

CLAVE CATASTRAL

02140511-1

13563

HONDA N°

DATOS GENERALES

- 1. LOTE SEGUN UN INDICADOR DE VALOR
- 8. ZONA HOMOGÉNEA
- 9. ZONA SEGUN VALOR

osmo Lote CHILHAYOS
SEGOBY
CALLE 5/N
H. 2. A
N° 16

11. CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMER LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

11. NÚMERO DE CALLES ALAS CUALES SE TIENE LOTE TIENE FRENTE

- 1. LOTE INTERIOR
- 2. POR PASADIZO PEATONAL
- 3. POR PASADIZO VEHICULAR
- 4. POR CALLE
- 5. POR AVENIDA
- 6. POR EL MALECON

8. MODELO AL LOTE

MARKER SOLICITUD

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 1. TIERRA
- 2. LASTRE

20. AGUA POTABLE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

19. SOBRELASASANTE



USAR CON SERIACIÓN A LA PASANTE DE LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 14. AGUA POTABLE
- 15. AGUA POTABLE
- 16. AGUA POTABLE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

- 1. NO EXISTE
- 2. SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23. AREA

SIN DECIMALES

24. PERIMETRO

9.4

25. LONGITUD DEL FRENTE

15.25

26. NUMERO DE ESQUINAS

0

ANÁLISIS DEL LOTE

FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27. SINIFICACION

30. NÚMERO DE BLOQUES

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28. el mismo que en la construcción

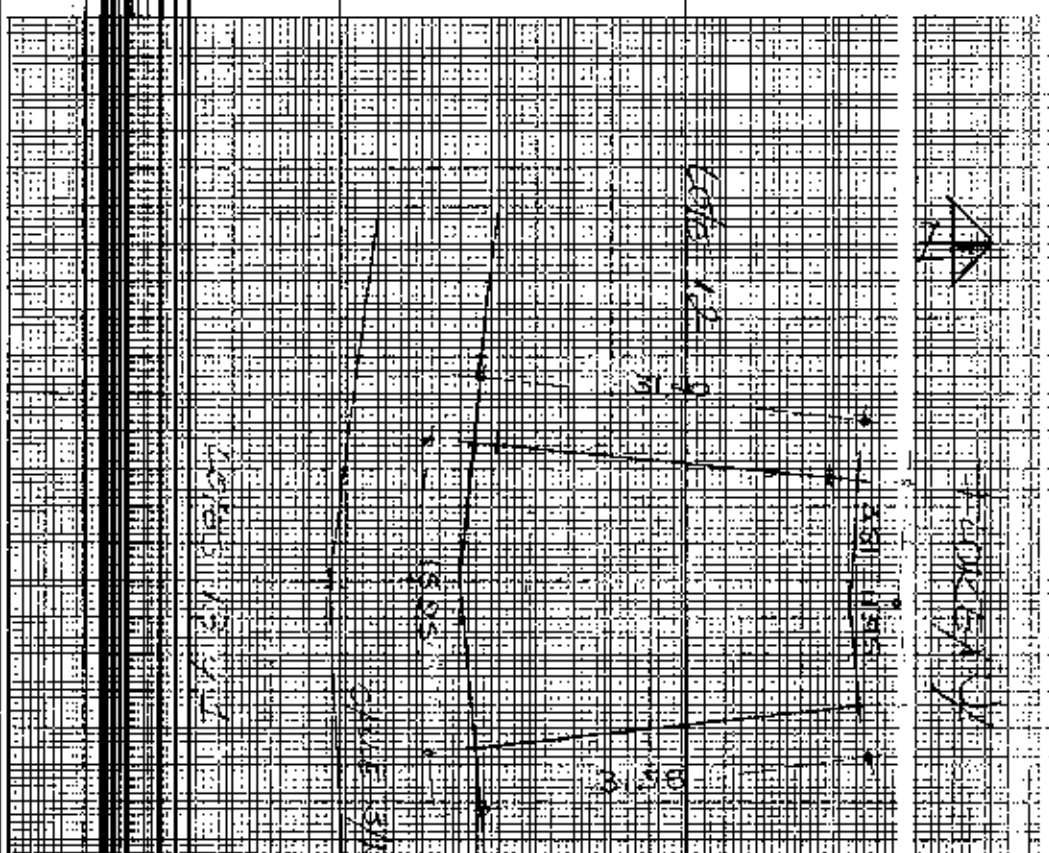
31. NÚMERO DE UNIDADES

otro uso

otro uso

32. TOTAL DE BLOQUES

001



Edificación

Edificación

Edificación

Edificación

Edificación

Edificación

Edificación

4350

15051

10/10/10

107-12

Oct 1967

2412

॥ ५ ॥

1525

1/5 3740

100

2017

Salicetia D/A Gloria G. Oct 1/15
Oct 1/15

[illegible]

1)	4)	5)
6)	7)	8)
9)	10)	11)

[illegible]

130030419-1	material	IT
0783400043		IT
5000000000		IT

[illegible]

2140

2015	13	08	01	P04.202
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR
CESAR JOSE HERRERA GARCIA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY OMAR
FREIRE ELIZALDE.-

CUANTIA: USD \$ 13,254.00.-

COPIA: PRIMERA

JUNIO 11 DEL 2015.-

[Firma manuscrita]

Factura: 001-003-000004791



20151308001P04202

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308001P04202					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		11 DE JUNIO DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº identificación	Nacionalidad	Catidad	Persona que la representa
Natural	HERRERA GARCIA CESAR JOSE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309497345	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	Nº identificación	Nacionalidad	Catidad	Persona que la representa
Natural	FERRER ELIZALDE JIMMY OMAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	0703009993	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABE		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		13251.00					

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

2015	13	08	01	P04.202
------	----	----	----	---------

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA EL SEÑOR CESAR JOSE HERRERA GARCIA A FAVOR DEL SEÑOR JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE.

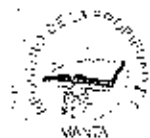
CUANTIA: USD. \$ 13,254.00.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día once de Junio del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte el señor **CESAR JOSE HERRERA GARCIA**, de estado civil soltero, por sus propios y personales y a quienes se denominaran "PARTE VENDEDORA", y por otra parte El señor **JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE** de estado civil casado con la señora **ROCIO DEL PILAR ZAVALA CASTRO**, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de **COMPRAVENTA DE**

DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el señor CESAR JOSE HERRERA GARCIA, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte el señor JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominara "LA PARTE COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor CESAR JOSE HERRERA GARCIA, declara que es dueño y propietario del bien inmueble signado con el Número Dieciseis de la Manzana A, de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Luz Francisca Zambrano García, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el cinco de Agosto del año dos mil cinco, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de Agosto del año dos mil cinco.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros y Calle Secundaria; por Atrás, con quince metros y terrenos de otros dueños; Por el Costado

Derecho, con veinticinco metros y lote Número quince; Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terreno del lote Número diecisiete. Superficie total de Cuatrocientos cuarenta y un metros con ochenta centímetros cuadrados.-**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora los derechos y acciones del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número Dieciseis de la Manzana A, el mismo que queda dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, veinte metros y Calle Secundaria; por Atrás, con quince metros y terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho, con veinticinco metros y lote número quince; Por el Costado Izquierdo, veinticinco metros y terrenos del lote número diecisiete. Superficie total de Cuatrocientos cuarenta y un metros con ochenta centímetros cuadrados.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos que como bien propio de los enajenantes le correspondan o

pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de ONCE MIL QUINIENTOS 00/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; dinero que fue depositado en la cuenta corriente No. 02303009361 del Banco Produbanco, cuyo titular de la cuenta es la Empresa GRUPOALIA S.A., cuyo propietario es el señor César Herrera García; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley; La cuantía de esta escritura esta fijada por el avalúo Municipal otorgado por el GAD-MANTA, cuyo valores de TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO 00/100 DOLARES.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



26789



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26789:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de febrero de 2011
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral Rol-Ident. Predial: 2140511000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado con el No. Dieciseis, de la Manzana A de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, con las medidas linderos. POR EL FRENTE: Con Veinte metros y calle Secundaria, POR ATRAS: Quince metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número quince; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote diez y siete. Con una superficie total de; CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS; SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	231 06.02.2004	2.832
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Acciones	2.066 23.08.2005	28.235

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 2.832 - Folio Final: 2.843

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

El lote de terreno signado con el Número 16 de la Manzana A de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarquí del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y un metros con ochenta centímetros.

Creación: morcos por Zulfi

Ficha Registral: 26789

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Página: 1

04 JUN 2015



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.D.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000038139	Zambrano García Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	07-0020444	García Zambrano Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000124	Rivera Píncay Segundo Antonio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 23 de agosto de 2005

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.285 Folio Final: 28.290

Número de Inscripción: 2.066 Número de Repertorio: 3.992

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de agosto de 2005

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

bien inmueble signado con el No. DIECISEIS de la Manzana A de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o I.D.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09-97145	Herrera García César José	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000038139	Zambrano García Luz Francisca	Viudo	Manta

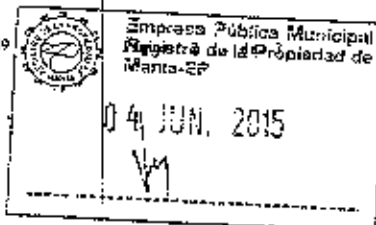
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	131	06 feb-2004	2832	2843



Certificación impresa por: ZofS

Sello Registral: 26789





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida

Emitido a las: 11:03:20 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de: *IS m m m m m m m m m m*

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Eschay
130739043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Certificación impresa por: 2015

Ficha Registral: 130739043-2



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0101426



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

HERRERA GARCIA CESAR JOSE

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ... 9 de Junio de 2015

VALIDO PARA LAS CLAVES
2140511000 LOTE #16 MZ -A URB. EL PALMAR (EMELMANABI S.A)

Manta, nueve de junio del dos mil quince



SECRETARÍA DE
GOBIERNO MUNICIPAL
SECRETARÍA DE
GOBIERNO MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 123980

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 123980

No. Electrónico: 32347



Fecha: 8 de junio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Chera 2-14-05-11-000

Ubicado en: LOTE #16 M2 -A URB. EL PALMAR (EMELMANABISA)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 44,80 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad: Propietario

1309497145

CESAR JOSE HERRERA GARCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO	13254,00
CONSTRUCCIÓN	0,00
	13254,00

Son: TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, sólo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plan de Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperi

Director de Avalúos, Catastros y Registro



Impreso por: MARIS REYES 06/06/2015 9:06:16

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00072419



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ...
CESAR JOSE HERRERA GARCIA
pertenciente al LOTE #16 VZ-A URBANIZACION EL PALMAR (EMELMANABI S.A.)
ubicada AVALLLO COMERCIAL PRESENTE
cuyo CS13254,00 TRECE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON 00/100, asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRA VENTA



Director Financiero Municipal

Manta, de ... del 20
09 DE JUNIO 2015



No. _____

6/3/2015 9:51 AM

VENDEDOR				UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		CONCEPTO	VALOR
1329497145	HERRERA GARCIA CESAR JOSE	(CALLE) 43 A LUG EL PALMAR (E.S.M.A.T.B.S.A.)		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1.00
	ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	45.21
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR	45.21
0720609293	FREIRE ELIZABETH LINDY OMAR			VALOR PAGADO	45.21
EMISION:				SALDO	1.00

EMISION: 6/9/2015 8:51 MARIA JOSE ZAMORA MEA
SALDO SUJEYO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000580001
Dirección: Av. 4to. y 5to. N° 1261 4791121477

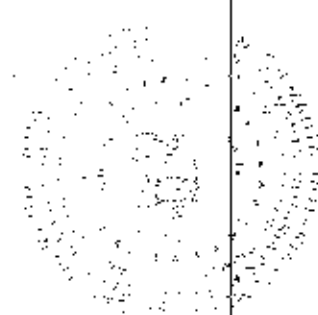
TÍTULO DE CRÉDITO No. 1360000580001

8-9-2015 3:51

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLIO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Lote 18 en MANITA de la parroquia "PATATE"			2-14-05-11-300	44.10	13354.00	175346	387551
VENDEDOR				ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1063437145	HERRERA BARRA CESAR JOSE	LOTE 18 VZ LA OJA EL PALMAR EMOLMANARI S.A.	Impuesto predial			132.14	
			Una de Beneficiencia de Guayaquil			10.73	
ADQUIRIENTE				TOTAL A PAGAR			
C.C. R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
0703909058	HERNANDEZ ELIZABETH VIMY OMAR		SALDO			142.87	

EMISION 8/9/2015 3:51 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

911

000062198

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: :
NOMBRES : HERRERA GARCIA CESAR JOSE
RAZÓN SOCIAL: LOTE # 16 MZ-A EMILIANE S.A.
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 01/06/2015 10:08:33
FECHA DE PAGO:

ÁREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VÁLIDO HASTA: domingo, 30 de agosto de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE SINIE REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

070390909-3



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
FREIRE ELIZALDE
JIMMY OMAR
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
PUYANGO
CANON
FECHA DE NACIMIENTO 1991-09-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
ROCIO DEL PILAR
ZAVALA CASTRO

INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHELLER

V2443V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FREIRE SANTOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ELIZALDE ELVA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-09-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-09-23

SECRETARÍA

SECRETARÍA



000576400



AGENCIA DEL ECUADOR
CENTRO NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

036

036 - 0173

NÚMERO DE CERTIFICADO
FREIRE ELIZALDE JIMMY OMAR

MANABÍ
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
TANQUI
PARROQUIA

2
1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
 HERRERA GARCIA
 CESAR JOSE
 LUGAR DE NACIMIENTO
 EL ORO
 MACHALA
 MACHALA
 FECHA DE NACIMIENTO 1978-12-07
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 130949714-5



FIRMADO: [Firma]

DIRECTOR GENERAL DE REGISTRO CIVIL

 REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2004

2004

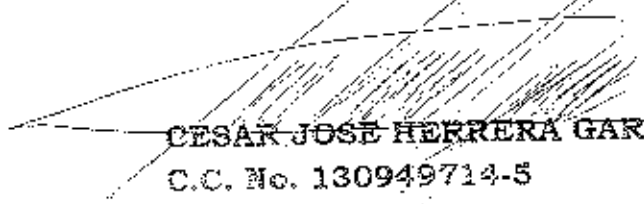
196
196 - 0184
NUMERO DE CERTIFICADO
HERRERA GARCIA CESAR JOSE
130949745
Cedula

GUAYAS
PROVINCIA
QUAYAQUIL
CANTON

CIRCONSCRIPCION
TARQUI
PARROQUIA

FEB 23 2004
(.) PRESIDENTE DE LA JUNTA

cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

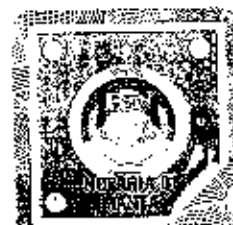

CESAR JOSÉ HERRERA GARCÍA.-
C.C. No. 130949714-5


JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE.-
C.C. No. 070390909-3

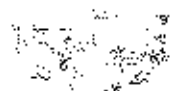

EL NOTARIO.

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (09 FOJAS).-

NOTARIA PRIMERA DE MANTA
TRABAJANDO CON DEDICACION



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE ASUNTOS, CATASTRO
Y REGISTROS



FECHA DE INGRESO: 05/07/17 11/19 QUÉ EN RECEPTEA DOTOS: 00000000000000000000

CLAVE CATASTRAL: 24000000

NOMBRES y/o RAZÓN: VICTOR MANUEL GARCIA CESAR

CEDEJA DE IDENT. y/o RUC:

CELUAR - LI NO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO EDIFICADO:

CONTRIBUCIÓN MEJORAS:

TASA DE SEGURIDAD:

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



26789



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 26789:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 22 de febrero de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: Rol Ident. Predial: 21-10511000

LINDEROS REGISTRALES:

Bien inmueble signado con el No. Dieciseis, de la Manzana A de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las medidas linderos. POR EL FRENTE: Con Veinte metros y calle Secundaria, POR ATRAS: Quince metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y lote número quince; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote diez y siete. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio antes descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	231 06/02/2004	2.832
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.066 23/08/2005	28.285

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 06 de febrero de 2004

Tomo: I Folio Inicial: 2.832 - Folio Final: 2.843

Número de Inscripción: 231 Número de Repertorio: 437

Oficina donde se guarda el original: Notaria Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de noviembre de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

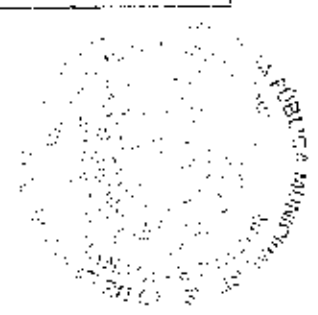
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

El lote de terreno signado con el Número 16 de la Manzana A de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de Cuatrocientos cuarenta y un metros con ochenta centímetros

cuatrocientos cuarenta y un metros con ochenta centímetros



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000010013139	Zambrano García Luz Francisca	Viudo	Manta
Vendedor	07-01010844	García Zambrano Luz Aurora	Casado	Manta
Vendedor	80-0000010000774	Rivera Pincay Segundo Antonio	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: martes, 23 de agosto de 2005
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.285 - Folio Final: 28.290
 Número de Inscripción: 2.066 Número de Repertorio: 3.992
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 05 de agosto de 2005
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.
 bien inmueble signado con el No. DIECISEIS de la Manzana A de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN METROS CON OCHENTA CENTÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula de E.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09497145	Herrera García Cesar Jose	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000010031139	Zambrano García Luz Francisca	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

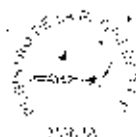
Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	231	06-feb-2004	2832	2843

Certificación impuesta por: ZUIS

Fecha Registral: 25789

Notaría Pública Principal
 Registro de la Propiedad de
 Manta

04 JUN 2015



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-Ecuador



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:03:20 del jueves, 04 de junio de 2015

A petición de:

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días: Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.