

00009773

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 322

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 711

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de febrero de 2020

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 13 de febrero de 2020 10:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1711791150	SALAZAR HERNANDEZ EDISON SANTIAGO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1500909906	ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de febrero de 2020

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2127958000	15/08/2011 0.00 00	30130	300,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El Lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE Y SEIS - F (126-F), de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una Superficie de Trescientos Metros Cuadrados (300m2). Esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: COSTADO DERECHO: En Veinte y cinco metros (25m) lote ciento veinte y cinco F (125-F); COSTADO IZQUIERDO: En Veinte y cinco metros (25m), lote ciento veinte y siete F (127-F); ATRÁS: En doce metros (12m), lote ciento cuarenta y cuatro G (144-G) y FRENTE: En doce metros (12m), calle F.

Dirección del Bien: URBANIZACION SAN MATEO

Superficie del Bien: 300,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE Y SEIS - F (126-F) de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300m2).

La COMPRADORA es de estado civil casada con el señor JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR

Lo Certifico

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Impreso por jessica_roca

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

jueves, 13 de febrero de 2020

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 322

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 711

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: jueves, 13 de febrero de 2020 ^

Registrador de la Propiedad (S)

Impreso por: jessica_roca

Administrador

Revisión jurídica por

Inscripción por

JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA

jueves, 13 de febrero de 2020

Pag 2 de 2

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

F
D
I
/I

00009774

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

**DANIELA ESTEFANIA ZURITA LOPEZ Y
EDISON SANTIAGO SALAZAR HERNANDEZ**

A FAVOR DE:

MARGOT MARIA DELGADO BOWEN

CUANTIA: USD. \$.38.000.00

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00393

AUTORIZADA 12 DE FEBRERO DEL 2020

COPIA: SEGUNDA

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00009775



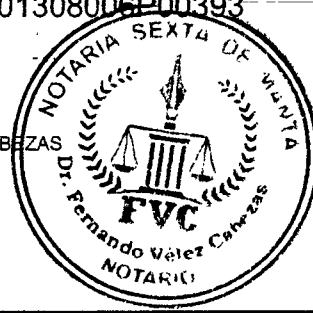
Factura: 002-003-000012757

20201308006P00393

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P00393						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2020, (10:18)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500909906	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALAZAR HERNANDEZ EDISON SANTIAGO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711791150	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300328877	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38000.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00009776



...rio

ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P00393

FACTURA NÚMERO: 002-003-000012757

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**DANIELA ESTEFANIA ZURITA LOPEZ Y
EDISON SANTIAGO SALAZAR HERNANDEZ**

A FAVOR DE:

MARGOT MARIA DELGADO BOWEN

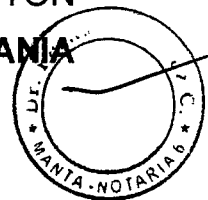
CUANTÍA: USD. \$.29.109.00

DI DOS COPIAS

*****IELG*****

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de
febrero del año dos mil veinte, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS
FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
MANTA, comparecen: por una parte la señora **DANIELA ESTEFANIA**

Jose Luis





1 **ZURITA LOPEZ**, de estado civil casada, con cédula de ciudadanía
2 número uno cinco cero cero nueve cero nueve nueve cero guión seis;
3 acompañada de su marido el señor **EDISON SANTIAGO SALAZAR**
4 **HERNANDEZ**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número: uno
5 siete uno uno siete nueve uno uno cinco guión cero, ambos por sus
6 propios derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan
7 los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle Gonzalo Pizarro y Tulio Gazón-
8 Pijo de la ciudad de Quito. **TELEFONO:** 022380677; y a quienes en
9 adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES", y,
10 por otra parte la señora **MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**,
11 casada con el señor **JAIME IDELFONSO DELGADO FLOR**, con
12 cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero tres dos ocho ocho
13 siete guión siete, quien para efecto de notificaciones consigna los
14 siguientes datos: **DIRECCION:** Calle El Telégrafo E 1079 y el Diez" de la
15 ciudad de Quito, **TELEFONO:** 0983847285; y a quien en adelante se le
16 denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los compareciente
17 son mayores de edad, de nacionalidad: ecuatoriana, hábiles y capaces
18 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
19 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
20 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
21 **COMPRAVENTA**, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
22 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
23 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
24 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de
25 **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes
26 cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan y enumeran:
27 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por
28 una parte los cónyuges señores: **DANIELA ESTEFANIA ZURITA**

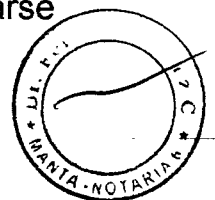


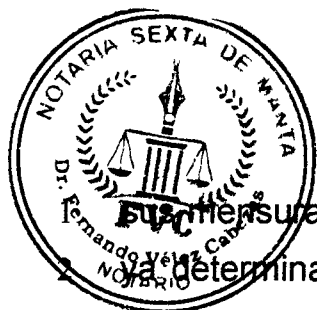
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
00009777 NOTARIO



1 LOPEZ y EDISON SANTIAGO SALAZAR HERNANDEZ
2 propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
3 simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora
4 MARGOT MARIA DELGADO BOWEN, por sus propios derechos y a
5 quien en adelante se le denominará simplemente como el
6 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana,
7 mayores de edad, con capacidad legal para contratar. **SEGUNDA:**
8 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, manifiesta que es dueña y
9 propietaria de un Lote de terreno signado con el Número CIENTO
10 VEINTISEIS – F (126-F), que se encuentra ubicado en la Urbanización
11 San Mateo de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo
12 adquirió por compra a la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, mediante
13 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del
14 Cantón Manta el veintinueve de enero del año dos mil diecinueve, e
15 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el siete de
16 febrero del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-**
17 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la
18 vendedora, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación
19 perpetua a favor de la Compradora, la totalidad del lote de terreno
20 signado con el Número CIENTO VEITNISEIS – F (126-F), el mismo que
21 está ubicado en la Urbanización San Mateo de la Parroquia Los Esteros
22 del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
23 Costado Derecho, veinticinco metros y lindera con Lote Ciento
24 veinticinco-F; Por el Costado Izquierdo, los mismos veinticinco metros y
25 lindera con Lote Ciento veintisiete-F; Por Atrás, doce metros y lindera con
26 Lote Ciento cuarenta y cuatro-G; y, Por el Frente, los mismos doce
27 metros y lindera con Calle F, teniendo una superficie total de:
28 TRESCIENTOS METROS CUADRADOS. No obstante de determinarse





2 En las mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos
3 ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte

4 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
5 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
6 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
7 enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en
8 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
9 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**

10 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
11 cantidad de: TREINTA Y OCHO MIL DOLARES, que la parte vendedora
12 declara tenerlos recibidos mediante Cheque Numero 000002 Certificado
13 del Banco Pichincha de la Cuenta Número 21001799-21 de propiedad de
14 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
15 posteriores, y, el valor del Avalúo Catastral es la cantidad de:
16 VEINTINUEVE MIL CIENTO NUEVE DOLARES; declara además la
17 parte vendedora que el lote de terreno descrito anteriormente se
18 encuentra libre de gravámenes obligándose no obstante al saneamiento
19 por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los

20 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento
21 por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

22 **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte
23 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
24 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted

25 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la
26 completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris/ León
27 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
28 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma
que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00009778



Ficha Registral-Bien Inmueble
30130

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-20002660
Certifico hasta el día de hoy 10/02/2020 8:51:22:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Fecha Apertura: lunes, 15 de agosto de 2011
Barrio-Sector: N/D
Avenida: N/D
Dirección del Bien: URBANIZACION SAN MATEO

Código Catastral: 2127958000
Cantón: MANTA Parroquia : LOS ESTEROS
Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

El Lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE Y SEIS - F (126-F), de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una Superficie de Trescientos Metros Cuadrados (300m²). Esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: COSTADO DERECHO: En Veinte y cinco metros (25m) lote ciento veinte y cinco F (125-F); COSTADO IZQUIERDO: En Veinte y cinco metros (25m), lote ciento veinte y siete F (127-F); ATRÁS: En doce metros (12m), lote ciento cuarenta y cuatro G (144-G) y FRENTE: En doce metros (12m), calle F.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576	04/oct./2001	30.623	30.644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11	10/jun./2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17	30/dic./2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	52	29/dic./2011	2.722	3.029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	473	07/feb./2019	12.693	12.727

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] DACION EN PAGO

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001

Número de Inscripción: 2576

Folio Inicial: 30623

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4840

Folio Final: 30644

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

a.- Observaciones:

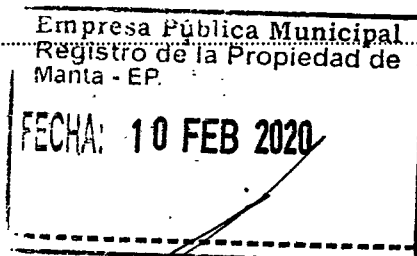
Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.Segublnsa .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

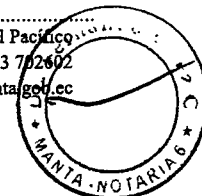
Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	COMPAÑIA SEGUBLINSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

Certificación impresa por :janeth_piguave
Ficha Registral:30130
lunes, 10 de febrero de 2020 8:51
Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf.053 702602
www.registromanta.gov.ec





Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 8

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3883

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

a.- Observaciones:

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
TRADENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct./2001	30.623	30.644

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003

Número de Inscripción: 11

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2316

Folio Final: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

Certificación impresa por :janeth_piguave
 Ficha Registral:30130
 lunes, 10 de febrero de 2020 8:51
 Pag 2 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
 Telf.053 702602
 www.registropmanta.gob.ec

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00009779

[4 / 6] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

a.- Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiarla denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago./2002	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 6] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 52

Folio Inicial: 2722

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7645

Folio Final: 3029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	---------------	-------------

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:30130

lunes, 10 de febrero de 2020 8:51

Pag 3 de 4

FECHA: 10 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Tel:053 702602

www.registropmanta.gob.ec



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 07 de febrero de 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de enero de 2019

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE Y SEIS - F (126-F), de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una Superficie de Trescientos Metros Cuadrados (300m2). Esta comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: COSTADO DERECHO: En Veinte y cinco metros (25m) lote ciento veinte y cinco F (125-F); COSTADO IZQUIERDO: En Veinte y cinco metros (25m), lote ciento veinte y siete F (127-F); ATRÁS: En doce metros (12m), lote ciento cuarenta y cuatro G (144-G) y FRENTE: En doce metros (12m), calle F. *LA COMPRADORA ES ESTADO CIVIL CASADA CON EL SR. EDISON SANTIAGO SALAZAR HERNANDEZ.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:51:22 del lunes, 10 de febrero de 2020

A petición de: QUIMBA BAQUERO HERMOGENES ROBINSON

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS

Firma del Registrador (S)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:30130

lunes, 10 de febrero de 2020 8:51

Pag 4 de 4

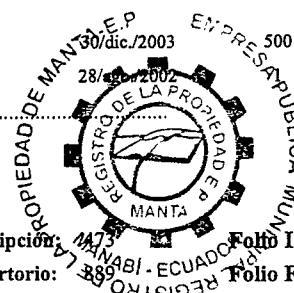
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta - EP.

FECHA: 10 FEB 2020

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf.053 702602

www.registropmanta.gob.ec



17
8

30/dic./2003

28/ene/2002

500

536

1

Número de Inscripción: 1273

Número de Repertorio: 1273

Folio Inicial: 12693

Folio Final: 12727

00009780

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 012020-009002

N° ELECTRÓNICO : 202830

Fecha: 2020-01-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica, que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-79-58-000

Ubicado en: LOTE 126-F URBANIZACION SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 300 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1500909906	ZURITA LOPEZ-DANIELA ESTEFANIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,109.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,109.00

SON: VEINTINUEVE MIL CIENTO NUEVE DÓLARES 00/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

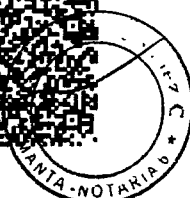
Fecha de expiración: jueves 20 febrero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18994GJCSSVU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2020-01-20 10:09:46



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



www.manta.gob.ec

N° 012020-008685

Manta, martes 14 enero 2020

**TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA** con cédula de ciudadanía No. **1500909906**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 14 marzo 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



18676GCAAOWR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00009781

N° 022020-010784

Manta, lunes 10 febrero 2020



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-79-58-000 perteneciente a ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA con C.C. 1500909906 ubicada en LOTE 126-F URBANIZACION SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,109.00 VEINTINUEVE MIL CIENTO NUEVE DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

4/

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 11 marzo 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



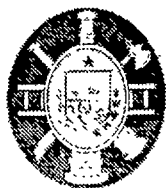
110792MQMJEG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Bancuero B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLORIO REYES
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 056-527-000002914
Fecha: 31/01/2020 04:07:09
No. Autorización: 310120200117681835200012056527000002914/2020160713
Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLORIO REYES
Descripción :
Recibo :
Subtotal USD : 0.54
I.V.A : 0.06
TOTAL USD : 0.60



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000010333

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT.126-F URB.SAN MATEO P.LOS ESTEROS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

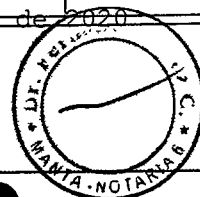
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/01/2020 12:45:55
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	511	3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 20 de abril de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 352874

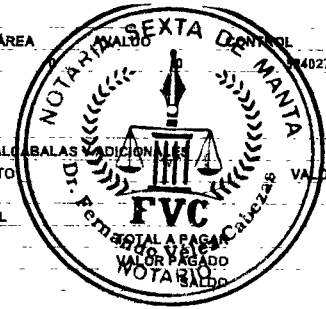
OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALAS CON LA CUANTÍA DE \$38000.00 PAGANDO POR EL VALOR DE \$29109.00 CANCELANDO UNA DIFERENCIA POR \$8891.00 CON EL DESCUENTO DEL 50% POR 3RA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

ÁREA

TÍTULO Nº



VENDEDOR
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1500909906 ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA PARROQUIA LOS ESTEROS CIUDADELA LA CAMPIÑA BARRIO MARBELLA

CONCEPTO
IMPUESTO PRINCIPAL
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

VALOR A PAGAR

ADQUIERE
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
1300328877 DELGADO BOWEN MARGOT MARIA NA

44.46
26.67
\$ 71.13
\$ 71.13
\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-01-27 12:01:17 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T717421508

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 352875

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

ÁREA

AVALUO

CONTROL

TÍTULO Nº

2-12-79-58-000

300

29109

524029

352875

VENDEDOR
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
500909906 ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA LOTE 126-F URBANIZACION SAN MATEO PARROQUIA LOS ESTEROS

UTILIDADES
CONCEPTO
GASTOS ADMINISTRATIVOS 1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA 56.51
TOTAL A PAGAR \$ 57.51
VALOR PAGADO \$ 57.51
SALDO \$ 0.00

ADQUIERE
C.C./R.U.C. NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DIRECCIÓN
300328877 DELGADO BOWEN MARGOT MARIA NA

Fecha de pago: 2020-01-27 12:01:45 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1265133172

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 352873

OBSERVACIÓN

Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON DESCUENTO DE 3RA EDAD DEL 50% ubicada en
MANTA de la parroquia LOS ESTEROS

CÓDIGO CATASTRAL

2-12-79-58-000

ÁREA

300

AVALUO

29109

CONTROL

524026

TÍTULO Nº

352873

VENDEDOR

C.C./R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1500909906

ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA

LOTE 126-F URBANIZACION SAN MATEO
PARROQUIA LOS ESTEROS

ALCABALAS Y ADICIONALES

CONCEPTO

VALOR A PAGAR

IMPUESTO PRINCIPAL

145.55

JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL

87.33

TOTAL A PAGAR

\$ 232.88

VALOR PAGADO

\$ 232.88

SALDO

\$ 0.00

C.C./R.U.C.

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL

DIRECCIÓN

1300328877

DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

NA

Fecha de pago: 2020-01-27 12:00:43 - VIVIANA MONSERRATE VERA CORNEJO

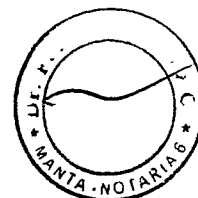
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2008181779

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





URBANIZACION
SAN MATEO

00009783



Manta, 16 de enero del 2020

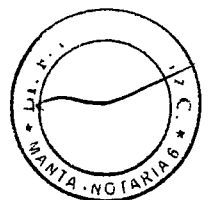
CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente certifico a quien le convenga, que el terreno 126-F en la Urbanización SAN MATEO, a nombre de la Sra. Daniela Estefanía Zurita López con C.I# 150090990-6, no adeuda ningún valor por concepto de alcúotas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de enero del 2020.

Atentamente,



Ing. Viviana Moreira.
C.I. 130855560-4
PRESIDENTA.



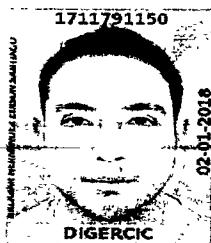
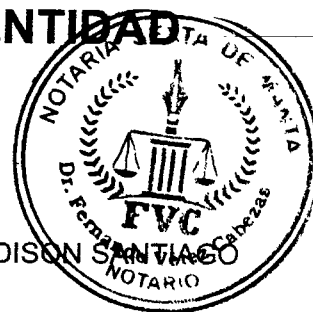
SP
EN
ANC

ESPACIO
EN
BLANCO



00009784

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711791150

Nombres del ciudadano: SALAZAR HERNANDEZ EDISON SANTIAGO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHAUPICRUZ

Fecha de nacimiento: 29 DE ABRIL DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: SALAZAR SALAZAR EDISON ROBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HERNANDEZ CARVAJAL XIMENA AUGUSTA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 209-301-49038

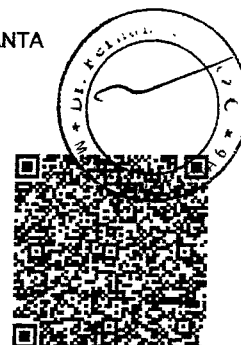


209-301-49038

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





IDENTIFICACION
 PROFESION/Ocupacion
ESTUDIANTE
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
SALAZAR SALAZAR EDISON ROBERTO
 NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
HERNANDEZ CARVAJAL KIMENA AUGUSTA
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
TENA 2018-01-02
 FECHA DE EMISION
2020-07-02

V1443V4442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION

171179115-0



Cedula de
CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**SALAZAR HERNANDEZ
 EDISON SANTIAGO**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
 QUITO**
 FECHA DE NACIMIENTO
1988-04-29
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 ESTADO CIVIL
HOMBRE
 ESTADO CIVIL CASADO
**DANIELA ESTEFANIA
 ZURITA LOPEZ**



0030 M

0030 - 176

1711

SALAZAR HERNANDEZ EDISON SANTIAGO



NAPO
 TENA
 TENA

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 FEB 2020

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

00009785

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1500909906

Nombres del ciudadano: ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/NAPO/TENA/TENA

Fecha de nacimiento: 5 DE AGOSTO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALAZAR HERNANDEZ EDISON SANTIAGO

Fecha de Matrimonio: 29 DE DICIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ZURITA BARRIONUEVO MAURO DANILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LOPEZ MONTERO NORMA ELIZABETH

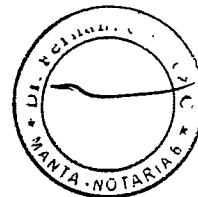
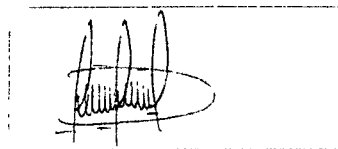
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-301-48787



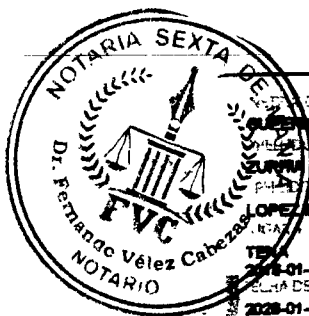
202-301-48787

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PROFESORA MONTAÑA
PSICÓLOGA
SUSCRITOR
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
ZURITA BARRONCUEVO MAURO DANIEL
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
LOPEZ MONTERO NORMA ELIZABETH
NOMBRE DEL MENOR
TENA
2018-01-02
2020-01-02

V4383V4222



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

150090990-6



CELULA DE
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
ZURITA LOPEZ
DANIELA ESTEFANIA
LUGAR DE NACIMIENTO
NAPO
TENA
TENA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
EDISON SANTIAGO
SALAZAR HERNANDEZ



0038 F

0038 - 122

1500909906

ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA



LUGAR DE NACIMIENTO NAPO
LUGAR DE TENA
LUGAR DE TENA
LUGAR DE TENA
LUGAR DE TENA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 FEB 2020

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00009786

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300328877

Nombres del ciudadano: DELGADO BOWEN MARGOT MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DELGADO FLOR JAIME ILDEFONSO

Fecha de Matrimonio: 3 DE ENERO DE 1969

Nombres del padre: DELGADO CRISTOBAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BOWEN MARIA

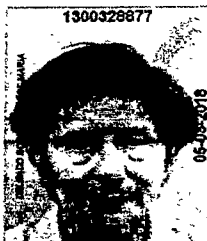
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE MARZO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE FEBRERO DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Margot de Delgado

Manabí

N° de certificado: 202-301-49107



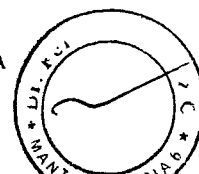
202-301-49107

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CIUDADANÍA
ECUATORIANA

N: 130032887-7

DELGADO BOWEN

MARGOT MARIA

LEGAR DE NACIMIENTO

MANABI

CHONE

CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: 1943-11-20

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER

ESTADO CIVIL CASADO

JAIME ILDEFONSO

DELGADO FLOR

BACHILLERATO

QUEHACER DOMESTICOS

V4383V4222

DELGADO CRISTOBAL

BOWEN MARIA

QUITO

2018-03-05

2028-03-05



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

010
JUNTA N°

010 - 272
NÚMERO

1300328877
CÉDULA

DELGADO BOWEN MARGOT MARIA
APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA
PROVINCIA
QUITO
CANTÓN
SACUNTO
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 12 FEB 2020

Dr. Fernando Vález Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

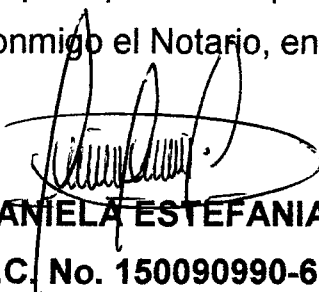


NOTARIA SEXTA DE MANTA

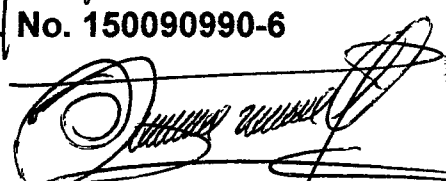
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



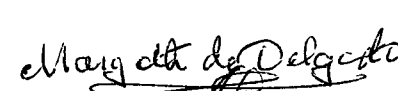
1 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los impuestos
2 de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley y
3 leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz
4 de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
5 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

6 
7
8 **DANIELA ESTEFANIA ZURITA LOPEZ**

9 **C.C. No. 150090990-6**

10 
11
12 **EDISON SANTIAGO SALAZAR HERNANDEZ**

13 **C.C. No. 171179115-0**

14 
15
16 **MARGOT MARIA DELGADO BOWEN**

17 **C.C. No. 130032887-7**

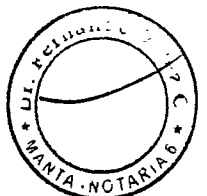
18
19
20
21 
22 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a 12-07-2020 OK

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00009788

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción:

322

Número de Repertorio:

711

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Febrero de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 322 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300328877	DELGADO BOWEN MARGOT MARIA	COMPRADOR
1711791150	SALAZAR HERNANDEZ EDISON SANTIAGO	VENDEDOR
1500909906	ZURITA LOPEZ DANIELA ESTEFANIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2127958000	30130	COMPRAVENTA

Observaciones:

COMPRAVENTA:

Un lote de terreno signado con el número CIENTO VEINTE Y SEIS - F (126-F) de la Urbanización San Mateo, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS (300m2).

La COMPRADORA es de estado civil casada con el señor JAIME ILDEFONSO DELGADO FLOR.

Libro : COMPRA VENTA

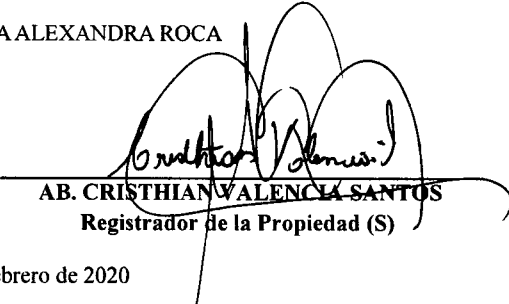
Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-feb./2020

Usuario: jessica_roca

Revisión jurídica por:

Inscripción por: JESSICA ALEXANDRA ROCA
MEZA


AB. CRISTHIAN VALENCIA SANTOS
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, jueves, 13 de febrero de 2020