0000072658

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 2744
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 5681
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: viernes, 24 de agosto de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 24 de agosto de 2018 14:40

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303190423	RODRIGUEZ NAPA PATRICIA AUXILIADORA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	CLTF168448	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1301435887	ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara: Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140501000	28/08/2015 0:00:00	52923	472M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno No. VEINTE Y SEIS de la manzana A, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, trece metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote n. veinte y cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y ocho metros y avenida Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: EL PALMAR
Superficie del Bien: 472M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO Y SEÑORA RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO, quienes dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora PATRICIA AUXILIADORA RODRIGUEZ NAPA, quien compra y acepta para los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones de la urbanización EL PALMAR de la parroquia Tarqui del cantón Manta, no obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida
*lote de terreno No VEINTE Y SEIS de la manzana A, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, trece metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote n. veinte y cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y ocho metros y avenida. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS

Registro de :	COMPRA VENTA	**Naturaleza Acto:**	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:		**Folio Inicial:**	0
Número de Inscripción:	**2744**	**Folio Final:**	0
Número de Repertorio:	**5681**	**Periodo:**	2018
Fecha de Repertorio:	viernes, 24 de agosto de 2018		

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000072659

Factura: 001-002-000034301

20181308001P04680

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04680

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 20 DE AGOSTO DEL 2018, (15:11)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301435887	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303238479	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	RODRIGUEZ NAPA PATRICIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303190423	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23972.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000072660

2018	13	08	001	P04680

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO Y SEÑORA RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO; A FAVOR DE LA SEÑORA PATRICIA AUXILIADORA RODRIGUEZ NAPA.-

CUANTIA : USD $ 23,971.89

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veinte de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO** y señora **RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO**, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de setenta y ocho y cincuenta y ocho años, de ocupación comerciante y secretaria, domiciliado Calle Ciento Dieciocho y Avenida Ciento noventa y nueve de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0969666935, correo denisnapa2@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la

señora **PATRICIA AUXILIADORA RODRIGUEZ NAPA,** de estado civil divorciada, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cincuenta y cinco años de años de edad, de ocupación estudiante, domiciliado en Calle ciento quince y Avenida ciento Catorce de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0995140392, correo albertortega28@gmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del

0000072661

convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO y señora RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO,** por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora **PATRICIA AUXILIADORA RODRIGUEZ NAPA,** por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA : ANTECEDENTES.-** Los vendedores declaran que son dueños y propietarios Los Derechos y Acciones del lote de terreno número VEINTE Y SEIS de la manzana A, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y

calle secundaria; POR ATRÁS, trece metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote numero veinte y cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y ocho metros y avenida. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Paula Lopez Alonso y cónyuge, según contrato realizado en la Notaria Cuarta de Manta el tres de septiembre del dos mil quince e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintiséis de junio del dos mil dieciocho.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIOES.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores señor **LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO y señora RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO**, quienes dan en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre un lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **PATRICIA AUXILIADORA RODRIGUEZ NAPA**, quien compra y acepta para

0000072662

los derechos y acciones sobre el lote de terreno signado con el número VEINTISEIS de la manzana "A" ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres

activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DECLARACION DEL COMPRADOR.-** La Compradora declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000105975

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000072663

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1303238479

C.I. / R.U.C.: NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT.26 MZ-A INMD.URB.EL PALMAR-EMELMANABI S.A
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 582677
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 30/07/2018 09:26:29

AREA DE SELLOS

DESCRIPCIÓN	VALOR
	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 28 de octubre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2140501000

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL SELLO DE PAGO

BanEcuador B.P.
20/08/2018 02:47:26 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 824962842
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dpincay
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 31220

COMPROBANTE DE PAGO

08/08/2018 11 15 02

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-05-01-000	472,00	23971,89	358748	31220

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301435887	ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO	LOTE #26 MZ -A IMD URB EL PALMAR -EMELMANABI S A
1303238479	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS	LOTE #26 MZ -A IMD URB EL PALMAR -EMELMANABI S A
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303190423	RODRIGUEZ NAPA PATRICIA AUXILIADORA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	239,72
Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,92
TOTAL A PAGAR	311,64
VALOR PAGADO	311,64
SALDO	0,00

EMISION: 08/08/2018 11:15:00 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha:_____ Hora:_____

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T348931664

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 31221

COMPROBANTE DE PAGO

08/08/2018 11 15 24

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	2-14-05-01-000	472,00	23971,89	358751	31221

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1301435887	ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO	LOTE #26 MZ -A IMD URB EL PALMAR -EMELMANABI S A
1303238479	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS	LOTE #26 MZ -A IMD URB. EL PALMAR -EMELMANABI S A
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303190423	RODRIGUEZ NAPA PATRICIA AUXILIADORA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	62,18
TOTAL A PAGAR	63,18
VALOR PAGADO	63,18
SALDO	0,00

EMISION: 08/08/2018 11:15:22 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO Fecha:_____ Hora:_____

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1070163682

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

0000072664

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0122711

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS Y ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO

Por consiguiente se establece que no existe deuda [illegible]

Manta, 08 de agosto de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
2140501000 LOTE #26 MZ -A IMD. URB. EL PALMAR -EMELMANABI S.A

Manta, ocho de agosto del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE AVALÚO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

N° CERTIFICACIÓN: 0000153948
N° ELECTRÓNICO : 60322

Fecha: Miércoles, 08 de Agosto de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA USD 1,25

N° 0000153948

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-05-01-000

Ubicado en: LOTE #26 MZ -A IMD. URB. EL PALMAR -EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 472

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1303238479	**NAPA ZAMBRANO-RUBIA DENNY DEL JESUS**
1301435887	**ORTEGA CAMACHO-LUIS ALBERTO**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	23971.89
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	23971.89
SON:	VENTITRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-08-08 09:08:54.

0000153948

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072665

Ficha Registral-Bien Inmueble

52923

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017749, certifico hasta el día de hoy 27/07/2018 11:28:15, la Ficha Registral Número 52923.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2140501000
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 28 de agosto de 2015
Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 472M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: EL PALMAR

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno No. VEINTE Y SEIS de la manzana A, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, trece metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote n. veinte y cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y ocho metros y avenida. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1971	22/oct/1993	1.397	1.398
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2034	26/jun/2018	53 202	53.222

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 **Número de Inscripción:** 2321 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4142 Folio Inicial:5.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.211
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centimetros y calle planificada; Lotizacion Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza.Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 27 JUL 2018

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	8000000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de octubre de 1993 **Número de Inscripción:** 1971 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3612 Folio Inicial:1.397

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.398

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalván, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, entregan y otorgan a favor del Sra. MILAGRO CONFORME VELASQUEZ, Casado, Los Derechos y Acciones del lote de terreno No. VEINTE Y SEIS de la manzana A, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, trece metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, treinta metros con cinco centímetros y terrenos del lote n. veinte y cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinte y ocho metros y avenida. Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS.En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio

Empresa Pública Municipal
Fecha: 27 JUL 2018 HORA:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000072666

COMPRADOR	8000000000052401	CONFORME VELASQUEZ MILAGRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	8000000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de junio de 2018 **Número de Inscripción:** 2034 Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4184 Folio Inicial:53.202

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:53.222

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de septiembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra VentaDerechos y Acciones del lote de terreno No. VEINTE Y SEIS de la manzana A, ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.Teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS METROS CUADRADOS. La señora RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANO, casada con Luis Alberto Ortega Camacho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	CLTE168448	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300360599	CONFORME VELASQUEZ MILAGRO DE JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000007639	LOPEZ ALONSO PAULA ESMERALDAS	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<<Total Inscripciones>>	**3**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:28:16 del viernes, 27 de julio de 2018

A peticion de: NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNYS DEL JESUS

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY
1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
Fecha: 27 JUL 2018 HORA:

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS Y ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO ubicado en LOTE 26 MZ A IMD URB EL PALMAR EMELMANABI S.A

Cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE

$23971.89 VEINTITRES MIL NOVECIENTOS SETENTA Y UN DOLARES 89/100.

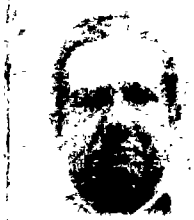
CERTIFICADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 08 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130143588-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ORTEGA CAMACHO
LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1949-09-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RUBIA DENNY DEL JESUS
NAPA ZAMBRANO

0000072667

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ORTEGA LOPEZ ANGEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CAMACHO FLORA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-07-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-07-17

V1335V3124

0048527

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES 2017

CNE

002
JUNTA No

002 - 400
NUMERO

1301435887
CEDULA

ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTON

ZONA 2

TARQUI
PARROQUIA

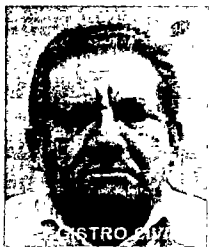
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... copias útiles.

Manta, a 2017

Dr. Santiago Fierro Mendieta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301435887

Nombres del ciudadano: ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE SEPTIEMBRE DE 1949

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: ORTEGA LOPEZ ANGEL

Nombres de la madre: CAMACHO FLORA MARIA

Fecha de expedición: 17 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018
Emisor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-147-84086

182-147-84086

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CIUDADANIA 130323847-9

NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS

MANABI/CHONE/CHONE

20 OCTUBRE 1959

004- 0589 01966 F

MANABI/ CHONE

CHONE 1959

0000072668

ECUATORIANA****** V2333V3222

CASADO LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO

SUPERIOR SECRETARIA

GENARO NAPA

ANTONIA ZAMBRANO

MANTA [illegible]

10/08/2022

3011311

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

CNE

055 JUNTA No

055 - 307 NÚMERO

1303238479 CÉDULA

NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN

ZONA 1

MANTA PARROQUIA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

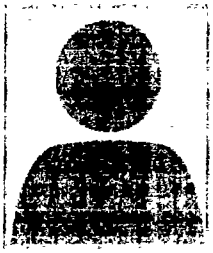
Certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en .... fojas útiles.

Manta, a 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303238479

Nombres del ciudadano: NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE OCTUBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: SECRETARIA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO

Fecha de Matrimonio: 28 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: GENARO NAPA

Nombres de la madre: ANTONIA ZAMBRANO

Fecha de expedición: 10 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha 20 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-147-84189

184-147-84189

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N° 130319042-3

APELLIDOS Y NOMBRES
RODRIGUEZ NAPA
PATRICIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO: **1962-08-19**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADA**

0000072669

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ VERA JORGE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
NAPA ADELAIDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-01-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-16

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000445212

REPÚBLICA DEL ECUADOR

[illegible]

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.
Manta, a 29 ABR 2013

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303190423

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ NAPA PATRICIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: RODRIGUEZ VERA JORGE

Nombres de la madre: NAPA ADELAIDA

Fecha de expedición: 16 DE ENERO DE 2013

Información certificada a la fecha: 20 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-147-84238

189-147-84238

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000072670

autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **NOVENA: LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por El Abogado JOFRE MACIAS CABAL, matricula número : trece guion dos mil seis guion ciento cuarenta y cuatro. Foro de Abogados, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí el Notario, a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman, conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.-**

LUIS ALBERTO ORTEGA CAMACHO
C.C.No. 130143582-7

RUBIA DENNY DEL JESUS NAPA ZAMBRANOO
C.C.No.

PATRICIA AUXILIADORA RODRIGUEZ NAPA
C.C.No. 1303140442 - 3

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **2018P1308001P04680.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO CANTON MANTA

0000072671

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2744
Número de Repertorio: 5681

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2744 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303190423	RODRIGUEZ NAPA PATRICIA AUXILIADORA	COMPRADOR
CLTE168448	NAPA ZAMBRANO RUBIA DENNY DEL JESUS	VENDEDOR
1301435887	ORTEGA CAMACHO LUIS ALBERTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140501000	52923	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 24-ago /2018
Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 24 de agosto de 2018