

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Incripción: 14****Número de Repertorio: 8842**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL, en el Registro de LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL con el número de inscripción 14 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0922833348	BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO	BENEFICIARIO
0912206257	CALDERON TOLEDO TANIA ALEXANDRA	PROPIETARIO- RENUNCIANTE

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	2128325035	61959	LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Libro: LIQUIDACION DE SOCIEDAD CONYUGAL

Acto: LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

Fecha inscripción: viernes, 25 noviembre 2022

Fecha generación: viernes, 25 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 1 1 2 0 0 U Y P Y 0 9





Factura: 001-003-000024984



20220901081P02503

NOTARIO(A) PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO

NOTARÍA OCTOGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL

EXTRACTO

Escritura N°:		20220901081P02503					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
LIQUIDACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		30 DE JUNIO DEL 2022, (16:48)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0922833348	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CALDERON TOLEDO TANIA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912206257	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
GUAYAS		GUAYAQUIL			XIMENA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:</b>		128637.65					

NOTARIO(A) PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO  
NOTARÍA OCTOGESIMA PRIMERA DEL CANTÓN GUAYAQUIL



No. ESCRITURA  
CÓDIGO NUMÉRICO  
SECUENCIAL

20220901081P02503



1 ESCRITURA DE LIQUIDACIÓN, PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y  
2 ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL  
3 QUE CELEBRAN: TANIA ALEXANDRA CALDERON TOLEDO Y  
4 JAIRO ARMANDO BELTRAN AMAYA.

5 CUANTIA: \$ 128.637,65

6 DÍ: 2 COPIAS

7 -----  
8 En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del  
9 Guayas, República del Ecuador, el día de hoy, treinta de  
10 junio del dos mil veintidós, ante mí, Doctor PIERO THOMAS  
11 AYCART VINCENZINI CARRASCO, Mgs. Notario Titular  
12 Octogésimo Primero de Guayaquil, comparecen con plena  
13 capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la  
14 presente escritura, la señora TANIA ALEXANDRA CALDERON  
15 TOLEDO, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
16 estado civil casada, licenciada, domiciliada en esta ciudad,  
17 por sus propios derechos; y, JAIRO ARMANDO BELTRAN  
18 AMAYA, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
19 estado civil casado, empleado, domiciliado en esta ciudad,  
20 por sus propios derechos. - Los comparecientes declaran ser  
21 mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y  
22 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en  
23 virtud de haberme exhibido sus documentos de  
24 identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
25 certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
26 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el  
27 Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como  
28 examinados que fueron en forma aislada y separada, no se que





1 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción,  
2 amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden  
3 que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**  
4 **NOTARIO.-** Dentro del protocolo de escrituras públicas a su  
5 cargo, sírvase agregar una de LIQUIDACIÓN, PARTICIÓN  
6 EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES DE LA  
7 SOCIEDAD CONYUGAL, que se otorga al tenor de las siguientes  
8 cláusulas: **CLÁUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTES.-**  
9 Comparecen a la suscripción de este instrumento los señores **TANIA**  
10 **ALEXANDRA CALDERON TOLEDO**, por mis propios derechos; y,  
11 por otra parte **JAIRO ARMANDO BELTRAN AMAYA**, por mis  
12 propios derechos. - **CLÁUSULA SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-**  
13 **DOS.UNO)** Los comparecientes, celebraron en el cantón  
14 Guayaquil, contrato de matrimonio, el diez de marzo del  
15 año dos mil, producto de dicha unión matrimonial se  
16 generó la consecuente sociedad conyugal. **DOS.DOS)** La  
17 sociedad conyugal referida en el numeral anterior, fue  
18 debidamente disuelta según consta de la escritura pública  
19 otorgada ante la Notaría décima tercera, del Cantón  
20 Guayaquil, Abogado Virgilio Jarrin Acunzo, el veintitrés de  
21 febrero del dos mil dieciocho, subinscrita al margen del  
22 acta de matrimonio, el veintisiete de febrero del dos mil  
23 dieciocho, tal como consta en el documento que se  
24 adjunta como habilitante. **DOS.TRES)** Disuelta la sociedad  
25 conyugal es menester que la misma sea liquidada.  
26 **CLÁUSULA TERCERA.- INVENTARIO DE BIENES.-** Los bienes  
27 muebles e inmuebles adquiridos durante la vigencia de la sociedad  
28 conyugal que hoy se liquida son: **TRES.UNO)** Villa cuatro



1 (cinco) modelo JUNO construida sobre el solar cuatro de la  
2 manzana once, ubicado en el Conjunto Residencial  
3 ""Aranjuez" Sector uno, urbanización Vicolinci, parroquia  
4 urbana Satélite La Aurora, del cantón Daule, **Área de**  
5 **construcción:** ciento cuarenta y cinco coma noventa y siete  
6 metros cuadrados; **Área de solar:** ciento cincuenta metros  
7 cuadrados; **Áreas comunes:** cuarenta coma noventa y cinco  
8 metros cuadrados; **Área total:** ciento noventa coma noventa  
9 y cinco metros cuadrados; **Alícuota:** tres coma ochenta y tres  
10 por ciento. Actualmente el inmueble está avaluado, según el  
11 certificado municipal que se adjunta como habilitante a la  
12 presente escritura, en un valor de SETENTA Y CUATRO MIL  
13 CIENTO OCHENTA Y UN DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE  
14 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (**USD\$74.181,05**),  
15 bien que actualmente está en beneficio de la señora **TANIA**  
16 **ALEXANDRA CALDERON TOLEDO. TRES.DOS)** Departamento  
17 TRESCIENTOS TRES-C, del Conjunto Residencial Puerto Madero,  
18 con un área neta: Noventa y cuatro punto veintiséis metros  
19 cuadrados, alícuota, 0.0211%, área terreno, noventa y tres  
20 punto diecisiete metros cuadrados, área común, sesenta y  
21 ocho punto ochenta y ocho metros cuadrados, área total,  
22 ciento sesenta y tres punto catorce metros cuadrados, y que  
23 dicho Departamento se conforma de los siguientes bienes  
24 Departamento Trescientos Tres-C, Cuarto Trescientos Tres-C,  
25 Garaje Trescientos Tres-C, y lavandería Trescientos Tres-C, del  
26 Conjunto Residencial Puerto Madero, del cantón Manta  
27 provincia de Manabí. Actualmente el inmueble está  
28 avaluado, según el certificado municipal que se adjunta





1 como habilitante a la presente escritura, en un valor de  
2 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES  
3 CON SESENTA CÉNTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS  
4 DE AMÉRICA (**USD\$24.466,60**), bien que actualmente está en  
5 beneficio del señor **JAIRO ARMANDO BELTRAN AMAYA.**  
6 **TRES.TRES.)** El vehículo con las siguientes características: PLACA  
7 GSU6798; AÑO: 2018, MARCA NISSAN; MODELO: KICKS DRIVE AC  
8 1.6 5P 4X2 TM; NÚMERO MOTOR: HR16734664N, PAÍS:  
9 MEXICO, SERIAL CHASIS: 3N8CP5HD5JL461328. en un valor de  
10 VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES CON CINCO  
11 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA  
12 (**USD\$29.990,0**).- **CLÁUSULA CUARTA: AVALUÓ:** Las partes han  
13 avaluado los bienes en la suma de **CIENTO VEINTIOCHO MIL**  
14 **SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y CINCO**  
15 **CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**  
16 (**USD\$128.637,65**).- **CLÁUSULA QUINTA.- LIQUIDACIÓN DE**  
17 **ACTIVOS Y PASIVOS DE LA SOCIEDAD CONYUGAL.-** Con los  
18 antecedentes expuestos y una vez detallado el haber de la  
19 sociedad conyugal en los términos de ley, los señores **JAIRO**  
20 **ARMANDO BELTRAN AMAYA** y **TANIA ALEXANDRA CALDERON**  
21 **TOLEDO**, cada uno por sus propios derechos convienen de  
22 mutuo acuerdo, en forma libre y voluntaria, que liquidan la  
23 sociedad conyugal existente entre ellos, de la siguiente  
24 manera: **ADJUDICACIONES DEL SEÑOR JAIRO ARMANDO**  
25 **BELTRAN AMAYA.-** Al señor **JAIRO ARMANDO BELTRAN AMAYA**  
26 se le adjudican el siguiente activo: Departamento  
27 TRESCIENTOS TRES-C, del Conjunto Residencial Puerto Madero,  
28 con un área neta: Noventa y cuatro punto veintiséis metros <sup>plc</sup>



1 cuadrados, alicuota, 0.0211%, área terreno, noventa y tres punto  
2 diecisiete metros cuadrados, área común, sesenta y ocho punto  
3 ochenta y ocho metros cuadrados, área total, ciento sesenta y  
4 tres punto catorce metros cuadrados, y que dicho Departamento  
5 se conforma de los siguientes bienes Departamento Trescientos  
6 Tres-C, Cuarto Trescientos Tres-C, Garaje Trescientos Tres-C, y  
7 lavandería Trescientos Tres-C, del Conjunto Residencial Puerto  
8 Madero, del cantón Manta provincia de Manabí. Actualmente el  
9 inmueble está avaluado, según el certificado municipal que se  
10 adjunta como habilitante a la presente escritura, en un valor de  
11 VEINTICUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON  
12 SESENTA CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
13 AMÉRICA (USD\$24.466,60).- **ADJUDICACIONES A FAVOR DE LA**  
14 **SEÑORA TANIA ALEXANDRA CALDERON TOLEDO.**- A la señora  
15 **TANIA ALEXANDRA CALDERON TOLEDO**, se le adjudican el  
16 siguiente activo: **A)** Villa cuatro (cinco) modelo JUNO construida  
17 sobre el solar cuatro de la manzana once, ubicado en el  
18 Conjunto Residencial ""Aranjuez" Sector uno, urbanización  
19 Vicolinci, parroquia urbana Satélite La Aurora, del cantón Daule,  
20 **Área de construcción:** ciento cuarenta y cinco coma noventa y  
21 siete metros cuadrados; **Área de solar:** ciento cincuenta metros  
22 cuadrados; **Áreas comunes:** cuarenta coma noventa y cinco  
23 metros cuadrados; **Área total:** ciento noventa coma noventa y  
24 cinco metros cuadrados; **Alicuota:** tres coma ochenta y tres por  
25 ciento. Actualmente el inmueble está avaluado, según el  
26 certificado municipal que se adjunta como habilitante a la  
27 presente escritura, en un valor de SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO  
28 OCHENTA Y UN DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE





1 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (**USD\$74.181,05**). **B)** El vehículo  
2 con las siguientes características: PLACA GSU6798; AÑO: 2018,  
3 MARCA NISSAN; MODELO: KICKS DRIVE AC 1.6 5P 4X2 TM; NÚMERO  
4 MOTOR: HR16734664N, PAÍS: MEXICO, SERIAL CHASIS:  
5 3N8CP5HD5JL461328. en un valor de VEINTINUEVE MIL  
6 NOVECIENTOS NOVENTA DÓLARES CON CINCO CENTAVOS DE  
7 DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (**USD\$29.990,0**).  
8 **CLÁUSULA SEXTA.- DECLARACIONES.-** Las partes declaran que no  
9 existen pasivos que repartir. **CLÁUSULA SÉPTIMA.- ACEPTACIÓN.-**  
10 Las partes aceptan la presente liquidación de la sociedad  
11 conyugal y compromisos, solicitando el señor Notario proceda  
12 conforme mandato legal, sin tener nada que reclamar a futuro  
13 por ningún concepto. **CLÁUSULA OCTAVA.- CUANTÍA.-** La cuantía  
14 la fijamos en **CIENTO VEINTIOCHO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SIETE**  
15 **DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS**  
16 **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD\$128.637,65)**, que  
17 corresponde al avalúo municipal en el caso de bienes inmuebles,  
18 y al avalúo fijado por los cónyuges en el caso de los bienes  
19 muebles, comprendidos en esta liquidación. Sírvase, señora  
20 Notaria agregar aquellas cláusulas de rigor que miren a la validez  
21 del presente instrumento. Agregue usted Señor Notario, las demás  
22 formalidades de estilo para la plena validez y perfeccionamiento  
23 de este instrumento.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a  
24 escritura pública, misma que se encuentra firmada por abogado  
25 Fernando Peñaherrera Venegas, abogado con matrícula número  
26 cero nueve- dos mil quince – seiscientos cuarenta y dos del  
27 F.A.G.- Para la celebración y otorgamiento de la presente  
28 escritura se observaron los preceptos legales que el caso.

N° 092022-073407

Manta, miércoles 07 septiembre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
LIQUIDACIÓN DE SOCIEDAD CONYUGAL

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-12-83-25-035 perteneciente a BELTRAN AMAYA JAIRO Y SRA. con C.C. 0922833348 ubicada en CONJ.RES.PUERTO MADEROS D.303C BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,293.16 CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 16/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$24,146.58 VEINTICUATRO MIL CIENTO CUARENTA Y SEIS DÓLARES 58/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: viernes 07 octubre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1741646BKDJQG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dibujado por el personal de Dirección de Jueces  
con fecha \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_  
cuya copia se archiva \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_

1) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina  
La separación conyugal, judicialmente autorizada de los conyugales del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina  
Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva \_\_\_\_\_ de 19\_\_\_\_

3) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo 2-B Folio 320 No. 448  
En Guayaquil provincia de Guayas  
hoy día 10 de Mayo de 2000 de matrimonio NO

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, autoriza la presente acta del matrimonio de NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Jairo Armando Beltran Amaya

nacido en Sababala, Oshunbe, 12 de Agosto de 1954, de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Trabajador con Cédula N° 194281942819 nacido en Provincia de estado anterior Provincia No. de Cédula 194281942819 y de Esposa Amaya, la Beltrán

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: Tania Alejandra Calderon Toledo

nacida en Guayaquil, Guayas, 17 de Mayo de 1969 de nacionalidad Ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula N° 0512100254 domiciliada en esta ciudad de estado anterior: Provincia hijo de George Calderon y de Yvonne Calderon

LUGAR DEL MATRIMONIO: Guayaquil, fecha: 10 Mayo 2000

En este matrimonio (se inscriben a su) \_\_\_\_\_ hij \_\_\_\_\_ - Namad \_\_\_\_\_

HILDA YFEA ABRVALCO  
Directora de Registro Provincial

OBSERVACIONES: \_\_\_\_\_

FIRMAS: \_\_\_\_\_

MODIFICACIÓN 1: MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA, CELEBRADA POR EL DR. VIRGILIO JARRIN ACUNZO, NOTARIO: DÉCIMO TERCERO DEL CANTÓN: GUAYAQUIL, PROVINCIA DE GUAYAS CON FECHA: 23 DE FEBRERO DEL 2018, DECLARA: DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL DE BIENES Y GANACIALES, ENTRE LOS CÓNYUGES: JAIRO ARMANDO BELTRAN AMAYA Y TANIA ALEXANDRA CALDERON TOLEDO.- VALOR: S 10,00- TASA NO. 527506.- NUT: 600177.- DE FECHA: 27-02-2018.- GUAYAQUIL, 02 DE MARZO DE 2018.- MAFG.-.

Información certificada a la fecha 15 DE SEPTIEMBRE DE 2021  
Emisor: MENENDEZ LAMILLA FABIOLA DE LAS MERCEDES

N° de certificado: 210-624-04096  
  
210-624-04096

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la Ley Orgánica del Registro Civil, Ley Orgánica del Poder Judicial y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escríbala en [registrocivil.gob.ec](mailto:registrocivil.gob.ec)

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI      Contribuyente Especial: NO      Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001014/052713**

Fecha: 09/07/2022

Contribuyente: BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO

Identificación: CI 0922833348      Teléfono: S/N

Correo: xxxx@hotmail.com

Dirección: S/N

Referencia: 277282066

VP-9997213



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2022	T/2022/092803	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	72.44	0.00	0.00	0.00	0.00	72.44	72.44
2022	T/2022/092803	DE ALCABALAS	120.74	0.00	0.00	0.00	0.00	120.74	120.74
<b>Total:</b>								<b>193.18</b>	<b>193.18</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
PayPhone	07/09/2022		Portal Ciudadano		193.18	0.00	0.00	193.18
<b>Total:</b>					<b>193.18</b>		<b>0.00</b>	<b>193.18</b>

portal\_ciudadano 07/09/2022 15:22:21 EXENCIONES

Concepto	Valor
Descuento Tercera Edad	120.73
<b>Total:</b>	<b>120.73</b>



Ficha Registral-Bien Inmueble

61959

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032572  
Certifico hasta el día 2022-10-19:

### INFORMACION REGISTRAL

**Código Catastral/Identif.Predial:** **Tipo de Predio:** Departamento  
**Fecha de Apertura:** martes, 18 abril 2017 **Parroquia:** MANTA  
**Información Municipal:**  
**Dirección del Bien:** CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MADEROS

### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el DEPARTAMENTO 303-C, del Conjunto Residencial PUERTO MADERO, ubicado a la altura del kilómetro dos al tres de la carretera Manta-Quevedo, avenida número ciento trece barrio intercambio y crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

AREA NETA: noventa y cuatro punto veintiséis metros cuadrados; Alícuota, 0.0211%; Área terreno: noventa y tres punto diecisiete metros cuadrados; área común, sesenta y ocho punto ochenta y ocho metros cuadrados; área total: ciento sesenta y tres punto catorce metros cuadrados; y que dicho departamento se conforma de los siguientes bienes:

DEPARTAMENTO TRESCIENTOS TRES-C.- Área Neta, setenta punto sesenta y tres metros cuadrados; Alícuota, 0.0158%; Área terreno: sesenta y nueve punto ochenta y un metros cuadrados; Área común: cincuenta y uno punto sesenta y un metros cuadrados; Área Total: Ciento veintidós punto veinticuatro metros cuadrados.- Departamento ubicado en la segunda planta alta del bloque "C" y compuesta de Sala-Comedor, cocina, baño general, dormitorio uno con baño privado, dormitorio dos y dormitorio tres; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR ARRIBA: lindera con las lavanderías 103-C, 203-C y 303-C.

Por ABAJO: lindera con el departamento 203-C.

Por el Norte, lindera con el departamento 301-C en siete punto cincuenta y dos metros.

Por el Sur: partiendo desde el vértice sureste hacia el oeste en tres punto cuarenta metros, luego gira hacia el sur en uno punto veinte metros, luego gira hacia el oeste en uno punto cuarenta metros; luego gira hacia el sur en tres punto diez metros, luego gira hacia el oeste en tres punto cuarenta metros, luego gira hacia el norte en un metro, luego gira hacia el oeste en tres metros, lindando con vacío hacia área común exterior.

Por el Este: partiendo desde el vértice nordeste hacia el sur en cuatro punto cincuenta metros, luego gira hacia el este en cero punto veinte metros, y luego gira hacia el sur en cero punto cincuenta metros, lindando con vacío hacia área común exterior.

Por el Oeste: partiendo desde el vértice noroeste hacia el sur en dos punto veintiséis metros, luego gira hacia el suroeste en línea inclinada en uno punto treinta y dos metros, luego gira hacia el oeste en dos punto cincuenta y cuatro metros, y luego gira hacia el sur en cinco punto diez metros, lindando con el departamento 304-C y área común interior.

CUARTO 303-C: Área neta: cero punto sesenta metros cuadrados; alícuota: 0.0001%; Área terreno: cero punto cincuenta y nueve metros cuadrados; área común: cero punto cuarenta y cuatro metros cuadrados; Área Total: uno punto cero cuatro metros cuadrados.- Cuarto ubicado en la planta baja y compuesto de área para gas y calefón, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba: lindera con espacio aéreo.

Por Abajo: lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte, lindera con área comunal social del conjunto residencial en cero punto sesenta metros.

Por el Sur: lindera con área común exterior en cero punto sesenta metros.

Por el Este: lindera con el cuarto 302-C en un metros.

Por el Oeste: lindera con el cuarto 304-C en un metros.

3). GARAJE 303-C: Área neta, doce metros cuadrados; Alícuota, 0.0027%; Área terreno: once punto ochenta y seis metros cuadrados; área común: ocho punto setenta y siete metros cuadrados; Área total: veinte punto setenta y siete metros cuadrados.- Garaje ubicado en la planta baja y compuesto de área para estacionamiento, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba: lindera con espacio aéreo.

Por Abajo: lindera con terreno de la edificación.

Por el Norte: Lindera con garaje 204-C en cinco metros.

Por el Sur, lindera con garaje 203- C en cinco metros.

Por el Este, lindera con área común exterior en dos punto cuarenta metros.

Por el Oeste, lindera con área común exterior en dos punto cuarenta metros.

LAVANDERIA 303-C: Área Neta: once punto cero tres metros cuadrados; alícuota, 0.0025%; área Terreno, diez punto noventa metros cuadrados; Área común, ocho punto cero seis metros cuadrados; área total, diecinueve punto cero nueve metros cuadrados. lavandería ubicado en la planta terraza del bloque C y compuesto de área para el lavado y secado de ropa, la misma que tiene las siguientes medidas y linderos:

Por Arriba: lindera con espacio aéreo.

Por Abajo: lindera con el departamento 301-C.

Por el Norte, lindera con lavandería 301-C en tres punto seiscientos setenta y cinco metros.

Por el Sur: lindera con la lavandería 203-C en tres punto seiscientos setenta y cinco metros.

Por el Este: lindera con cubierta del departamento 303-C en tres metros.

Por el Oeste: lindera con área común del hall en tres metros.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576 jueves, 04 octubre 2001	30623	30644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8 miércoles, 28 agosto 2002	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	21 miércoles, 16 noviembre 2005	833	898
PLANOS	PLANOS	26 miércoles, 16 noviembre 2005	232	234
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA	1241 lunes, 30 octubre 2006	17941	17972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2433 lunes, 30 octubre 2006	33421	33455
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR	897 jueves, 08 septiembre 2022	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 7 ] DACION EN PAGO

**Inscrito el:** jueves, 04 octubre 2001

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 29 agosto 2001

**Número de Inscripción :** 2576

**Folio Inicial:** 30623

**Número de Repertorio:** 4840

**Folio Final :** 30644

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia. Segublinsa .

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	COMPAÑIA SEGUBLINSA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : FIDEICOMISO**

[2 / 7 ] FIDEICOMISO

**Inscrito el:** miércoles, 28 agosto 2002

**Número de Inscripción :** 8

**Folio Inicial:** 1

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 3883

**Folio Final :** 1

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

**Cantón Notaría:** QUITO

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 12 agosto 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
TRADENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PROPIEDADES HORIZONTALES**

[3 / 7 ] PROPIEDAD HORIZONTAL

**Inscrito el:** miércoles, 16 noviembre 2005

**Número de Inscripción :** 21

**Folio Inicial:** 833

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5524

**Folio Final :** 898

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 septiembre 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Constitucion de Propiedad Horizontal Conjunto Residencial Puerto Madero, formado por los lotes 165H hasta el 175H de la Urbanización San Mateo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MADEROS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[4 / 7 ] PLANOS

**Inscrito el:** miércoles, 16 noviembre 2005

**Número de Inscripción :** 26

**Folio Inicial:** 232

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5525

**Folio Final :** 234

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 septiembre 2005

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Planos del Conjunto Residencial Puerto Maderos.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA
URBANIZACIÓN	CONJUNTO RESIDENCIAL PUERTO MADEROS	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 7 ] HIPOTECA

**Inscrito el:** lunes, 30 octubre 2006

**Número de Inscripción :** 1241

**Folio Inicial:** 17941

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5256

**Folio Final :** 17972

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 septiembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS Y PROHIBICION DE ENAJENAR- ANTICRESIS. Departamento 303-C, del Conjunto Residencial Puerto Madero, con un área neta: Noventa y cuatro punto veintiséis metros cuadrados, alícuota, 0.0211%, área terreno, noventa y tres punto diecisiete metros cuadrados, área común, sesenta y ocho punto ochenta y ocho metros cuadrados, área total, ciento sesenta y tres punto catorce metros cuadrados, y que dicho Departamento se conforma de los siguientes bienes Departamento Trescientos Tres-C, Cuarto 303-C, Garaje 303-C y lavandería 303-C del Conjunto Residencial Puerto Madero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR	CALDERON TOLEDO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR	BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO	CASADO(A)	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 7 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** lunes, 30 octubre 2006

**Número de Inscripción :** 2433

**Folio Inicial:** 33421

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 5255

**Folio Final :** 33455

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 22 septiembre 2006

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA. Departamento 303-C, del Conjunto Residencial Puerto Madero, con un área neta: Noventa y cuatro punto veintiséis metros cuadrados, alícuota, 0.0211%, área terreno, noventa y tres punto diecisiete metros cuadrados, área común, sesenta y ocho punto ochenta y ocho metros cuadrados, área total, ciento sesenta y tres punto catorce metros cuadrados, y que dicho Departamento se conforma de los siguientes bienes Departamento Trescientos Tres-C, Cuarto 303-C, Garaje 303-C y lavandería 303-C del Conjunto Residencial Puerto Madero.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO	CASADO(A)	
COMPRADOR	CALDERON TOLEDO TANIA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA		MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[7 / 7 ] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Inscrito el: jueves, 08 septiembre 2022

Número de Inscripción : 897

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6757

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 agosto 2022

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA, ANTICRESIS, Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR. DEPARTAMENTO 303-C, del Conjunto Residencial PUERTO MADERO, ubicado a la altura del kilómetro dos al tres de la carretera Manta-Quevedo, avenida número ciento trece, barrio intercambio y crédito, parroquia Los Esteros, del cantón Manta, provincia de Manabí. La señora María Adelaida Loor Zavala, comparece en calidad de Gerente Zonal del Banco Internacional S.A.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO INTERNACIONAL S.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	CALDERON TOLEDO TANIA ALEXANDRA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO		

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22032572 certifico hasta el día 2022-10-19, la Ficha Registral Número: 61959.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 5 6 0 2 E A C F S L 3



**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 553750**

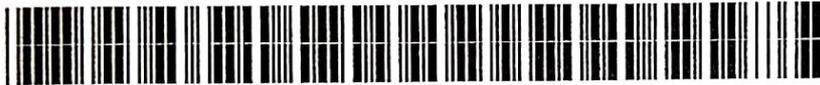
Código Catastral	Área	Avalúo Comercial	2022-06-29 17:40:16		
2-12-83-25-035	93.17	\$ 9130.68	Dirección	Año	Control
			CONJ.RES.PUERTO MADEROS D.303C	2022	587412
			Nº Título		
			553750		

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
BELTRAN AMAYA JAIRO Y SRA.	0922833348

Fecha de pago: 2022-06-29 17:01:44 - VIRTUAL-PAYPHONE CAJERO El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
INTERÉS POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.71	-0.36	0.35
MEJORAS 2013	3.60	-1.80	1.80
MEJORAS 2014	3.72	-1.86	1.86
MEJORAS 2015	0.73	-0.37	0.36
MEJORAS 2016	0.79	-0.40	0.39
MEJORAS 2017	4.22	-2.11	2.11
MEJORAS 2018	6.40	-3.20	3.20
MEJORAS 2019	0.36	-0.18	0.18
MEJORAS 2020	2.47	-1.24	1.23
MEJORAS 2021	1.14	-0.57	0.57
TASA DE SEGURIDAD	0.91	0.00	0.91
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 12.96</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 12.96</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT764512172674

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0912206257

Nombres del ciudadano: CALDERON TOLEDO TANIA ALEXANDRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 17 DE MAYO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.ENFERMERIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2000

Datos del Padre: CALDERON POZO JORGE NILO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOLEDO SEAS MARIA MICAELA

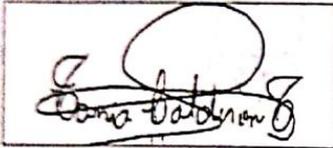
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 81 - GUAYAS  
- GUAYAQUIL



N° de certificado: 224-729-88920



224-729-88920

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0922833348

Nombres del ciudadano: BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1954

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CALDERON TOLEDO TANIA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 10 DE MARZO DE 2000

Datos del Padre: BELTRAN PEDRAZA JULIO ARTURO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: AMAYA DE BELTRAN TERESA

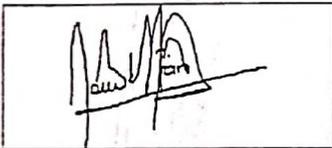
Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE JUNIO DE 2022

Emisor: PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 81 - GUAYAS  
- GUAYAQUIL



N° de certificado: 224-729-81966



224-729-81966

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





1 requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los  
2 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su  
3 contenido y firman conmigo en unidad de acto, de todo lo  
4 cual doy fe.-

5

6

7

JAIRO ARMANDO BELTRAN AMAYA

8

C.C. 0922833348

9

10

11

TANIA ALEXANDRA CALDERON TOLEDO

12

C.C. 0912206257

13

14

15

16

17

18

19

20

21

Dr. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, Mgs.

22

NOTARIO TITULAR OCTOGESIMO PRIMERO

23

DEL CANTÓN GUAYAQUIL

24

25

26

27

28



Dr. PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, Mgs.  
NOTARIO OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTON GUAYAQUIL



SE OTORGÓ ANTE MI, DOCTOR PIERO THOMAS AYCART VINCENZINI CARRASCO, MGS. NOTARIO TITULAR OCTOGÉSIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL, Y EN FE DE ELLO, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO DE LA **ESCRITURA PÚBLICA DE LIQUIDACIÓN, PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y ADJUDICACIÓN DE LOS BIENES DE LA SOCIEDAD CONYUGAL QUE CELEBRAN: TANIA ALEXANDRA CALDERON TOLEDO Y JAIRO ARMANDO BELTRAN AMAYA**, MISMA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE GUAYAQUIL, HOY, SIETE DE SEPTIEMBRE DEL DOS MIL VEINTIDÓS, DE TODO LO CUAL, DOY FE. -



Dr. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco  
NOTARIO LXXXI CANTÓN GUAYAQUIL

RAZÓN: Siento como tal que habiendo concurrido el plazo que indica la ley y no existiendo oposición se ordena la inscripción del presente instrumento. -



Dr. Piero Thomas Aycart Vincenzini Carrasco  
NOTARIO LXXXI CANTÓN GUAYAQUIL



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 072022-068262**

N° ELECTRÓNICO : 219983

**Fecha:** 2022-07-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-12-83-25-035

Ubicado en: CONJ.RES.PUERTO MADEROS D.303C

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Neta: 94.26 m<sup>2</sup>

Área Comunal: 68.88 m<sup>2</sup>

Área Terreno: 93.17 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
0922833348	BELTRAN AMAYA JAIRO Y SRA.-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 8,664.81

CONSTRUCCIÓN: 39,628.35

AVALÚO TOTAL: 48,293.16

SON: CUARENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y TRES DÓLARES 16/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



168970J97WISV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-10-14 15:37:22**

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 897****Número de Repertorio: 6757**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR, en el Registro de HIPOTECAS Y GRAVÁMENES con el número de inscripción 897 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1790098354001	BANCO INTERNACIONAL S.A	ACREEDOR HIPOTECARIO
0912206257	CALDERON TOLEDO TANIA ALEXANDRA	DEUDOR HIPOTECARIO
0922833348	BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO	DEUDOR HIPOTECARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
DEPARTAMENTO	61959		CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Libro: HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Acto: CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR

Fecha inscripción: jueves, 08 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 09 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 2 0 3 3 0 A 1 F F X 3 X





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
115724	2022/10/13 13:08	13/10/2022. 01:08:00p. m.	791521	2022/10/13
<b>A FAVOR DE BELTRAN AMAYA JAIRO Y SRA. C.I.: 0922833348</b>				

## MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 8488

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		USD 3.00
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/12		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
 CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO		TITULO ORIGINAL



**N° 102022-076314**

Manta, lunes 17 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BELTRAN AMAYA JAIRO ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **0922833348**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

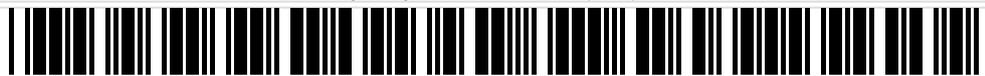


Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 noviembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



177091Z7KHXBI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

