

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

CROQUIS

25'00

11'15

15'00

H. 10

[illegible]

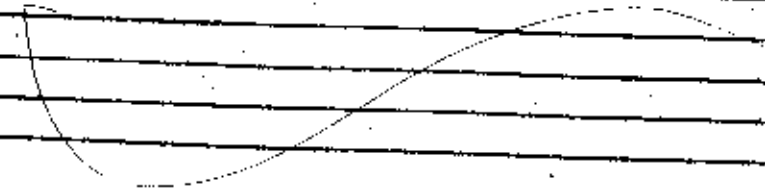
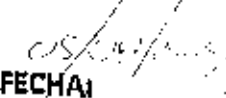
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		00 00	
1 ☒ 2 ☐	1 SIN OCUPACION 2 CON OCUPACION	30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS	00 00
1 ☒ 2 ☐ 3 ☐	1 USO DEL AREA SIN EDIFICACION 2 EN USO	31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN	00 00
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐	1 OTRO USO	32 TOTAL DE BLOQUES	00 00
1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7 ☐ 8 ☐ 9 ☐	1 OTRO USO	33 REQUERIR	00 00

OBSERVATIONS
be cancelled on (u)
elogue # 2125201
Don't know what it is
Hogman 7-19-67
of 2125218
S/O Redwood Forest
Sta. 5-30-67/11

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE REGISTRO	
☐ CONDOMINIO ☐	☐	APELLIDOS PARRA NOMBRES CARLOS ALBERTO	Cedula de Identidad O R.U.C. 1045123456789	Titulo de Registro 1045123456789	Fecha 10/10/2023	Lugar QUITO	Firma [Firma]

MATERIALES MARCARE UNA SOLA RESPOSTA PER CADA NUMERO DE CARA.

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.				Oficina de Avalúos, Catastro y Registros Calle 100 No. 100-100, Bogotá D.C. Teléfono: (01) 234 5678	
FECHA DE INGRESO:		2019		FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:		2129336			
NOMBRES y/o RAZÓN		Compañía Episco			
CÉDULA DE I. y/o RUC:					
CELULAR - TFNO:					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL:					
SOLAR NO EDIFICADO					
CONTRIBUCIÓN MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE:					
Avalúo (Compañía)					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR:					
					
INFORME TÉCNICO:		FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
					
INFORME DE APROBACIÓN:		FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
					



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

30092



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 30092.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de agosto de 2011*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno número 176- II de la Mz H de la Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que se halla circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente 14,00m, calle II. Atras, 14,00m, lote 159-G. Costado Derecho 25,00m lote 177-H. Costado Izquierdo 25,00m Avenida principal
Area total 347,75 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE

D E G R A V A M E N T O

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	2.576 04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planos	Planos	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2.332

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Dación En Pago

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*

Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644

Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u n l a l i t e r a d e l a C i a .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad

Cédula o R.U.C.

Nombre y/o Razón Social

Estado Civil

Domicilio

Certificación impresa por: *Lotus*

Ficha Registral: 30092

Página: 1 de 1

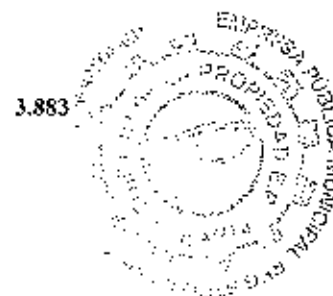
Comprador
Transfirierte

80-0000000003875 Conferencia Episcopal Ecuatoriana
80-0000000003883 Compañía Segubiusa S A

Manta
Manta

2 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883
Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo.

La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Massuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 , 4 4) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 3 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 2.316 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

2.316

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion
S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Propietario 80-000000003887 Compañía Fideval Administradora de Fidei Manta
Propietario 80-000000003882 Fideicomiso San Mateo Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 8 Fee. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Fideicomiso

4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	80-000000002408	Compañía Fideval S.A. Administradora de F		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000003887	Fideicomiso La Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: 8 Fee. Inscripción: 28-ago-2002 Folio Inicial: 1 Folio Final: 1
Fideicomiso

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 1.722 - Folio Final: 1.029
Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes: 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150-G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo, Vivienda

2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Ecc. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:07 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Rue: 136000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2614-179 / 2614-173

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000255433

SACD-14-002

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-12-45-35-010	341.1.5	\$ 24 342,50	LT 179-11 VZ HURD SAN MATEO	2014	127472	000255433
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA		170010121901	Costa Judicial			
SACD-2014-12-03 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREJUIZ	\$ 8,02	\$ 0,00	\$ 8,02
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Voto			
			MEJORAS 2011	\$ 1,06		\$ 1,06
			MEJORAS 2012	\$ 2,91		\$ 2,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 32,57		\$ 32,57
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 48,39		\$ 48,39
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 93,53
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 93,53