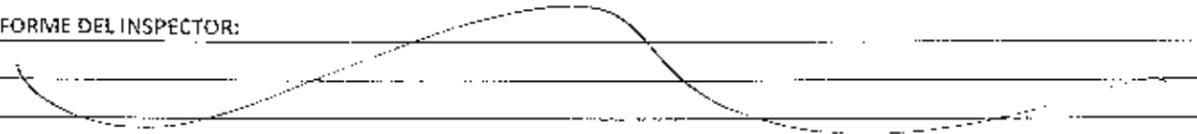


2502 4

C.E. Lorena

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
FECHA DE INGRESO: 05/10/14		FECHA DE ENTREGA: 06/10/14
CLAVE CATASTRAL: 228325033		
NOMBRES y/o RAZON: Cerroje Sacacobra Alvaro		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELULAR - TELFONO: 0982943123		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: Certificado (compraventa)		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: 		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO: Se certifica el lote de terreno...		
		06/10/14
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
INFORME DE APROBACION:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



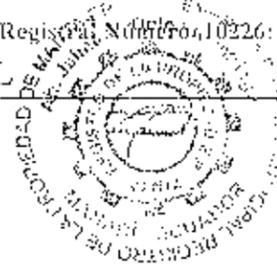
10226

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 10226:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: *miércoles, 10 de diciembre de 2008*
Parroquia: *Las Esteras*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial: *2:28328033*



LINDEROS REGISTRALES:

CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MADROS DE ESTA CIUDAD DE MANTA.
ESPECIFICACION DEL INMUEBLE: El área neta del Departamento trescientos Uno - C, Cuarto trescientos Uno-C, Garaje trescientos Uno-C, y lavandería trescientos Uno-C, es de noventa y cuatro metros veintiséis centímetros cuadrados Alícuota Total de cero punto cero dos uno uno por cientos área de terreno de noventa y tres metros; diecisiete centímetros cuadrados área común de sesenta y ocho metros ochenta y ocho centímetros cuadrados área total de ciento sesenta y tres metros catorce centímetros cuadrados. Departamento trescientos Uno-C. Se encuentra comprendido dentro de los siguientes linderos y dimensiones: Departamento trescientos Uno-C, Departamento ubicado en la segunda planta del Bloque C y compuesta de sala - comedor, Cocina, baño general, dormitorio uno con baño privado, dormitorio dos y tres con una alícuota parcial de cero punto cero uno cinco ocho por cientos la misma que tiene las siguientes medidas y linderos: POR ARRIBA: Lindera con las lavandería ciento uno - C, doscientos Uno-C, y trescientos Uno - C. POR ABAJO: LINDERA con el departamento doscientos Uno-C. POR EL NORTE: partiendo desde el vértice noroeste hacia el oeste en tres metros cuarenta centímetros. Luego gira hacia el norte en un metro veinte centímetros, luego gira hacia el oeste en un metro cuarenta centímetros luego gira hacia el norte en tres metros diez centímetros, luego gira hacia el este en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en un metros y luego gira hacia el oeste en tres metros lindando con vacío hacia el área común exterior, POR EL SUR: Lindera con el departamento trescientos tres-C, en siete metros cincuenta y dos centímetros, POR EL ESTE, partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cincuenta centímetros, luego gira hacia el oeste en veinte centímetros y luego gira hacia el sur en cuatro metros cincuenta

Certificación impresa por QES

Ficha Registral: 10226

Y Folio: 1

de 1



centímetros, lindando con vacío hacia área común exterior. POR EL OESTE; partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en cinco metros diez centímetros, luego gira hacia el este en dos metros cincuenta y cuatro centímetros luego gira hacia el sureste en línea inclinada en un punto treinta y dos metros y, luego gira hacia el sur en dos metros veintiséis centímetros, lindando con el departamento trescientos dos - C. y área común interior.

CUARTO TRESCIENTOS UNO-C cuarto ubicado en la planta baja y compuesto de área para gas y calefón, con una alícuota parcial de cero punto cero cero cero uno por ciento, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo, POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación POR EL NORTE; lindera con área común social del conjunto residencial en sesenta centímetros. POR EL SUR; lindera con área común exterior en sesenta centímetros, POR EL ESTE; lindera con el cuarto doscientos cuatro. C en un metro, POR EL OESTE; lindera con el cuarto trescientos dos. C en un metro, **GARAJE TRESCIENTOS UNO-C.** - garaje ubicado en la planta baja y compuesto de área para estacionamiento con una alícuota parcial de cero punto cero cero dos siete por ciento la misma que tiene las siguientes medidas y linderos; POR ARRIBA; lindera con espacio aéreo POR ABAJO; lindera con terreno de la edificación, POR EL NORTE; lindera con el garaje trescientos dos-C en cinco metros, POR EL SUR; lindera con área común exterior en cinco metros. POR EL ESTE; lindera con área común exterior en dos metros cuarenta centímetros. POR EL OESTE; lindera con área común exterior de dos metros cuarenta centímetros.

LAVANDERIA TRESCIENTOS UNO-C Lavandería ubicada en la planta terraza del Bloque C y compuesto de área para el lavado y secado de ropa con una alícuota parcial de cero punto cero cero cero dos cinco por ciento, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos; Por Arriba lindera con espacio aéreo Por Abajo; lindera con departamento trescientos uno-C, Por el Norte; lindera con lavandería doscientos uno-C en tres punto seiscientos setenta y cinco metros, Por el Sur; lindera con lavandería trescientos tres. C en tres puntos seiscientos setenta y cinco metros; Por el Este; lindera con cubierta del departamento trescientos uno-C en tres metros, Por el Oeste; lindera con área común de hall en tres metros Pese a determinarse linderas, cabida y superficie la venta se hace como cuerpo cierto. **SOLVENCIA:** El inmueble descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	366 08/02/2007	3.064
Compra Venta	Compraventa	562 13/02/2009	9.411

Certificación impresa por: C/CS

Ficha Registral: 10226

Página: 2 de 4



Vendedor: 17-13450508 Herrera Bermudez Eusebio Abel Divorcado Manti

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	366	08-feb-2007	5064	5083

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:42:47 del jueves, 02 de octubre de 2014

A petición de: Srta. Alicia (Sra. no)

Elaborado por: Cleotilde Oriencia Suarez Delgado
130596459-3



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se dirra un traspaso de dominio o se emitiere un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



IMPORTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	FOLIO N°
2 12-83-25 033	93 16	\$ 24 469 914	CONJ. RES. PUERTO MADEROS D 2010	2014	137001	241239
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CORPORACIÓN SAARVEDRA AL C/A ALEJANDRINA		1302318237	Costo Judicial			
13/2/2014 12:00 CRVALLOS YERSEÑA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 8,96	(\$ 0,00)	\$ 8,96
			Mejoras del Valor			
			MEJORAS 2011	\$ 2,39		\$ 2,39
			MEJORAS 2012	\$ 2,73		\$ 2,73
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,77		\$ 26,77
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3,57		\$ 3,57
			TOTAL A PAGAR			\$ 34,42
			VALOR PAGADO			\$ 34,42
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERÍA
RENOVACIÓN FONDO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CITADANIA 130231603
CORNEJO SAAVEDRA ALICIA ALEJANDRINA
MANTAS
09 FEBRERO 1980
001- 0045 00264
MANTAS
CORNE



Alicia

ECUATORIANA
SOLIERO
PRIMARIA
SERVELSON CORNEJO
EVA SAAVEDRA
MANTA
21/02/2019

REN 0633180

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE
CENTRO DE REGISTRO Y CANCELACIÓN DE VOTOS
SECCIONES ELECTORALES

029
029 - 0190 1302316037
NÚMERO DE IDENTIFICADO CÉDULA
CORNEJO SAAVEDRA ALICIA
ALEJANDRINA

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	1
PROVINCIA	MANTAS	1
MANTA	CANTÓN	ZONA

Alicia
PRESIDENTE DE LA JUNTA