la Sra. Neisy Marianela Veliz Alcivar con C.I# 131220011-4, no adeuda ningún valor por concepto de alícuotas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de junio del 2020.

Atentamente,



URBANIZACIÓN  
"SAN MATEO"  
MANTA-ECUADOR

Ing. Viviana Moreira.  
C.I. 130855560-4  
PRESIDENTA.



Nataly Apolo  
C.I. 131454001-2  
ADMINISTRADORA .



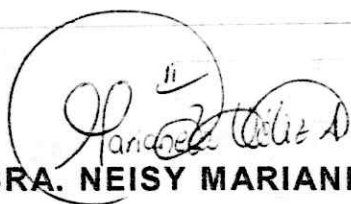


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 demás cláusulas de estilo, para la validez de este  
2 instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública" (**HASTA**  
3 **AQUÍ LA MINUTA**) Las comparecientes ratifican la minuta inserta, la  
4 misma que se encuentra firmada por la Abogada Ingrid Marianela  
5 Rodríguez Velasco, portador de la matrícula profesional número  
6 13-2012-289 del Foro de Abogados de Manabí. Para el  
7 otorgamiento de la presente escritura pública se observaron los  
8 preceptos legales del caso, y leída que le fue a los comparecientes  
9 por mí el Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto,  
10 quedando incorporada la presente escritura en el protocolo de la  
11 Notaría, de todo lo cual doy fe.-

12  
13  
14  
15 

**SRA. NEISY MARIANELA VELIZ ALCIVAR**

**C.C. 131220011-4**

16  
17  
18 

19  
20 **SRA. CELIA RAQUEL BENAVIDES VIVAS**

21 **C.C. 130958534-5**

22  
23  
24   
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
28 signo y firmo.

Manta, a 12/6/2020

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El nota...

5

