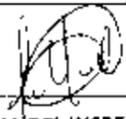


DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2120313004	
NOMBRES y/o RAZON:	Ronald Quiza	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE:	Copl. Abalo	
<hr/> FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:	Se verifico construcción de 11 m ² .	
 FIRMA DEL INSPECTOR:		
		FECHA: 15/04/2014
INFORME TÉCNICO:		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
		FECHA: 15/04/2014
INFORME DE APROBACIÓN:		
<hr/> FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



26002



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26002:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de enero de 2011*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2128313004



LINDEROS REGISTRALES:

Vivienda 153-G4 del Conjunto Residencial La Estancia, ubicado en la Avenida Ciento trece, sector Intercambio y Crédito, parroquia Los Esteros del cantón Manta. Vivienda 153-G4: 36.77M2. (planos Pag. 18) . PLANTA BAJA . Compuesto de Sala, Comedor, Cocina, Baño Social y escalera de acceso a la planta alta, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: Por Arriba: Lindera con la planta alta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con patio frontal de esta misma vivienda en 5.25m. Por el Sur: Lindera con patio posterior de esta misma vivienda en 2.65m, desde aquí hace un giro al sur con 2.30m, y prosigue con la cara Sur con 2.60m, alinderando con patio posterior. Por el Este: Lindera con área verde del conjunto residencial en 5.60m. Por el Oeste: Lindera con planta baja de la Vivienda 153-G3 en 7.90 Vivienda 153.G4: 40.87 M2 (Planos Pag. No. 19) Planta alta: compuesta de Dormitorio 1 con baño, Dormitorio 2, Dormitorio 3 y Baño General, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: Lindera con cubierta de esta misma vivienda. Por Abajo: Lindera con planta baja, patio frontal y patio posterior de esta misma vivienda. Por el Norte: Partiendo desde el vértice este hacia el oeste en 2.65m, luego gira hacia el Sur en 0.90m, y luego gira hacia el Oeste en 2.60m, lindando con espacio aéreo hacia patio frontal de la misma vivienda. Por el Sur: Partiendo desde el vértice Sureste hacia el oeste en 2.15m, luego gira hacia el Sur en 2.25m, y luego gira hacia el oeste en 3.10m, lindando con espacio aéreo hacia patio posterior de esta misma vivienda. Por el Este: Lindera con espacio aéreo en 6.65m, Por el Oeste: Lindera con planta alta de la vivienda 153-G3 en 9.34m. Vivienda 153-G4. 28.60 M2 (Planos Pag. No. 18) Patio Frontal, compuesto de



garaje y areas verde, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda Por Abajo: Lindera con terreno de la Edificación. Por el Norte: Lindera con avenida principal del conjunto residencial en 5.25m. Por el Sur: Lindera con la planta baja de esta misma vivienda en 5.25m. Por el Este: Lindera con area verde del conjunto residencial en 5.55m. Por el Oeste: Lindera con patio frontal de la vivienda 153. G3 en 5.55m. Vivienda 153-G4: 25.45 M2 (Planos Pag. No. 18) Patio Posterior: Compuesto de garaje y areas verde, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos. Por Arriba: Lindera con espacio aéreo y parte de la planta alta de esta misma vivienda. POr Abajo. Lindera con terreno de la edificación. Por el Norte: Lindera con planta baja de la misma vivienda en 2.60m, desde aqui gira al norte en 2.30m, y termina la cara norte en 2.60m, alinderando con planta baja de la Vivienda . Por el Sur: Lindera con la patio frontal de la vivienda 154.G1 en 1.40m, prosigue y lindera con planta baja de la vivienda 154.G1 en 3.85m. Por el Este: Lindera con area verde del conjunto residencial en 6.20m. Por el Oeste: Lindera con patio posterior 153.G3 en 3.90m. La Vivienda 153-G4 tiene un Area Neta Const. Planta Baja Planta alta: 77,64 Patio Terreno M2. 54,33 Alicuota Neta Const. 0,0158 Patio M2. 0,0111 Alicuota total M2 0,0269 Area de terreno M2. 91,10. Area comun M2. 7,89 Area total M2. 140,46 SOLVENCIA. La vivienda descrita se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dacion En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Propiedades Horizontales	Propiedad Horizontal	8 20/04/2009	1
Planos	Planos	10 20/04/2009	1
Compra Venta	Compraventa	557 25/02/2011	9.615

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Dacion En Pago

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA Y DACION EN PAGO, SOBRE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI QUE HIZO LA CIA.

S e g u i n s a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-000000003883	Compañía Segubliusa S A		Manta

3 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cía. Ltda, representada por el Ing Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 . 4 4)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 2 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepción de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanización

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 2 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: I Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 1 Propiedad Horizontal

Inscrito el: lunes, 20 de abril de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 2.291

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de marzo de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución al Régimen de Propiedad Horizontal denominado Conjunto Residencial La Estancia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	11	10-jun-2003	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

6 / 2 Planos

Inscrito el: **lunes, 20 de abril de 2009**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**

Número de Inscripción: **10** Número de Repertorio: **2.292**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 09 de marzo de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constitución de Planos del Conjunto Residencial la Estancia

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	20-abr-2009	1	1

7 / 2 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 25 de febrero de 2011**

Tomo: **17** Folio Inicial: **9.615** - Folio Final: **9.644**

Número de Inscripción: **557** Número de Repertorio: **1.162**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 17 de enero de 2011**

Escritura/Juicio/Resolución: **154**

Fecha de Resolución: **lunes, 17 de enero de 2011**

a.- Observaciones:

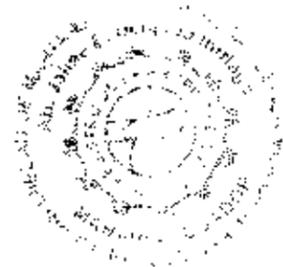
La vivienda signada con el número ciento cincuenta y tres-G cuatro del Conjunto residencial La Estancia, ubicado en la Avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	08-01448481	Loaiza Iturre Tanya Bernarda	Casado	Manta
Comprador	13-04153487	Quiroz Falconez Juan Crisostomo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Propiedades Horizontales	8	20-abr-2009	1	1





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	2		
Planos	2		
Compra Venta	2		
Propiedades Horizontales	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:18:17 del lunes, 15 de septiembre de 2014

A petición de: *Tanya Douiza*

Elaborado por: *Laura Carmen Tigua Pincay*
130635712-8



Abg. Jaime E. Delgado Itriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-12-63-13-004	01.10	\$ 21.654.44	V.V. 155-04 CON. RES LA ESTANCI	2014	134853	250186
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
LOA ZA ITURRE TAYYA BERNARDA Y JUAN QUIROZ FALCONEZ		080144848	Costa Judicial			
317/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA EUZABETH						
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 7.58	IS 0.451	\$ 7.13
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 2.11		\$ 2.11
			MEJORAS 2012	\$ 1.65		\$ 1.65
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 38.66		\$ 38.66
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.25		\$ 3.25
			TOTAL A PAGAR			\$ 53.20
			VALOR PAGADO			\$ 53.20
			SALDO			\$ 0.00

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original.
 DPTO. DE RECAUDACION