

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES
 ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HOR

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADISTICO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: 109/09-11 NO. 14 N°

CLAVE CATASTRAL: 01 02 03 04 05 06

DIRECCION: DAVO SAN Mateo Lote # 1.184 H

DATOS GENERALES: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO, ZONA HOMOGENEA, ZONA SEGUN VALOR

CONDICION DEL DRENO EN JUMPERO LA CALLE LLEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE: POR PASADIZO PENITENCIAL, POR PASADIZO VECINAL, POR CALLE, POR AVENIDA, POR EL MALECON, POR LA PLAZA

RECORDAR SELLO EN MANCHA ALMORZADA

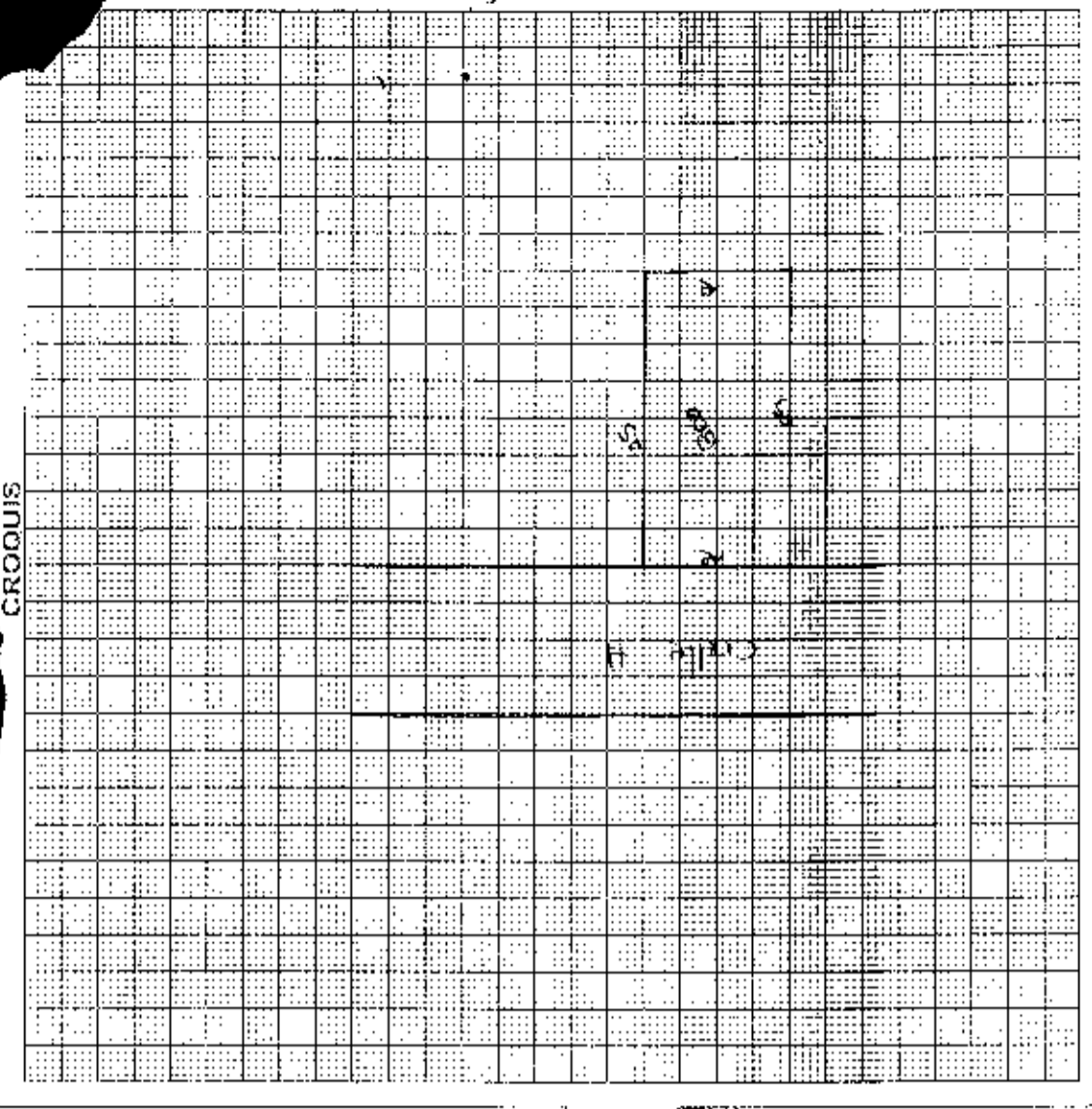
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL: TIERRA, LASTRE, PIEDRA DE RIO, ASFOFUM, ANILLO DE CEMENTO

AGUA POTABLE: NO EXISTE, SI EXISTE

DESCARGA: NO EXISTE, SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA: AGUA POTABLE, ALCANTRILLADO, FANALTA, FOMENTO, SI EXISTE, SI EXISTE, NO EXISTE, NO EXISTE

ALBERGADO PUBLICO: NO EXISTE, INCALDESCENTE, DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

1. EDIFICACION: SI EXISTE, NO EXISTE

2. CONSTRUCCION: SI EXISTE, NO EXISTE

USO DEL AREA SIN UTILIZACION: SIN USO, CON USO

3. NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 00

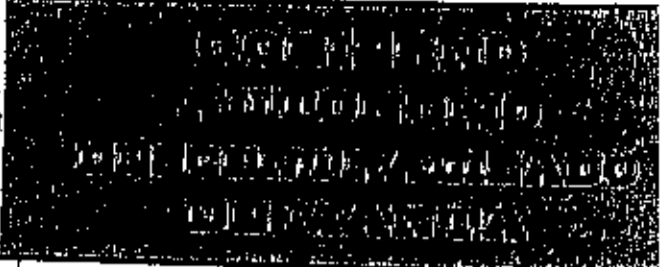
4. NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 00

5. TOTAL DE BLOQUES: 00

6. CODIGO: 00

PREVIA A LA CANCELACION
 Se cancelo con la clave # 2125201
 Fecha: 13/11/12
 Asesor: Dic 13/11/12
 Responsable: [Signature]
 Calle: [Address]
 Glencoe G. Solera/14

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	05/03/14	FECHA DE ENTREGA:	14/03/14
CLAVÉ CATASTRAL:	2-12-83-44		
NOMBRES y/o RAZÓN:	Conferencia		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *Conf. Cata.*

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

[Handwritten signature]

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

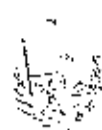
[Handwritten signature]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: *05/03/14*

INFORME DE APROBACIÓN:

[Handwritten mark]



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Riaca 130000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: (051) 319 2511-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000289896

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
				2014	157490	289896
2-12-03-44-300	300.00	\$ 21.070.00	LT 18a-H M2-H URB. SAN MATEO			
C.C. / R.U.C.			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CONFERENCIA EPISCOPAL ECUATORIANA			Costa Judicial	\$ 8.82	\$ 0.50	\$ 9.32
8/4/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PREDIAL			\$ 7.28
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora	\$ 2.28		\$ 2.60
			MEJORAS 2011	\$ 2.50		\$ 2.19
			MEJORAS 2012	\$ 33.13		\$ 46.59
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 20.13		\$ 3.65
			SOLAR NO EQUIPADO	\$ 3.65		\$ 40.35
			TASA DE SEGURIDAD			\$ 80.31
			TOTAL A PAGAR			\$ 170.00
			VALOR PAGADO			
			SALDO			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



30103

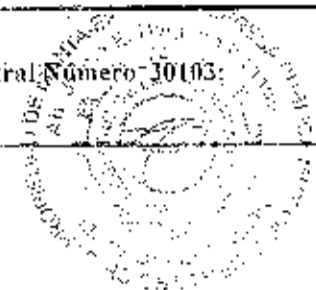


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficticia Registral Número 30103:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 11 de agosto de 2011*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Lote 184-II de la Mz. II de la Urbanización San Mateo, de la parroquia Los Esteros del Canton Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Frente : 12,00 m. y Calle H. Atras, 12,00m. Area social. Costado Derecho 25,00m. Lote 183. H. Costado Izquierdo 25,00m. Lote 185-H. Area total 300,00 M2. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número de inscripción	Fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Dación En Pago	2.576	04/10/2001	30.623
Fideicomiso	Fideicomiso	8	28/08/2002	1
Planos	Planos	11	10/06/2003	1
Fideicomiso	Fideicomiso	17	30/12/2003	500
Fideicomiso	Restitución de Fideicomiso	52	29/12/2011	2.722

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Dación En Pago

Inscrito el: *jueves, 04 de octubre de 2001*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 30.623 - Folio Final: 30.644
 Número de inscripción: 2.576 Número de Repertorio: 4.840
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 29 de agosto de 2001*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca y Dación en Pago, sobre terreno ubicado en la parroquia Tarqui que hizo la Cia.

S e g u i n s i a

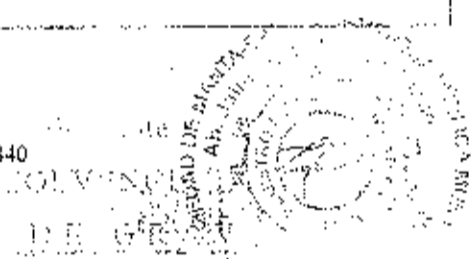
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Transfirierte	80-0000000003883	Compañía Segubliusa S A		Manta

Certificación impresa por: Lm

Ficha Registral: 30103

Página: 1 de 1





Fideicomiso
 Inscrito el: miércoles, 28 de agosto de 2002
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 8 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Vigésima Sexta
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 12 de agosto de 2002
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, transfiere al Patrimonio autónomo del Fideicomiso San Mateo, que se constituye el lote de terreno ubicado a la altura del Kilometro Dos, al tres de la carretera Manta- Quevedo. La Conferencia Episcopal Ecuatoriana representada por Monseñor Jose Vicente Eguiguren Samaniego, la Compañía Arabian Sea Group Ltda, representada por Gonzalo Rafael Jimenez Masshub, la Constructora Carrasco Suarez Asociados, CGAS, Cía. Ltda, representada por el Ing. Antonio Sebastian Carrasco Valdiviezo, y finalmente la Cía. Fideval S.A. Administradora de Fondos y Fideicomisos representada por Dr. Hector Barahona Moncayo. Terreno que tiene una superficie total aproximada de Ciento nueve mil quinientos diecinueve con cuarenta y cuatro metros cuadrados (1 0 9 . 5 1 9 , 4 4) .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	80-000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	80-000000003877	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Fiduciario	80-000000003880	Compañía Fideval S A Administradora de	Soltero	Manta
Tradente	80-000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2576	04-oct-2001	30623	30644

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 10 de junio de 2003
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 11 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de mayo de 2003
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

2.316



a.- Observaciones:

Constituye Acta-Entrega Recepcion de Planos otorgado por el Fideicomiso San Mateo denominado Urbanizacion

S a n M a t e o

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta
Propietario	80-000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta

Certificación impresa por: Lanit

Ficha Registral: 30103

Página: 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	

4.3 **Fideicomiso**

Inscrito el: martes, 30 de diciembre de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 500 - Folio Final: 536
 Número de Inscripción: 17 Número de Repertorio: 5.280
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 01 de octubre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Cambio de denominación y Patrimonio Autónomo. Las partes de común acuerdo, convienen en cambiar la denominación del Fideicomiso San Mateo, por FIDEICOMISO LA CAMPIÑA. En virtud de la suscripción de la presente Escritura Pública, queda sin efecto la Escritura de Constitución del Fideicomiso San Mateo excepto en lo relacionado a la Transferencia de Dominio del inmueble y recursos, efectuado por los Constituyentes. Quedan sin efecto adicionalmente los Contratos de Reforma del referido Fideicomiso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Constituyente	SV-0000000003876	Compañía Arabian Sea Group		Manta
Constituyente	SV-0000000003877	Compañía Construcción Carrasco Suarez As		Manta
Fiduciario	SC-0000000002408	Compañía Fideval S A Administradora de F		Manta
Propietario	SO-0000000003882	Fideicomiso San Mateo		Manta
Razón Social	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	

5.3 **Restitución de Fideicomiso**

Inscrito el: jueves, 29 de diciembre de 2011

Tomo: 7 Folio Inicial: 2.722 - Folio Final: 3.029
 Número de Inscripción: 52 Número de Repertorio: 7.645
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Quito

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Restitución Fiduciaria del Fideicomiso Mercantil Inmobiliario.-La Compañía Fideval en su calidad de Fiduciaria del Fideicomiso La Campiña, en cumplimiento con las instrucciones impartidas por la Junta y sus Beneficiarios, transfiere a título de Restitución Fiduciaria a favor de la Conferencia Episcopal Ecuatoriana, varios lotes de terrenos, entre los que consta los lotes: 69-D, 70-D, 71-D, 72-D, 73-D, 74-D, 75-D, 76-D, 77-D, 78-D, 79-D, 141-G, 142-G, 143-G, 144-G, 145-G, 146-G, 147-G, 148-G, 149-G, 150-G, 151-G, 152-G de la Urbanización San Mateo, Vivienda 2-A Conjunto Residencial La Campiña Lote 176-H, 177-H, 178-H, 179-H, 180-H, 181-H, 182-H, 183-H, 184-H, 185-H, 186-H, Lotes 115-F, 119-F, 123-F, 127-F, 131-F, 135-F, 139-F de la Urbanización San Mateo.



CLAVE REGISTRO: 3410

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000003875	Conferencia Episcopal Ecuatoriana		Manta
Constituyente	80-0000000057579	Compañía Constructora Carrasco Suarez As		Manta
Fideicomiso	80-000000000167	Fideicomiso la Campiña		Manta
Fiduciario	80-000000003887	Compañía Fideval Administradora de Fondo		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Fideicomiso	8	28-ago-2002	1	1
Fideicomiso	17	30-dic-2003	500	536

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	3		
Planos	1		
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:04:00 del jueves, 17 de julio de 2014

A petición de:

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pineay
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.