

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 762

Número de Repertorio: 1558

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha cuatro de Marzo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 762 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303140352	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	COMPRADOR
1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	COMPRADOR
1309189718	GARCIA RENDON IDER FERNANDO	VENDEDOR
1306048933	VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128337000	48512	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 04 marzo 2022

Fecha generación: viernes, 04 marzo 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000041003



20221308006P00680



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308006P00680						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE MARZO DEL 2022; (16:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306048933	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GARCIA RENDON IDER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309189718	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302169378	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303140352	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	29400.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2

3 ...rio

4

5 **ESCRITURA NÚMERO:** 20221308006P00680

6 **FACTURA NÚMERO:** 002-003-000041003

7

8

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

9

QUE OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES

10

LAURA ALICIA VERDUGA CEDEÑO E IDER FERNANDO GARCIA

11

RENDON

12

A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES

13

FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA CEDEÑO

14

VELEZ

15

CUANTIA USD. \$ 29,400.00.-

16

*****AMGC*****

17

18

Se confieren 2 copias

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy MIERCOLES DOS DE
22 MARZO DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
23 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN
24 MANTA, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: **LAURA ALICIA**
25 **VERDUGA CEDEÑO E IDER FERNANDO GARCIA RENDO**, casados entre
26 si, por sus propios y personales derechos, y a quienes se les llamará como
27 "VENDEDORES", los comparecientes son mayores de edad, de
28 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la Ciudadela San Mateo-La





1 Campiña, de esta de esta ciudad de Manta; y, por otra parte los cónyuges
2 señores: **FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA**
3 **CEDEÑO VELEZ**, casados entre si, por sus propios y personales derechos,
4 y a quienes se podrá denominar simplemente como "COMPRADORES"; los
5 comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad
6 ecuatoriana, domiciliados en la Calle 321 y Avenida 204 de la Parroquia
7 Eloy Alfaro, de esta ciudad de Manta; todos hábiles y capaces para
8 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y
9 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro
10 y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el
11 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe.
12 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**,
13 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y
14 examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,
15 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes
16 me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
17 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
18 Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar la presente
19 minuta de Compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento del presente contrato
21 de COMPRAVENTA, Por una parte, los cónyuges señores: **LAURA ALICIA**
22 **VERDUGA CEDEÑO Y IDER FERNANDO GARCIA RENDON**, con C.C.
23 Nos. 1306048933 y 1309189718, por sus propios y personales derechos, y
24 a quienes en adelante se podrá denominar simplemente como
25 "VENDEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **FRANCISCO ELISEO**
26 **VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA CEDEÑO VELEZ**, por sus
27 propios y personales derechos, y a quien se podrá denominar simplemente
28 como "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 señores: **LAURA ALICIA VERDUGA CEDEÑO Y IDER FERNANDO**
2 **GARCIA RENDON**, declaran que son dueños y propietarios de un bien
3 inmueble consistente en un lote de terreno signado con el número CIENTO
4 SETENTA Y SIETE-H DE LA MANZANA H, ubicada en la Urbanización SAN
5 MATEO, que esta ubicada en la avenida ciento trece Sector Intercambio y
6 Crédito Parroquia Los Esteros del Cantón Manta; que lo adquirieron por
7 compra a los señores Luis Gilberto Alvarez del Hierro y María de las
8 Mercedes Ordoñez Aguas, mediante Escritura Pública de Compraventa,
9 celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta, el diez de Septiembre
10 del año dos mil dieciocho, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad
11 del Cantón Manta, el diecisiete de Septiembre del año dos mil dieciocho;
12 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, doce
13 metros y Calle H; POR ATRÁS, con doce metros y lotes No. 160-G;
14 COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote No. 178-H; COSTADO
15 IZQUIERDO, veinticinco metros y lote No. 176-H, bien inmueble que tiene
16 una superficie total de TRESCIENTOS METROS CUADRADOS 300.00M2.-
17 **TERCERA.- VENTA.-** Con los antecedentes indicados los cónyuges: **LAURA**
18 **ALICIA VERDUGA CEDEÑO Y IDER FERNANDO GARCIA RENDON**, hoy
19 tienen a bien en dar en venta real y perpetua enajenación a favor del
20 comprador, la totalidad del bien inmueble, signado con el lote Número 177-
21 H de la Manzana H, ubicado en la Urbanización "SAN MATEO", ubicada en
22 la Avenida Ciento trece Sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros
23 del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
24 POR EL FRENTE, doce metros y Calle H; POR ATRÁS, con doce metros y
25 lotes No. 160-G; COSTADO DERECHO, veinticinco metros y lote No. 178-
26 H; COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y lote No. 176-H, bien
27 inmueble que tiene una superficie total de TRESCIENTOS METROS
28 CUADRADOS 300.00M2. No obstante de determinarse sus mensuras la





1 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
2 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere
3 a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de
4 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los
5 derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o
6 pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda
7 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
8 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo
9 consideran justo es de **VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS 00/100**
10 **DÓLARES (USD.29,400.00)**, valor que la Parte compradora entrega a la
11 Parte Vendedora, quien declara haberlo recibido, en dinero en efectivo y
12 moneda de curso legal; cancelado a su entera satisfacción y sin tener en lo
13 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando
14 inclusive a la acción por lesión enorme.- Además el comprador declara que
15 el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
16 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
17 narcotráfico, por lo que los compradores eximen a los vendedores de toda
18 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
19 de fondos licitos. **SEXTA: ACEPTACION Y SANEAMIENTO.-** La venta del
20 lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que
21 actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos,
22 usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación
23 del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte
24 de la adquirente quien declara que conoce muy bien la propiedad que
25 compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
26 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. Los
27 comparecientes aceptan el contenido del presente documento por estar de
28 acuerdo en todas sus partes. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes



Ficha Registral-Bien Inmueble

48512



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006195
Certifico hasta el día 2022-02-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2128337000
Fecha de Apertura: miércoles, 29 octubre 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION SAN MATEO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: LOTE NUMERO 177 - H DE LA MANZANA H ubicado en la URBANIZACION SAN MATEO, que esta ubicada en la avenida ciento trece Sector Intercambio y Crédito Parroquia Los Esteros del Cantón Manta .Con las siguientes medidas y linderos, con una AREA TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, 300,00M2.

Frente: 12,00m calle H
Atras: 12,00m Lotes N° 160-G
Derecho: 25,00m lote N° 178-H
Izquierdo: 25,00m Lote N° 176-H
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576 jueves, 04 octubre 2001	30623	30644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8 miércoles, 28 agosto 2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11 martes, 10 junio 2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17 martes, 30 diciembre 2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	52 jueves, 29 diciembre 2011	2722	3029
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1635 lunes, 25 mayo 2015	33848	33891
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	708 lunes, 25 mayo 2015	14601	14644
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1232 miércoles, 05 septiembre 2018	38057	38077
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3026 lunes, 17 septiembre 2018	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 9] DACION EN PAGO

Inscrito el: jueves, 04 octubre 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 agosto 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia. Segublintsa .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2576

Folio Inicial: 30623

Número de Repertorio: 4840

Folio Final : 30644



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
TRANSFIRIENTE	COMPAÑIA SEGUPLINSA S.A	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el: miércoles, 28 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 agosto 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COAMPAÑIA FIDEVAL S.A. ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA
TRADENTE	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 9] PLANOS

Inscrito el: martes, 10 junio 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 mayo 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 9] FIDEICOMISO

Inscrito el: martes, 30 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 octubre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cambio de denominacion y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San



Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS. CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL S.A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA
RAZÓN SOCIAL	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 9] RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO

Inscrito el: jueves, 29 diciembre 2011

Número de Inscripción : 52

Folio Inicial: 2722

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7645

Folio Final : 3029

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: QUITO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 julio 2011

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA
CONSTITUYENTE	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA.	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 mayo 2015

Número de Inscripción : 1635

Folio Inicial: 33848

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4144

Folio Final : 33891

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno signado con el numero CIENTO SETENTA Y SIETE- H de la manzana H de la manzana H ubicado en la URBANIZACION SAN MATEO que esta ubicada en la AVENIDA CIENTO TRECE sector Intercambio y Credito Parroquia Los Esteros de Canton Manta provincia de Manabí . con una área total de Trescientos metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORDOÑEZ AGUAS MARIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ALVAREZ DEL HIERRO LUIS GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA





Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[7 / 9] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: lunes, 25 mayo 2015

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 10 abril 2015

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA, LOTE NUMERO 177 - H DE LA MANZANA H ubicado en la URBANIZACION SAN MATEO, que esta ubicada en la avenida ciento trece Sector Intercambio y Crédito Parroquia Los Esteros del Cantón Manta .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 708

Folio Inicial: 14601

Número de Repertorio: 4145

Folio Final : 14644

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVAREZ DEL HIERRO LUIS GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORDOÑEZ AGUAS MARIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[8 / 9] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 05 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 agosto 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta Prohibición de Enajenar sobre lote NO. 177 H de la Mz. H Urbanización San Mateo parroquia los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1232

Folio Inicial: 38057

Número de Repertorio: 5965

Folio Final : 38077

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ALVAREZ DEL HIERRO LUIS GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	ORDOÑEZ AGUAS MARIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 9] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 17 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 10 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA.-LOTE NUMERO 177 - H DE LA MANZANA H ubicado en la URBANIZACION SAN MATEO, que esta ubicada en la avenida ciento trece Sector Intercambio y Crédito Parroquia Los Esteros del Cantón Manta . AREA TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, 300,00M2. Con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 12,00m calle H. ATRAS: 12,00m Lotes N° 160-G. COSTADO DERECHO: 25,00m lote N° 178-H.COSTADO IZQUIERDO: 25,00m Lote N° 176-H. con una AREA TOTAL: TRESCIENTOS METROS CUADRADOS, 300,00M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------



COMPRADOR	VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA	CASADO(A)
COMPRADOR	GARCIA RENDON IDER FERNANDO	CASADO(A)
VENDEDOR	ALVAREZ DEL HIERRO LUIS GILBERTO	CASADO(A)
VENDEDOR	ORDOÑEZ AGUAS MARIA DE LAS MERCEDES	CASADO(A)

MANTA
MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	9

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22006195 certifico hasta el día 2022-02-21, la Ficha Registral Número: 48512.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 3 4 1 4 5 X K E F Y I



N° 022022-058214

Manta, lunes 21 febrero 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA** con cédula de ciudadanía No. **1306048933**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 21 marzo 2022



Código Seguro de Verificación (CSV)



1588600OYFYLW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-058572

N° ELECTRÓNICO : 217318

Fecha: 2022-02-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-83-37-000

Ubicado en: LT.177 H MZ-H URB. SAN MATEO



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309189718	GARCIA RENDON-IDER FERNANDO
1306048933	VERDUGA CEDEÑO-LAURA ALICIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 29,400.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 29,400.00

SON: VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159218XNS4RXA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-25 08:13:50

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/059415
DE ALCABALAS**

Por: 235.20

Vence: 02/25/2022

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA RENDON IDER FERNANDO

Identificación: 1309189718

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Identificación: 1302169378

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle: Se aplico descuento por tercera edad.

VE-984652



PREDIO: Fecha adquisición: 10/09/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-12-83-37-000

29400.00

300.00

LT.177HMZHURB.SANMATEO

29,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	294.00	147.00	0.00	147.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	88.20	0.00	0.00	88.20
Total=>		382.20	147.00	0.00	235.20

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			147.00
Total=>				147.00



N° 032022-058780

Manta, miércoles 02 marzo 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-83-37-000 perteneciente a GARCIA RENDON IDER FERNANDO con C.C. 1309189718 Y VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA con C.C. 1306048933 ubicada en LT.177 H MZ-H URB. SAN MATEO BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$29,400.00 VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$29,400.00 VEINTINUEVE MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 01 abril 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



159426QH14PKN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/059417

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/25/2022 Por: 48.37
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 02/25/2022

Contribuyente: GARCIA RENDON IDER FERNANDO

VE-194652

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309189718

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7617.92



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: GARCIA RENDON IDER FERNANDO

Identificación: 1309189718

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Identificación: 1302169378

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 10/09/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-12-83-37-000	29400.00	300.00	LT.177HMZHURB.SANMATEO	29,400.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	48.37	0.00	0.00	48.37
Total=>		48.37	0.00	0.00	48.37

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	29,400.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	21,782.08
DIFERENCIA BRUTA	7,617.92
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	7,617.92
AÑOS TRANSCURRIDOS	1,301.39
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	6,316.53
IMP. CAUSADO	47.37
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	48.37





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
81949	2022/02/22 10:14	22/02/2022 10:14:00a. m.	178718	
A FAVOR DE GARCIA RENDON IDER FERNANDO C.I.: 1309189718				

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 5405

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	5 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
	TESORERO(A)	
	SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00
	SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/03/24

Banc Ecuador B.P.
 02/03/2022 12:01:43 P.M. OK
 CONCEPTO: 2950 BUE-609JERRO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECARGACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1295895341
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCARILAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-KDDY/ET
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 61A
 FORMA DE RECARGO: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comisión Efectivo: 0.51
 IVA: 0.06
 TOTAL: 1.57
 SUJETO A VERIFICACION

No. Autorización: 0203202201176818352000120565140000044162022120215
 Cliente :CONSUNTIDOR FORMAL
 ID :99999999999999999999
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 036-514-000004416
 Fecha: 02/03/2022 12:02:02 P.M.

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 036-514-000004416
 Fecha: 02/03/2022 12:02:02 P.M.

Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

***** GRACIAS POR SU VISITA *****
 Sin derecho a Crédito Tributario





URBANIZACION
SAN MATEO



Manta, 21 de febrero del 2022

CERTIFICADO DE EXPENSAS

Por medio de la presente certifico, que el terreno 178-H en el CONJUNTO HABITACIONAL LA CAMPIÑA, a nombre de la Sra. Laura Alicia Verduga Cedeño con número de C.I: 130604893-3 y del Sr. Ider Fernando García Rendón con número de C.I: 130918971-8, no adeuda ningún valor por concepto de alícuotas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de febrero del 2022.

Atentamente,



Nataly Apolo
C.I. 131454001-2
ADMINISTRADORA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306048933

Nombres del ciudadano: VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE FEBRERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.COM.EXTE.NEG.INT

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GARCIA RENDON IDER FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2008

Datos del Padre: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA

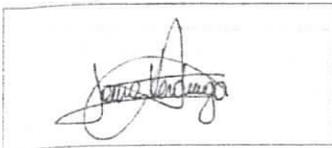
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 220-685-32238



220-685-32238

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130604893-3

APellidos y Nombres: VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA

Lugar de Nacimiento: MANABI MANTA

Fecha de Nacimiento: 1985-02-09

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: F

Estado Civil: CASADA

Nombre del Cónyuge: IDER FERNANDO GARCIA RENDON





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ING.COM.EXTE.NEG.INT

V3134V1222

APellidos y Nombres del Padre: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

APellidos y Nombres de la Madre: CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2013-05-03

Fecha de Expiración: 2023-05-03

Director General: *[Signature]*

Firma del Cedulado: *[Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0031 FEMENINO

N: 38935385

1306048933

VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA

CC IF: 1306048933




[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

02 MAR 2022 *[Signature]*

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303140352

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1983

Datos del Padre: CEDEÑO MOREIRA HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VELEZ VELIZ CONCEPCION

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-685-32480



228-685-32480

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CEDENO VELEZ

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES ALICIA MARIA

NACIONALIDAD ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO 11 ABO 1969

LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA

FECHA DE VENCIMIENTO 28 ENI 2032

SEXO F

N.º DOCUMENTO 021611081

FECHA DE VENCIMIENTO 28 ENI 2032

NACIONAL 871777

FIRMA DEL TITULAR

N.I. 1303140352

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE CEDENO MOREIRA HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE VELEZ VELEZ CONCEPCION

ESTADO CIVIL CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 28 ENI 2022

CODIGO DACTILAR V333V1242

TIPO SANGRE B+

DOMANTE SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0215110914<<<<<<1303140352 5908112F3201288ECU<SI<<<<<<<<2 CEDENO<VELEZ<<ALICIA<MARIA<<<<



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JURATA: 0007 FEMENINO

N 10273016

1303140352



1303140352

CEDENO VELEZ ALICIA MARIA

Alicia Cedeno de Verduga

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,

02 MAR 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309189718

Nombres del ciudadano: GARCIA RENDON IDER FERNANDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/EL EMPALME/VELASCO
IBARRA

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERDUGA CEDEÑO LAURA ALICIA

Fecha de Matrimonio: 17 DE MAYO DE 2008

Datos del Padre: GARCIA CEVALLOS RAMON ARNALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: RENDON YEPEZ BERTHA ESPERANZA

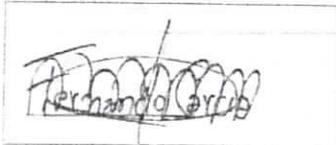
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-685-32316



224-685-32316

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**GARCIA RENDON
IDER FERNANDO**

LUGAR DE NACIMIENTO
**QUAYAS
EL EMPALME
VELASCO IBARRA**

FECHA DE NACIMIENTO **1981-06-18**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**LAURA ALICIA
VERDUGA CEDEÑO**

Nº. **130918971-8**





INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E233311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARCIA CEVALLOS RAMON ARNALDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RENDON YEPEZ BERTHA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2013-05-03**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-03

0004 76 178

[Signature] DIRECTOR GENERAL

[Signature] FIRMA DEL CEDULADO





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0011 MASCULINO**

Nº **58865600**

CC N: **1309189718**

GARCIA RENDON IDER FERNANDO




[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas utiles.
Manta,

02 MAR 2022

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302169378

Nombres del ciudadano: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE AGOSTO DE 1983

Datos del Padre: VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: GARCIA PINO ALBA JOSEFA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-685-32395



228-685-32395

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CECULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS

VERDUGA

GARCIA

NOMBRES

FRANCISCO ELISEO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

26 DIC 1998

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI CHONE

CHONE

FIRMA DEL TITULAR



N.I. 1302169378

Francisco Eliseo Verduga Garcia

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

021511082

FECHA DE VENCIMIENTO

20 ENE 2022

NATILIAN

468408

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERDUGA ANDRADE MALIRO DANIEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA PINO ALBA JOSEFA

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
CEDENO VELEZ ALICIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANA 20 ENE 2022

CÓDIGO DACTILAR
V1331M211
TIPO SANGRE AB+

DONANTE
SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0215110925<<<<<1302169378
5512256M3201288ECU<SI<<<<<<<8
VERDUGA<GARCIA<<FRANCISCO<ELIS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTON: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
SUJETO Nº: 0029 MASCULINO



VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Francisco Eliseo Verduga Garcia

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en..... fojas útiles.

Manta,

Dr. Fernando Váez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de
2 Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato.

3 **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora
4 de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor
5 Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
6 anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Usted señor
7 Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
8 necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad
9 de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).**- Los comparecientes
10 ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
11 Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Registro trece guion mil
12 novecientos ochenta y cuatro guion once del Foro de Abogados del Consejo
13 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se
14 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los
15 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,
16 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria
17 de todo lo cual doy fe.-

18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



SRA. LAURA ALICIA VERDUGA CEDEÑO.-

C.C. No. 1306048933

Telef. 0996400626





1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

Fernando García



SR. IDER FERNANDO GARCIA RENDON.-

C.C. No. 1309189718

Francisco Eliseo Verduga García



SR. FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA.-

C.C. No. 1302169378

Telef. 0986319558

Alicia Cedeño Velez



SRA. ALICIA MARIA CEDEÑO VELEZ.-

C.C. No. 1303140352

Dr. José Luis Fernando Vélez Cabezas

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZON. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de lo cual confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo

Manta, a 02 MAR 2022

**Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA**

