

0000048174

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf. 05262-4758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 1852**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 3793**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 08 de junio de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 08 de junio de 2018 11:44**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1303140352	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128338000	29/10/2014 0.00 00	48513		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

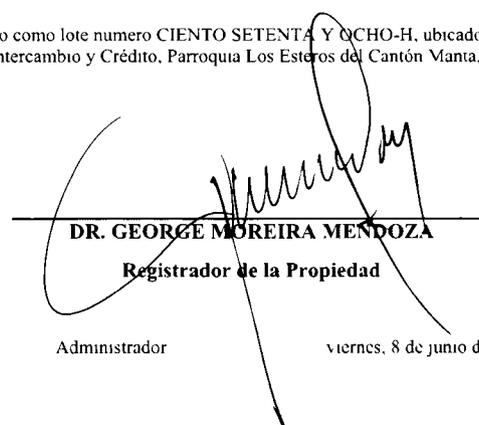
Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado como lote numero CIENTO SETENTA Y OCHO-H, ubicado en la Urbanización "San Mateo", que está ubicada en la avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros y calle H. POR ATRÁS: Doce metros y lote número ciento sesenta y uno - G. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número ciento setenta y nueve-H. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote número ciento setenta y siete-H. Con un área total de TRESCIENTOS METROS.

Dirección del Bien: URBANIZACION SAN MATEO
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno signado como lote numero CIENTO SETENTA Y OCHO-H, ubicado en la Urbanización "San Mateo", que está ubicada en la avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: lucia_vinueza

Administrador

viernes, 8 de junio de 2018

Pag 1 de 1



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000048175

2018	13	08	05	P02847
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y MARIA JESSENIA
AVEIGA TAMAYO**

**A FAVOR DE LOS CÓNYUGES
FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y
MARIA CEDEÑO VELEZ**

CUANTÍA: USD. \$70.000,00

AVALÚO MUNICIPAL: USD. \$139.813,11

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de Junio del dos mil dieciocho (2.018); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen las siguientes personas: por una parte los cónyuges, señores **CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y MARIA JESSENIA AVEIGA TAMAYO** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números cero, ocho, cero, uno, nueve, tres, nueve, ocho, cinco, guión uno (080193985-1) y cero, ocho, cero, dos, tres, siete, cero, uno, tres, guión cero (080237013-0) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **VENEDORES**; para efectos de notificaciones domiciliados en Ciudadela la Aurora, Mz L Casa 31, Manta, teléfono 0984813260 y, por otra parte los cónyuges, señores **FRANCISCO ELISEO**



MS

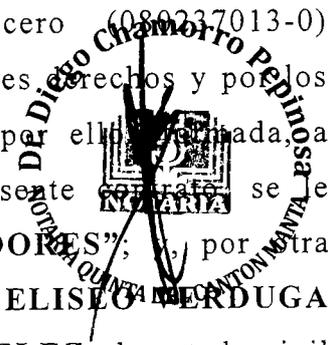
VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA CEDEÑO VELEZ, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, uno, seis, nueve, tres, siete, guión ocho (130216937-8) y uno, tres, cero, tres, uno, cuatro, cero, tres, cinco, guión dos (130314035-2) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de **COMPRADORES** para efectos de notificaciones domiciliada en Calle 321 y avenida 204, esquina, casa número 124, Manta, teléfono 0986319558; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autorizan se verifiquen en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan al presente instrumento como habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste, éste Contrato de **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente **COMPRAVENTA** de un bien inmueble, por una parte, los cónyuges, señores **CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y MARIA JESSENIA AVEIGA TAMAYO** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000048176

ciudadanías números cero, ocho, cero, uno, nueve, tres, nueve, ocho, cinco, guión uno (080193985-1) y cero, ocho, cero, dos, tres, siete, cero, uno, tres, guión cero (080237013-0) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le llamará simplemente como los "VENDEDORES"; por otra parte, los cónyuges, señores **FRANCISCO ELISEO BERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA CEDEÑO VELEZ**, de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía números uno, tres, cero, dos, uno, seis, nueve, tres, siete, guión ocho (130216937-8) y uno, tres, cero, tres, uno, cuatro, cero, tres, cinco, guión dos (130314035-2) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien en adelante y para efectos del presente contrato, se le llamará simplemente como los "COMPRADORES". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, legalmente capaces para contratar y obligarse, quienes libre y voluntariamente, convienen en celebrar el presente contrato de **COMPRAVENTA**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** los cónyuges, señores **CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y MARIA JESSENIA AVEIGA TAMAYO** son propietarios de un lote de terreno signado como lote número **CIENTO SETENTA Y OCHO- H**, ubicado en la Urbanización "San Mateo", que está ubicada en la avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros y calle H; **ATRÁS** Doce metros y lote número ciento sesenta y uno- G;



COSTADO DERECHO: veinticinco metros y lote número ciento setenta y nueve-H; **COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros y lote número ciento setenta y siete-H. **CON UN ÁREA TOTAL DE:** TRESCIENTOS METROS. Bien Inmueble adquirido de la siguiente manera: **1.-** Mediante COMPRAVENTA-HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN VOLUNTARIA DE ENAJENAR celebrada el 31 de diciembre del 2014 ante la Notaría Pública Primera del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 20 de febrero del 2015; **2.-** Mediante CANCELACIÓN DE HIPOTECA ABIERTA Y LEVANTAMIENTO DE PROHIBICIÓN DE ENAJENAR celebrada el 18 de Mayo del 2018 ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de Junio del 2018. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies y dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 48513 emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-**Con los antecedentes expuestos los cónyuges, señores **CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y MARIA JESSENIA AVEIGA TAMAYO**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor de los **COMPRADORES**, los cónyuges, señores **FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA CEDEÑO VELEZ** el lote de terreno signado como lote número **CIENTO SETENTA Y OCHO- H**, ubicado en la Urbanización “San Mateo”, que está ubicada en la avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

0000048177

del Cantón Manta, Provincia de Manabí. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros y calle H; **ATRÁS** Doce metros y lote número ciento sesenta y uno- G; **COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y lote número ciento setenta y nueve-H; **COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros y lote número ciento setenta y siete-H. **CON UN ÁREA TOTAL DE: TRESCIENTOS METROS. CUARTA: PRECIO DE LA VENTA Y FORMA DE PAGO.-** El justo precio acordado y aceptado por las partes, por la compraventa del bien inmueble ante descrito, es de **SETENTA MIL DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA 00/100 (USD \$70.000,00)**, que los **COMPRADORES**, pagan mediante cheques, y que los **VENEDORES**, declaran estar de acuerdo, sin tener que formular reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro, por este concepto; **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** los **VENEDORES**, transfieren a favor de los **COMPRADORES**, el total dominio, posesión, uso y goce del lote anteriormente mencionado y singularizado, con todos sus derechos anexos, entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos, mensuras declaradas y todo lo que esté de acuerdo con el Código Civil Vigente se reputa perteneciente al inmueble; **SEXTA: SANEAMIENTO.-** Los **VENEDORES** quedan sujeto al saneamiento en caso de evicción, de conformidad con la ley y declara que sobre dicho bien inmueble no pesa gravamen alguno ni prohibición de enajenar como aparece del Certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta y que se agrega como documento habilitante; **SÉPTIMA: GASTOS**



IMPUESTOS.- Los gastos e impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de los **COMPRADORES; OCTAVA: JURISDICCIÓN Y TRÁMITE.-** Para todos los efectos legales de este contrato y en caso de controversia, las partes renuncian fuero y domicilio, se someten a los jueces competentes del Cantón Manta, y al trámite ejecutivo o sumario, a elección de la parte actora; **NOVENA: AUTORIZACIÓN.-** Los **COMPRADORES**, quedan facultados y autorizados, para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente, del inmueble que adquieren en virtud de este contrato; **DÉCIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes contratantes, por sus propios derechos y estando presentes, y por así convenir a sus intereses dicen: Que aceptan esta escritura en todas y cada una de sus partes, sin tener que formular observaciones o reclamo alguno, ni en el presente ni en el futuro. **DÉCIMA PRIMERA: DOCUMENTOS HABILITANTES.-** Se agregan los siguientes documentos como parte de este acto: Certificado del Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Certificado de Solvencia Municipal, Certificado de Solvencia del Cuerpo de Bomberos, Avalúo Catastral, Pago del Impuesto de Alcabalas y Adicionales, Certificado de Expenss, Copia de cédula de los vendedores y de los compradores, copia del certificado de votación de los vendedores y de los compradores. **LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, necesarias para la plena validez de este tipo de contratos".
(Firmado) Abogado Gabriel Giler Mendoza, matrícula profesional número trece guion dos mil nueve guion ciento ochenta y siete

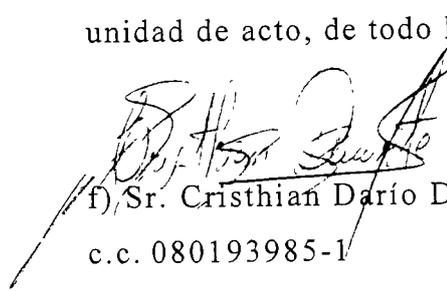


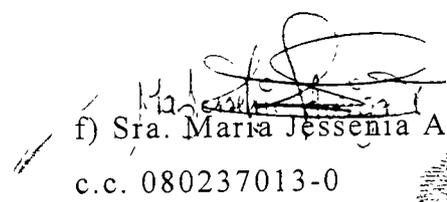
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

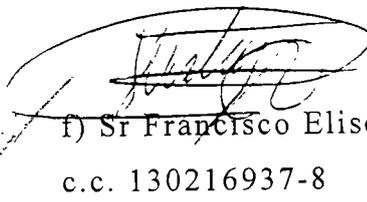
0000048178

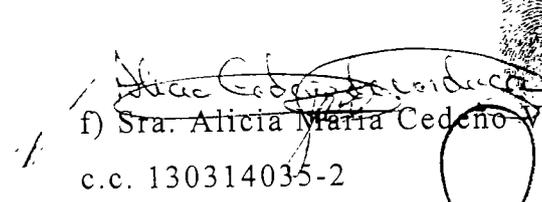
(13-2009-187) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente, el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman juntos y en una unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-




f) Sr. Cristhian Darío Duarte Valencia
c.c. 080193985-1


f) Sra. Maria Jessenia Aveiga Tamayo
c.c. 080237013-0


f) Sr. Francisco Eliseo Verduga García
c.c. 130216937-8


f) Sra. Alicia María Cedeno Vélez
c.c. 130314035-2


Dr. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



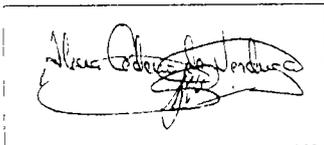
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



0000048179

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303140352

Nombres del ciudadano: CEDEÑO VELEZ ALICIA MIRA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Fecha de Matrimonio: 4 DE AGOSTO DE 1983

Nombres del padre: CEDEÑO MOREIRA HUGO

Nombres de la madre: VELEZ VELIZ CONCEPCION

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-126-11173



181-126-11173

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

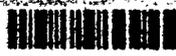
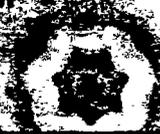


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CELESTINA
 CIUDADANA

Nº: **130314035-2**

APellidos y Nombres: **CELESTINA**
 Estado Civil: **CASADA**
 Lugar y Fecha de Emisión: **MANTA**

BACHILLERATO **PROFESIÓN / OCUPACIÓN**
ESTUDIANTE

V: **00001242**

APellidos y Nombres del Padre
CEDENO MONSIEU HUBO

APellidos y Nombres de la Madre
VELEZ VELEZ DANIELA

Lugar y Fecha de Emisión
MANTA

FECHA DE EMISIÓN
2002-09-09




CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

018 **018 - 212** **1303140352**
 JUNTA NO. NÚMERO CÉDULA

CEDENO VELEZ ALICIA MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA **CIRCONSCRIPCIÓN**
 PROVINCIA **ZONA: 1**

MANTA
 CANTÓN

MANTA
 PARROQUIA



Alicia Cedeno Velez
 1303140352

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado

Manta, **04 JUN 2016**

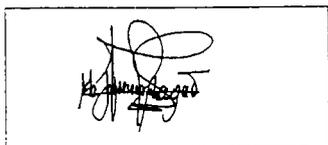
Diego Enríquez

Dr. Diego Enríquez
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000048180

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0802370130

Nombres del ciudadano: AVEIGA TAMAYO MARIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i e n t o :
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.COM.REL.PUBL.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO

Fecha de Matrimonio: 7 DE OCTUBRE DE 2006

Nombres del padre: AVEIGA EDWARD CALIXTO

Nombres de la madre: TAMAYO QUIROZ ROSA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-126-11180



186-126-11180

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
AVEIGA TAMAYO MARIA JESSEMA
 LUGAR DE NACIMIENTO
ESMERALDAS
 ESMERALDAS
 ESMERALDAS
 FECHA DE NACIMIENTO **1981-05-25**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **CASADA**
CRISTHIAN DARIO
DUARRE VALENCIA

No. **080237013-0**




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LCDO. CC. COM. REL. PUBL.
V2443E442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVEIGA EDUARDO CALIXTO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TAMAYO QUIROZ ROSA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-08-14
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-14




DIRECTOR GENERAL
 FRENTE EJECUTIVO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

001
 JUNTA No.

001-086
 NUMERO

0802370130
 CÉDULA

AVEIGA TAMAYO MARIA JESSEMA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MAMUEL
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

ELDY ALFARO
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 4





REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

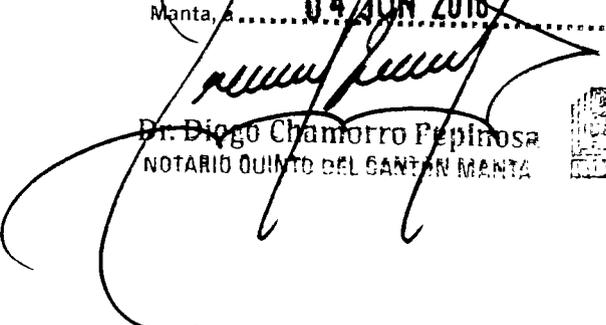
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS


 PRESIDENTE DE LA JURY


 0802370130

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **04 JUN 2018**

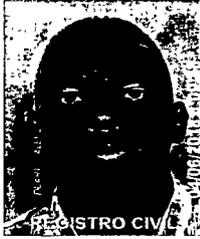

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000048181

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801939851

Nombres del ciudadano: DUARTE VALENCIA CRISTIAN DARIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

L u g a r d e n a c i m i e n t o :

ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: DUARTE OLIVO MARCO EFREN

Nombres de la madre: VALENCIA DAYSI ESNEDA

Fecha de expedición: 15 DE AGOSTO DE 2012

Información certificada a la fecha: 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-126-11188



189-126-11188

Ing Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

CELEBRACIÓN N. 080193985-1

CIUDAD: MARIABUENA
APELLIDOS Y NOMBRES: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: PORTOVIEJO 2012-08-15
ESTADO CIVIL: CASADO
MARIA JESSENA
ANIEGA TAMAYO

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DUARTE OLIVO MARCO EFREN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALENCIA BA YSI ESNEDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: PORTOVIEJO 2012-08-15
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2022-08-15

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

001 JUNTA No.
801-259 NUMERO
6801939851 CEDULA

DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MARIABUENA PROVINCIA
MANTA CANTÓN
ELOY ALFARO PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA 4

CNEI CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

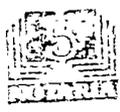
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JPV

[Handwritten Signature]
CI # 0801939851

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado el día 04 JUN 2018
Manta,

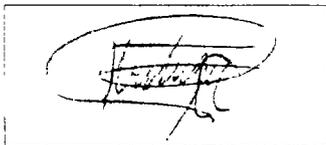
[Handwritten Signature]
Dn. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000048182

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302169378

Nombres del ciudadano: VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE

Fecha de nacimiento: 25 DE DICIEMBRE DE 1955

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA

Fecha de Matrimonio: 1 DE AGOSTO DE 1983

Nombres del padre: VERDUGA ANDRADE MAURO DANIEL

Nombres de la madre: GARCIA PINO ALBA JOSEFA

Fecha de expedición: 24 DE NOVIEMBRE DE 2016

Información certificada a la fecha 4 DE JUNIO DE 2018

Emisor: ALEXANDRA CAROLINA MONTES VELEZ - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-126-11168



181-126-11168

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
6 DE FEBRERO DE 2018

074
CANTÓN

576-238
MUNICIPIO

1302180378
CÉDULA

VENUDIA GARCIA FRANCISCO ELIASSO
APELLIDOS Y NOMBRES

VENUDIA
NOMBRE

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

ORGANIZACIÓN:

ZONA: 1

XXXXXXXXXXXX

[Handwritten Signature]
1302180378-5

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado

Manta, a **04 JUN 2018**

[Handwritten Signature]
Dr. Diego Chumbeiro Pedraza
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA





0000048183

Ficha Registral-Bien Inmueble

48513



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18012863, certifico hasta el día de hoy 01/06/2018 11:12:46, la Ficha Registral N° 48513.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura. miércoles, 29 de octubre de 2014 Parroquia LOS ESTEROS

Superficie del Bien.

Información Municipal

Dirección del Bien: URBANIZACION SAN MATEO

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el Lote de terreno signado como lote número CIENTO SESENTA Y OCHO-H, ubicado en la Urbanización "San Mateo", que está ubicada en la avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Doce metros y calle H. POR ATRAS: Doce metros y lote número ciento sesenta y uno - G. COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número ciento setenta y nueve-H. COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y lote número ciento setenta y nueve-H. Con un área total de TRESCIENTOS METROS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	DACION EN PAGO	2576	04/oct/2001	30 623	30 644
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1
PLANOS	PLANOS	11	10/jun/2003	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	17	30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO	RESTITUCIÓN DE FIDEICOMISO	52	29/dic/2011	2 722	3 029
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	216	20/feb/2015	4 085	4 128
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	613	20/feb/2015	13 060	13 103
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Y GRAVAR	746	01/jun/2018	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 04 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2576 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4840 Folio Inicial 30 623
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 30.644
Cantón Notaría: QUITO
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.Segublinsa

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:48513

viernes, 01 de junio de 2018 11:12

Pag 1 de 6

Logo of the Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha. 01 JUN 2018 HORA: -----



Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRAVENTA	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
TRANSCRIENTE	800000000003883	COMPANIA SEGUBLINSA S A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : FIDEICOMISO

[2 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 28 de agosto de 2002 **Número de Inscripción:** 8 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3883 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA VIGÉSIMA SEXTA Folio Final 1
Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana , transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr.Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003880	COAMPAÑIA FIDEVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	SOLTERO(A)	MANTA	
TRADENTE	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2576	04/oct/2001	30 623	30 644

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : martes, 10 de junio de 2003 **Número de Inscripción:** 11 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2316 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 48513

viernes, 01 de junio de 2018 11:00





0000048184



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000003887	COMPANIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[4 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : martes, 30 de diciembre de 2003

Número de Inscripción: 17 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 280 Folio Inicial 500

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 536

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autonomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiarla denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CONSTITUYENTE	800000000003876	COMPANIA ARABIAN SEA GROUP	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000003877	COMPANIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS CCAS CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000002408	COMPANIA FIDEVAL S A ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	
PROPIETARIO	800000000003882	FIDEICOMISO SAN MATEO	NO DEFINIDO	MANTA	
RAZÓN SOCIAL	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2011

Número de Inscripción: 52 Tomo 7

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7645 Folio Inicial 2.722

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 3 029

Cantón Notaría: QUITO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval, en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de



Fecha: 01 JUN 2018

HORA:



terrenos, entre los que constan los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150. G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A, Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	
CONSTITUYENTE	800000000057579	COMPAÑIA CONSTRUCTORA CARRASCO SUAREZ ASOCIADOS COMPAÑIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000000167	FIDEICOMISO LA CAMPIÑA	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000003887	COMPAÑIA FIDEVAL ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEIDOMISOS	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
FIDEICOMISO	17	30/dic/2003	500	536
FIDEICOMISO	8	28/ago/2002	1	1

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 216 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1516 Folio Inicial 4.085
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 4 128
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 31 de diciembre de 2014
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote de terreno signado como lote número CIENTO SETENTA Y OCHO-H, ubicado en la Urbanización "San Mateo", que está ubicada en la avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BISS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARJO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	613	20/feb/2015	13 060	13 103

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 2015 Número de Inscripción: 613 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1515 Folio Inicial 13 060
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 13 103
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 31 de diciembre de 2014
 Fecha Resolución:

Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA- HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR.- Lote de terreno signado como lote número CIENTO SETENTA Y OCHO-H, ubicado en la Urbanización "San Mateo", que está ubicada en la avenida ciento trece, sector Intercambio y Crédito, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Provincia de Manabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000003875	CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	11	10/jun/2003	1	1



Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[8 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 01 de junio de 2018

Número de Inscripción: 746

Tomo

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3598

Folio Inicial 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Levantamiento de Prohibición de Enajenar sobre inmueble consistente en el lote de terreno signado con el No. 178-H Urbanización San Mateo, parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	1768156470001	BANCO DEL INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL BIESS		MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	0802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
FIDEICOMISO	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:12:46 del viernes, 01 de junio de 2018

A petición de: DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO

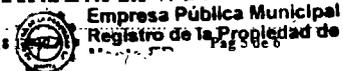
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 48513

viernes, 01 de junio de 2018



Fecha 01 JUN 2018 HORA: _____

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, ED

Fecha. **01 JUN 2018** HORA: _____



Factura: 002-002-000023584

0000048186



20181308006D01985

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20181308006D01985



Ante mí, NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS de la NOTARÍA SEXTA, comparece(n) WILMER ANTONIO MACIAS LOOR portador(a) de CÉDULA 1302410087 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; MARIA GABRIELA ARIAS GALLO portador(a) de CÉDULA 1312045659 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE, quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADOR, es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MANTA, a 2 DE ABRIL DEL 2018, (15:37).

WILMER ANTONIO MACIAS LOOR
CÉDULA: 1302410087

MARIA GABRIELA ARIAS GALLO
CÉDULA: 1312045659

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



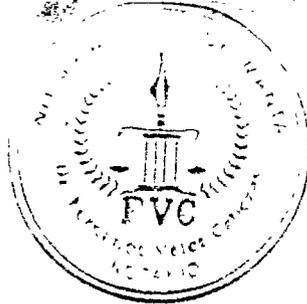
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN



CEDULA 131204565-9
 CIUDAD MANTA
 ARIAS GALLO MARIA GABRIELA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 SEXO FEMEA
 ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION SUPERIOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA
 2018-04-27
 FECHA DE EMISIÓN
 2018-04-27

Diego Chamorro
 DIRECTOR GENERAL



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

001
 JUNTA Nº

001 - 133
 NÚMERO

1312045658
 CEDULA

ARIAS GALLO MARIA GABRIELA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANTA
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 LOS ESTEROS
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA 2



Diego Chamorro

NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA
 Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en.....(02)..... fojas útiles

Manta, a 04 JUN 2018



Diego Chamorro
 Dr. Diego Chamorro Perinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

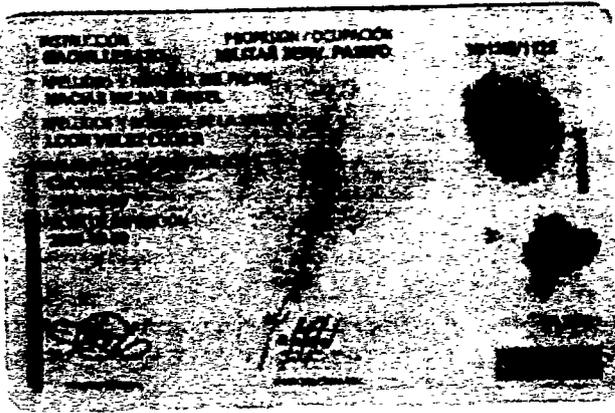
SOY FE: Que el documento precedente en 01 fojas útiles, es certificación electrónica de un documento electrónico original.

Manta,

02 ABR 2018

Diego Chamorro
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

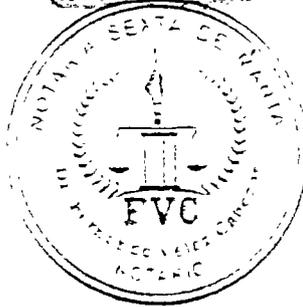
0000048187



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CELIA B
 CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MACIAS LOOR
 WILBER ANTONIO
 FECHA DE NACIMIENTO
 28/08/1988
 FLURO ALFARO
 FLURO ALFARO
 FECHA DE NACIMIENTO DE LA MADRE
 NACIONALIDAD - BOLIVARIANA
 SEXO M
 CÓDIGO CIVIL - CASADO
 ANGELICA NARCIS
 CEDENO ALVAREZ

130241008-7



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002 002 - 162 1302410087

MACIAS LOOR WILBER ANTONIO
 APELLIDOS Y NOMBRES

SEÑAS PROVINCIA ORGANIZACIÓN
 SANTA CARTON ZONA I
 LOS BARRIOS PARROQUIA

Gabriel

DOY FE: Que el documento precedente en 01 fojas útiles, es certificación electrónica de un documento electrónico original.

Manta, 02 ABR 2018

Dr. Fernando Páez Cordero
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en 02 fojas útiles

Manta, a 02 JUN 2018



Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA



GOBIERNO MUNICIPAL

La Campiña

URBANIZACION
SAN MATEO

Oficio N° URB-SM 0080-2015

Manta, 16 de Abril del 2015

CERTIFICADO

De mis consideraciones:

La directiva de la Asociación de Propietarios y Copropietarios de la Urbanización San Mateo, en junta Ordinaria el día 16 de Abril del 2015, nombra como ADMINISTRADOR al Sr. JAIME GREGORIO MACIAS HURTADO con C.I# 130794046-8, para que cumpla a cabalidad con sus funciones. Como representante de la directiva firma este documento el presidente Sr. Wilmer Antonio Macías Loor con C.I# 130241008-7.

Por la atención que dé a la presente quedo muy agradecido.

Atentamente,

Sr. Wilmer Macías Loor
CI#130241008-7

0000048188



URBANIZACION
SAN MATEO

Oficio N° URB-SM 214-2018

Manta, 30 de Mayo del 2018

CERTIFICADO DE EXPENSAS



Por medio de la presente certifico a quien le convenga, que la vivienda 178-H en la Urbanización SAN MATEO, a nombre del Sr. DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO con C.I.#080193985-1, no adeuda ningún valor por concepto de alícuotas de mantenimiento, cancelada hasta el mes de Junio del 2018.

Atentamente,

Gabriela Arias

Ing. Gabriela Arias
C.I. 131204565-9
ADMINISTRADORA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092100



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

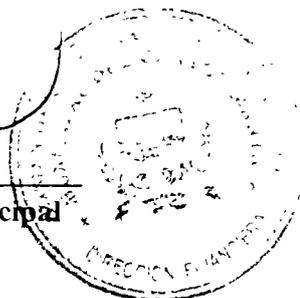
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION.
perteneciente a _____
ubicada DUARTE VALENCIA – CRISTHIAN DARIO / AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA.
LT. 178 H MZ. H URB. SAN MATEO.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$139813.11 CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRECE 11/100 CENTAVOS.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.

Elaborado:
Jasmina Moreira D.

29 DE MAYO DE 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



0000048189

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121062



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO Y AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA



Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 29 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2128338000 LT.178 H MZ-H URB. SAN MATEO

Manta, veinte y nueve de Mayo del dos mil dieciocho

~~GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha~~





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000152290
 N° ELECTRÓNICO : 58475

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: Mayo 28 de Mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.



NO 0150200
 DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-83-38-000

Ubicado en: LT 178 H MZ-H URB SAN MATEO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 300

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad

0801939851

0802370130

Propietario

DUARTE VALENCIA-CRISTHIAN DARIO

AVEIGA TAMAYO-MARIA JESSENIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 21782.08

CONSTRUCCIÓN: 118031 03

AVALÚO TOTAL: 139813.11 x 1.3%

SON: CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRECE DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

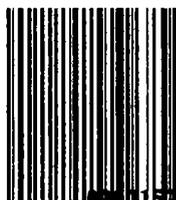
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

1398.13
 419.44

 1817.57

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-05-28 11:53:28.



0000152290



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621772 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manta 96435

0801939851001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./RUC:

DUARTE VALENCIA CRISTHIAN EDUARDO

NOMBRES:

MZ-H LT.178 URB.SAN MATEO

RAZON SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL Y AVALUO PROPIEDAD:

AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

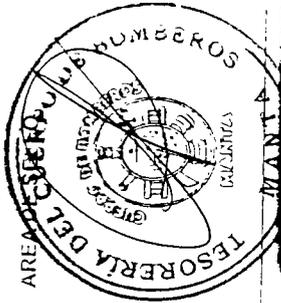
29/05/2018 16:18:54

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR: 00



VALIDO HASTA: lunes, 19 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 21283380

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

0000048190



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

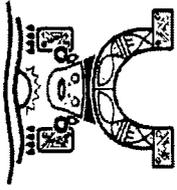
No. 21693

29/05/2018 12:35:52

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-12-83-38-000	300,00	139813,11	338548	21693
VENDEDOR						
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	LT 178 H MZ-H URB SAN MATEO	Impuesto principal		1398,13	
0802370130	AVEIGA TAMAÑO MARIA JESSENA	LT 178 H MZ-H URB SAN MATEO	Junta de Beneficencia de Guayaquil		419,44	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR		1817,57	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO		
1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	NA	1817,57	0,00		

EMISION: 29/05/2018 12:35:51 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T1693728768

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000048191

Fin:

San Ecuador S.P.
RUC: 1765183622001

AVE TARDUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARDUI,
PARROQUIA TARDUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fact.: 131-501-00001772
Fecha: 29/05/2018 04:51:49 p.m.

No. Autorización:
8F78C18811734:788213011718010000017701218112

Cliente: DIMENSIONES FIDEL
ID: 999999999999
Dir: AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
VA TARDUI, PARROQUIA TARDUI, CANTON

Descripción	Total
Pagos	0.54
Total USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Recargo a Crédito Tributario

San Ecuador S.P.
29-05-2018 04:51:49 p.m. OK
COMUNIDAD: SEED AL GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ

CONCEPTO: 08 REPARACION VARIOS
OTA ED-MENID: 20101760-4 (3)-OTA CORRIENTE
REFERENCIA: 78141055
Concepto de Pago: 110206 DE ALDABALAS
INDICAR: 123 - NUEVO TARDUI MANTA (AG.) 25:00

INSTITUCION REPRESENTANTE: NOTARIA QUINTA
FORMA DE PAGAZO: Efectivo

Efectivos	1.00
Comisión Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

EL CERO A REPERFORACION

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000048192



Factura: 001-002-000050906

20181308005P02847

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

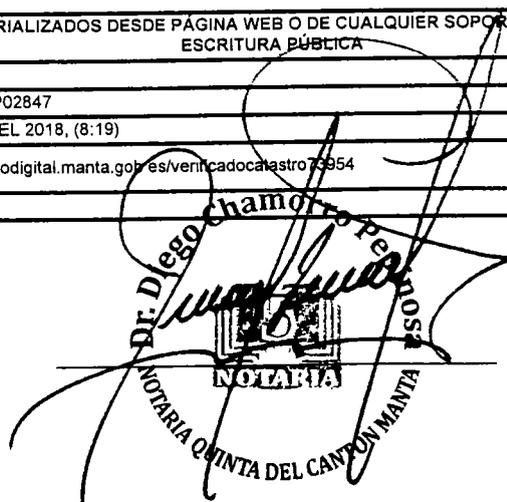
NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

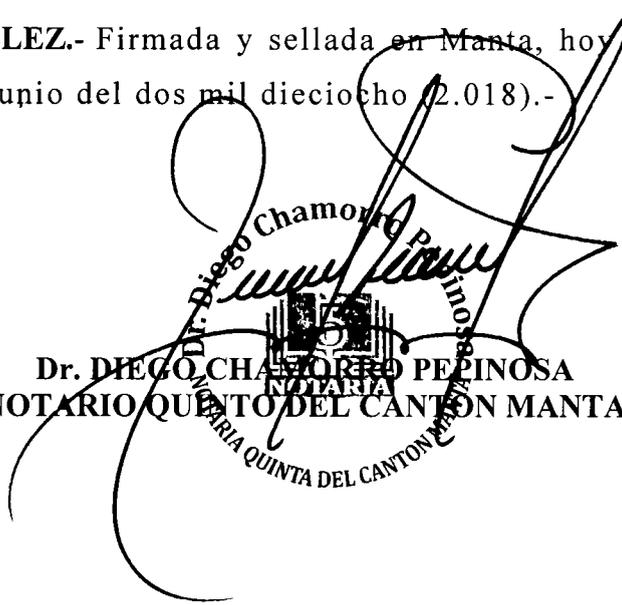


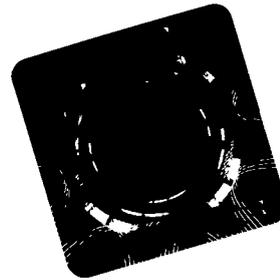
Escritura N°:	20181308005P02847						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (8:19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802370130	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801939851	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302169378	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303140352	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	70000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308005P02847
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JUNIO DEL 2018, (8:19)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	http://ciudadanodigital.manta.gob.es/verificadocatastro78954
OBSERVACIÓN:	



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **CRISTHIAN DARIO DUARTE VALENCIA Y MARIA JESSENIA AVEIGA TAMAYO** a favor de los cónyuges **FRANCISCO ELISEO VERDUGA GARCIA Y ALICIA MARIA CEDEÑO VELEZ**.- Firmada y sellada en Manta, hoy cuatro (04) del mes de Junio del dos mil dieciocho (2.018).-


Dr. **DIEGO CHAMORRO PEPINOSA**
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



0000048193

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1852

Número de Repertorio:

3793

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1852 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302169378	VERDUGA GARCIA FRANCISCO ELISEO	COMPRADOR
1303140352	CEDEÑO VELEZ ALICIA MARIA	COMPRADOR
0801939851	DUARTE VALENCIA CRISTHIAN DARIO	VENDEDOR
0802370130	AVEIGA TAMAYO MARIA JESSENIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128338000	48513	COMPRAVENTA

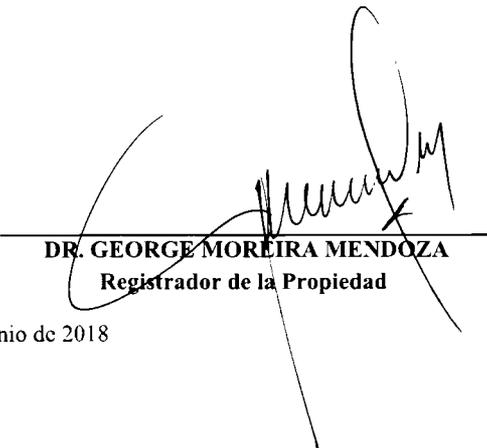
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 08-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 8 de junio de 2018