MUNICIPIO DE MANTA

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACIÓN C. LTDA.

1281

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ( ) NO (X) SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO: 3959-10

HOJA N°

CLAVE CATASTRAL (1 2 3 4 5 6): 1032417 (CIUDAD, ZONA, SECTOR, MANZANA, LOTE, PROPIEDAD HORIZONTAL)

DATOS GENERALES
- (7) [ ] ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO
- (8) [ ] ZONA HOMOGÉNEA
- (9) [ ] ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: barrio DOLOROSA
calle AV. 21 y calle 11 y 12
N°

(10) CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE (MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA)
- 1 [ ] LOTE INTERIOR
- 2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
- 3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
- 4 [ ] POR CALLE
- 5 [X] POR AVENIDA
- 6 [ ] POR EL MALECÓN
- 7 [ ] POR LA PLAYA

(19) DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA
- SOBRE LA RASANTE [X] + 00 METROS
- BAJO LA RASANTE [ ]

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
- 1 [ ] TIERRA
- 2 [ ] LASTRE
- 3 [ ] PIEDRA DE RIO
- 4 [ ] ADOQUIN
- 5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
- 1 [ ] NO TIENE
- 2 [X] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RÍO
- 3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE RED AÉREA
- 3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] INCANDECENTE
- 3 [ ] DE SODIO O MERCURIO

(20) AGUA POTABLE
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

(22) ELECTRICIDAD
- 1 [ ] NO EXISTE
- 2 [X] SI EXISTE

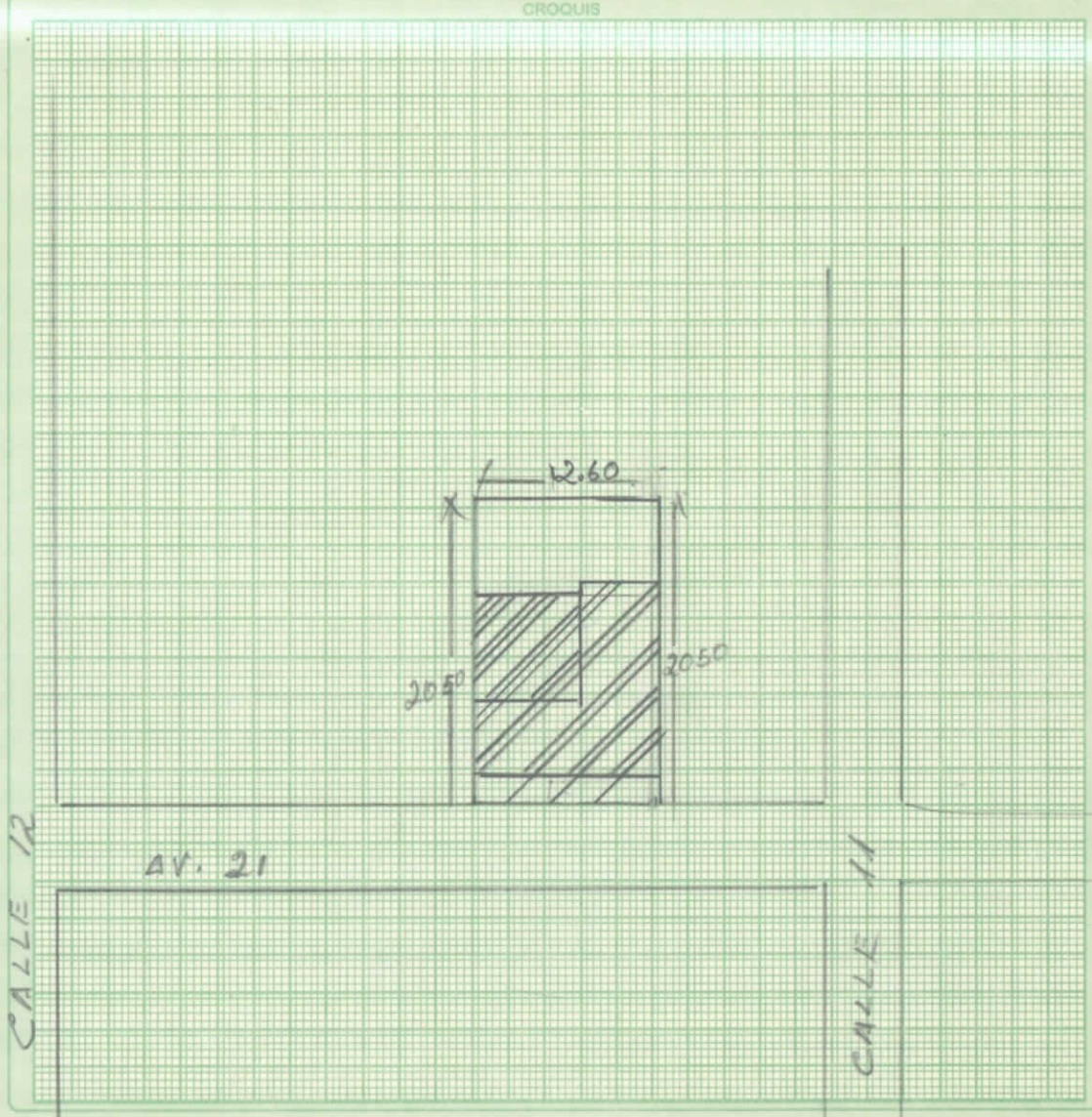
CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

		SIN DECIMALES
(23)	ÁREA	258.30
(24)	PERÍMETRO	66
(25)	LONGITUD DEL FRENTE	12.60
(26)	NÚMERO DE ESQUINAS	

246
85
12.60

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

(27)
- 1 [ ] sin edificación
- 2 [X] con edificación

(30) NÚMERO DE BLOQUES: 01

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

(28)
- 1 [ ] sin uso
- 2 [X] el mismo que en la construcción
- 3 [ ] otro uso

(31) NÚMERO DE BLOQUES: 00

(29) otro uso
nombre: código:

(32) TOTAL DE BLOQUES: 01

observaciones: Actualizar datos. la 2da planta alta Está en construcción Ins. Amparo. 6/VII/10

Sol. 05-28/99
Se ingresa caso q' está en construcción la segunda planta
18-08-2003
Remisión de clausura o forma y no cuenta de ampliación 01/13/06

VIENE DE OTRA FICHA ◯ NO ◯ SI

MODO DE PROPIEDAD

1 UN SOLO PROPIETARIO
2 HERENCIA INDIVISA
3 VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERÍA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
	LEONIDAS	GUANOLUISA				
	CEDEÑO CHAVEZ	CELIA	130080621-1	CUARTA		27/06/22/99

CÓDIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA): ESTRUCTURA (caña, madera, ladrillo o piedra, hormigón metal); PAREDES (no tiene, caña, madera o lata, enquinchado (bahareque), ladrillo común, ladrillo industrial (bahareque), ladrillo mocular (vidrio, madera)); ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO (tierra, madera, ladrillo, piedra, hormigón); PISO (tierra, madera o encementado, vinyl o granito fundido, baldosa, parquet o mayolica, alfombra, mármol marmetone); ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA (caña, cade(paja), madera, zinc, ruberoid, asbesto cemento, hormigón, teja); TUMBADOS (si tiene, no tiene)

INDICADORES GENERALES: VENTANAS (no tiene, caña, tablero o lata, madera y vidrio, bloque ornamental, madera tipo chazas o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color); AGUA (no tiene, sobrepuestas, empotradas); ELECTRICIDAD (no tiene, sobrepuestas, empotradas); EQUIPO ESPECIAL (no tiene, tiene de 2° orden, tiene de 1° orden); ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL (bueno, regular, mala, ruina); AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

Nº DEL BLOQUE (39)	Nº DEL PISO (40)	AREA DEL PISO (41)	ESTRUCTURA	PAREDES	ENTREPISO INFERIOR O CONTRAPISO	PISO	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA	TUMBADOS	VENTANAS	AGUA	ELECTRICIDAD	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN
1	1	159	4	5	5	4	7	2	9	3	3	1	1	(53) I.
1	2	184	4	5	5	4	7	2	7	3	3	1	1	(68) I.
1	3	49	4	5	5	2	7	2	1	1	1	1	1	(83) I.
														(98) I.
														(113) I.
														(126) I.
														(143) I.
														(158) I.
														(173) I.
														(188) I.
														(203) I.
														(218) I.
														(233) I.
														(248) I.
														(263) I.
														(278) I.

AVALÚO TOTAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS) VALOR DEL LOTE MÁS VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
19-5-21	Juan Horacio				
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

observaciones

GRÁFICAS "GUEVARA" -0897- FONO 813988 -