MEMORANDO
MTA-DPOT-MEM-011220231137

PARA: Elvis Ricardo Giler Mendoza
DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS

FECHA: Manta, 01 de diciembre del 2023

ASUNTO: RE: MTA-DDAC-MEM-081120232329

En atención al trámite MTA-DDAC-MEM-081120232329 suscrito por ELVIS RICARDO GILER MENDOZA - DIRECTOR DE AVALÚOS Y CATASTROS, cuya solicitud en su parte pertinente indica:

(…) "En atención al uso de suelo US-REG274939 en donde FBO JETHANDLING ECUADOR S.A. solicita el uso de suelo destinado para OFICINAS PRIVADAS Y PUBLICAS DE HASTA 120 m2 cuya actividad es: "H52230101 - ACTIVIDADES RELACIONADAS CON EL TRANSPORTE AÉREO DE PASAJEROS,
ANIMALES O CARGA: EXPLOTACIÓN DE INSTALACIONES TERMINALES, COMO TERMINALES AÉREAS, ETC. ACTIVIDADES AEROPORTUARIAS Y DE CONTROL DE TRÁFICO AÉREO. ACTIVIDADES DE SERVICIO EN TIERRA REALIZADAS EN AEROPUERTOS, ETCÉTERA. "
En virtud de lo que indica el Plan de Uso y Gestión del Suelo en su apartado 3.2.5 Compatibilidad de Usos de Suelo, que en uno de sus párrafos menciona:
(…) "La implantación de actividades afines, complementarias o que no interfieran en el funcionamiento de los establecimientos con usos de equipamientos barriales, sectoriales o zonales, que se ubiquen en el mismo lote dentro o fuera del equipamiento principal implantado, pueden ser permitidos previo informe de la Dirección Municipal de Planificación Territorial" (…). Por cuanto dicha actividad se solicita en las inmediaciones del Aeropuerto clasificado como EQUIPAMIENTO ; solicito a usted se emita el informe correspondiente" (…)

Al respecto me permito compartir el informe del analista de nuestra dirección en la que en su parte pertinente menciona: *"Una vez habiendo realizado el análisis respecto del predio con clave catastral 2-13-05-01-000 correspondiente al Aeropuerto Internacional General Eloy Alfaro, donde se ubican las oficinas de FBO JETHANDLING ECUADOR S.A. y en virtud de las actividades que en dicha empresa se realizan según lo indicado por la Dirección de Avalúos y Catastro, se llegó a la conclusión de que las mismas son afines al funcionamiento del Aeropuerto como Equipamiento, por lo cual consideramos factible que la actividad de SB2: Oficinas Administrativas (Oficinas privadas y públicas individuales hasta 120,00."*

Particular que comunico para los fines pertinentes.

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente
FERNANDO JAVIER ZAMBRANO LOOR
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Anexos

Dirección: Manta, calle 9 y avenida 4
Mail: comunicacion@manta.gob.ec
Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

FERNANDO JAVIER ZAMBRANO LOOR

Nombre de reconocimiento
SERIALNUMBER=161123883454 +
CN=FERNANDO JAVIER Z
LOOR, OU=ENTIDAD DE
CERTIFICACION DE INFOR
O=SECURITY DATA S.A., C
Razón: FIRMADO CON Firm
Localización:
Fecha: 2023-12-01T11:56:00

Dirección: Manta, calle 9 y a
Mail: comunicacion@manta.
Teléfonos: 2 611558 / 2 61