

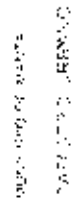


1. *Chrysomelids*  
 2. *Curculionids*  
 3. *Chrysomelids*  
 4. *Chrysomelids*

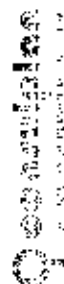
1

\_\_\_\_\_

1



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO  
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



## IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. NAME (LAST, FIRST, MIDDLE)<br>2. ADDRESS<br>3. CITY, STATE, ZIP<br>4. PHONE NUMBER<br>5. DATE OF BIRTH<br>6. SEX<br>7. OCCUPATION<br>8. EDUCATION<br>9. MARITAL STATUS<br>10. NUMBER OF CHILDREN<br>11. DATE OF ENTRY<br>12. DATE OF EXPIRATION<br>13. SIGNATURE<br>14. PRINTED NAME<br>15. TITLE |  | 16. SOCIAL SECURITY NUMBER<br>17. PASSPORT NUMBER<br>18. VISA NUMBER<br>19. DATE OF BIRTH<br>20. SEX<br>21. OCCUPATION<br>22. EDUCATION<br>23. MARITAL STATUS<br>24. NUMBER OF CHILDREN<br>25. DATE OF ENTRY<br>26. DATE OF EXPIRATION<br>27. SIGNATURE<br>28. PRINTED NAME<br>29. TITLE |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

**DATOS DEL LOTE**

| NOMBRE                              |  | (1) |   | NOMBRE DE CALLE A LA QUE CORRESPONDE LA PARTE |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------------------|--|-----|---|-----------------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
|                                     |  | 1   |   | LOTE INTERIOR                                 |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | POR PASADIZO PEATONAL                         |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 3   |   | POR PASADIZO VEHICULAR                        |  |  |  |  |  |  |
| (5) VECINDAD AL LOTE                |  | 4   | X | POR CALLE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 5   |   | POR AVENIDA                                   |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 6   |   | POR EL MALECON                                |  |  |  |  |  |  |
| TOTAL EN BLOQUE (EN<br>CADA CALLE)  |  | 7   |   | POR LA PLAYA                                  |  |  |  |  |  |  |
| CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL |  |     |   |                                               |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 1   | X | TIERRA                                        |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | ASFALTO                                       |  |  |  |  |  |  |
| (6) MATERIAL DE<br>CONCRETO         |  | 3   |   | ALCANTARILLO                                  |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 4   |   | CALLEJON                                      |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 5   |   | SANEAMIENTO CEMENTO                           |  |  |  |  |  |  |
| (7) ACERA                           |  | 1   | X | NO TIENE                                      |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | ENCEMENTADO O PLOMA DE HIERRO                 |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 3   |   | DE ALMOJIN O BALOSA                           |  |  |  |  |  |  |
| CARACTERES DE LA VECINDAD           |  |     |   |                                               |  |  |  |  |  |  |
| (8) AREA DE AREA                    |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (9) CALIDAD DE LA VIA               |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (10) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (11) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (12) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (13) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (14) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (15) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (16) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (17) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (18) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (19) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (20) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (21) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (22) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (23) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (24) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (25) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (26) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (27) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (28) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (29) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (30) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (31) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (32) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (33) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (34) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (35) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (36) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (37) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (38) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (39) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (40) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (41) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (42) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (43) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   | SI EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
| (44) CALIDAD DE LA VIA              |  | 1   | X | NO EXISTE                                     |  |  |  |  |  |  |
|                                     |  | 2   |   |                                               |  |  |  |  |  |  |

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

[illegible]

[illegible]

**MATERIALES** (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRAS)

| Nº DEL BLOQUE |   | Nº DEL PISO |   | AREA DEL PISO |   | ESTRUCTURA |   | PAREDES |    | ENTREPISO INTERIOR O CONTRAMURO |    | PISO |    | ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA |    | TUMBAOS |    | VENTANAS |    | ACIA |    | ELECTRIFICADO |    | EQUIPO ESPECIAL |    | ESTADO DE CONSERVACION GENERAL |    | AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION |    |
|---------------|---|-------------|---|---------------|---|------------|---|---------|----|---------------------------------|----|------|----|-------------------------------------|----|---------|----|----------|----|------|----|---------------|----|-----------------|----|--------------------------------|----|--------------------------------------|----|
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 | 7          | 8 | 9       | 10 | 11                              | 12 | 13   | 14 | 15                                  | 16 | 17      | 18 | 19       | 20 | 21   | 22 | 23            | 24 | 25              | 26 | 27                             | 28 | 29                                   | 30 |
| 1             | 2 | 3           | 4 | 5             | 6 |            |   |         |    |                                 |    |      |    |                                     |    |         |    |          |    |      |    |               |    |                 |    |                                |    |                                      |    |

2015 13 08 01 P00423

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS  
CONYUGES SEÑORES: EUSEBIO TOMAS LOOR VINCES Y MYRIAN  
ELIZABETH MENDOZA SION A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES:  
JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE Y RÓCIO DEL PILAR ZAVALA CASTRO.-

CUANTIA: USD \$ 12,552.90.-

COPIA: PRIMERA

FEBRERO 26 DEL 2015.-

Factura: 001-003-000000717



20151308001P00423

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                |                               | 20151308001P00423        |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:             |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                               | 26 DE FEBRERO DEL 2015   |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGANTES                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                 |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | LOOZ VINGES EUSEBIO TOMAS     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1301290046         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MENDOZA SION MYRIAN ELIZABETH | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302250228         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | FREIRE FUZALDE JIMMY OMAR     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0703908093         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| Natural                      | ZAVALA CASTRO ROCIO DEL PILAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300814673         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                               | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABÍ                       |                               | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                               |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO: |                               | 12552 90                 |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA



COPIA

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2015 | 13 | 08 | 01 | P00423 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: EUSEBIO TOMAS LOOR VINCES Y MYRIAN ELIZABETH MENDOZA SION A FAVOR DE LOS CONYUGES SEÑORES: JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE Y ROCIO DEL PILAR ZAVALA CASTRO.-

CUANTIA: USD. \$ 12,552.90.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiséis de Febrero del año dos mil quince, ante mí Abogado **JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los cónyuges señores: EUSEBIO TOMAS LOOR VINCES Y MYRIAN ELIZABETH MENDOZA SION, casados entre si, por sus propios y personales y a quienes se denominaran "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE Y ROCIO DEL PILAR ZAVALA CASTRO, casados entre si, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se denominará "LOS COMPRADORES". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,

Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

**SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**

Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte los cónyuges señores: EUSEBIO TOMAS LOOR VINCES Y MYRIAN ELIZABETH MENDOZA, por sus propios y personales derechos, y a quienes en lo posterior se le denominará "PARTE VENDEDORA", y por otra parte los cónyuges señores: JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE Y ROCIO DEL PILAR ZAVALA CASTRO, por sus propios y personales derechos, parte a la cual se le denominará "LA PARTE COMPRADORA".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: Eusebio Tomas Loor Vincés y Myrian Elizabeth Mendoza Sión, declaran que son dueños y propietarios de un lote de terreno ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número Diecisiete de la manzana A, adquirido por compra a la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, mediante escritura Pública de Compraventa de Derechos y acciones, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, el once de Diciembre de mil novecientos noventa y dos, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de Octubre de mil novecientos noventa y tres.- Terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros y Calle Secundaria; por Atrás, con

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



dieciséis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho, con veintiséis metros y cinco centímetros lote No. Dieciséis; Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros y terreno del lote No. 18. Superficie total de Cuatrocientos dieciocho metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados.

**TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos la parte vendedora por medio del presente instrumento, declara que hoy tiene a bien dar en venta, y enajenación perpetua a favor de la parte compradora los derechos y acciones del lote de terreno descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el número Diecisiete de la Manzana A, el mismo que queda dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, dieciséis metros y Calle Secundaria; por Atrás, con dieciséis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho, con veintiséis metros y cinco centímetros lote No. Dieciséis; Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros y terreno del lote No. 18. Superficie total de Cuatrocientos dieciocho metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados.

No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los derechos



NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION

que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS 90/100 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el predio materia de la presente venta se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción y vicios de acuerdo con la Ley.- **QUINTA: ACEPTACION.-** LOS OTORGANTES manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del presente contrato. (firmado) Abogado Raúl González Melgar, MAT No. 13-1984-11 Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos anexos y habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



6522



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 6522:

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de agosto de 2008*  
Patrocinio: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód Catastral/Rol/Ident: Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno No. 17 de la Mz. A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, dieciséis metros y calle secundaria, Por atrás, dieciséis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños Por el Costado Derecho veintiseis metros y cinco centímetros lote No. dieciséis. Por el Costado izquierdo veintiseis metros y terreno del lote No. 18. Superficie total de: Cuatrocientos dieciocho metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 2.321 16/12/1991              | 5.210         |
| Compra Venta | Compraventa de Derechos y Accion | 1.967 22/10/1993              | 1.394         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1. 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211  
Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio: 4.142  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



##### Observaciones:

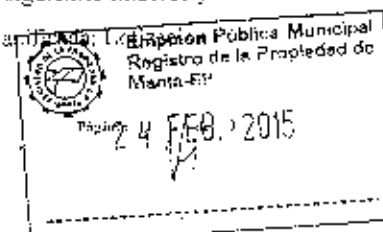
Se trata de una compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y

medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada.



Certificado en imprenta por: *JLM*

Ficha Registral: 6522





Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000001279  | Mendoza Delgado Segundo Joaquín          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000001277  | Asociación de Trabajadores de Emelmanabi |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001287  | Mendoza Alarcon Gloria Esperanza         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001291  | Mendoza Ponce Carlos Cesar               | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001288  | Mendoza Ponce Clorinda Floridalba        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001286  | Mendoza Ponce Digna Estela               | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00161609       | Mendoza Ponce Dolores María              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-08895141       | Mendoza Ponce Joaquín Honesto            | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00749536       | Mendoza Ponce Luis Enrique               | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01197545       | Mendoza Ponce Mercedes Indelira          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02605986       | Mendoza Ponce Ramon Francisco            | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001289  | Mendoza Ponce Simon Alciviades           | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001285  | Mendoza Ponce Zenneth Atilano            | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001299  | Mendoza Rivas Gladys Luzmila             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001298  | Mendoza Vines Aura Mercedes              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001295  | Mendoza Vines Carmen Monserrate          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001292  | Mendoza Vines Clorinda Del Socorro       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04393307       | Mendoza Vines Joaquín Ramon              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000024642 | Mendoza Vines Simon Segundo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001280  | Ponce Cantos Dolores María               | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

|              |                  |                   |                |              |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
| Compra Venta | 6                | 18-dic-1975       | 25             | 30           |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.394 - Folio Final: 1.395

Número de Inscripción: 1.967 Número de Repertorio: 3.608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

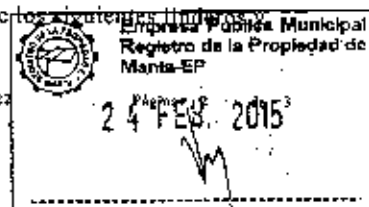
La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera.

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Dieciséis de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes datos:



Certificación impresa por: JLM

Ficha Registrada: 622





medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veintiséis metros y cinco centímetros lote n. dieciséis; por el costado izquierdo veintiséis metros y terrenos del lote n. diez y ocho; teniendo una superficie total de Cuatrocientos diecinueve metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados.

\* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo consentimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000011037 | Lucer Vences Tomas Eusebio               | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001277 | Asociación de Trabajadores de Emelmanabí |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 3321             | 16-dic-1951       | 5210           | 5211         |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       |       |                         |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:30:35 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de: Sr. Lucer Vences Tomas Eusebio

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9

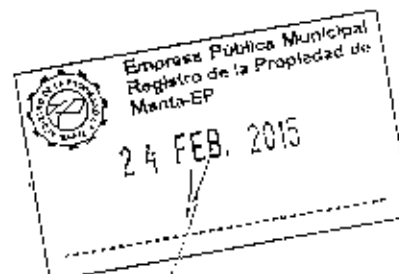


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 0098766



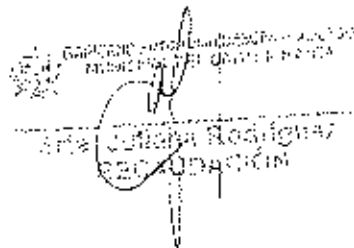
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de  
**LOOR VINCES TOMAS EUSEBIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Febrero de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE  
2140517000 MZ-A I.T. 17 IMD. LOT. EL PALMAR- LOT. EMELMANABI  
Manta, nueve de febrero del dos mil quince



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Ana Figueroa I  
SUBDIRECTORA DE RENTAS Y





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 120488



Nº 0120488

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 6 de febrero de 2015

No. Electrónico: 28730

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-14-05-17-000

Ubicado en: MZ-A LT. 17 IMD. LOT. EL PALMAR- LOT. EMELMANABI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 418,43 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301298046

LOOR VINCES TOMAS EUSEBIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |          |
|---------------|----------|
| TERRENO:      | 12552,90 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00     |
|               | 12552,90 |

Son: DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 06/02/2015 8:56:11



ESPEC R VUL GRAD.  
USD 1,25

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a

CUYO MZ-A L<sup>ta</sup>. 17 IMD. 1 OT. EL PALMAR- 1 OT. EMELMANABI 1

asciende a la cantidad

de AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$1,2552.90 DOCE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS DOLARES CON 90 /100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1993

Manta, 1<sup>a</sup> del 20  
09 FEBBRIO 2015

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA  
Ing. And Pignatelli  
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE

Director Financiero Municipal







# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

000046549

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: 1360020070001  
NOMBRES: LOOR VINCES EUSEBIO TOMAS  
RAZÓN SOCIAL: LT.17 LOT. EMELMANABI INM. EL PALMAR  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 354345  
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
FECHA DE PAGO: 09/02/2015 12:13:02

### ÁREA DE SELLO



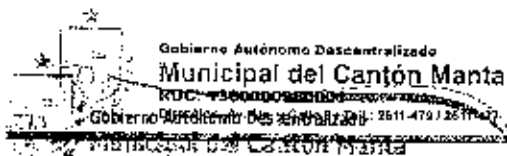
### DESCRIPCIÓN

| VALOR         | VALOR |
|---------------|-------|
|               | 3.00  |
| TOTAL A PAGAR | 3.00  |

VÁLIDO HASTA: domingo, 10 de mayo de 2015  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



## TÍTULO DE CRÉDITO

No. 357176  
000357176

## TÍTULO DE CRÉDITO

COPIA

29/2015 11:17

| OBSERVACIÓN                                                                                                                                                        | CÓDIGO CATASTRAL           | AREA                                             | AVALUO                             | CONTROL | TÍTULO N° |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR NO CAUSA UTILIDADES ESCRITURA DEL AÑO 1983 DESCUENTO 3ERA EDAAD VENDEDOOR (ubicada en MANTA de la parroquia TAROL) | 2-14-05-17-000             | 418,43                                           | 12562,90                           | 159377  | 357176    |
| VENDEDOR                                                                                                                                                           |                            |                                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |         |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                        | CONCEPTO                           | VALOR   |           |
| 1301298048                                                                                                                                                         | LOOR VINCES TOMAS EUSEBIO  | MZ-A LT. 17 IMD. LOT. EL PALMAR- LOT. EMELMANABI | Impuesto principal                 | 62,76   |           |
|                                                                                                                                                                    |                            |                                                  | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 37,68   |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                                                                                        |                            |                                                  | TOTAL A PAGAR                      | 100,42  |           |
| C.C./R.U.C.                                                                                                                                                        | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                                        | VALOR PAGADO                       | 100,42  |           |
| 0703080993                                                                                                                                                         | FHE'RE ELIZALGE JIMMY OMAR | P                                                | SALDO                              | 0,00    |           |

EMISION: 29/2015 11:15 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

RECIBIDO  
MANTAS  
SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
29/02/2015  
SOLVENCIA



ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL SERVICIO  
PÚBLICO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MANABÍ

Manta, 10 de Febrero del 2015

### CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico al Sr. Tomas Eusebio Looor Víncces con CI 1301298046 , es propietario de un terreno ubicado en la ciudadela "El Palmar", Urbanización **ASOCIACION DE EMPLEADOS EMELMABI S.A.**, con las siguientes características:

|                    |                              |
|--------------------|------------------------------|
| MANZANA:           | "A"                          |
| AREA:              | 418.43 m                     |
| FRENTE:            | 16 m, calle secundaria       |
| ATRAS:             | 16.5 m, Propiedad Particular |
| COSTADO DERECHO:   | 26.5 m, lote # 16            |
| COSTADO IZQUIERDO: | 26 m, lote # 18.             |

ASOELECTRIC autoriza para que pueda enajenar o vender el bien inmueble a familiares o terceros.  
Es todo lo que decir en honor a la verdad.

Atentamente

Ing. Cesar Proaño Carbo  
Presidente ASOELECTRIC



RECIBIDO  
FECHA: 10/02/2015



PRESENCIA  
JAMES ELIZABETH JAMES  
TAMAYO/TAMAYO/CIEN  
1977/1982 1982  
1977/1982  
ALMOR

EDMUND  
JAMES  
EDMUND  
JAMES  
1977/1982

*Benjamin*

036  
036-0175 0703909093  
NÚMERO DE CERTIFICADO  
FREIXE ELIZABETH JIMMY OMAR  
MUNICIPIO PROVINCIA DESCRIPCION  
MANTA TACUEN  
CANTON PARROQUIA ZONA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CILDAENIA 130129804-6  
 LOOR VINCES EUSEBIO TOMAS  
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
 14 JULIO 1949  
 001-0091 00541 M  
 MANABI/SANTA ANA  
 STA ANA DE VUELTA LARGA 1949

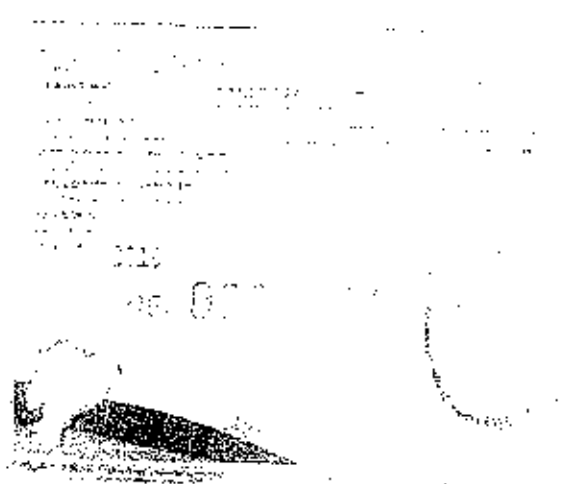


ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3333V1122  
 CASADO MIRIAM MENDOZA  
 PRIMARIA CHOFER PROFESIONAL  
 EUSEBIO LOOR  
 ANA VINCES  
 MANTA 03/07/2012  
 03/07/2024  
 DUP 0063280



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 ELECCIONES SECCIONALES 12-FEB-2014  
 045  
 045 - 0240 1301298046  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
 LOOR VINCES EUSEBIO TOMAS  
 MANABI  
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2  
 MANTA TARQUI  
 CANTÓN PARROQUIA 1  
 ZONA  
 1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



1.) පාලන මණ්ඩලයේ වැඩ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 MINISTERIO DEL INTERIOR  
 DIRECCIÓN NACIONAL DE IDENTIFICACIÓN

CIUDADANIA No. 130981467-9  
 ZAVALA CASTRO ROCIO DEL PILAR  
 MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA  
 08 FEBRERO 1982  
 002- 0164 00228 F  
 MANABI/JIPIJAPA  
 JIPIJAPA 1982



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3333E1122  
 CASADO JIMMY OMAR FREIRE ELIZALOE  
 SECUNDARIA BACHILLER  
 WILTHON ALEJANDRO ZAVALA PIN  
 NEFER ESTHER CASTRO PONCE  
 MANTA 19/05/2008  
 19/05/2020  
 REN 0736712



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

052 CERTIFICADO DE VOTO  
 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2011  
 052 - 0101 1309814679  
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÍVIL  
 ZAVALA CASTRO ROCIO DEL PILAR

MANABÍ PROVINCIA  
 JIPIJAPA  
 CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0  
 PARROQUIA 1  
 ZONA

(A) PRESIDENTE DE LA JUNA





REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 070390909-3  
 FREIRE ELIZALDE JIMMY OMAR  
 LOJA/PUYANGO/CIANO  
 21 SEPTIEMBRE 1981  
 0083 00081 M  
 LOJA/PUYANGO  
 ALAMOR 1981



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V2443V5222  
 CASADO ROCIO DEL PILAR ZAVALA CASTRO  
 SECUNDARIA BACHILLER  
 SANTOS FREIRE  
 ELVIA ELIZALDE  
 MANTA 30/10/2019  
 30/10/2020  
 REN 0498877



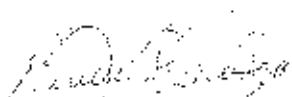
REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES SECCIONALES 15-18-2014  
 036  
 036-0175 0703909093  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEECA  
 FREIRE ELIZALDE JIMMY OMAR  
 MANABI PROVINCIA  
 MANTA TARIQUI 2  
 CANTON PARROQUIA ZONA  
 REPRESENTANTE DE LA JUNTA




el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-



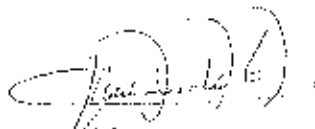
**EUSEBIO TOMAS LOOR VINCÉS.-**  
C.C. No. 130129804-6

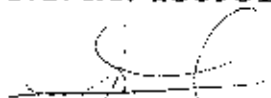
**MYRIAN ELIZABETH MENDOZA SION.-**  
C.C. No. 130225022-8




**JIMMY OMAR FREIRE ELIZALDE.-**  
C.C. No. 070390909-3

**ROCIO DEL PILAR ZAVALA CASTRO.-**  
C.C. No. 1309814679

**EL NOTARIO.-**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. EL NOTARIO (12 FOJAS).-

NOTARIA PRIMERA DE MANTA  
TRABAJANDO CON DEDICACION



Juliana Andrea

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



|                                                                      |           |                   |
|----------------------------------------------------------------------|-----------|-------------------|
| FECHA DE INGRESO:                                                    | 05/02/15  | FECHA DE ENTREGA: |
| CLAVE CATASTRAL:                                                     | 2140517   |                   |
| NOMBRES y/o RAZÓN:                                                   | Ermas Hon |                   |
| CEDULA DE IDENT. y/o RUC:                                            |           |                   |
| CELULAR TLFNO:                                                       |           |                   |
| RUBROS                                                               |           |                   |
| IMPUESTO PRINCIPAL:                                                  |           |                   |
| SOLAR NO EDIFICADO:                                                  |           | CA (Yonita)       |
| CONTRIBUCION MEJORAS:                                                |           |                   |
| TASA DE SEGURIDAD:                                                   |           |                   |
| TIPO DE TRAMITE:                                                     |           |                   |
| FIRMA DEL USUARIO                                                    |           |                   |
| INFORME DEL INSPECTOR:                                               |           |                   |
| FIRMA DEL INSPECTOR:                                                 |           |                   |
| FECHA:                                                               |           |                   |
| INFORME TÉCNICO: Se Actualiza Dato de Avaluo, según plano de videos. |           |                   |
| FIRMA DEL TÉCNICO                                                    |           |                   |
| FECHA: 5/02/2015                                                     |           |                   |
| INFORME DE APROBACIÓN:                                               |           |                   |
| FIRMA DEL DIRECTOR                                                   |           |                   |



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
RUC: 1360000880001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611 479 / 2611 477

# TÍTULO DE CRÉDITO N° 00071301

2/2/2015 11:30

| CÓDIGO CATASTRAL                                  | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN                      | AÑO                | CONTROL                | TÍTULO N°     |
|---------------------------------------------------|--------|------------------|--------------------------------|--------------------|------------------------|---------------|
| 2-14-05-17-000                                    | 487.00 | \$ 14.610.00     | LT. 17 LOT. EMELMANABÍ INM. EL | 2015               | 180281                 | 380556        |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |        |                  |                                |                    |                        |               |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                       | VALOR PARCIAL      | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| LOOR VINCES TOMAS EUSEBIO                         |        | 1301286046       | Corta Judicial                 |                    |                        |               |
| 2/2/2015 12:05 BARBERAN BORNOZA HILDA MARIA       |        |                  |                                |                    |                        |               |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY  |        |                  |                                |                    |                        |               |
|                                                   |        |                  |                                | IMPUESTO PREDIAL   | \$ 4.38 (\$ 0.35)      | \$ 4.03       |
|                                                   |        |                  |                                | Interes por Mora   |                        |               |
|                                                   |        |                  |                                | MEJORAS 2011       | \$ 1.73 (\$ 0.69)      | \$ 1.04       |
|                                                   |        |                  |                                | MEJORAS 2012       | \$ 2.14 (\$ 0.88)      | \$ 1.28       |
|                                                   |        |                  |                                | MEJORAS 2013       | \$ 5.08 (\$ 2.03)      | \$ 3.05       |
|                                                   |        |                  |                                | MEJORAS 2014       | \$ 5.37 (\$ 2.15)      | \$ 3.22       |
|                                                   |        |                  |                                | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 22.19 (\$ 8.88)     | \$ 13.31      |
|                                                   |        |                  |                                | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 28.22               | \$ 28.22      |
|                                                   |        |                  |                                | TASA DE SEGURIDAD  | \$ 2.19                | \$ 2.19       |
|                                                   |        |                  |                                | TOTAL A PAGAR      |                        | \$ 57.34      |
|                                                   |        |                  |                                | VALOR PAGADO       |                        | \$ 57.34      |
|                                                   |        |                  |                                | SALDO              |                        | \$ 0.00       |



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 6522

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 27 de agosto de 2008*  
Parroquia: Tarqui  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



#### LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del lote de terreno No. 17 de la Mz. A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el frente, dieciséis metros y calle secundaria Por atrás, dieciséis metros con cinco centímetros y terrenos de otros dueños Por el Costado Derecho veintiséis metros y cinco centímetros lote No. dieciséis Por el Costado izquierdo veintiséis metros y terreno del lote No. 18. Superficie total de Cuatrocientos dieciocho metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados. SOLVENCIA: El predio descrito tiene el gravamen

V i g e n t e

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro                            | Acto                             | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|----------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta                     | Compraventa de Derechos y Accion | 2.321 16/12/1991              | 5.210         |
| Compra Venta                     | Compraventa de Derechos y Accion | 1.967 22/10/1993              | 1.394         |
| Prohibiciones Judiciales y Legal | Prohibición de Enajenar          | 88 24/03/2003                 | 212           |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

##### 1 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*  
Tomo: *I* Folio Inicial: *5.210* - Folio Final: *5.211*  
Número de Inscripción: *2.321* Número de Repertorio: *4.142*  
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*  
Nombre del Cantón: *Manta*  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

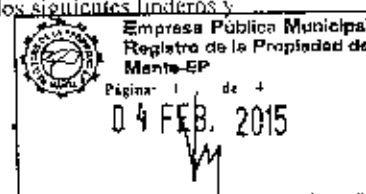
##### a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 6522





...POR EL FRETE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectáreas), vendiéndole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.   | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Causante  | 80-0000000001279  | Mendoza Delgado Segundo Joaquín          | Casado       | Manta     |
| Comprador | 80-0000000001277  | Asociación de Trabajadores de Emelmanabi |              | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001287  | Mendoza Alarcon Gloria Esperanza         | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001291  | Mendoza Ponce Carlos Cesar               | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001288  | Mendoza Ponce Clorinda Floridalba        | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001286  | Mendoza Ponce Digna Estela               | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00161609       | Mendoza Ponce Dolores Maria              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-08895141       | Mendoza Ponce Joaquín Honesto            | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-00749536       | Mendoza Ponce Luis Enrique               | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-01197545       | Mendoza Ponce Mercedes Indelira          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-02005986       | Mendoza Ponce Ramon Francisco            | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001289  | Mendoza Ponce Simon Alciviades           | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001285  | Mendoza Ponce Zennen Atilano             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001299  | Mendoza Rivas Gladys Luzmila             | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001298  | Mendoza Vices Aura Mercedes              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001295  | Mendoza Vices Carmen Monserrate          | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001292  | Mendoza Vices Clorinda Del Socorro       | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 13-04393307       | Mendoza Vices Joaquín Ramon              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-00000000024642 | Mendoza Vices Simón Segundo              | (Ninguno)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-0000000001280  | Ponce Cantos Dolores Maria               | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 6                | 18-dic-1975       | 25             | 30           |

2 / 2 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 22 de octubre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.394 - Folio Final: 1.395

Número de Inscripción: 1.967 Número de Repertorio: 3.608

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

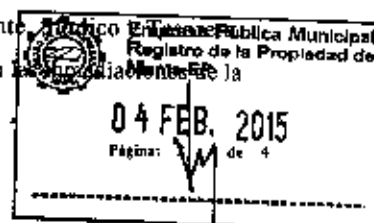
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold

Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Dieciséis de la manzana A ubicado en





Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros con cinco centímetros y terrenos y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veintiséis metros y cinco centímetros lote n. dieciséis; por el costado izquierdo veintiséis metros y terrenos del lote n. diez y ocho; teniendo una superficie total de Cuatrocientos dieciocho metros con cuarenta y tres centímetros cuadrados.

\* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social                  | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|------------------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000011037 | Loor Vences Tomas Eusebio                | Casado(*)    | Manta     |
| Vendedor  | 80-000000001277  | Asociación de Trabajadores de Emelmanabi |              | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 2321             | 16-dic-1991       | 5210           | 5211         |

3 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: lunes, 24 de marzo de 2003

Tomo: 1 Folio Inicial: 212 - Folio Final: 214

Número de Inscripción: 88 Número de Repertorio: 1.275

Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco Bancomex (Saneamiento)

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 de marzo de 2003

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar inmueble ubicado en la Urbanización El Palmar. Of. 034.-03. UL BNFSM

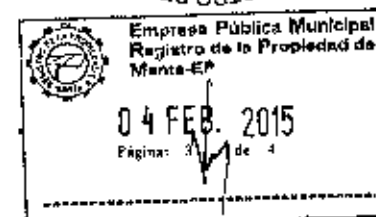
M a r z o 2 0 3 1 2 0 0 3

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Cédula o R.U.C.  | Nombre y/o Razón Social      | Estado Civil | Domicilio |
|----------------------|------------------|------------------------------|--------------|-----------|
| Autoridad Competente | 80-000000000116  | Banco Nacional de Fomento    |              | Manta     |
| Deudor               | 80-0000000011037 | Loor Vences Tomas Eusebio    | Casado       | Manta     |
| Deudor               | 13-02250228      | Mendoza Sion Maria Elizabeth | Casado       | Manta     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro:       | No. Inscripción: | Fee. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 1967             | 22-oct-1993       | 1394           | 1395         |





**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones | Libro                              | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|------------------------------------|-------------------------|
| Compra Venta | 2                       | Prohibiciones Judiciales y Legales | 1                       |

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:23:37 del miércoles, 04 de febrero de 2015

A petición de:

*Eusebio Acosta*  
*Zayda Azucena*

Elaborado por : Zayda Azucena Salto Pacheco  
130730043-2

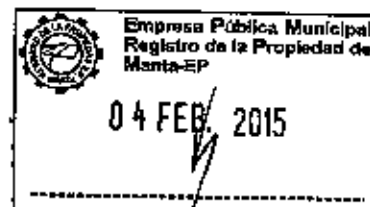


*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Certificación impresa por: ZaiS

Ficha Registral: 6522

Página: 4 de 4