

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

1 2 3 4 5 6

LOTES 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

3 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO

1 ZONA HOMOGENEA

1 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION

barrio EL HELMADO

calle

NZ A LOTE # 14 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

LOT

1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE 1 METROS 2 BAJO LA RASANTE

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES

24 PERIMETRO

25 LONGITUD DEL FRENTE

26 NUMERO DE ESQUINAS

SIN DECIMALES

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE

NO EXISTE SI EXISTE

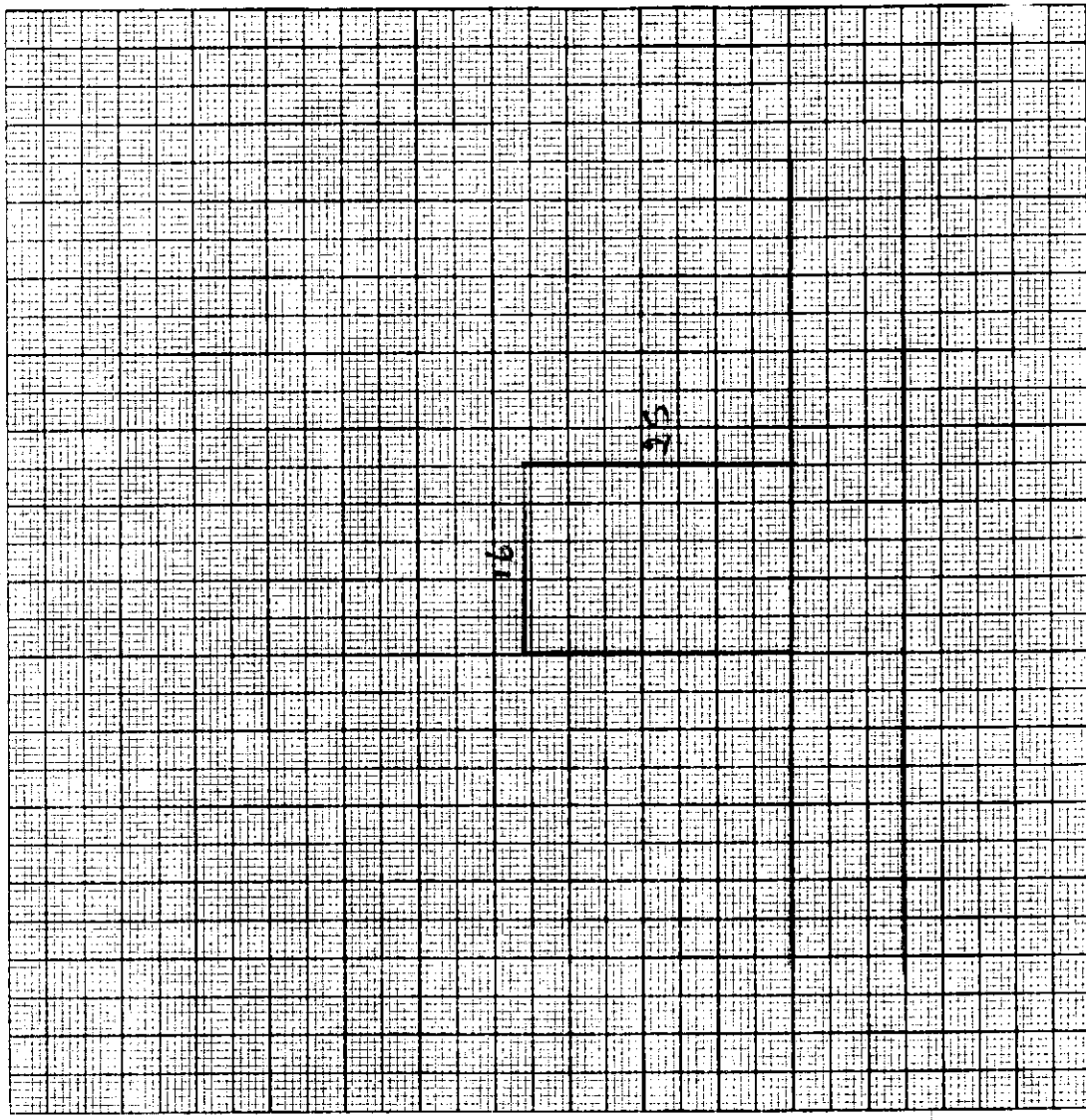
SI EXISTE RED AEREA

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

NO EXISTE

NO EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificaci3n

con edificaci3n

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

otro uso

1

2

1

2

3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

observaciones:

Cambio de nombre
ICN 31-2-77

DATOS DEL PROPIETARIO

TENENCIA DE LA PROPIEDAD		PERSONERIA		APELLIDOS		NOMBRE		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		MATERIA		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
1	☐	OCUPA SOLO EL PROPIETARIO	REYES	2	VERA	IVAR	MAXIMO	09007086-2	Suplido	28-XI-94					
2	☐	EN ARRENDAMIENTO PARCIAL													
3	☐	EN ARRENDAMIENTO TOTAL													
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)													

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES		ENTRERISCO SUPERIOR										ENTRERISCO INFERIOR O CONTRERISCO										PAREDES										TUM. BADOS										VENTANAS										AGUA										ELECTRICIDAD										EQUIPO ESPECIAL										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA:		TECHO O CUBIERTA										PISO										ENTRERISCO INFERIOR O CONTRERISCO										PAREDES										TUM. BADOS										VENTANAS										AGUA										ELECTRICIDAD										EQUIPO ESPECIAL										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL										AÑO DE CONSTRUCCION																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	20/06/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	01/07/15	3:30
CLAVE CATASTRAL:	2405-3			
NOMBRES y/o RAZON:	Rojas Rivera Maria			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:				
CELUAR - TLFNO.:				
RUBROS				
IMPUESTO PRINCIPAL:				
SOLAR NO EDIFICADO:				
CONTRIBUCION MEJORAS:				
TASA DE SEGURIDAD:				
TIPO DE TRAMITE:	Prestación efectiva			
FIRMA DEL USUARIO				
INFORME DEL INSPECTOR:				
FIRMA DEL INSPECTOR:				
FECHA:				
INFORME TÉCNICO:				
FIRMA DEL TÉCNICO				
FECHA:				
INFORME DE APROBACIÓN:				
FIRMA DEL DIRECTOR				



3734



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 3734:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *viernes, 20 de junio de 2008*
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2140513000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR, de la parroquia Tarquí, perteneciente al Cantón Manta, signado con el numero CATORCE de la manzana A. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE: dieciséis metros y lindera con calle Secundaria. Por ATRÁS. Dieciséis metros y lindera con terrenos de otros dueños. Por el costado DERECHO, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero quince de la misma manzana. Por el costado IZQUIERDO: veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero trece de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.116 29/10/1993	1.492
Compra Venta	Compraventa	85 11/01/1995	59

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *viernes, 29 de octubre de 1993*

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.492 - Folio Final: 1.493

Número de Inscripción: 2.116 Número de Repertorio: 3.810

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

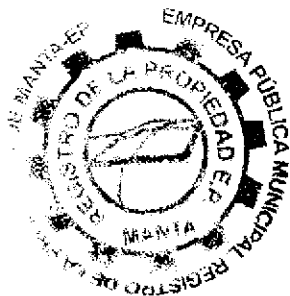
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 11 de diciembre de 1992*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno No. Catorce de la Manzana A, ubicado en



las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, dieciséis metros y calle secundaria, Por Atras, dieciséis metros y terrenos de otros dueños, Por el Costado Derecho, veinticinco metros y terrenos del lote no. quince, y por el Costado Izquierdo, Veinticinco metros y terrenos del lote no. trece. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquier uno de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02204902	Alava Castillo Jose Benigno	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2321	16-dic-1991	5210	5211

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de enero de 1995

Tomo: 1 Folio Inicial: 59 - Folio Final: 59
Número de Inscripción: 85 Número de Repertorio: 139
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 28 de noviembre de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

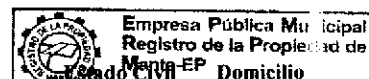
a.- Observaciones:

Compraventa en la que los Cónyuges Sr, José Benigno Álava Castillo y Sra, Carmen Jacqueline Parrales Ávila de Álava, vende a favor de los cónyuges Mario Máximo Reyes Rivera y esposa Mayra Yolanda Álava Castillo de Reyes, un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización EL PALMAR, de la Parroquia Urbana Tarqui, perteneciente al Cantón Manta, signado con el numero CATORCE de la manzana A, que tiene las siguientes medidas y linderos, por el FRENTE: dieciséis metros y lindera con calle Secundaria, por ATRÁS: Dieciséis metros y lindera con terrenos de otros dueños, por el costado DERECHO, veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero quince de la misma manzana, y por el costado IZQUIERDO: veinticinco metros y lindera con el lote de terreno numero trece de la misma manzana. Terreno que tiene una superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
---------	-----------------	-------------------------





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Comprador	80-0000000013084 Alava Castillo Mayra Yolanda	Casado	Manta
Comprador	09-01070862 Reyes Rivera Mario Maximo	Casado	Manta
Vendedor	13-02204902 Alava Castillo Jose Benigno	Casado	Manta
Vendedor	13-04001678 Parrales Avila Carmen Jacqueline	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2116	29-oct-1993	1492	1493

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:47:59 del lunes, 22 de junio de 2015

A petición de: Sr. Mario Reyes Rivera

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

TÍTULO DE CREDITO

Mec

1/9/2015 11:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-14-05-13-000	470.00	\$ 14.100,00	LOTE #14 MZ A EMELMANABI S.A	2015	163857	331324
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES RIVERA MARIO Y SRA.		0901070852	Costa Judicial			
1/9/2015 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,23	(\$ 0,42)	\$ 3,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,75	(\$ 0,70)	\$ 1,05
			MEJORAS 2012	\$ 2,31	(\$ 0,92)	\$ 1,39
			MEJORAS 2013	\$ 5,73	(\$ 2,29)	\$ 3,44
			MEJORAS 2014	\$ 6,05	(\$ 2,42)	\$ 3,63
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,90	(\$ 8,76)	\$ 13,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,12		\$ 2,12
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,58
			VALOR PAGADO			\$ 28,58
			SALDO			\$ 0,00