



MUNICIPIO DE MANTA  
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CROQUIS

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6  
7032418

LOCALIDAD ZONA SECTOR MANZANA LOTE TIPO HORIZONTAL

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
8 ☐ ZONA HOMOGENEA  
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:

hacia Doloresa  
calle Avenida - 21

HOJA N°

N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR  
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL  
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR  
4 ☐ POR CALLE  
5 ☒ POR AVENIDA  
6 ☐ POR EL MALECON  
7 ☐ POR LA PLAYA

MACRAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 ☐ TIERRA  
2 ☒ LASTRE  
3 ☐ PIEDRA DE RIO  
4 ☐ ADOSQUIN  
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 ☐ NO TIENE  
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA  
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ INCANDESCENTE  
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE

9.0 METROS

BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE

- 1 ☒ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD

- 1 ☐ NO EXISTE  
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA

1123

24 PERIMETRO

52

25 LONGITUD DEL FRENTE

79

26 NUMERO DE ESQUINAS

2

ANALUD DEL LOTE (sin centavos)

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO

OTRO USO

OTRO USO

29 NOMBRE

CODIGO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Esta clave fue cancelada con la 1032409 y se desmembró porque existe escritura independiente con un área de 4 m<sup>2</sup> de 10 m<sup>2</sup>  
08-07-2002

| DATOS DEL PROPIETARIO    |           |             |                              |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--------------------------|-----------|-------------|------------------------------|-----------|---------------------|-------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| PERSONERIA               | APELLIDOS | NOMBRES     | CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. | matrícula | TITULO DE PROPIEDAD | fecha |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          | GONZALEZ  | Juan Carlos |                              |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |           |             |                              |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|                          |           |             |                              |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> |           |             |                              |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| CODIGO                   |           |             |                              |           |                     |       |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

## (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

|                                                 |                |
|-------------------------------------------------|----------------|
| OBSERVACIONES: _____<br>_____<br>_____<br>_____ | _____<br>FIRMA |
| _____<br>_____<br>_____<br>_____                | _____<br>FIRMA |