

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

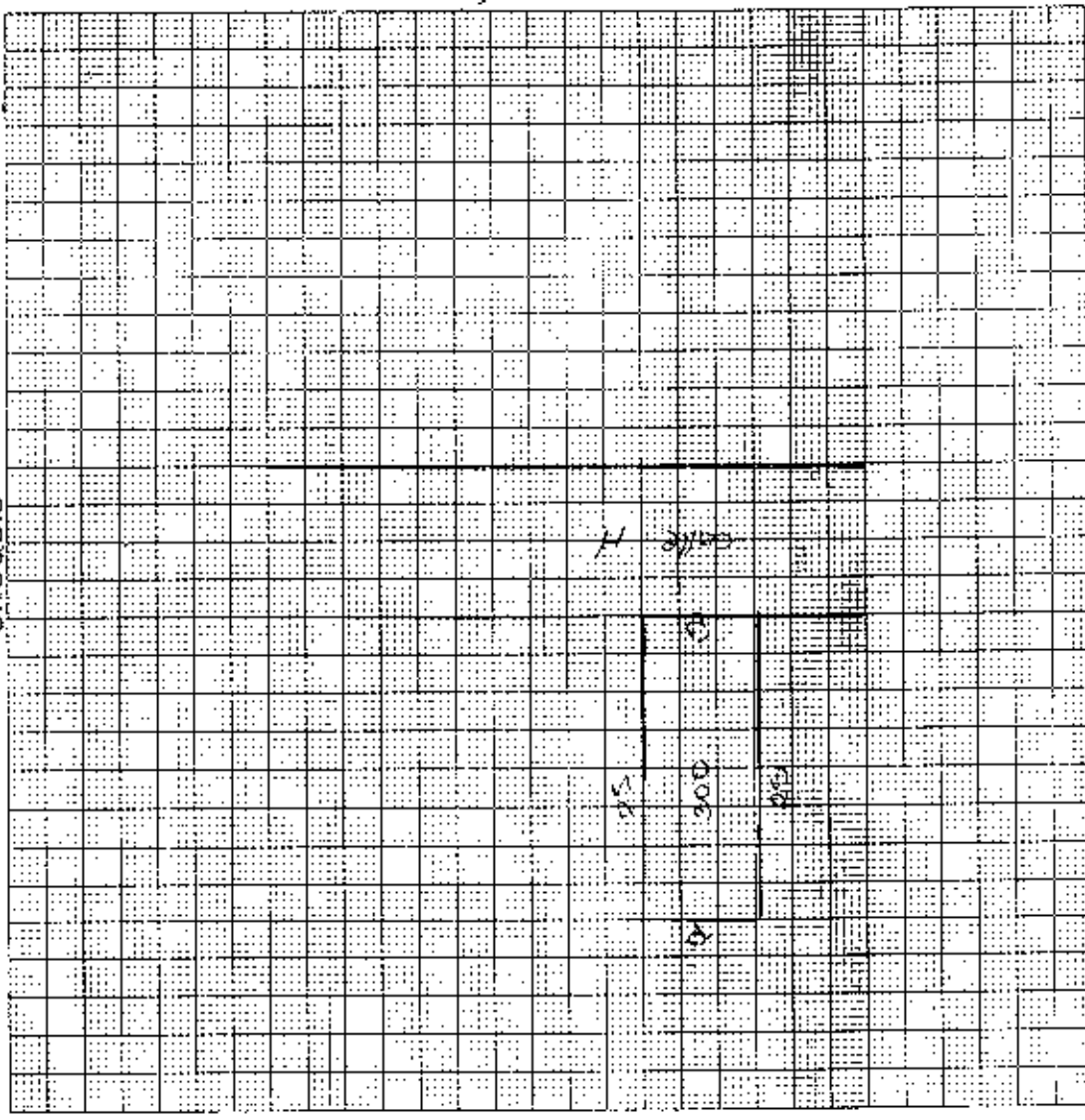
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

SE ALCIAO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	NO	SI
CLAVE CATASTRAL	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 00	
DATOS GENERALES	DIRECCION: <u>141/4-11</u> LOTE: <u>141/4-11</u> HOJA: <u>11</u>	

DATOS DEL LOTE

FRONTES	1	2	3	4	5	6	7
ACCESO AL LOTE	1	2	3	4	5	6	7
MARGEN DEL LOTE	1	2	3	4	5	6	7
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL	1. TIPO DE VIA: ☒ TERRENO ☐ PAVIMENTO 2. ANCHO DE VIA: ☐ MENOS DE 10 METROS ☐ 10 A 20 METROS ☐ MAS DE 20 METROS 3. ESTADO DE LA VIA: ☐ BUENO ☐ REGULAR ☐ MALO 4. TIPO DE PAVIMENTO: ☐ PAVIMENTO DE CEMENTO ☐ PAVIMENTO DE ASFALTO ☐ PAVIMENTO DE TIPO MIXTO 5. TIPO DE CIMENTACION: ☐ CIMENTACION DE TIPO CONVENCIONAL ☐ CIMENTACION DE TIPO ESPECIAL						
REDES PUBLICAS EN LA VIA	1. AGUA POTABLE: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE 2. ALCANALILADO: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE 3. ENERGIAS ELECTRICAS: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE 4. ALUMBRADO PUBLICO: ☐ NO EXISTE ☒ SI EXISTE						

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. SIN EDIFICACION	☐	2. CON EDIFICACION	☐
3. USO DEL AREA SIN EDIFICACION	☐	4. OTRO USO	☐
5. SIN USO	☐	6. OTRO USO	☐
7. SIN USO	☐	8. OTRO USO	☐
9. SIN USO	☐	10. OTRO USO	☐
11. SIN USO	☐	12. OTRO USO	☐
13. SIN USO	☐	14. OTRO USO	☐
15. SIN USO	☐	16. OTRO USO	☐
17. SIN USO	☐	18. OTRO USO	☐
19. SIN USO	☐	20. OTRO USO	☐
21. SIN USO	☐	22. OTRO USO	☐
23. SIN USO	☐	24. OTRO USO	☐
25. SIN USO	☐	26. OTRO USO	☐
27. SIN USO	☐	28. OTRO USO	☐
29. SIN USO	☐	30. OTRO USO	☐
31. SIN USO	☐	32. OTRO USO	☐
33. SIN USO	☐	34. OTRO USO	☐
35. SIN USO	☐	36. OTRO USO	☐
37. SIN USO	☐	38. OTRO USO	☐
39. SIN USO	☐	40. OTRO USO	☐
41. SIN USO	☐	42. OTRO USO	☐
43. SIN USO	☐	44. OTRO USO	☐
45. SIN USO	☐	46. OTRO USO	☐
47. SIN USO	☐	48. OTRO USO	☐
49. SIN USO	☐	50. OTRO USO	☐
51. SIN USO	☐	52. OTRO USO	☐
53. SIN USO	☐	54. OTRO USO	☐
55. SIN USO	☐	56. OTRO USO	☐
57. SIN USO	☐	58. OTRO USO	☐
59. SIN USO	☐	60. OTRO USO	☐
61. SIN USO	☐	62. OTRO USO	☐
63. SIN USO	☐	64. OTRO USO	☐
65. SIN USO	☐	66. OTRO USO	☐
67. SIN USO	☐	68. OTRO USO	☐
69. SIN USO	☐	70. OTRO USO	☐
71. SIN USO	☐	72. OTRO USO	☐
73. SIN USO	☐	74. OTRO USO	☐
75. SIN USO	☐	76. OTRO USO	☐
77. SIN USO	☐	78. OTRO USO	☐
79. SIN USO	☐	80. OTRO USO	☐
81. SIN USO	☐	82. OTRO USO	☐
83. SIN USO	☐	84. OTRO USO	☐
85. SIN USO	☐	86. OTRO USO	☐
87. SIN USO	☐	88. OTRO USO	☐
89. SIN USO	☐	90. OTRO USO	☐
91. SIN USO	☐	92. OTRO USO	☐
93. SIN USO	☐	94. OTRO USO	☐
95. SIN USO	☐	96. OTRO USO	☐
97. SIN USO	☐	98. OTRO USO	☐
99. SIN USO	☐	100. OTRO USO	☐

OBSERVACIONES

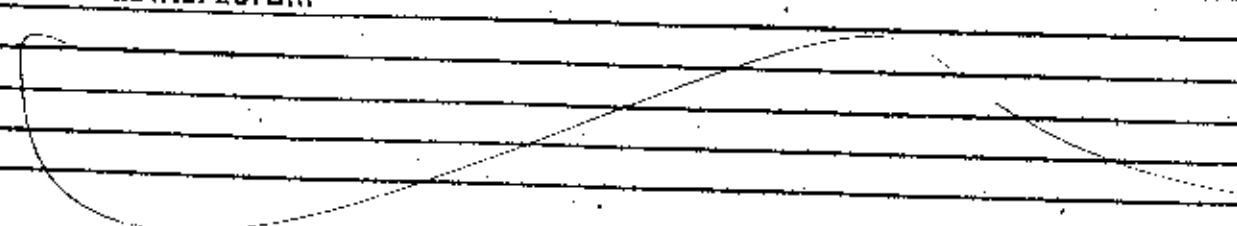
Se concelo con
10. Clave # 212301
11. Clave # 212301
12. Clave # 212301
13. Clave # 212301
14. Clave # 212301
15. Clave # 212301
16. Clave # 212301
17. Clave # 212301
18. Clave # 212301
19. Clave # 212301
20. Clave # 212301
21. Clave # 212301
22. Clave # 212301
23. Clave # 212301
24. Clave # 212301
25. Clave # 212301
26. Clave # 212301
27. Clave # 212301
28. Clave # 212301
29. Clave # 212301
30. Clave # 212301
31. Clave # 212301
32. Clave # 212301
33. Clave # 212301
34. Clave # 212301
35. Clave # 212301
36. Clave # 212301
37. Clave # 212301
38. Clave # 212301
39. Clave # 212301
40. Clave # 212301
41. Clave # 212301
42. Clave # 212301
43. Clave # 212301
44. Clave # 212301
45. Clave # 212301
46. Clave # 212301
47. Clave # 212301
48. Clave # 212301
49. Clave # 212301
50. Clave # 212301
51. Clave # 212301
52. Clave # 212301
53. Clave # 212301
54. Clave # 212301
55. Clave # 212301
56. Clave # 212301
57. Clave # 212301
58. Clave # 212301
59. Clave # 212301
60. Clave # 212301
61. Clave # 212301
62. Clave # 212301
63. Clave # 212301
64. Clave # 212301
65. Clave # 212301
66. Clave # 212301
67. Clave # 212301
68. Clave # 212301
69. Clave # 212301
70. Clave # 212301
71. Clave # 212301
72. Clave # 212301
73. Clave # 212301
74. Clave # 212301
75. Clave # 212301
76. Clave # 212301
77. Clave # 212301
78. Clave # 212301
79. Clave # 212301
80. Clave # 212301
81. Clave # 212301
82. Clave # 212301
83. Clave # 212301
84. Clave # 212301
85. Clave # 212301
86. Clave # 212301
87. Clave # 212301
88. Clave # 212301
89. Clave # 212301
90. Clave # 212301
91. Clave # 212301
92. Clave # 212301
93. Clave # 212301
94. Clave # 212301
95. Clave # 212301
96. Clave # 212301
97. Clave # 212301
98. Clave # 212301
99. Clave # 212301
100. Clave # 212301

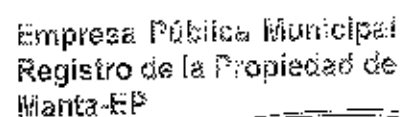
[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION

(SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTERRO INTERIOR O CONTRAMURO		PISO		ENTERRO SUPERIOR		TUBOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		ESQUEMA DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	05/08/14 3:25	FECHA DE ENTREGA:	05/08/14 3:25
CLAVE CATASTRAL:	2124321		
NOMBRES y/o RAZÓN	Cecilia María Espinoza		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:			
Compra venta			
FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
			
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
INFORME TÉCNICO:			
			
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
INFORME DE APROBACIÓN:			



30099



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 30099:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura:	Jueves, 11 de agosto de 2011
Parroquia:	Los Esteros
Tipo de Predio:	Urbano
Cód. Catastral-Rol Ident. Predial:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:
Lote numero 179-II de la Mz. II de la Urbanizacion San Mateo, parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas. Frente 12,00m. Calle II. Atras, 12,00m, lote 162-G. Costado Derecho 25,00m. Lote 180-H. Costado Izquierdo 25,00m Lote 178-II. Area total 300,00 M2. SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra-Venta	Dación En Pago	2,576 04/10/2001	30,623
Fideicomiso	Fideicomiso	8 28/08/2002	1
Planes	Planes	11 10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17 30/12/2003	560
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52 29/12/2011	2,722

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 04 de octubre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644
Número de Inscripción: 2.576 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de agosto de 2001

Fecha de Resolución:

Observaciones:
Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Targui que hizo la Cia

S e s u b i i r s

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Procurador	80-0000000007875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Asistente	80-0000000007883	Compañía Seguros S.A.		Manta

Certification: **improved** **yes** **1.00**

Fiche: Registrat. 33939

Página: 1 de 3

2 / 3 **Fideicomiso**

Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002

Tomo: I Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio: 3.883

Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masstuh, la Constructora Carrasco Suarez Asociados, CCAS, Cia. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cia. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (109.519,44).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-0000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-0000000003880	Compañía Fideval S.A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 **Plano**

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio: 2.316

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

Certificación impresa por: Luit

Ficha Registral: 30099

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

4 / 3 Fideicomiso

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536

Número de Inscripción: 17. Número de Repertorio: 5.280

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

n.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDUCOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución de Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

n.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	SG-000000001876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	SG-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciaria	SG-000000002408	Compañía Fideval S.A. Administradora de F		Manta
Propietario	SG-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	SG-000000001167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1

5 / 3 Restitución de Fideicomiso

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029

Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes. 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-Dm, 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G, 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150-G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo. Vivienda 2-A Conforto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-0000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-0000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:02:35 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Marín
Rue: 1360000880001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611 479 - 2611 471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289691

9/4/2014 2:54

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
212-80-09-010	300.20	E 24 242 50	173 H. M. URB. SAN MATEO	2014	147475	285491
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA 8/4/2014 12:00 NIERA ROSARIO SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Costa Judicial			\$ 0.19
			IMPUESTO PRE-CUAT	\$ 3.52	\$ 0.57	
			Interes por Atras			\$ 2.08
			MEJORAS 2011	\$ 2.79		\$ 1.50
			MEJORAS 2012	\$ 2.50		\$ 34.13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.13		\$ 46.89
			SOLAN NO EDIFICADO	\$ 46.89		\$ 3.35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 3.20		\$ 28.34
			TOTAL A PAGAR			\$ 94.02
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 94.02