

PARA: Fernando Javier Zambrano Loor
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

FECHA: Manta, 01 de diciembre del 2023

ASUNTO: RE: CONSULTA DE COMPATIBILIDADES DE USOS DE SUELO – INMEDIACIONES DEL AEROPUERTO

En atención al trámite MTA-DDAC-MEM-081120232329 suscrito por ELVIS RICARDO GILER MENDOZA - DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS, cuya solicitud en su parte pertinente indica:

(...) *"En atención al uso de suelo US-REG274939 en donde FBO JETHANDLING ECUADOR S.A. solicita el uso de suelo destinado para OFICINAS PRIVADAS Y PUBLICAS DE HASTA 120 m2 cuya actividad es:*

"H52230101 - ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE AÉREO DE PASAJEROS, ANIMALES O CARGA: EXPLOTACIÓN DE INSTALACIONES TERMINALES, COMO TERMINALES AÉREAS, ETC. ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS Y DE CONTROL DE TRÁFICO AÉREO. ACTIVIDADES DE SERVICIO EN TIERRA REALIZADAS EN AEROPUERTOS, ETCÉTERA. "

En virtud de lo que indica el Plan de Uso y Gestión del Suelo en su apartado 3.2.5 Compatibilidad de Usos de Suelo, que en uno de sus párrafos menciona:

(...) *"La implantación de actividades afines, complementarias o que no interfieran en el funcionamiento de los establecimientos con usos de equipamientos barriales, sectoriales o zonales, que se ubiquen en el mismo lote dentro o fuera del equipamiento principal implantado, pueden ser permitidos previo informe de la Dirección Municipal de Planificación Territorial" (...).*

Por cuanto dicha actividad se solicita en las inmediaciones del Aeropuerto clasificado como EQUIPAMIENTO ; solicito a usted se emita el informe correspondiente" (...).

Al respecto se informa:

Según lo que indica el Plan de Uso y Gestión del Suelo en su apartado 3.2.5 Compatibilidad de Usos de Suelo, que en uno de sus párrafos menciona:

(...) *"La implantación de actividades afines, complementarias o que no interfieran en el funcionamiento de los establecimientos con usos de equipamientos barriales, sectoriales o zonales, que se ubiquen en el mismo lote dentro o fuera del equipamiento principal implantado, pueden ser permitidos previo informe de la Dirección Municipal de Planificación Territorial" (...).*

Una vez habiendo realizado el análisis respecto del predio con clave catastral 2-13-05-01-000 correspondiente al Aeropuerto Internacional General Eloy Alfaro, donde se ubican las oficinas de FBO JETHANDLING ECUADOR S.A. y en virtud de las actividades que en dicha empresa se realizan según lo indicado por la Dirección de Avalúos y Catastro, se llegó a la conclusión de que las mismas son afines al funcionamiento del Aeropuerto como Equipamiento, por lo cual consideramos factible que la actividad de SB2: Oficinas Administrativas (Oficinas privadas y públicas individuales hasta 120,00

| | | |
|--|---|--|
|  | DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL | |
| MTA-DPOT-INF-011220231126 | Trámite No.: MTA-DDAC-MEM-081120232329 | |
| INFORME DE COMPATIBILIDADES DE USOS DE SUELO – INMEDIACIONES | Pag. 2 de 2 | |

m2), es compatible.

Particular que se informa para los fines pertinentes.

Atentamente,

Firma generada mediante QR

CRISTINA DOLORES ALARCON CABEZAS

ANALISTA 2 DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Anexos

1: MEMO N° MTA-DDAC-MEM-081120232329 -
N°. hojas: 1



Dirección: Manta, calle 9 y a
Mail: comunicacion@manta.
Teléfonos: 2 611558 / 2 611

