

# TIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio - CULE GARCIA

Q11° F

MZ-

1247

N°

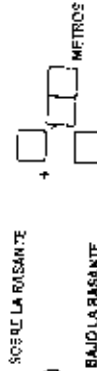
COPIAR LA DIRECCION IPK DESDE LA CALLE HUE EL NUMERO

## DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE PENE EN FRENTE

LOTE INTERIOR  
 POR PASADIZO PEATONAL  
 POR PASADIZO VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALCON  
 POR LA PLAYA

EN FRENTE, SIN RELACION A LA  
 VISTANTE DE LA VIA DE ACCESO



SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE  
 1 ☒ NO EXISTE  
 2 ☐ SI EXISTE

(21) DESAGUES  
 1 ☒ NO EXISTE  
 2 ☐ SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD  
 1 ☒ NO EXISTE  
 2 ☐ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA  
 SIN DE: ☐ METROS

(24) PERIMETRO  
 SIN DE: ☐ METROS

(25) LONGITUD DEL FRENTE  
 SIN DE: ☐ METROS

(26) NUMERO DE ESQUINAS  
 SIN DE: ☐ METROS

CROQUIS

## FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

CONSTRUCCION

CONSTRUCCION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

(30) NUMERO DE BLOQUES  
 TERMINADOS

(31) NUMERO DE BLOQUES  
 EN CONSTRUCCION

RESERVACIONES

CAUSAS DE RESERVACION

*Reservacion de Propiedad Horizontal*  
1247



DIRECCION DE  
AVALUOS,  
CATASTRO Y  
REGISTROS



GOBIERNO AUTONOMO  
DESCENTRALIZADO DE  
MANTA

FECHA DE INGRESO:

24/02/15

FECHA DE ENTREGA

CLAVE CATASTRAL:

2127956

NOMBRES y/o RAZON:

CEDULA DE IDENT. y/o RUC:

CELULAR - TELFONO:

RUBROS

IMPULSO PRINCIPAL:

CACCV

SOJAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



30128



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30128

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 15 de agosto de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

212-7156



#### LINDEROS REGISTRALES:

EL Lote de terreno signado con el número ciento veinte y cuatro F (124-F) de la Urbanización San Mateo, parroquia los Esteros del Cantón Manta, tiene una superficie de trescientos metros cuadrados (300m<sup>2</sup>), esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones. Costado Derecho; en veinte y cinco metros (25m), lote ciento veinte y tres F (123-F), Costado Izquierdo; en veinte y cinco metros (25m), lote ciento veinte y cinco F (125-F), Atras; en doce metros (12m), lote ciento cuarenta y dos G (142-G) y Frente; en doce metros (12m), calle F. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Veto                       | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Dación En Pago             | 2.576 04/10/2001              | 30.623        |
| Fideicomiso  | Fideicomiso                | 8 28/08/2002                  | 1             |
| Planos       | Planos                     | 11 10/06/2003                 | 1             |
| Fideicomiso  | Fideicomiso                | 17 30/12/2003                 | 538           |
| Fideicomiso  | Restitución de Fideicomiso | 52 29/12/2011                 | 2.722         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1. Dación En Pago

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*

Tomo: *I* Folio Inicial: *30.623* - Folio Final: *30.644*

Número de Inscripción: *2.576* Número de Repertorio: *4.840*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Primera*

Nombre del Cantón: *Quito*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

*Cancelación de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarquí que hizo la Cía.*



S e g u b l i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social           | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador     | 80-0000000003875 | Conferencia Episcopal Ecuatoriana |              | Manta     |
| Transfirierte | 80-0000000003883 | Compañía Segublnsa S A            |              | Manta     |

2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta  
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados ( 1 0 9 . 5 1 9 , 4 4 ) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-0000000003876 | Compañía Arabian Sea Group               |              | Manta     |
| Constituyente | 80-0000000003877 | Compañía Constructora Carrasco Suarez As |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000003882 | Fideicomiso San Mateo                    |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-0000000003880 | Compañía Fideval S A Administradora de   | Soltero      | Manta     |
| Tradente      | 80-0000000003875 | Conferencia Episcopal Ecuatoriana        |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2576             | 04-oct-2001       | 30623          | 30644        |

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta

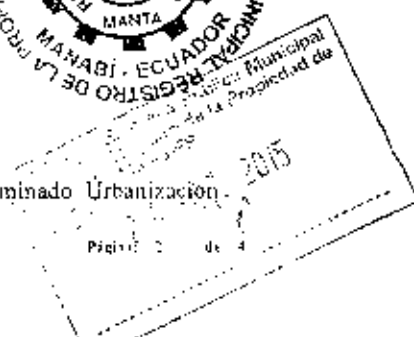
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Platos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización





S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-------------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Propietario | 80-0000000003887 | Compañía Fideval Administradora de Fondo |              | Manta     |
| Propietario | 80-0000000003882 | Fideicomiso San Mateo                    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8                | 28-ago-2002       | 1              | 1            |

#### 4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536  
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del Inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                   | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|------------------|-------------------------------------------|--------------|-----------|
| Constituyente | 80-0000000003876 | Compañía Arabian Sea Group                |              | Manta     |
| Constituyente | 80-0000000003877 | Compañía Constructora Carrasco Suarez As  |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-0000000002408 | Compañía Fideval S.A. Administradora de F |              | Manta     |
| Propietario   | 80-0000000003882 | Fideicomiso San Mateo                     |              | Manta     |
| Razón Social  | 80-0000000000167 | Fideicomiso la Campiña                    |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8                | 28-ago-2002       | 1              | 1            |

#### 5 / 2 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029  
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario, -La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios,





transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150-G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo, Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad       | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|---------------|-------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Beneficiario  | 80-0000000003875  | Conferencia Episcopal Ecuatoriana        |              | Manta     |
| Constituyente | 80-00000000057579 | Compañía Constructora Carrasco Suarez As |              | Manta     |
| Fideicomiso   | 80-0000000000167  | Fideicomiso la Campiña                   |              | Manta     |
| Fiduciario    | 80-0000000003887  | Compañía Fideval Administradora de Fondo |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:      | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|-------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Fideicomiso | 8                | 28-ago-2002       | 1              | 1            |
| Fideicomiso | 17               | 30-dic-2003       | 500            | 536          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Fideicomiso  | 3                       |       |                         |
| Planos       | 1                       |       |                         |
| Compra Venta | 1                       |       |                         |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:22:07 del sábado, 21 de febrero de 2015

A petición de: *San José Zenteno*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intríago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

