

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1348

Número de Repertorio: 2892

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1348 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313271007	ROMERO CEDEÑO JESSENIA LISBETH	COMPRADOR
1314689611	ROMERO CEDEÑO GABRIELA LILIBETH	COMPRADOR
1351036619	ROMERO CEDEÑO JOSELIN ESTEFANIA	COMPRADOR
1351036676	ROMERO CEDEÑO JEREMY GONZALO	COMPRADOR
1715912182	ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140506000	1271	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 29 junio 2021

Fecha generación: miércoles, 30 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad





Factura: 001-002-000062133



20211308001P01567

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20211308001P01567					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		18 DE JUNIO DEL 2021, (13:01)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715912182	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO CEDEÑO JOSELIN ESTEFANJA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351036619	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROMERO CEDEÑO JESSENIA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313271007	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROMERO CEDEÑO JEREMY GONZALO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1351036676	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROMERO CEDEÑO GABRIELA LILIBETH	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1314689611	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	JESSENIA LISBETH ROMERO CEDEÑO
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		19500.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01567
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE JUNIO DEL 2021, (13:01)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cdd_barras
OBSERVACIÓN:	



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01567
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ

A FAVOR DE:

**JESSENIA LISBETH ROMERO CEDEÑO, GABRIELA LILIBETH
ROMERO CEDEÑO, JOSELIN ESTEFANIA ROMERO CEDEÑO, JEREMY
GONZALO ROMERO CEDEÑO**

CUANTIA: USD \$ 19.500,00


AVALUO CATASTRAL: USD \$ 36.931,17

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes dieciocho de Junio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señorita **JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, cinco, nueve, uno, dos, uno, ocho guion dos, de estado civil soltera, quien para contactos señala el teléfono 0988610891, correo electrónico josyortiz59@gmail.com, domiciliado en la Urbanización Milleniun casa J15 de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana y mayores de edad, parte a la que en adelante y para los efectos de este contrato se los denominará como "**LA VENDEDORA**"; y por otra parte comparecen por sus propios derechos la señorita **JESSENIA LISBETH ROMERO CEDEÑO**, portadora de la cedula

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, dos, siete, uno, cero, cero guion siete, de estado civil soltera y en representación de su hermana la señora **GABRIELA LILIBETH ROMERO CEDEÑO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, seis, ocho, nueve, seis, uno guion uno, de estado civil casada con el señor JEAN PATRIK MEDEIROS SARAIVA en calidad de agente oficiosa; la señorita **JOSELIN ESTEFANIA ROMERO CEDEÑO**, por sus propios derechos, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, uno, cero, tres, seis, seis, uno guion nueve, de estado civil soltera; y el señor **JEREMY GONZALO ROMERO CEDEÑO**, por sus propios derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, uno, cero, tres, seis, seis, siete guion seis, de estado civil soltero, quien para contactos señala el teléfono 0982006087, correo electrónico yessy-josue21-29@hotmail.com, domiciliados en el Barrio La Florita de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio



suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA de acuerdo a las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de **COMPRAVENTA**, por una parte por sus propios derechos la señorita **JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, siete, uno, cinco, nueve, uno, dos, uno, ocho guion dos, de estado civil soltera, a quienes en adelante para efectos de este contrato se los llamará "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **JESSENIA LISBETH ROMERO CEDEÑO**, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, tres, dos, siete, uno, cero, cero guion siete, de estado civil soltera y en representación de su hermana la señora **GABRIELA LILIBETH ROMERO CEDEÑO** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, uno, cuatro, seis, ocho, nueve, seis, uno guion uno, de estado civil casada con el señor **JEAN PATRIK MEDEIROS SARAIVA** en calidad de

agente oficiosa; la señorita **JOSELIN ESTEFANIA ROMERO CEDEÑO**, por sus propios derechos, portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, uno, cero, tres, seis, seis, uno guion nueve, de estado civil soltera;; y el señor **JEREMY GONZALO ROMERO CEDEÑO**, por sus propios derechos, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cinco, uno, cero, tres, seis, seis, siete guion seis, de estado civil soltero, a quienes más adelante para efectos de este contrato se los llamará "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes en sus calidades y representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, y plenamente capaces para contratar y obligarse, domiciliados en esta Ciudad de Manta. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- "LA VENDEDORA"**; declara ser legítima propietaria de un Lote de terreno Numero veintiuno de la manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros con noventa y tres decímetros cuadrados. **FRENTE:** Dieciséis metros y calle secundaria; **ATRÁS:** Dieciséis metros con cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños, **DERECHO:** Veinte y siete metros con cincuenta centímetros y Lote numero veinte; **IZQUIERDO:** Veinte y ocho metros con cincuenta centímetros y terrenos del lote numero veintidós, dicho lote fue adquirido a favor de la señorita **JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ** mediante escritura de Terminación de Comunidad y Compraventa, otorgado por los señores **ALFONSO DAVID AYUSO DELGADO y GRACE MARÍA FERRIN BRAVO**, según consta de la Escritura



Pública de Terminación de Comunidad y Compraventa celebrada en la Notaría Pública Sexta del Cantón Manta el nueve de Abril del dos mil veintiuno; e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el trece de Abril del dos mil veintiuno; dicho predio materia del presente contrato se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos por medio de este instrumento público la señorita **JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ** vende, cede y transfieren a favor de los señores **JESSENIA LISBETH ROMERO CEDEÑO, JOSELIN ESTEFANIA ROMERO CEDEÑO, GABRIELA LILIBETH ROMERO CEDEÑO y JEREMY GONZALO ROMERO CEDEÑO**, quienes compran, adquieren y aceptan para sí, el Lote de terreno Numero veintiuno de la manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. Teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros con noventa y tres decímetros cuadrados. **FRENTE:** Dieciséis metros y calle secundaria; **ATRÁS:** Dieciséis metros con cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños, **DERECHO:** Veinte y siete metros con cincuenta centímetros y Lote numero veinte; **IZQUIERDO:** Veinte y ocho metros con cincuenta centímetros y terrenos del lote numero veintidós.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa, se lo fija en la cantidad de **\$ 19.500,00** valor que la parte vendedora recibe en **CHEQUE** a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior los vendedores hacer a la parte compradora, ningún reclamo por este concepto. **QUINTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La

parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEXTA: ACEPTACIÓN.**- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante, comprometiéndose "La Parte Vendedora" al saneamiento legal. Además, los Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados. **SEPTIMA: GASTOS.** -Todos los gastos e impuestos que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

ROMERO

CEDENO

NOMBRES

JEREMY GONZALO

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

14 ENE 2003

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUI.1351036676

Jeremy Romero

SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

004702118

FECHA DE VENCIMIENTO

03 MAY 2031

NAT/CIAN

176270

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO SANTOS JAIME GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDENO MORA BETTY SARTA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO SACT/AN
E13301182
TIPO SANGRE AB+

DONANTE
No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 03 MAY 2021

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0047021183<<<<<<1351036676
0301143M3105032ECU<NO<DONANTE9
ROMERO<CEDENO<<JEREMY<GONZALO<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 1
JUNTA No. 0023 MASCULINO
ROMERO CEDENO JEREMY GONZALO



C.C. N. 1351036676

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas utiles.
Manta, a..... 18 JUN 2021
Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1351036676

Nombres del ciudadano: ROMERO CEDEÑO JEREMY GONZALO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO SANTOS JAIME GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MORA BETTY SARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-432-23849



211-432-23849

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 131468961-1

APELLIDOS Y NOMBRES
**ROMERO CEDENO
GABRIELA LILIBETH**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA
MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1994-04-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**JEAN PATRIK
MEDEIROS SARAIVA**



REGISTRACIÓN SUPERIOR INGENIERIA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO SANTOS JAIME GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MORA BETTY SARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2018-01-09**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-09



Gabriel Romero

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
todas sus partes.

Manta, a 8 JUN 2021

1 *Santiago Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Gabriela Romero C.

Número único de identificación: 1314689611

Nombres del ciudadano: ROMERO CEDEÑO GABRIELA LILIBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1994

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MEDEIROS SARAIVA JEAN PATRIK

Fecha de Matrimonio: 30 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: ROMERO SANTOS JAIME GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MORA BETTY SARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-432-23944



210-432-23944

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA
N. 135103661-9

APPELLIDOS Y NOMBRES
ROMERO CEDEÑO JOSELIN ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FECHA DE NACIMIENTO **2001-03-03**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL EN CIENCIAS** V4343/3442

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ROMERO SANTOS JAIME GONZALO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MORA BETTY SARITA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2019-03-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-11

Joselin Romero

00072687

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

REPÚBLICA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0023 FEMENINO**

ROMERO CEDEÑO JOSELIN ESTEFANIA

N. 83059293

1351036619

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.

Manta, a **18 JUN 2021**

Santiago Herro Ilvestra

1
Ah. Santiago Herro Ilvestra
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Josfa Romero

Número único de identificación: 1351036619

Nombres del ciudadano: ROMERO CEDEÑO JOSELIN ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE MARZO DE 2001

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO SANTOS JAIME GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MORA BETTY SARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 210-432-24043



210-432-24043

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS **ROMERO** CONDICION CIUDADANIA

CEDEÑO

NOMBRES

JESSENIA LISBETH

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

21 OCT 1990

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI SANTA ANA

HONORATO VASQUEZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

004807175

FECHA DE VENCIMIENTO

20 MAY 2031

NAT/CAN

235753

NUL1313271007

Jessenia Romero



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO SANTOS JAIME GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDEÑO MORA BETTY SARITA
ESTADO CIVIL
SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
E3343V2222
TIPO SANGRE **A+**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 20 MAY 2021

DIRECTOR GENERAL

DONANTE
SI



I<ECU0048071750<<<<<1313271007
9010211F3105205ECU<SI<<<<<<<<9
ROMERO<CEDEÑO<<JESSENIA<LISBETH

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

54264132

CIRCONSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **LOS ESTEROS**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0023 FEMENINO**

CC N: **1313271007**

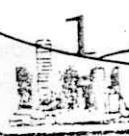
ROMERO CEDEÑO JESSENIA LISBETH

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en.....
todas utiles.

Manta, a.....

18 JUN 2021



Santiago Fierro Urresta
Ah Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Jesseni Romero

Número único de identificación: 1313271007

Nombres del ciudadano: ROMERO CEDEÑO JESSENIA LISBETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/HONORATO
VASQUEZ

Fecha de nacimiento: 21 DE OCTUBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ROMERO SANTOS JAIME GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO MORA BETTY SARITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE MAYO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 216-432-23984



216-432-23984

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

IDENTIFICACIÓN N° 171591218-2

CIUDADANA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ORTIZ GOMEZ
JOSELYN ADRIANA**
LUGAR DE NACIMIENTO
**PICHINCHA
QUITO
CHIMBACALLE**
FECHA DE NACIMIENTO **1995-11-21**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**




INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **BACHILL. EN CIENCIAS** V3323V3342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ORTIZ VERA FREDDY ALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-08-13**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-08-13





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI** 68241307

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **4**

CUENTA N° **0004 FEMENINO**



1715912182

ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

Yamileth Moreira

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en *1*
hojas útiles.

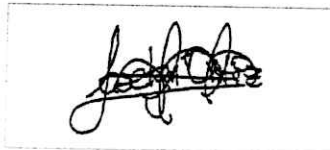
Manta, a **18 JUN 2021**



Ab. Santiago Hierro Iltrista
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715912182

Nombres del ciudadano: ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTIZ VERA FREDDY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 211-432-24085



211-432-24085

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble
1271



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010283
Certifico hasta el día 2021-06-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2140506000 **Tipo de Predio:** Lote de Terreno
Fecha de Apertura: miércoles, 02 abril 2008 **Parroquia:** TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote VEINTIUNO de la Manzana A ubicado en la Inmediaciones de la Urbanizacion EL PALMAR

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Numero veintiuno de la Manzana A ,ubicado en la Inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarquí del Canton Manta , el mismo que tiene los siguientes medidas y linderos .
Teniendo una superficie total de cuatrocientos cincuenta metros con noventa y tres decímetros cuadrados.

Frente: dieciseis metros y calle secundaria.

Atras: dieciseis metros con cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños.

Derecho: veinte y siete metros con cincuenta centímetros y lote numero veinte

Izquierdo: veinte y ocho metros con cincuenta centímetros y terrenos del lote numero veintidos.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1863 miércoles, 13 octubre 1993	1322	1322
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	530 jueves, 12 marzo 2020	0	0
COMPRA VENTA	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA	711 martes, 13 abril 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2321

Folio Inicial: 5210

Número de Repertorio: 4142

Folio Final : 5210

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotizacion Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	jueves, 18 diciembre 1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 13 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1863

Folio Inicial: 1322

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Número de Repertorio: 3424

Folio Final : 1322

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi representado por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo y Sra. Cruz Maria Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera respectivamente. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. veintiuno de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros con cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinte y siete metros con cincuenta centímetros y lote n. veinte; por el costado izquierdo veinte y ocho metros con cincuenta centímetros y terrenos del lote n. veintidos. Teniendo una superficie total de Cuatrocientos cincuenta metros con noventa y tres decímetros cuadrados. * En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 12 marzo 2020

Número de Inscripción : 530

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1158

Folio Final: 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

* COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Los derechos y acciones del lote de terreno VEINTIUNO de la Manzana A, ubicado en la Inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de cuatrocientos cincuenta metros con noventa y tres decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AYUSO DELGADO ALFONSO DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 13 abril 2021

Número de Inscripción : 711

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1575

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 09 abril 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA: terminación de comunidad; en virtud que los cónyuges, Alfonso David Ayuso Delgado y Grace María Ferrin Bravo, declaran que son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del lote de terreno número Veintiuno de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos Mil Dosientos Doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de comunidad hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. Compraventa: lote de terreno número Veintiuno de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, de la Parroquia y Cantón Manta, con un área total de 450,93m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA	SOLTERO(A)	CHIMBACALLE
VENDEDOR	AYUSO DELGADO ALFONSO DAVID	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN BRAVO GRACE MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-06-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21010283 certifico hasta el día 2021-06-02, la Ficha Registral Número: 1271.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 2 4 2 N W J T 8 I





FIRMES CON EL CAMEL

denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

260242NWJT8I



CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 260242NWJT8I

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21010283

NÚMERO DE FICHA: 1271

SOLICITANTE: ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA - 1715912182

BENEFICIARIO: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA - 1711579910

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-02 12:18:58

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-06-02 00:00:00

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 490823

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-14-05-06-000	450.93	\$ 36643.92

2021-06-18 09:59:56			
Dirección	Año	Control	Nº Título
LOTE #21 MZ A EMELMANABI S.A	2021	513689	490823

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA	1715912182

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.87	-0.23	5.64
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.32	-0.33	0.99
MEJORAS 2012	1.59	-0.40	1.19
MEJORAS 2013	4.59	-1.15	3.44
MEJORAS 2014	4.85	-1.21	3.64
MEJORAS 2015	0.01	0.00	0.01
MEJORAS 2016	0.20	-0.05	0.15
MEJORAS 2017	5.43	-1.36	4.07
MEJORAS 2018	13.48	-3.37	10.11
MEJORAS 2019	0.93	-0.23	0.70
MEJORAS 2020	12.00	-3.00	9.00
SOLAR NO EDIFICADO	39.15	0.00	39.15
TASA DE SEGURIDAD	2.94	0.00	2.94
TOTAL A PAGAR			\$ 81.03
VALOR PAGADO			\$ 81.03
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2021-04-06 10:32:47 - GAVILANES VELEZ MARIO ANDRES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3997041840458

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/026844
DE ALCABALAS

Fecha: 06/17/2021

Por: 332.38

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/17/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

Identificación: 1715912182

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROMERO CEDEÑO JESSENIA LISBETH

Identificación: 1313271007

Teléfono:

Correo: yessy-josue21-29@hotmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-289531



PREDIO:

Fecha adquisición: 14/04/2021

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-14-05-06-000

36931.17

450.93

LOTE21MZAEMELMANABIS.A

36,931.17

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	369.31	147.72	0.00	221.59
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	110.79	0.00	0.00	110.79
Total=>		480.10	147.72	0.00	332.38

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-289531

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-289531

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/026844

TRANSACCIÓN: 001017/000648

FECHA: 2021-06-18

VALOR PAGADO: \$ 332.38

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/026844	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 110.79
T/2021/026844	DE ALCABALAS	\$ 221.59



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 062021-035673

Nº ELECTRÓNICO : 211269

Fecha: 2021-06-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-05-06-000

Ubicado en: LOTE #21 MZ A EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 450.93 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1715912182	ORTIZ GOMEZ-JOSELYN ADRIANA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,931.17

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 36,931.17

SON: TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 17/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



136247DKHQPSB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-18 09:16:11

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136247DKHQPSB

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 136247DKHQPSB

NÚMERO: 062021-035673

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1715912182

CLAVE CATASTRAL: 2140506000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-16 01:32:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 062021-035826

Manta, jueves 17 junio 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA** con cédula de ciudadanía No. **1715912182**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

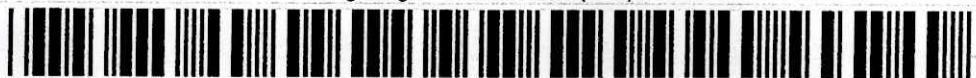


Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 17 julio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1364017G5B6NZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1364017G5B6NZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1364017G5B6NZ

NÚMERO: 062021-035826

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

BENEFICIARIO(A): ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1715912182

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-17 21:15:39

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-17

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 062021-035835
Manta, viernes 18 junio 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-05-06-000 perteneciente a ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA con C.C. 1715912182 ubicada en LOTE #21 MZ A EMELMANABI S.A BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$36,931.17 TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES 17/100.
NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 18 julio 2021*

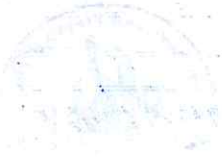
Código Seguro de Verificación (CSV)



136410L1V5RZE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

136410L1V5RZE

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 136410L1V5RZE

NUMERO: 062021-035835

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

CLAVE CATASTRAL: 2-14-05-06-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-18 09:14:04

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-18

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611 558 / 2 611 479](#)

[Contacto - Mapa del sitio](#)



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

00017132

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
35805	2021/06/18 12:25	18/06/2021 12:25:00p.m.	597283
A FAVOR DE ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA C.I.: 1715912182			



CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
		
TESORERO(A)		
SUBTOTAL 1	3.00	3.00
		FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL
		USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/18

Banc Ecuador B.P.
14/06/2021 09:45:30 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1213392346
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP-KOO11T
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

AGENCIA CANTONAL
CAJA 3
MANTA
14 JUN 2021

Banc Ecuador B.P.
RUC: 1360020070001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 036-527-000005146
Fecha: 14/06/2021 09:45:43 a.m.
No. Autorización:
1406202101176816352000120565270000051462021094512

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
Description Total
Recaudo 0.51
SubTotal USD 0.51
IVA 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

serán de cuenta exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA".

OCTAVA: HABILITANTES. - Se agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la Propiedad y otros. **NOVENA: DOMICILIO.-** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento establecido en la referida ley. **DECIMA.-** En caso de conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA PRIMERA.-** Se faculta al portador de esta escritura para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la inscripción en el registro correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este instrumento público.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que una vez leída aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, firman conmigo en unidad de

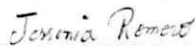


acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ

C.C.# 171591218-2



JESSENIA LISBETH ROMERO CEDAÑO

C.C.# 131327100-7

AGENTE OFICIOSA DE GABRIELA LILIBETH ROMERO CEDAÑO



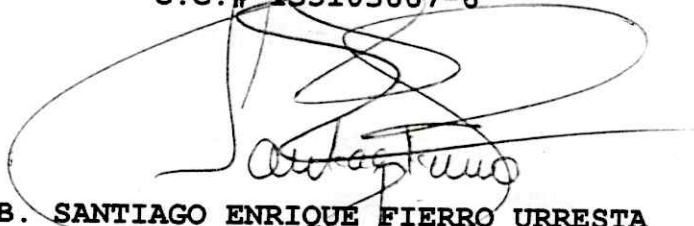
JOSELIN ESTEFANIA ROMERO CEDAÑO

C.C.# 135103661-9



JEREMY GONZALO ROMERO CEDAÑO

C.C.# 135103667-6



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N° 2021-13-08-01-P.01567



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA