

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4303

Número de Repertorio: 9507

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha quince de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4303 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304084914	MERO PARRALES MARIA ELIZABETH	COMPRADOR
0907633804	VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MIGUEL	COMPRADOR
537275485	LOPEZ CHAVEZ LUIS MIGUEL	VENDEDOR
1301829709	LOPEZ CHAVEZ GLORIA MARIA	VENDEDOR
1301829741	LOPEZ CHAVEZ ANA ISABEL	VENDEDOR
1301829725	LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS	VENDEDOR
1301829717	LOPEZ CHAVEZ PATRICIA ELIZABETH	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
SOLAR Y CASA	1032510000	45493	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 15 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 15 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA

DE: ACEPTACION Y COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LOS SEÑORES PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ, TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ, ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ, LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ Y GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ.-

A FAVOR DE: LOS SEÑORES ANGEL MIGUEL VILLAFUERTE CAMPOVERDE Y MARIA ELIZABETH MERO PARRALES.-

N° 20221308002P02061

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 60.000,00

MANTA: 12 DE DICIEMBRE DEL 2.022

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000066595



20221308002P02061

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P02061						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOPEZ CHAVEZ PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301829717	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301829725	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ CHAVEZ ANA ISABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301829741	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ
Natural	LOPEZ CHAVEZ GLORIA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301829709	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ
Natural	LOPEZ CHAVEZ LUIS MIGUEL	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	537275485	ECUATORIANA	APODERADO(A) ESPECIAL	TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308002P02061
---------------	-------------------

ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CHAVEZ PATRICIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301829717	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301829725	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOPEZ CHAVEZ ANA ISABEL	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301829741	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ
Natural	LOPEZ CHAVEZ GLORIA MARIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301829709	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ
Natural	LOPEZ CHAVEZ LUIS MIGUEL	REPRESENTADO POR	PASAPORTE	537275485	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0907633804	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	MERO PARRALES MARIA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304084914	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		60000.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308002P02061
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE DICIEMBRE DEL 2022, (15:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-650164
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-750164
OBSERVACIÓN:	TITULO DE CREDITO #: T/2022/103248 DE ALCABALAS TITULO DE CREDITO #: T/2022/103249 A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000066595

CODIGO NUMERICO: 20221308002P02061

ACEPTACION Y COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ, TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ, ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ, LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ Y GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ. A FAVOR DE LOS SEÑORES ANGEL MIGUEL VILLAFUERTE CAMPOVERDE Y MARIA ELIZABETH MERO PARRALES.

CUANTIA: USD. \$ 60.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día doce de diciembre del año dos mil veintidós, ante mí Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte las señoras **PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho dos nueve siete uno guion siete**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio Santa Martha, correo electrónico terry_102001@yahoo.com, por sus propios y personales derechos; y, **TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho dos nueve siete dos guion cinco**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio Santa Martha, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de APODERADA ESPECIAL a los señores **ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho dos nueve siete cuatro uno**, **GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho dos nueve siete cero nueve**, **LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ**, portador del pasaporte número **cinco tres siete dos siete cinco cuatro ocho cinco**, según Poder Especial número 1800/2022, tomo. Página 1800, celebrado en la ciudad de New York, Estados Unidos de América, el dos de noviembre del dos mil veintidós, ante el Agente Consular del Ecuador, Christian Patricio Cruz Medina, documento.



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

que se adjunta para que forme parte de esta escritura; y, por otra parte los señores **ANGEL MIGUEL VILLAFUERTE CAMPOVERDE**, portador de la cédula de de ciudadanía número **cero nueve cero siete seis tres tres ocho cero guion cuatro**, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación jubilado de las fuerzas armadas, por sus propios y personales derechos y **MARIA ELIZABETH MERO PARRALES**, portadora de la cédula de de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero ocho cuatro nueve uno guion cuatro**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, número teléfono 0995833482, correo electrónico **angel973marin@outlook.es**. Los comparecientes declaran ser con parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema de



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, dignese incluir una de **ACEPTACION Y COMPRAVENTA** de conformidad a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la presente escritura pública de Compraventa, por una parte los señores **PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho dos nueve siete uno guion siete**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio Santa Martha, corrección



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



electrónico terry_102001@yahoo.com, por sus propios y personales derechos; y, **TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho dos nueve siete dos guion cinco**, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, domiciliada en el Barrio Santa Martha, por sus propios y personales derechos y por los que representa en calidad de APODERADA ESPECIAL de los señores **ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho dos nueve siete cuatro uno**, **GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero uno ocho dos nueve siete CERO NUEVE**, **LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ**, portador del pasaporte número **cinco tres siete dos siete cinco cuatro ocho cinco**, según Poder Especial número 1800/2022, tomo. Página 1800, celebrado en la ciudad de New York, Estados Unidos de América, el dos de noviembre del dos mil veintidós, ante el Agente Consular del Ecuador, Christian Patricio Cruz Medina, documento que se adjunta para que forme parte de esta

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

escritura, a quienes se les denominarán simplemente como "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte los señores **ANGEL MIGUEL VILLAFUERTE CAMPOVERDE**, portador de la cédula de de ciudadanía número **cero nueve cero siete seis tres tres ocho cero guion cuatro**, de nacionalidad ecuatoriano, mayor de edad, de ocupación jubilado de las fuerzas armadas, por sus propios y personales derechos y **MARIA ELIZABETH MERO PARRALES**, portadora de la cédula de de ciudadanía número **uno tres cero cuatro cero ocho cuatro nueve uno guion cuatro**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Santa Martha de esta ciudad de Manta, número teléfono 0995833482, correo electrónico angel973martin@outlook.es, a quienes se les denominarán simplemente como "LOS COMPRADORES".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los señores **PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ, TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ, ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ, LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ Y GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ**, son dueños y propietarios de un solar ubicado en este Puerto de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 V AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patimendoza@hotmail.com



Manta, con los siguientes medidas y linderos:
Frente: calle "Pedro Solano", **Atrás:** propiedad de Emperatriz Medina de Quijije. **Derecho:** solar de Aura Alonzo de Mena antes de la vendedora. **Izquierdo:** la primera parte descrita y que le correspondió a la compradora señora Angelica Cupertina Cedeño Menéndez. Con un área de **CINCO VARAS DE FRENTE POR DIEZ Y OCHO VARAS DE FONDO**. Bien inmueble que fue adquirido por los vendedores Patricia Elizabeth López Chávez, Teresa Del Jesús López Chávez, Ana Isabel López Chávez, Luis Miguel López Chávez y Gloria María López Chávez, debidamente representados por la señora Mercy María Vélez Sabando, en calidad de Agente Oficiosa, mediante escritura de Donación otorgada por los señores Gloria Esperanza Chávez Cedeño Y Eulogio Amado López Mero, autorizada en la Notaria Primera del Cantón Manta, en fecha veinticinco de mayo del dos mil seis, e inscrita en el Registro de la Propiedad el siete de febrero del dos mil siete. El predio descrito se encuentra libre de gravamen, tal como consta el certificado emitido por el Registrador de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

la Propiedad que adjunto a esta escritura. **TERCERA:**
ACEPTACION.- Con los antecedentes detallados en la
cláusula segunda y por medio de este instrumento
público los comparecientes señores **PATRICIA
ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ, TERESA DEL JESUS LOPEZ
CHAVEZ,** por sus propios y personales derechos, **ANA
ISABEL LOPEZ CHAVEZ, LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ Y
GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ,** a través de su apoderada
especial, ACEPTAN y se ratifican en la transferencia
sobre la donación de un solar ubicado en este Puerto
de Manta, con las medidas y linderos descritos en
la cláusula anterior. **CUARTA: COMPRAVENTA.** - Con los
antecedentes anteriormente anotados los vendedores
señores **PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ, TERESA DEL
JESUS LOPEZ CHAVEZ,** por sus propios y personales
derechos, **ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ, LUIS MIGUEL LOPEZ
CHAVEZ Y GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ,** a través de su
apoderada especial, manifiestan en forma libre y
voluntaria que tienen a bien dar en venta real y
perpetua enajenación a favor de los compradores
señores **ANGEL MIGUEL VILLAFUERTE CAMPOVERDE Y MARIA
ELIZABETH MERO PARRALES,** quienes compran y adquieren
para sí, un bien, consistente en un solar y casa



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



ubicado en este Puerto de Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detallada en la cláusula anterior.- Por lo tanto los vendedores, transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, sin ninguna limitación del dominio que puedan obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen la propiedad que compran. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

QUINTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de **SESENTA MIL 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$60.000,00)**, precio que ha sido cancelado mediante transferencia bancaria a la cuenta de Ahorro del Banco Pichincha número 2200089054 de propiedad del comprador, los vendedores señores **PATRICIA**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ, TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ, por sus propios y personales derechos, **ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ, LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ Y GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ**, a través de su apoderada especial, declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior.- Las partes dejan constancia que el avalúo Comercial emitido por del GADM - Manta, es de **SETENTA MIL CIENTO ONCE CON 33/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (\$70.111,33)**, para lo cual dejan establecido que renuncian a cualquier reclamo posterior por la diferencia que existe entre el precio y el avalúo, ya que no causa lesión en el mismo, por lo que renuncia a las acciones por lesión enorme.- **SEXTA: TRANSFERENCIA.**- Los vendedores señores **PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ, TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ**, por sus propios y personales derechos, **ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ, LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ Y GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ**, a través de su apoderada especial, transfieren a los adquirentes el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula segunda de éste contrato, confiriéndoles en ésta venta todos los derechos



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



reales que como bien propio enajenante les corresponda o pudieren corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEPTIMA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa, hasta su inscripción, correrán de cuenta del comprador, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

correrá de cuenta de los vendedores, como lo contempla la ley. **NOVENA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Toda controversia o diferencia derivada de este contrato será resuelto con la asistencia de un mediador de un Centro de Arbitraje y Mediación de la Cámara de Comercio de la ciudad de Manta. Si el procedimiento de mediación no diere resultado favorable para cualquiera de las partes, entonces las partes renuncian fuero y domicilio y acuerdan someter sus controversias a la resolución del Juez de lo Civil de la ciudad de Manta, a través de la justicia ordinaria.- **DECIMA: INSCRIPCIÓN.-** La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. Abogado José Kaviedes Mejía, con matrícula número 2154 del Colegio de Abogados.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes 



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



aceptan en todas y cada una de sus partes, para la
celebración de la presente escritura se observaron
los preceptos y requisitos previstos en la ley
Notarial; y, leída que le fue a las comparecientes
por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado M.T.Z.G.


PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ
C.C.No. 130182971-7
VENDEDORA




TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ
C.C.No. 130182972-5
POR SUS PROPIOS DERECHOS Y POR LOS
QUE REPRESENTA A LOS SEÑORES
ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ,
LUIS MIGUEL LOPEZ CHAVEZ Y
GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ
VENEDORES



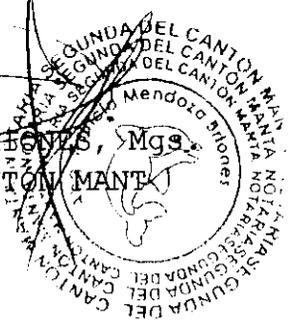
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



ANGEL MIGUEL VILLAFUERTE CAMPOVERDE
C.C.No. 090763380-4
COMPRADOR



MARIA ELIZABETH MERO PARRALES
COMPRADORA 130408491-4



AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTUA

Ficha Registral-Bien Inmueble

45493



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036253
Certifico hasta el día 2022-11-22:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 01 abril 2014

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado este Puerto de Manta

Tipo de Predio: Solar

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado este Puerto de Manta, con un área de cinco varas de frente por diez y ocho varas de fondo y los siguientes linderos:

Frente: calle "Pedro Solano"

Atras: propiedad de Emperatriz Medina de Quijije

Derecho: solar de Aura Alonzo de Mena antes de la vendedora

Izquierdo: la primera parte descrita y que le correspondió a la compradora Señora. Angelica Cupertina Cedeño Menéndez

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	40 jueves, 06 marzo 1969	1	1
COMPRA VENTA	DONACIÓN	358 miércoles, 07 febrero 2007	4936	4971

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 06 marzo 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 febrero 1969

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ MERO EULOGIO AMADO	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO MENENDEZ ANGELICA CUPERTINA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CHAVEZ ARGANDOÑA MIGUEL ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LUCAS ESPINOZA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

[2 / 2] DONACIÓN

Inscrito el: miércoles, 07 febrero 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 mayo 2006

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Los señores Teresa del Jesus, Patricia Elizabeth, Gloria María, Ana Isabel y Luis Miguel López Chavez, debidamente representados por la Sra. Mercy Maria Velez Sabando, en calidad de Agente Oficiosa. Los donantes son propietarios de dos bienes inmuebles detallados a continuación: a) Un solar ubicado en este puerto de Manta, con un área de cinco varas de frente por diez y ocho varas de fondo. b) Un terreno signado con el número UNO de la manzana "Q" de la Lotización Altagracia de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
DONANTE	LOPEZ MERO EULOGIO AMADO	CASADO(A)	MANTA
DONANTE	CHAVEZ CEDEÑO GLORIA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
DONATARIO	LOPEZ CHAVEZ PATRICIA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	LOPEZ CHAVEZ ANA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	LOPEZ CHAVEZ LUIS MIGUEL	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	LOPEZ CHAVEZ GLORIA MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
DONATARIO	LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-22

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MIGUEL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036253 certifico hasta el día 2022-11-22, la Ficha Registral Número: 45493.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 45493

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 8 0 3 1 8 X J 9 1 F 9 L



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

280318XJ91F9LP



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 280318XJ91F9L

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-22036253

NÚMERO DE FICHA: 45493

SOLICITANTE: VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MIGUEL - 0907633804

BENEFICIARIO: VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MIGUEL - 0907633804

FECHA DE SOLICITUD: 2022-11-22 11:28:26

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-01-21 00:00:00

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalcidadadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-081330

N° ELECTRÓNICO : 223353



Fecha: 2022-12-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-25-10-000

Ubicado en: CALLE 12 AVE. 22 BARRIO LA DOLOROSA

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 63.5 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301829725	LOPEZ CHAVEZ TERESA Y HNOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 20,447.00

CONSTRUCCIÓN: 49,664.33

AVALÚO TOTAL: 70,111.33

SON: SETENTA MIL CIENTO ONCE DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprueba que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182140XBBETM9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-09 12:05:44

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182140XBBETM9

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 182140XBBETM9

NÚMERO: 122022-081330

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS

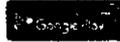
CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301829725

CLAVE CATASTRAL: 1032510000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-12-08 16:11:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

Ver documento



N° 122022-080894

Manta, viernes 02 diciembre 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS** con cédula de ciudadanía No. **1301829725**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 02 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



181697PWX1QBY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalc Ciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

181697PWK1QBY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 181697PWK1QBY

NÚMERO: 122022-080894

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS

BENEFICIARIO(A): LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1301829725

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-02 15:15:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-02

[Ver certificado](#)



N° 122022-081393

Manta, viernes 09 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 1-03-25-10-000 perteneciente a LOPEZ CHAVEZ TERESA Y HNOS. con C.C. 1301829725 ubicada en CALLE 12 AVE. 22 BARRIO LA DOLOROSA BARRIO LA DOLOROSA PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$70,111.33 SETENTA MIL CIENTO ONCE DÓLARES 33/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ALCALDÍA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 08 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182203XOOESRK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

182203X00ESRK

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 182203X00ESRK

NÚMERO: 122022-081393

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS

CLAVE CATASTRAL: 1-03-25-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-12-09 11:58:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-01-08

[Ver certificado](#)





RUC: 1360000980001
 Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103248
DE ALCABALAS
 Fecha: 09/12/2022 Por: 911.44
 Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 09/12/2022

Tipo de Transacción:
 COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS
Identificación: 1301829725 **Teléfono:** NA **Correo:**
Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL
Identificación: 0907633804 **Teléfono:** **Correo:**
Detalle:

VE-65016



PREDIO: **Fecha adquisición:** 25/05/2006
 Clave Catastral Avaluo Área Dirección Precio de Venta
 1-03-25-10-000 70,111.33 63.50 CALLE12AVE.22BARRIOLADOLOROSA 70,111.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	701.11	0.00	0.00	701.11
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	210.33	0.00	0.00	210.33
Total=>		911.44	0.00	0.00	911.44

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) Angel Villafuerte de la página web y/o soporte electrónico portal ciudadano gob.ec el día de hoy 12-12-2022, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-650164

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-650164

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/103248

TRANSACCIÓN: 001019/013658

FECHA: 2022-12-09

VALOR PAGADO: \$ 911.44

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/103248	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 210.33
T/2022/103248	DE ALCABALAS	\$ 701.11





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/103249

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 09/12/2022 Por: 73.70
Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 09/12/2022

Contribuyente: LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1301829725 **Teléfono:** NA **Correo:**

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 55388.11

VE-75016



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS

Identificación: 1301829725 **Teléfono:** NA **Correo:**

Adquiriente-Comprador: VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL

Identificación: 0907633804 **Teléfono:** **Correo:**

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 25/05/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-03-25-10-000	70,111.33	63.50	CALLE12AVE.22BARRIOLADOLOROSA	70,111.33

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	73.70	0.00	0.00	73.71
Total=>		73.70	0.00	0.00	73.71

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	70,111.33
PRECIO DE ADQUISICIÓN	14,723.22
DIFERENCIA BRUTA	55,388.11
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	55,388.11
AÑOS TRANSCURRIDOS	45,695.19
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	9,692.92
IMP. CAUSADO	72.70
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	73.70

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 01 ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor Angel Villafuerte de la página web y/o soporte electrónico portal.gadmantamanta.gov.ec el día de hoy 12-12-2022 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-750164



DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-650164

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/103248

TRANSACCIÓN: 001019/013658

FECHA: 2022-12-09

VALOR PAGADO: \$ 911.44

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/103248	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 210.33
T/2022/103248	DE ALCABALAS	\$ 701.11



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	120733	FECHA DE EMISION	2022/12/05 15:06	FECHA DE PAGO	05/12/2022 03:06:00p. m.	N° TITULO DE CREDITO	793816
A FAVOR DE	LOPEZ CHAVEZ TERESA Y HNOS. C.I.: 1301829725						
				PERIODO	2022/12/05		

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO N° 9157

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(-)SUB-TOTAL (2)
		3.00

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/04

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

USD 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



1000-1000

1000-1000

PAGINA EN BLANCO

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000

1000-1000



República del Ecuador

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana



AGENCIA CONSULAR DEL ECUADOR EN QUEENS

LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS

PODER ESPECIAL N° 1800 / 2022

Tomo . Página 1800

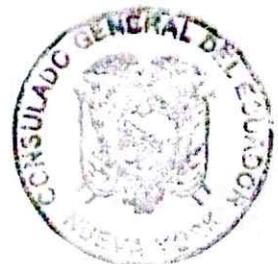


En la ciudad de NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, el 2 de noviembre de 2022, ante mí, CHRISTIAN PATRICIO CRUZ MEDINA, **AGENTE CONSULAR DEL ECUADOR** en esta ciudad, comparece(n) **ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1301829741**, **GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, de estado civil **Soltera**, Cédula de ciudadanía número **1301829709** y **LUIS MIGUEL LOPEZ**, de nacionalidad **ESTADOUNIDENSE**, de estado civil **Soltero**, Pasaporte ordinario número **537275485**, todos con domicilio en **NEW YORK, ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, legalmente capaz(es) a quien(es) de conocer doy fe, y quien(es) libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere(n) **PODER ESPECIAL**, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **TERESA DEL JESUS LOPEZ CHAVEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **1301829725** y/o **PATRICIA ELIZABETH LOPEZ CHAVEZ**, de nacionalidad **ECUATORIANA**, con estado civil **Soltera** y Cédula de ciudadanía número **1301829717**, para que, conjunta o individualmente, en sus nombres y representación proceda a **dar en venta** y real enajenación perpetua el inmueble consistente en **UNA CASA DE USO Y HABITACION**, ubicada en **B-LA DOLOROSA CALLE 12**, cantón **MANTA**, provincia de **MANABI**, República del Ecuador; para cuya identificación precisa se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más datos constantes en los actuales títulos de dominio y que se tendrán como expresamente incorporados a este instrumento, en consecuencia, el(la) mandatario(a) nombrado(a) queda facultado(a) para contratar corretaje inmobiliario; para fijar el precio y recibir el dinero de la venta, suscribir a su nombre la promesa de compra-venta y/o las escrituras definitivas de venta y autorizar el pago de impuestos si existieren, recibir clave en el SRI y en general ejecutar cuanto trámite y diligencias propias de este tipo de negociación sean necesarias, entregar el inmueble saneado de todo impedimento legal para la venta, incluyendo levantamiento de hipotecas o patrimonio familiar; además queda facultado(a) a suscribir las escrituras públicas de venta del inmueble antes indicado, en fin, podrá realizar todo trámite legal para la libre disposición del mismo. El (la, los) poderdante confiere(n) a su mandatario(a) todas las facultades comunes y especiales dispuestas en la Ley y en especial las tipificadas en los artículos 41, 43 y siguientes del Código Orgánico General de Procesos, que se tendrán como expresamente incorporadas a este mandato a fin de que no sea la falta de autorización la que impida su estricta ejecución.- Hasta aquí la voluntad expresa del (de las, los) poderdante(s). Para el otorgamiento de este Poder Especial se cumplieron todos los requisitos y formalidades legales y, leído que fue por mí, íntegramente a (los, las) otorgantes se ratifica en su contenido y aprobando todas sus partes firma al pie conmigo en la ciudad y fecha antes mencionadas, de todo lo cual doy fe.-

Ana Isabel Lopez Chavez
ANA ISABEL LOPEZ CHAVEZ

Gloria M Lopez
GLORIA MARIA LOPEZ CHAVEZ

Luis Miguel Lopez
LUIS MIGUEL LOPEZ



**ESPACIO
EN BLANCO**

...
...
...
...
...

...
...
...
...
...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301829717

Nombres del ciudadano: LOPEZ CHAVEZ PATRICIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MERO AMADO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CEDEÑO GLORIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE FEBRERO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANABI - ECUADOR

N° de certificado: 223-803-27856



223-803-27856

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130182971-7



CEGULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CHAVEZ
PATRICIA ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1963-03-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

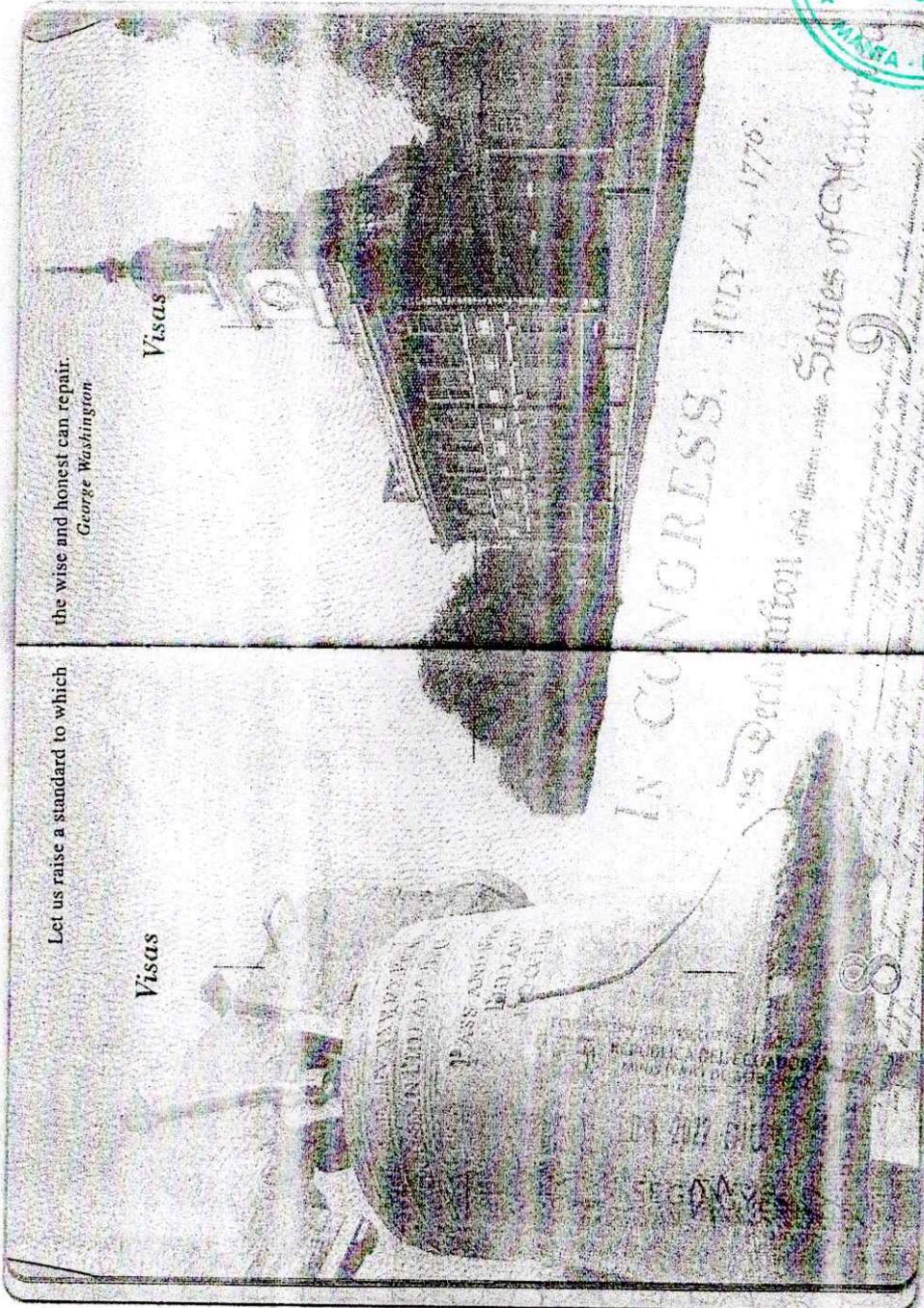


INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO E444314442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ MERO AMADO EULOGIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHAVEZ CEDEÑO GLORIA ESPERANZA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-02-22
FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-02-22

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunde
 Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en..... 2... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales, Manta..... 2... 2... 2002...

.....
 Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301829725

Nombres del ciudadano: LOPEZ CHAVEZ TERESA DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE JUNIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: LOPEZ MERO AMADO EULOGIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ CEDEÑO GLORIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE FEBRERO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Teresa Lopez

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 229-803-27962



229-803-27962

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



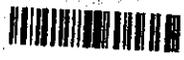


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130182972-5



CECULA DE
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**LOPEZ CHAVEZ
 TERESA DEL JESUS**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO **1964-06-21**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **SOLTERA**



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO AMADO EULOGIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHAVEZ CEDENO GLORIA ESPERANZA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE

2013-02-13

FECHA DE EXPIRACION
2023-02-13

E444414442



000454704

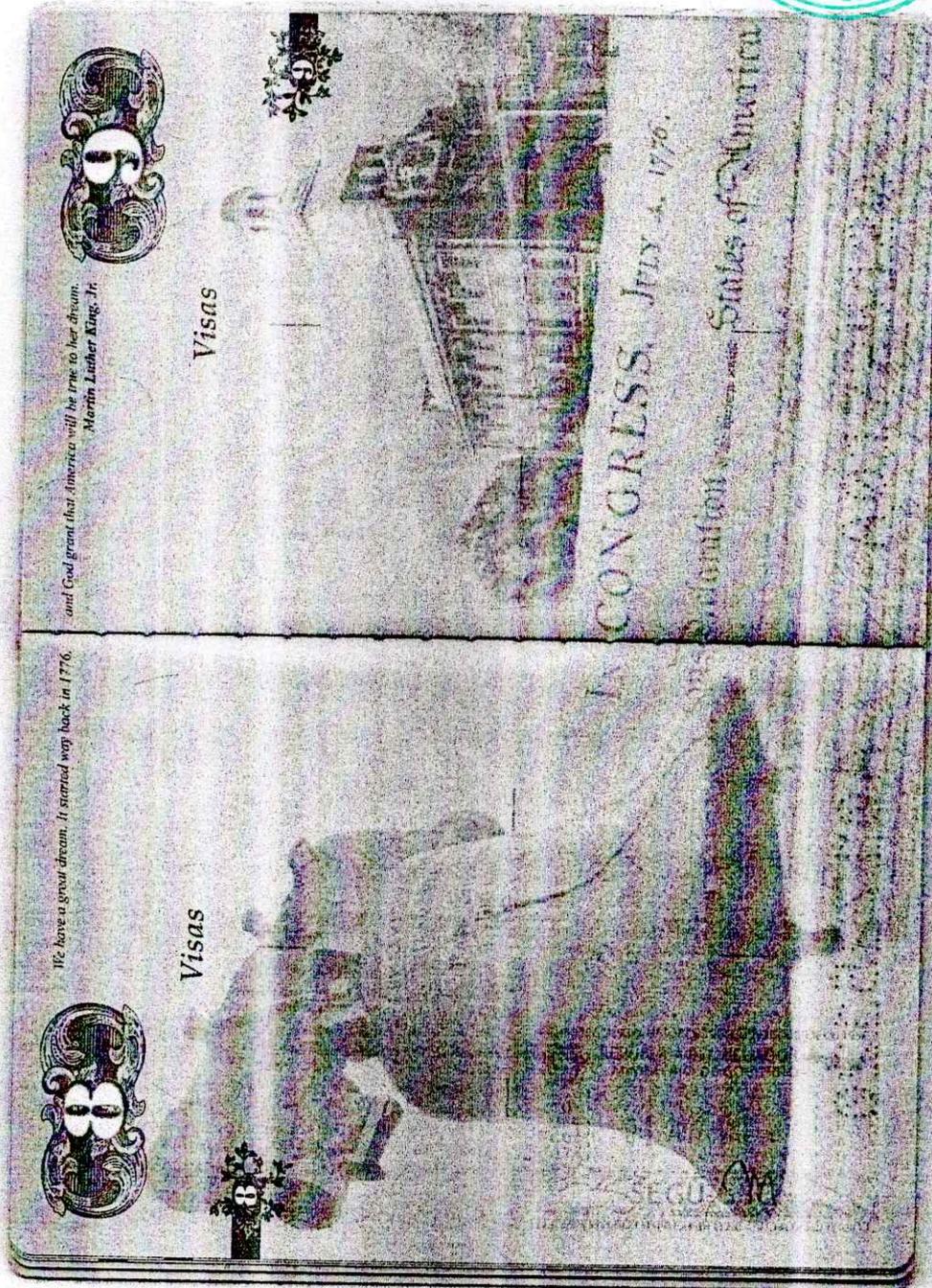
[Signature]

Teresa Lopez

DIRECTOR GENERAL

PIVATA DEL CEECADO





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en.....02... fojas útiles, anversas,
reversas son iguales a sus
originales, Manta, 12-19-2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0907633804

Nombres del ciudadano: VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MIGUEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 21 DE SEPTIEMBRE DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MILITAR SERV. PASIVO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO PARRALES MARIA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: VILLAFUERTE ZUÑIGA JULIO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CAMPOVERDE MARIA

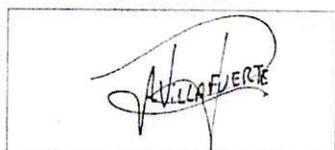
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE AGOSTO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 226-803-28034



226-803-28034

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y ORDENACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 090763380-4



APellidos y Nombres: VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MARCELO
Lugar de nacimiento: GUAYAS
Pedro Garbo Concepcion
Fecha de nacimiento: 1980-08-21
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: M
Estado civil: CASADO
Maria Elizabeth Mero Parrales



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MILITAR SERV. PASIVO V4333V3242

Apellidos y Nombres del Padre: VILLAFUERTE ZUNIGA JULIO CESAR
Apellidos y Nombres de la Madre: CAMPOVERDE MARIA
Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2012-08-12
Fecha de Emisión: 2023-08-12



[Signature] *[Signature]*





CERTIFICADO DE VOTACION 11.ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **3**
JUNTA No: **0005 MASCULINO**

N° **49047173**

CC No: **0907633804**

VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL MIGUEL

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

F. PRESIDENCIAL DE LA JRY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304084914

Nombres del ciudadano: MERO PARRALES MARIA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLAFUERTE CAMPOVERDE ANGEL

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 1982

Datos del Padre: MERO MIGUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PARRALES ERLINDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE MAYO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador



N° de certificado: 229-803-28221



229-803-28221

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

N. 130408491-4



CEDELA
CIUDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
MERO MIGUEL
MARTIN
MARTIN
MARTIN
FECHA DE EMISION 2018-08-18
NACIONES UNIDAS TORONTO
SEXO P
ESTADO CIVIL CASADO
ANGEL
VILLAFUERTE CAMPOVERDE



INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / DETERMINACION
QUEHACER DOMESTICOS

E43392242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERO MIGUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PARRALES BRILINDA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2018-08-18

FECHA DE EXPIRACION
2028-08-18



00047871

0000000000

0000000000





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 3
JUNTA No. 0003 FEMENINO

N° 76434772
1304084914

CCM: 1304084914
MERO PARRALES MARIA ELIZABETH

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

PRESIDENTE DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 04... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales, Manta... 12-12-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE
SU OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P02061.- LA
NOTARIA.- 

ABGA. PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTA

