

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6

7 0 3 2 4 7 3

LOCALIDAD ZONA SECTOR SUBDIVISION LOTE FOLIO HORIZONTAL

HOJA N°

DATOS GENERALES

1 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

2 ZONA HOMOGENEA

3 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio La Dolores

calle Avenida - 21

10

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9

ACCESO AL LOTE

1 LOTE INTERIOR

2 POR PASADIZO PEATONAL

3 POR PASADIZO VEHICULAR

4 POR CALLE

5 POR AVENIDA

6 POR EL MALLERON

7 POR LA PLAYA

MANEJA SOLO EL DE MAYOR EJERCICIO

19

SOBRE LA RASANTE

BAJO LA RASANTE

DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13

MATERIAL DE LA CALZADA

1 TIERRA

2 LASTRE

3 PIEDRA DE RIO

4 ADOQUIN

5 ASFALTO O CEMENTO

14

ACERA

1 NO TIENE

2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO

3 DE ADOQUIN O BALDOSA

15

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

16

ALCANTARILLADO

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

17

ENERGIA ELECTRICA

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE RED AEREA

3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

SERVICIOS DEL LOTE

20

AGUA POTABLE

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

21

DESAGUES

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

22

ELECTRICIDAD

1 NO EXISTE

2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23

AREA

SIN DECIMALES

1 1 2 3

24

PERIMETRO

1 5 2

25

LONGITUD DEL FRENTE

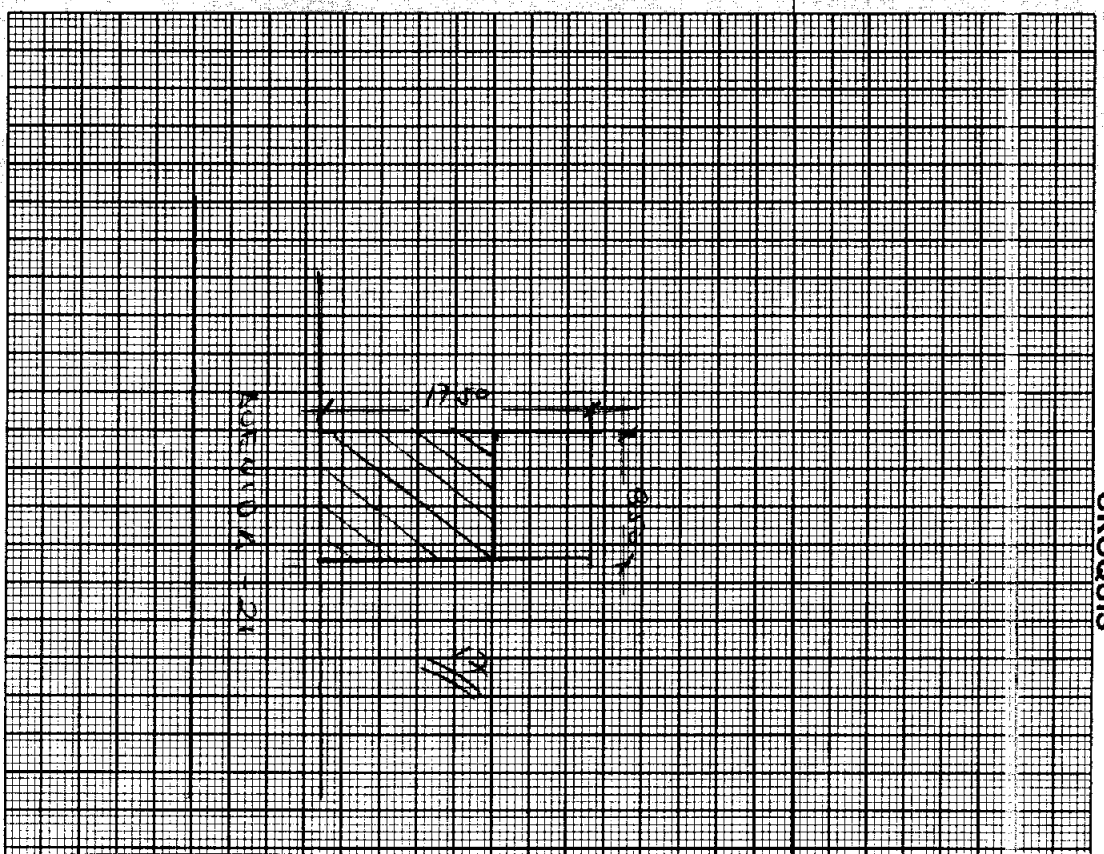
1 5 9

26

NUMERO DE ESQUINAS

2

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27

SIN EDIFICACION

1

2

28

CON EDIFICACION

1

2

29

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

1

2

30

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

51

31

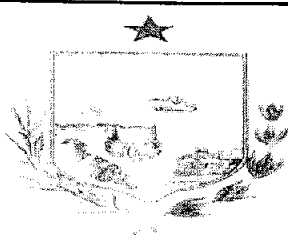
NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

+

OBSERVACIONES:

esta en la zona de desarrollo urbano de las zonas de 10 m de 08-07-20

**DIRECCION DE
AVALUOS;
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:

20/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

0000-000-15

NOMBRES y/o RAZON:

M. M. M.

CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:

CELUAR - TLFNO.:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCION MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

CONT. M. M. M.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Firma del Inspector]

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se refrenda con el sello de la M. M. M.

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

20/10/14

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

47925



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 47925:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 16 de septiembre de 2014
Parroquia: Manta
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que mide cinco varas de frente por diez y ocho varas de fondo y los siguientes linderos: POR EL FRENTE: La calle "Manabí". POR ATRAS: Propiedad de Juan Ernesto Alvia López. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad que le queda al vendedor y su mujer; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Antes propiedad de Hugo Arcenales hoy de Juan Aliatis.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	59 18/06/1945	20
Compra Venta	Compraventa	108 02/07/1968	111

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 18 de junio de 1945
Tomo: I Folio Inicial: 20 - Folio Final: 20
Número de Inscripción: 59 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de abril de 1945
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio en esta compuesto de un solar con quince metros de frente por cuarenta y uno de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000022089	Rodriguez Delgado Camilo Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000022097	Velasquez Argandoña Nestor Augusto	Casado(*)	Manta

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 02 de julio de 1968

Tomo: 1 Folio Inicial: 111 - Folio Final: 111

Número de Inscripción: 108 Número de Repertorio: 555

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de junio de 1968

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones: Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto, el que mide cinco varas de frente por diez y ocho

v a r a s d e f r o n t e

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000026754	Guanoluisa Leonidas	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000075510	Rodriguez Cedeño Dora Cristina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000022089	Rodriguez Delgado Camilo Enrique	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	59	18-jun-1945	20	20

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 18:03:07 del martes, 16 de septiembre de 2014

A petición de:

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suarez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000990001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000306976

10/20/2014 9:43

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
1-03-24-18-000	123,00	\$ 43.448,20	LA DOLOROSA AV. 21	2014	152508	306976
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS			Costa Judicial			
10/20/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 17,38	\$ 1,45	\$ 18,83
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 5,99		\$ 5,99
			MEJORAS 2012	\$ 4,22		\$ 4,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 51,27		\$ 51,27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,86		\$ 10,86
			TOTAL A PAGAR			\$ 91,17
			VALOR PAGADO			\$ 91,17
			SALDO			\$ 0,00

EQUATORIANA ***** 21133A1122
CASADO PIEDAS GUANOLUISA
PRIMARIA COMERCIANTE

MARIA GUANOLUISA
MANTA 01/11/2012
06/11/2014

0112480



CITIZADANIA 130063093-0
GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS
CUTOPAKI/LATAKINGA/POALO
17 MARZO 1940
001- 0100-00370 M
CUTOPAKI/POJILI
PUJILI 1940



044

044 - 0285

1300630330

GUANOLUISA GUANOLUISA LEONIDAS

MANTAS
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION
MANTA
PARROQUIA

2014

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA