

00025506

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 924

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1813

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de marzo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de marzo de 2019 12:05

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>PROPIETARIO</b>					
Natural	0602220949	MOREANO GARCIA MARCIA DE LOURDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de marzo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2127955000	15/08/2011 0:00 00	30127		LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

El Lote Ciento veintitrés-F Mz. F de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente. En doce metros (12m.) Calle F. Por atrás, en doce metros (12m.) Lotes números ciento cuarenta y uno G ( 141-G) y ciento cuarenta y dos (142-G). Por el Costado Derecho: En veinte y cinco metros (25m.) Lote ciento veinte y dos F (122.-F). Por el Costado Izquierdo En veinticinco metros ( 25m.) Lote ciento veinticuatro (124-F). Área total de trescientos metros cuadrados ( 300 M2.)

Dirección del Bien: Urbanización San Mateo

Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y ÁREA.- Con los antecedentes antes expuestos, la compareciente tiene a bien rectificar como en efecto RECTIFICA, las medidas y linderos de acuerdo con la Autorización de fecha veintuno de enero del dos mil diecinueve, con número cero dos dos guion cero nueve ocho ocho seis, 'emitida por el Departamento de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Manta, quedando las medidas y linderos de la siguiente manera FRENTE (Suroeste) Once metros, linderos calle F, ATRÁS (Noreste): Once metros, linderos lotes número ciento cuarenta y uno G y ciento cuarenta y dos G COSTADO DERECHO (Noroeste). Veinticuatro coma noventa y cinco metros linderos con el lote numero ciento veintidós F; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (Sureste): Veinticuatro coma noventa y cinco metros, linderos con lote 124 F. Área total: Doscientos setenta y cuatro con cuarenta y cinco metros cuadrados (274.45M2).

Lo Certifico.

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Impreso por: lucia\_vinueza

Administrador

viernes, 29 de marzo de 2019

Pag 1 de 2

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 924

**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 1813

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 29 de marzo de 2019

---

**Registrador de la Propiedad**



Factura: 002-002-000039446



20191308006P00875

00025507

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

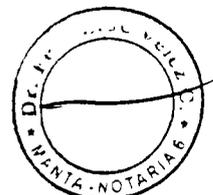
EXTRACTO



Escritura N°:	20191308006P00875						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA NOTARIO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE MARZO DEL 2018, (9 42)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREANO GARCIA MARCIA DE LOURDES	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0602220949	ECUATORIANA	APODERADO(A) GENERAL	MILTON OSWALDO MOREANO GARCIA
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00025508

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA No. 20191308006P00875**

4 **FACTURA No.002-002-000039446**

5

\*\*\*\*

6

**ESCRITURA DE RECTIFICATORIA**

7

**QUE OTORGA:**

8

**SRA. MARCIA DE LOURDES MOREANO GARCIA**

9

**CUANTIA: INDETERMINADA**

10

**DI: DOS COPIAS**

11

\*\*\*\*

12

**// JJMC //**

13

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día **JUEVES**

16 **VEINTIUNO DE MARZO** del dos mil diecinueve, ante mí,

17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

18 Público Sexto del cantón Manta, comparece el señor **MILTON**

19 **OSWALDO MOREANO GARCIA**, por los derechos que como

20 Apoderada representa a la señora **MARCIA DE LOURDES**

21 **MOREANO GARCIA**, según copia certificada del Poder General

22 que se adjunta como habilitante a este instrumento; bien

23 instruido por mí el Notario, sobre el objeto y resultados de esta

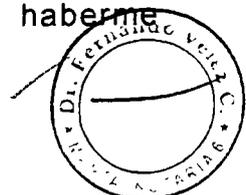
24 escritura pública a la que procede de una manera libre y

25 voluntaria.- El compareciente declara ser de nacionalidad

26 ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado, domiciliado

27 en el cantón de Manta; legalmente capaz para contratar y

28 obligarse; a quien de conocer doy fe, en razón de haberme



*Juanita*



1 exhibido su documento de identificación, me autorizan expresamente,  
2 a mí el Notario para acceder a los datos que constan en el Sistema  
3 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección  
4 de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los  
5 Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
6 adjuntan como documentos habilitantes; y, me pide que eleve a  
7 escritura pública el contenido de la minuta que me presentan,  
8 cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es  
9 el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de instrumentos  
10 públicos a su cargo sírvase incorporar una escritura de  
11 RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS, al tenor de las  
12 cláusulas que constan a continuación: **CLÁUSULA PRIMERA:**  
13 **INTERVINIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de éste instrumento  
14 público, el señor **MILTON OSWALDO MOREANO GARCIA,** por los  
15 derechos que como Apoderada representa a la señora **MARCIA DE**  
16 **LOURDES MOREANO GARCIA,** según copia certificada del Poder  
17 General que se adjunta como habilitante a este instrumento,  
18 ciudadanos ecuatorianos, mayores de edad, y domiciliados en esta  
19 Ciudad de Manta, a quien en adelante podrá denominarse  
20 simplemente como los "PROPIETARIOS RECTIFICANTES".  
21 **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES E HISTORIA DE**  
22 **DOMINIO.-** Declara el compareciente que es propietario de un  
23 Lote Ciento veintitrés – F Manzana F, de la parroquia Los Esteros del  
24 cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
25 medidas; **FRENTE:** En doce metros (12m) Calle F; **ATRAS:** En doce  
26 metros (12m) Lotes números ciento cuarenta y uno G (141-G) y  
27 ciento cuarenta y dos (142-G); **COSTADO DERECHO:** En veinte y  
28 cinco metros (25m) Lote ciento veinte y dos F (122-F); y, **COSTADO**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 060124423-9

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO  
CHIMBORAZO  
RUCUMBA  
FLORES

FECHA DE NACIMIENTO: 1987-01-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO  
MARY LEONOR  
ALVARADO CEDENO

EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN MILITAR SERV. PASIVO

Y23332222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
MOREANO FLAVIO A

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA ELVIRA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2014-10-27

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-10-27

NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velasco

00025509



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

014 JUNTA No. 014 - 016 NUMERO 0601244239 CÉDULA

MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
MANTA CANTÓN ZONA 1  
LOS ESTEROS PARROQUIA

*Apudante de la  
Pr. Real...*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... 01. fojas utiles. anversos. reversos son iguales a sus originales

Manta. 21 MAR 2019

*Dr. Fernando Velasco*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0601244239

**Nombres del ciudadano:** MOREANO GARCIA MILTON OSWALDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/FLORES

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MILITAR SERV. PASIVO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVARADO CEDEÑO MARY LEONOR

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nombres del padre:** MOREANO FLAVIO A

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ELVIRA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 27 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE MARZO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Milton Moreano*



*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

N° de certificado: 194-208-51158



194-208-51158

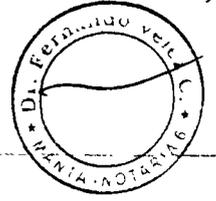
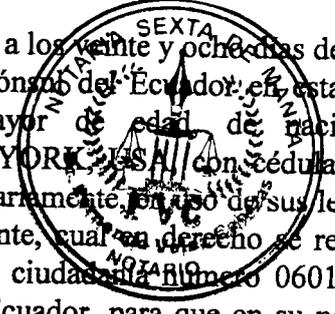


Libro de Escrituras Públicas

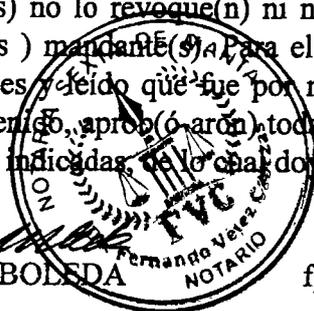
TOMO NUMERO: único  
PODER GENERAL 927 / 2008

PAGINA: 927  
00025510

En la ciudad de NUEVA YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, a los veinte y ocho días del mes de mayo del dos mil ocho, ante mi, PABLO BONIFAZ ARBOLEDA Cónsul del Ecuador en esta ciudad, comparece MARCIA DE LOURDES MOREANO GARCIA mayor de edad de nacionalidad ECUATORIANA, de estado civil soltera, con domicilio en NUEVA YORK, USA, con cédula número 0602220949, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere PODER GENERAL, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de MILTON OSWALDO MOREANO GARCIA, con cédula de ciudadanía número 0601244239, domiciliado en MANTA, PROVINCIA DE MANABI, República del Ecuador, para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del (la, los, las) mandantes; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del (la-los-las) poderdante(s), solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente a(l-la-los-las) poderdante(s) en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador,



quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. (El o la o los o las) poderdante(s) confiere(n) todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código de Procedimiento Civil Codificado ecuatoriano, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 44 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado(a) se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en los artículos 45, 46 y 47 del Código de Procedimiento Civil Codificado. El presente mandato se mantendrá vigente mientras el(la,los,las) poderdante(s) no lo revoque(n) ni necesitará(n) de un nuevo poder.- Hasta aquí la voluntad expresa del(la o los o las) mandante(s) para el otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y heido que fue por mi íntegramente al (a la o a los o a las) otorgante(s), se ratific(ó-aron) en su contenido, aprob(ó-aron) todas las partes y firm(ó-aron) conmigo al pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-



*Marcia de Lourdes Moreano Garcia*

*Pablo Bonifaz Arboleda*  
f).PABLO BONIFAZ ARBOLEDA  
Cónsul del Ecuador

f).MARCIA DE LOURDES MOREANO GARCIA

Certifico.- Que la presente es primera copia, fiel y textual del original que se encuentra inscrito en el Libro de Escrituras Publicas (Poderes Generales) del CONSULADO GENERAL DEL ECUADOR EN NUEVA YORK.- Dado y sellado, a los veinte y ocho días del mes de mayo del dos mil ocho.

*Pablo Bonifaz Arboleda*  
PABLO BONIFAZ ARBOLEDA,  
Cónsul del Ecuador



ARANCEL CONSULAR : II-6.1 ; US\$ 80  
CNY



COORDINACION ZONAL 4 MANTA  
00025511



CERTIFICACIÓN N° MRE - LEG - 0096/ 2018

En la ciudad de Manta el día de hoy 4 de septiembre del 2018, quien suscribe **CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO**, delegada mediante el Memorando Nro. MREMH-CZ4-MANTA-2018-0402-M, de fecha 07 de febrero de 2018, por parte de la Abogada **MARIA SOLEDAD VELA CHERONI**, Coordinadora Zonal 4 Manabí - Santo Domingo de los Tsáchilas, certifica que, en virtud del Memorando Nro. MREMH-CGECUNEWYORK-2018-1092-M, recibido el 29 de agosto del 2018, de parte del Consulado del Ecuador en New York, Estados Unidos, el **Poder General N° 927/2008**, otorgado el 28 de mayo del 2008, por **MARCIA DE LOURDES MOREANO GARCIA**, de nacionalidad ecuatoriana, con cédula de ciudadanía número Nro. 0602220949, a favor del ciudadano de nacionalidad ecuatoriana **MILTON OSWALDO MOREANO GARCIA**, con cédula de ciudadanía Nro. 0601244239, no consta marginación de revocatoria, por tanto no ha sido revocado en dicha Oficina Consular.

**CARMINA ISABEL CUADROS OCAMPO**  
FUNCIONARIA DE LA COORDINACIÓN ZONAL 4  
MANABÍ - SANTO DOMINGO DE LOS TSÁCHILAS  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES Y MOVILIDAD HUMANA

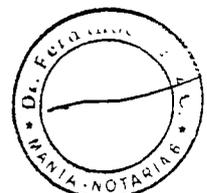
V0864035 / V0864036  
V0864037 / V0864038

Arancel Consular: 18.2  
Valor: \$ 20.00



DOY FE: Que el documento que antecede en número de...02...fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación Manta... *Marzo del 2019* .....

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



00025512

Ficha Registral-Bien Inmueble

30127



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19004167, certifico hasta el día de hoy 21/02/2019 12:45:27, la Ficha Registral Número 30127.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2127955000  
Fecha de Apertura: lunes, 15 de agosto de 2011

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : LOS ESTEROS

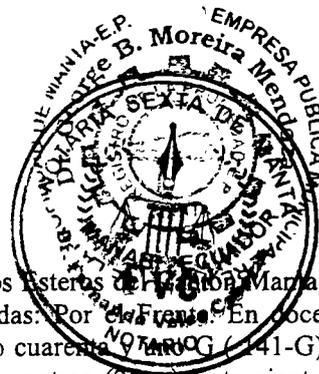
Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización San Mateo

**LINDEROS REGISTRALES:**

El Lote Ciento veintitrés-F Mz. F de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros de la Provincia de Manabí, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: En doce metros (12m.) Calle F. Por atrás, en doce metros (12m.) Lotes números ciento cuarenta (141-G) y ciento cuarenta y dos (142-G). Por el Costado Derecho: En veinte y cinco metros (25m.) Lote ciento veinte y dos F (122.-F). Por el Costado Izquierdo: En veinticinco metros ( 25m.) Lote ciento veinticuatro (124-F). Área total de trescientos metros cuadrados ( 300 M2.)

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.



**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576	04/oct/2001	30.623	30.644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11	10/jun/2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17	30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	52	29/dic/2011	2.722	3.029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1539	18/may/2015	31.945	31.970

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2576

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4840

Folio Inicial:30.623

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:30.644

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.Segublinsa .

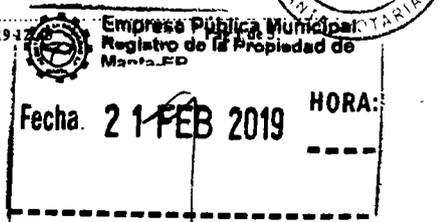
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

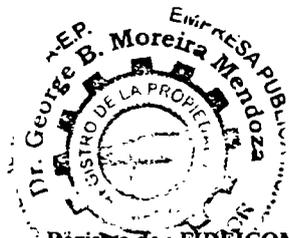
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSFIRIENTE	80000000003883	COMPAÑIA SEGUBLINSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:30127

Jueves, 21 de febrero de 2019 12:45:27





**Registro de FIDEICOMISO**

[ 2 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002      **Número de Inscripción:** 8      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 3883      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA DE MANTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:**  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 19 de agosto de 2002  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, se refiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicada a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideival S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003880	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA	
TRADENTE	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct/2001	30.623	30.644

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003      **Número de Inscripción:** 11      Tomo:1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 2316      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 15 de mayo de 2003  
**Fecha Resolución:**  
**a.- Observaciones:**

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003887	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	

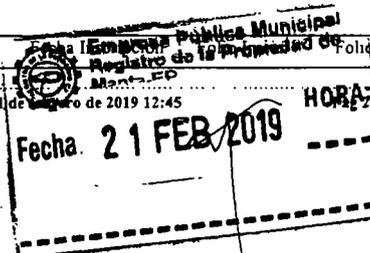
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final

Certificación impresa por : jullana\_macias

Ficha Registral:30127

jueves, 21 de febrero de 2019 12:45





00025513



FIDEICOMISO

8

1

1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 4 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Queda sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000002408	COMPANIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

**Registro de : FIDEICOMISO**

[ 5 / 6 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72.D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G,146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H,180-H, 181-H, 182-H, 183-H,184-H,185-H,186-H, Lotes 115-F,119-F, 123-F ,127-F,131-F ,135-F,139-F de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

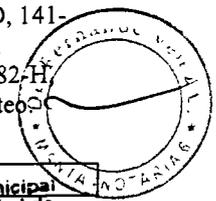
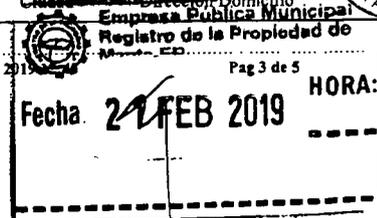
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Certificación impresa por :juliana\_macias

Ficha Registral:30127

jueves, 21 de febrero de 2019

Pag 3 de 5





BENEFICIARIO 80000000003875 CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA NO DEFINIDO MANTA  
 CONSTITUYENTE 800000000057579 COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO NO DEFINIDO MANTA  
 SUAREZ ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA.  
 FIDEICOMISO 800000000000167 FIDEICOMISO LA CAMPIÑA NO DEFINIDO MANTA  
 FIDUCIARIO 800000000003887 COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA NO DEFINIDO MANTA  
 DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO		30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO		28/ago/2002	1	1



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de mayo de 2015 **Número de Inscripción:** 1539 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3979 **Folio Inicial:** 31.945  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 31.970  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 10 de abril de 2015  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

El Lote Ciento veintitrés- F Mz. F de la Urbanización San Mateo de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.  
 El señor Milton Oswaldo Moreano García, de estado civil casado, por los derechos que representa como  
 Apoderado General de la señora MARCIA DE LOURDES MOREANO GARCIA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0602220949	MOREANO GARCIA MARCIA DE LOURDES SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA NO DEFINIDO		MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	10/jun/2003	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:45:27 del jueves, 21 de febrero de 2019

A petición de: MACIAS CEDEÑO JESSICA JOHANNA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
 1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto  
 que se diera un traspaso de dominio o se  
 emitiera un gravamen.

Empresa Pública Municipal  
 Registro de la Propiedad de  
 Manta E.P.

**Fecha** 21 FEB 2019 **HORA:**

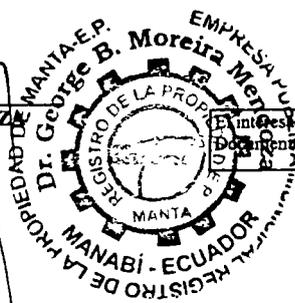


Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00025514

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Fecha **21 FEB 2019** HORA: ---

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

**ESPACIO  
EN  
BLANCO**

00025515



Emergencias: 911

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO**

000013216

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 06022220949  
NOMBRES: MOREANO GARCIA MARCIA DE LOURDES  
RAZÓN SOCIAL:  
DIRECCIÓN: LT. 123-F MZ-F URB. SAN MATEO P. LOS ESTEROS

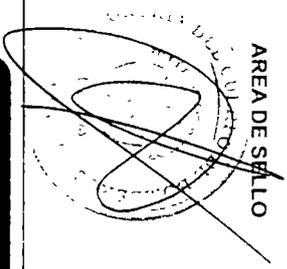
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 623025  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 22/02/2019 11:18:18

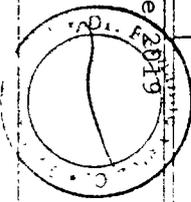
AREA DE SELLO



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		3.00

TOTAL A PAGAR		3.00
---------------	--	------

VALIDO HASTA: jueves, 23 de mayo de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

CP 02141 MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**



(2)

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**Nº 00158728**

Nº ELECTRÓNICO : 64635

Fecha: Viernes, 25 de Enero de 2019  
El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-79-55-008 Z  
Ubicado en: LT.123-F.MZ-FURB-SAN MATEO JARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 274.45 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0602220949	MOREANO GARCIA-MARCIA DE LOURDES

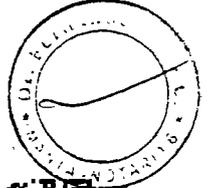
**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 19,819.45  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 19,819.45

SON: **DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DÓLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS**

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

**C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)**



Este documento está firmado electrónicamente  
Código Seguro de Verificación (CSV)  
  
V9901JE6JJO  
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00025516

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097372



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MOREANO GARCIA MARCIA DE LOURDES ubicada LT. 123-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19819.45 DIECINUEVE MIL OCHOCIENTOS DIECINUEVE DOLARES CON 45/100.

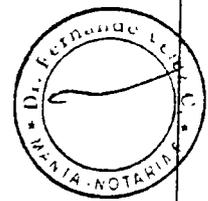
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.

Elaborado: PAMELA MARTINEZ

22 DE FEBRERO DEL 2019.

Manta. \_\_\_\_\_

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126888

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corresponde a cargo no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

MOREANO GARCIA MARCELA DE LOURDES  
NO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de FEBRERO de 2019

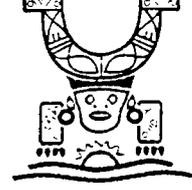
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°:  
2-12-79-55-000 LT.123-F MZ-F URB. SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

Manta, Veinte y dos de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN





00025517

## AUTORIZACIÓN RECTIFICACION

No. 022-09886

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **MARCIA DE LOURDES MOREANO GARCIA** (c.c. 060222094-9) para que celebre Escritura de Rectificación de **Medidas y Área** de su propiedad con Escritura de Compraventa autorizada en la Notaria 3° de Manta el 10 de abril de 2015 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 18 de mayo de 2015, lote código catastral # 2-12-79-55-000 y Ficha Registral - Bien Inmueble 30127, lote # 123-F manzana F ubicado en la calle F de la urbanización San Mateo de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, de acuerdo a lo que señala el **COSTADO** en su artículo 4° 1 y al siguiente descripción de sus medidas, áreas y linderos:



### MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA

- Por el Frente: 12,00m.- lindera calle F
- Por Atrás: 12,00m.- lindera lotes # 141-G y 142-G
- Por el Costado derecho: 25,00m.- lindera lote 122-F
- Por el Costado izquierdo: 25,00m.- lindera lote 124-F
- Área: 300,00m2

### MEDIDAS, LINDEROS Y AREA RECTIFICADA (inspección)

- Frente (Suroeste): 11,00m.- lindera calle F
- Atrás (Noreste): 11,00m.- lindera lotes # 141-G y 142-G
- Costado derecho (Noroeste): 24,95m.- lindera lote # 122-F
- Costado izquierdo (Sureste): 24,95m.- lindera lote # 124-F
- Área: 274.45m2

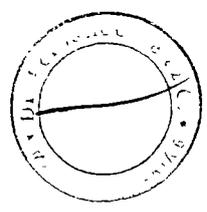
*NOTA: El presente documento se emite en base a análisis de la consolidación de toda la manzana y de los predios que conforman esta manzana (especial colindantes, los cuales ya poseen sus construcciones y cerramientos de carácter definitivos ocupando el 100% de lo que establece sus escrituras*

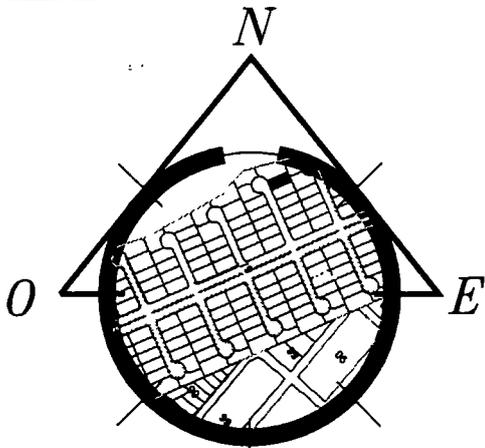
*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de donde se solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado los planos representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*

Manta, enero 21 de 2019

**Arq. José Juvenal Zambrano Orejuela**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Geio Agustín Álvarez González



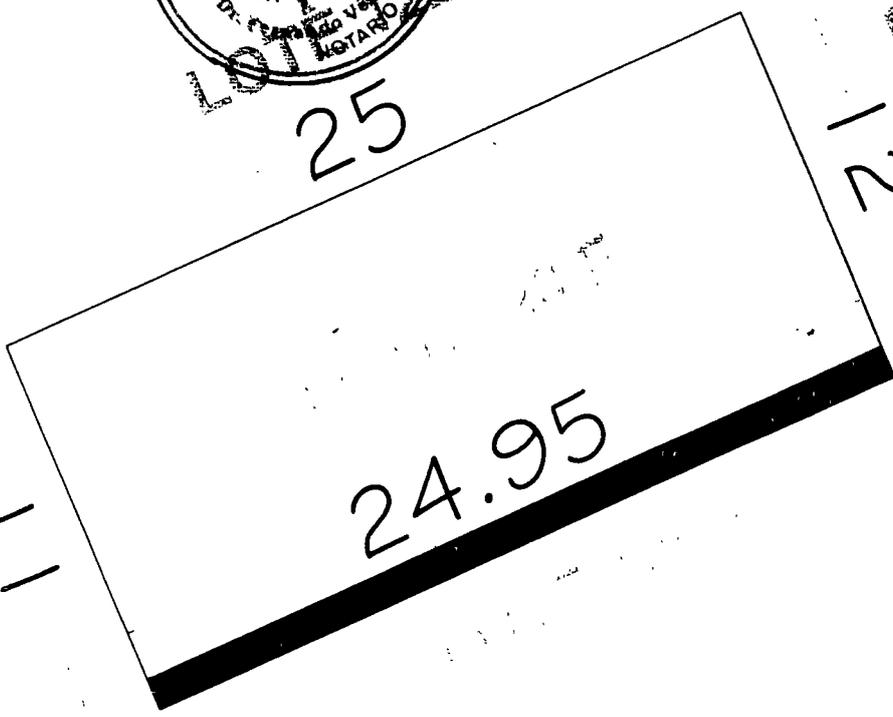


UBICACION		
URBANIZACIÓN SAN MATEO		
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	534068.9507	9892833.4634
2	534073.8097	9892822.4776
3	534091.7795	9892843.5604
4	534096.658	9892832.5833

Datum : PSAD 56  
Zona : 17 Sur

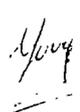


LOTES 25 F  
LOTES 12



**DETALLE**

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA:	300.00M2
ÁREA EXISTENTE:	274.45M2
■ ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:	25.55M2

PROPIEDAD: <b>" MOREANO GARCÍA MARCIA DE LOURDES "</b>			
PROPIETARIO: <b>" MOREANO GARCÍA MARCIA "</b>	RESP TECNICA	ESCALA: S/E	FECHA: ENERO / 2019
CONTIENE: LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE TERRENO	 ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR REG-PROF-1016-07-772879	DIBUJO: "TOV"	FORMATO: A4
		APROB MUNICIPIO.	LAMINA: <b>1/1</b>



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00025518

1 IZQUIERDO: En veinticinco metros (25m) Lote ciento veinticuatro  
2 (124-F). Área total: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. Este  
3 predio fue adquirido mediante escritura de compraventa que le  
4 hicieron a su favor la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, escritura  
5 realizada en la Notaria Publica Tercera del Cantón Manta el diez  
6 de abril del año dos mil quince, e inscrita en el Registro de la  
7 Propiedad de Manta el dieciocho de mayo del año dos mil quince.



## 8 **CLÁUSULA TERCERA: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS**

9 Con los antecedentes antes expuestos, la compareciente tiene a  
10 bien rectificar como en efecto RECTIFICA, las medidas y  
11 linderos de acuerdo con la Autorización de fecha veintiuno de  
12 enero del dos mil diecinueve, con número cero dos dos guion cero  
13 nueve ocho ocho seis, emitida por el Departamento de Planificación y  
14 Ordenamiento Territorial del GAD Manta, quedando las medidas y  
15 linderos de la siguiente manera: FRENTE (Suroeste): Once metros,  
16 lindera calle F; ATRÁS (Noreste): Once metros, lindera lotes número  
17 ciento cuarenta y uno G y ciento cuarenta y dos G; COSTADO  
18 DERECHO (Noroeste): Veinticuatro coma noventa y cinco metros,  
19 lindera con el lote numero ciento veintidós F; y, POR EL COSTADO  
20 IZQUIERDO (Sureste): Veinticuatro coma noventa y cinco metros,  
21 lindera con lote 124 F; Área total: Doscientos setenta y cuatro con  
22 cuarenta y cinco metros cuadrados (274.45M2).

23 **CUARTA: ANOTACIONES MARGINALES.**- De ser necesario se  
24 tomará nota de la presente Rectificación al margen de la matriz de  
25 la escritura pública de compraventa autorizada en la Notaría Pública  
26 Tercera del cantón Manta. **CLÁUSULA QUINTA: ACEPTACION.**-

27 El compareciente, por sus propios y personales derechos  
28 aceptan la presente Escritura Pública de Rectificación de



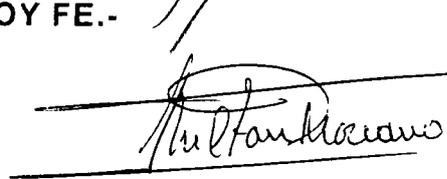
1 medidas y linderos por ser conveniente a sus intereses.-

2 **AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la  
3 copia autorizada de esta escritura pública, para requerir del Señor  
4 Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, para las inscripciones  
5 y anotaciones que por ley corresponden. **SEPTIMA.- LA DE ESTILO.-**

6 Usted señor Notario se dignará agregar las demás cláusulas  
7 generales y especiales para la completa validez del presente  
8 instrumento.- (Firmado) Rodrigo Crespo Zambrano, Matrícula  
9 número trece guión dos mil catorce guión ochenta y siete.- Hasta  
10 aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada  
11 con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura  
12 Pública conforme a Derecho. Y, leída enteramente que fue esta  
13 Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se

14 cumplieron los preceptos legales, se procedió en

15 **DOY FE.-**

16 



19 **SR. MILTON OSWALDO MOREANO GARCIA**  
20 **C.C. N° 060124423-9**  
21 **APODERADO GENERAL DE LA SEÑORA MARCIA DE LOURDES**  
22 **MOREANO GARCIA**

23 

24 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
25 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 el contenido en esta SEGUNDA copia que la sello,  
sello y firmo.

**El nota...**

Manta, a

  
**Dr. Fernando Velez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**00025519**

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**924**

**Número de Repertorio:**

**1813**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Marzo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 924 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0602220949	MOREANO GARCIA MARCIA DE LOURDES	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2127955000	30127	RECTIFICACION DE MEDIDAS

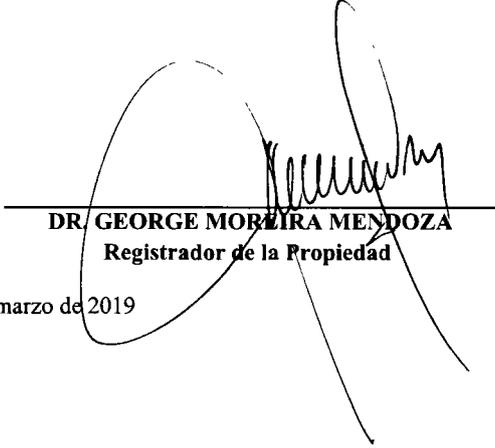
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS

Fecha : 29-mar./2019

Usuario: lucia\_vinueza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de marzo de 2019