

05-03-13 13:45

38566

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 000000001

| | |
|----------------------|--------------|
| Cedula | 212 8325 034 |
| Clave Catastral | 212 8325 034 |
| Nombre: | Lumbra |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | 4 2922582 |

Reclamo: *Al campante
Pase, etc.*

Firma del Usuario

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Se han verificado los datos...

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

41272



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41272:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de julio de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble que comprende el departamento trescientos dos, C del Conjunto Residencial Puerto Maderos ubicados en la avenida Ciento trece sector intercambio y crédito Parroquia Los Esteros del Canton Manta. el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos, DEPARTAMENTO TRESIENTOS DOS, C- Departamento ubicado en la segunda planta alta del Bloque C y compuesto de sala - comedor cocina, Baño, General Domitorios 1 con baño privado , dormitorio dos y dormitorio tres las misma que tiene tiene las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA; lindera con las lavanderias ciento dos, C doscientos dos C , y trescientos dos C, POR ABAJO. lindera con el departamento doscientos dos- C, POR EL NORTE: partiendo desde el vertice nordeste hacia el oeste en tres metros, luego gira hacia el Norte en un metros luego gira hacia el Oeste en tres metros cuarenta centímetros luego gira hacia el sur en tres metros diez centímetros , luego gira hacia el oeste en un metros cuarenta centímetros luego gira hacia el Sur en un metros veinte centímetros y luego gira hacia el Oeste en tres metros, cuarenta centímetros lindando con vacio hacia area comun exterior, POR EL SUR; lindera con el departamento trescientos cuatro C. en siete metros cincuenta y dos centímetros, POR EL ESTE,, partiendo desde el vertice nordeste hacia el sur en cinco metros diez centímetros , luego gira hacia el oeste en dos metros cincuenta y cuatro centímetros luego gira hacia el Suroeste en línea inclinada en un metros treinta y dos centímetros , y luego gira hacia el sur en dos metros veintiseis centímetros , lindando con el departamento trescientos uno C y area comun interior, POR EL OESTE, Partiendo desde el vertice Noroeste hacia el Sur en cincuenta centímetros , luego gira hacia el este en veinte centímetros y luego gira hacia el sur en cuatro metros cincuenta centímetros , lindando con vacio hacia area comun exterior. CUARTO TRESIENTOS DOS-C. cuarto ubicado en la planta baja y compuesto de area para gas y calefon, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: lindera con espacio aereo, POR ABAJO, lindera com terrenos de la edificacion , POR EL

NORTE. lintera con area comun social del conjunto residencial en sesenta centimetros ,
 POR EL SUR, lintera con area comun exterior en sesenta centimetros, POR EL ESTE.
 lintera con el cuarto trescientos uno -C. en un metros por el Oeste lintera con el cuarto
 trescientos tres C. en un metros , GARAJE TRESCIENTOS DOS C. garaje ubicado en la
 planta baja y compuesto de area para estacionamiento, las misma que tiene las siguientes
 medidas y linderos, POR EL ARRIBA; lintera con espacio aereo , POR ABAJO: lintera
 con terreno de la edificacion , POR EL NORTE: lintera con el garaje doscientos dos-C, en
 cinco metros, POR EL SUR; lintera con el garaje trescientos -C, en cinco metros , POR EL
 ESTE. lintera con area comun exterior en dos metros cuarenta centimetros, POR EL
 OESTE, lintera con area comun exterior en dos metros cuarenta centimetros,
 LAVANDERIA TRESCIENTOS DOS-C lavanderia ubicada en la planta terraza del
 bloque C, y compuesto de area para el lavado y secado de ropa, la misma que tiene las
 siguientes medidas y linderos, POR ARRIBA: lintera con espacio aereo , POR ABAJO,
 linderan con el departamento trescientos dos-C, POR EL NORTE; lintera con las lavanderia
 doscientos dos C, en tres coma seiscientos setenta y cinco metros, POR EL SUR. lintera
 con la lavanderioa trescientos cuatro-C en tres metros seiscientos setenta y cinco metros ,
 POR EL ESTE, lintera con area comun de hall en tres metros POR EL OESTE, lintera con
 cubierta del departamento trescientos dos-C. en tres metros con una area neta de noventa y
 cuatro metros veintiseis centimetros cuadrados, alicuotas de cero coma cero dos uno uno
 por ciento , area de terreno de noventa y tres metros diecisiete centimetros cuadrados, area
 comun de sesenta y ocho metros ochenta y ocho centimetros cuadrados, y area total de
 ciento sesenta y tres metros catorce centimetros cuadrados,
 SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra con gravamen vigente.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|------------------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Hipotecas y Gravámenes | Hipoteca | 1.446 15/12/2006 | 20.699 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.846 15/12/2006 | 39.494 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE HIPOTECAS Y GRAVAMENES

1 / 1 **Hipoteca**

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2006
 Tomo: 1 Folio Inicial: 20.699 - Folio Final: 20.728
 Número de Inscripción: 1.446 Número de Repertorio: 6.086
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2006
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Hipoteca. Por una parte Fideicomiso la Campaña debidamente presentado por su Fiduciaria la compañía Fideval
 S.A: Administradora de Fondos y Fideicomisos, representada por su Gerente General Señor Marcos Karolys



Cordovez, y por otra parte la Compañía Gestores Inmobiliarios Mumbro Cia Ltda. debidamente representado por la Señora Inés De las Mercedes Mumbro Salazar, en calidad de Gerente General y como representante legal de un bien inmueble que comprende el departamento trescientos dos, C del Conjunto Residencial Puerto Maderos ubicados en la avenida Ciento trece sector intercambio y crédito Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|---|--------------|-----------|
| Acreedor Hipotecario | 80-000000000163 | Asociacion Mutualista de Ahorro y Credito | | Manta |
| Deudor | 80-0000000069206 | Compañía Gestores Inmobiliarios Mumbro | | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No.Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|-----------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2846 | 15-dic-2006 | 39494 | 39523 |

2 / 1 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 15 de diciembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 39.494 - Folio Final: 39.523

Número de Inscripción: 2.846 Número de Repertorio: 6.085

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de diciembre de 2006

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Por una parte Fideicomiso la Campaña debidamente presentado por su Fiduciaria la compañía Fideval S.A: Administradora de Fondos y Fideicomisos, representada por su Gerente General Señor Marcos Karolys Cordovez, y por otra parte la Compañía Gestores Inmobiliarios Mumbro Cia Ltda. debidamente representado por la Señora Inés De las Mercedes Mumbro Salazar, en calidad de Gerente General y como representante legal de un bien inmueble que comprende el departamento trescientos dos, C del Conjunto Residencial Puerto Maderos ubicados en la avenida Ciento trece sector intercambio y crédito Parroquia Los Esteros del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000069206 | Compañía Gestores Inmobiliarios Mumbro | | Manta |
| Vendedor | 80-000000000167 | Fideicomiso la Campaña | | Manta |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 1 | Hipotecas y Gravámenes | 1 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 13:34:50 del jueves, 18 de julio de 2013

A petición de: *Sra. Michelle Guzmán Parra*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



[Handwritten Signature]
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 5 de Agosto del 2013

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Compañía **GESTORES INMOBILIARIOS MUMBRU CIA. LTDA.** con el numero de RUC # 1791944887001 se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 639427 con dirección LA CAMPIÑA , razón por el cual **NO** mantiene deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO PIN
ATENCIÓN AL CLIENTE

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE