

00011453

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 416

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 779

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 31 de enero de 2019 14.39

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300229901	VELASQUEZ AVILA WITHER EDUARDO		MANABI	MANTA
RECTIFICANTE					
Natural	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI		MANABI	MANTA
Natural	1312423989	VELASQUEZ VINCES CRISTINA VANESSA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311754806	VELASQUEZ VINCES JOSE EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1311890188	VELASQUEZ VINCES MARIA AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304613951	VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

miércoles, 16 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140518000	11/05/2015 0:00 00	51072	400,00 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Nueve de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos de otros dueños, por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. diez, y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ocho; con una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados.

Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

Superficie del Bien: 400,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

*Lote de terreno n. Nueve de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta

*Se rectifican las medidas y linderos del bien inmueble objeto del presente acto quedando de la siguiente manera: inmueble signado con el número CERO NUEVE de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones de EL PALMAR, actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medida y linderos: POR EL FRENTE Diecisiete metros y calle Secundaria; POR ATRÁS Diecisiete metros cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros ochenta centímetros y terrenos del lote número ocho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veintinueve metros y terrenos del lote número diez. Con una superficie total de cuatrocientos noventa y ocho metros cuadrados

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 416

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 779

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 31 de enero de 2019

Lo Certifico:



AB. JESSICA ALEXÁNDRA ROCA MEZA

Registrador de la Propiedad (S)

00011454



Factura: 002-002-000036893

20191308006P00148

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00148					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE ENERO DEL 2019, (15:28)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PROAÑO CARBO CESAR LUTGARDO	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1304222209	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCION PROVEEDORA DEL SERVICIO DE ENERGIA ELECTRICA EN MANABI
Natural	VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304613951	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELASQUEZ VINCES JOSE EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311754806	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELASQUEZ VINCES MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311890188	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	VELASQUEZ VINCES CRISTINA VANESSA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312423969	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia			Cantón			Parroquia	
MANABI			MANTA			MANTA	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



**PACIO
EM
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2RIO

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00148**6 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036893**

7

8

9 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS EN UN CONTRATO DE**

10

COMPRAVENTA

11

12

OTORGADO POR:

13

LA ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE EMELMANABÍ, LA SEÑORA

14

NORMA AUXILIADORA VINCES PINCAY Y LOS HEREDEROS DEL

15

CAUSANTE WITHER EDUARDO VELASQUEZ AVILA

16

CUANTIA: INDETERMINADA

17

DI 2 C.C.

18

*****SPC*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de

21 Manabí, república del Ecuador, el día de hoy **DIECISÉIS DE ENERO DEL DOS**22 **MIL DIEZ Y NUEVE,** ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**23 **CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen la

24 Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, debidamente representada por el

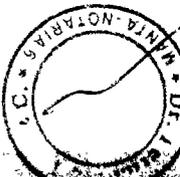
25 señor **CESAR LUTGARDO PROAÑO CARBO,** de estado civil casado, por los

26 derechos que representa en calidad de Presidente de la Asociación, conforme lo

27 justifica con la documentación que se agrega como habilitante; por otra parte

28 comparece la señora **NORMA AUXILIADORA VINCES PINCAY,** de estado

Bodif





1 civil viuda, por sus propios y personales derechos; y, los señores: **MARÍA**
2 **AUXILIADORA VELASQUEZ VINCES**, de estado civil soltera, por sus propios y
3 personales derechos; **CRISTINA VANESSA VELASQUEZ VINCES**, de estado
4 civil casado, por sus propios y personales derechos; y, **JOSE EDUARDO**
5 **VELASQUEZ VINCES**, de estado civil divorciado, por sus propios y personales
6 derechos. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
7 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes de presentarse ante mí,
8 doy fe, quienes me presentan su documento de identidad, el mismo que en
9 fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes, y me
10 solicitan eleve a escritura pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y**
11 **LINDEROS DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA**, contenida en la minuta
12 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el
13 **Registro de Escrituras Públicas** a su cargo, sírvase incorporar una de
14 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE UN CONTRATO DE**
15 **COMPRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
16 **INTERVINIENTES.-** Comparece y suscribe la presente escritura por una
17 parte, la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, debidamente
18 *representada por el señor CESAR LUTGARDO PROAÑO CARBO*, en
19 su calidad de Presidente, conforme lo justifica con la copia del
20 nombramiento que acompaña; y, por otra parte la señora **NORMA**
21 **AUXILIADORA VINCES PINCAY**, de estado civil viuda, por sus propios y
22 personales derechos; y, los señores: **MARIA AUXILIADORA VELASQUEZ**
23 **VINCES**, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos;
24 **CRISTINA VANESSA VELASQUEZ VINCES**, de estado civil casada, por sus
25 propios y personales derechos; **JOSE EDUARDO VELASQUEZ VINCES**, de
26 estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos. Los
27 comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, con
28 legal capacidad, cual en derecho se requiere para obligarse de acuerdo

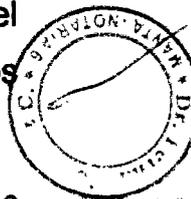


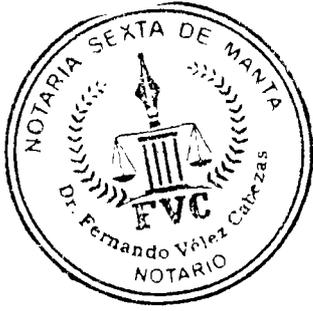


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 con la ley.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a) Con fecha ~~once~~ ^{doce} de
 2 diciembre del año mil novecientos noventa y dos mediante escritura
 3 pública celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta, é inscrita en el
 4 Registro de la Propiedad del cantón Manta el veintisiete de octubre del
 5 año mil novecientos noventa y tres, La Asociación de Trabajadores de
 6 EMELMANABI, otorga en venta a favor del señor Wither Velásquez
 7 Ávila, dentro de la sociedad conyugal formada con la señora Norma
 8 Auxiliadora Vinces Pincay, los derechos y acciones existentes en el bien
 9 inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de
 10 la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número NUEVE de
 11 la manzana A; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
 12 Por el Frente: Dieciséis metros y calle Secundaria; Por Atrás: Dieciséis
 13 metros y terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho: Veinticinco
 14 metros y terrenos del lote número Diez; y, Por el Costado Izquierdo:
 15 Veinticinco metros y terrenos del lote número ocho. Con una superficie
 16 total del Cuatrocientos metros cuadrados.- b) Con fecha doce de
 17 septiembre del año dos mil doce Falleció el señor Wither Eduardo
 18 Velásquez Avila; quedado como cónyuge sobreviviente la señora Norma
 19 Auxiliadora Vinces Pincay y en calidad de Herederos del mismo causante
 20 los señores: Cristina Vanessa Velásquez Vinces, José Eduardo
 21 Velásquez Vinces y María Auxiliadora Velásquez Vinces. c) Con fecha
 22 veinticinco de octubre consta inscrita la escritura pública de Posesión
 23 Efectiva de Bienes celebrada en la Notaría Cuarta del cantón Manta el
 24 uno de octubre del año dos mil doce, otorgada por la señora Norma
 25 Auxiliadora Vinces Pincay en calidad de cónyuge sobreviviente.- d) Con
 26 fecha dos de octubre consta inscrita la escritura pública de Posesión
 27 Efectiva de Bienes celebrada en la Notaría Sexta del cantón Manta el
 28 veinticinco de septiembre del año dos mil dieciocho, otorgada por los





1 señores: **MARIA AUXILIADORA VELASQUEZ VINCES, CRISTINA VANESSA**
2 **VELASQUEZ VINCES Y JOSE EDUARDO VELASQUEZ VINCES**, calidad
3 de herederos del causante Wither Eduardo Velásquez Avila; e) En la
4 escritura a la que se refiere en el literal a) se deslizó un error al
5 transcribir las medidas y linderos, haciéndole constar de la siguiente
6 manera: Por el Frente: Dieciséis metros y calle Secundaria; Por Atrás:
7 Dieciséis metros y terrenos de otros dueños; Por el Costado Derecho:
8 Veinticinco metros y terrenos del lote número Diez; y, Por el Costado
9 Izquierdo: Veinticinco metros y terrenos del lote número ocho. Con una
10 superficie total del Cuatrocientos metros cuadrados; siendo lo correcto:
11 *Por el Frente: Diecisiete metros y calle Secundaria; Por Atrás: Diecisiete*
12 *metros cincuenta centímetros y terrenos de otros dueños; Por el Costado*
13 *Derecho: Veintiocho metros ochenta centímetros y terrenos del lote*
14 *número ocho; y, Por el Costado Izquierdo: Veintinueve metros y terrenos*
15 *del lote número diez. Con una superficie total del Cuatrocientos noventa*
16 *y ocho metros cuadrados.-* **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS**
17 **Y LINDEROS.- TERCERA: OBJETO.-** Con los antecedentes expuestos
18 debidamente autorizados por la Dirección de Planificación y
19 Ordenamiento Territorial, se rectifica las medidas y linderos del bien
20 inmueble objeto del presente acto quedando de la siguiente manera:
21 Inmueble signado con el número CERO NUEVE de la manzana "A"
22 ubicado en las inmediaciones de EL PALMAR, actual parroquia Los
23 Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medida
24 y linderos: **POR EL FRENTE: Diecisiete metros y calle Secundaria; POR**
25 **ATRÁS: Diecisiete metros cincuenta centímetros y terrenos de otros**
26 **dueños; POR EL COSTADO DERECHO: Veintiocho metros ochenta**
27 **centímetros y terrenos del lote número ocho; y, POR EL COSTADO**
28 **IZQUIERDO: Veintinueve metros y terrenos del lote número diez. Con una**





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00011457

Ficha Registral-Bien Inmueble

51072



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19000960, certifico hasta el día de hoy 11/01/2019 16:42:02, la Ficha Registral Número 51072.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2140518000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 11 de mayo de 2015 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: 400,00 m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Nueve de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. diez; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ocho; con una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5 210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2075	27/oct/1993	1.465	1 466
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	125	25/oct/2012	2 139	2.154
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	239	02/oct/2018	5 929	5 956

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142 Folio Inicial:5.210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.211
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CUENTRO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

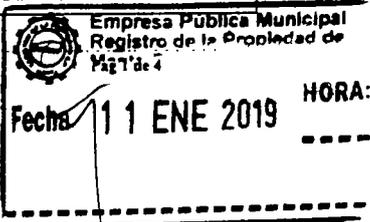
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
---------	------------	--------------------------	--------------	--------	---------------------

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:51072

viernes, 11 de enero de 2019 16:42





CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DEL GADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 27 de octubre de 1993 Número de Inscripción: 2075 Tomo: 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3743 Folio Inicial: 1.465
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 1.466
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Nueve de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. diez; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. ocho; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000052687	VELASQUEZ AVILA WITHER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:51072

viernes, 11 de enero de 2019 16:42

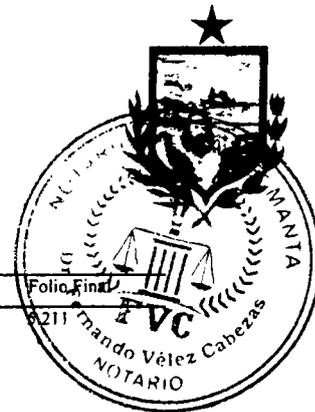




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00011458



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5.210	5.211

Registro de : SENTENCIA

[3 / 4] SENTENCIA

Inscrito el : jueves, 25 de octubre de 2012 Número de Inscripción: 125 Tomo:6
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6575 Folio Inicial:2.139
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:2.154
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 01 de octubre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesion Efectiva Pro indiviso de los bienes en general dejado por el Causante Señor Wilther Eduardo Velasquez Avila, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1304613951	VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300229901	VELASQUEZ AVILA WITHER EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1262	06/jun/1991	4.420	4.421
COMPRA VENTA	2075	27/oct/1993	1.465	1.466
COMPRA VENTA	251	18/feb/1999	1	1

Registro de : SENTENCIA

[4 / 4] SENTENCIA

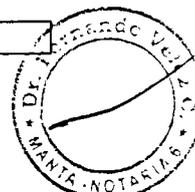
Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2018 Número de Inscripción: 239
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6620 Folio Inicial:5.929
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:5.956
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2018
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA PROINDIVISO de los bienes dejados por Wither Eduardo Velasquez Avila- Inmueble ubicado en las Inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el No. Nueve de la Mz. "A". Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.- Inmueble ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, lote de terreno signado con el No. Uno de la Mz. "H" de la Lotización Altgracia. Con una superficie total de Trescientos setenta y cinco metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	800000000014595	VELASQUEZ VINCES MARLA AUXILIADORA	SOLTERA	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000014594	VELASQUEZ VINCES JOSE EDUARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000014596	VELASQUEZ VINCES CRISTINA VANESSA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	1300229901	VELASQUEZ AVILA WITHER EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	



Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:51072

viernes, 11 de enero de 2019 16:42





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	2
<<Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:42:02 del viernes, 11 de enero de 2019

A petición de: PARRALES CEDEÑO ALCIDES LIZANDRO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**



Certificado impreso por :maritza_fernandez

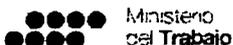
Ficha Registral:51072

viernes, 11 de enero de 2019 16:42

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha *[Signature]* 11 ENE 2019 HORA: _____

00011459



Ministerio
del Trabajo

Oficio Nro.: MDT-DOL-2017- 0362 -OF

Quito D.M., a 13 ABR. 2017

Ingeniero

César Lutgardo Proaño Carbo

ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MANABÍ

Ciudad.-



Con fecha 06 de marzo de 2017, mediante Trámite No. MDT-DRTSPP-2017-1395-EXTERNO; el Abogado patrocinador Líder Vélez, ingresó a la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público de Portoviejo, un escrito de 23 de enero de 2017, referente a la solicitud de registro de la Directiva de la **ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MANABÍ**.

I. ANTECEDENTES

Auto convocatoria suscrita por 166 personas, por medio de la cual se cita a la Asamblea General Extraordinaria a realizarse el 05 de enero.

Acta de Sesión Extraordinaria de 05 de enero de 2017, suscrita por la Presidenta Ad - Hoc y el Secretario Ad - Hoc, dentro de la cual se manifiesta contar con la participación en la calidad de veedor del Abg. Gustavo León Delegado de la Dirección Regional del Trabajo y Servicio Público de Portoviejo; posterior a lo cual se designa a los integrantes del Directorio para el período 2017 - 2019.

Copias de cédulas y papeletas de votación.

Copia del Oficio Nro. MRL-DRTSPP-2013-1463-O (última directiva registrada).

Copia del Estatuto vigente.

Reporte de planillas del IESS de acuerdo al sistema interno de verificación del Ministerio del Trabajo (con corte a 20 de marzo de 2017), por medio del cual se determina la relación de dependencia de 8 de los 13 miembros de la Directiva electa con la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP.

Copia del Memorando Nro.: MDT-CGAJ-2016-0129-M de 20 de junio de 2016, suscrito por el Abg. Emilio José Aguayo Vera, Coordinador General de Asesoría Jurídica, con el que emitió criterio jurídico sobre las personas bajo el régimen laboral de la LOEP, según el cual "... los servidores públicos de carrera y los obreros de las empresas públicas están sujetos al régimen establecido en el Código de Trabajo, razón por la cual pueden ejercer los derechos colectivos que dicho cuerpo legal garantiza."

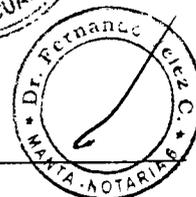
II. FUNDAMENTO NORMATIVO

1.- CÓDIGO DEL TRABAJO:

"Art. 449.- Integración de las Directivas.- Las directivas de las asociaciones de trabajadores, de cualquier índole que sean, deberán estar integradas únicamente por trabajadores propios de la empresa a la cual pertenezcan, aún cuando se trate de cargos de secretarios, síndicos o cualquier otro que signifique dirección de la organización."

2.- REGLAMENTO DE ORGANIZACIONES LABORALES: ACUERDO MINISTERIAL NO. 0130, DE 8 DE AGOSTO DE 2013:

República de El Salvador Nro. 04-183 y Suiza
Tel.: + (503) 2) 381 4000
www.labajo.gob.ec





Art. 9.- Requisitos previos a la inscripción de la directiva de la organización sindical:

- 1.- Petición dirigida al Director Regional del Trabajo, firmada por el Secretario General de la Organización con el auspicio de un abogado patrocinador (opcional). Para notificaciones se señalará casillero judicial y/o dirección domiciliaria, dirección electrónica (e-mail).
- 2.- Un ejemplar del Acta de la Asamblea debidamente certificada por el Secretario de Actas y Comunicaciones en el que consten los nombres de los integrantes de la Directiva.
- 3.- Copias de cédula de ciudadanía y certificado de votación de la directiva electa.
- 4.- Para el caso de primera directiva y de las organizaciones que se reactiven y elijan una nueva directiva, se deberá presentar copia del RUC en un plazo máximo de treinta días posteriores al registro de la misma.

Art. 10.- Se establece el siguiente procedimiento:

c) Las Directivas que terminen el periodo determinado en el estatuto de su organización, tendrán hasta 90 días calendario para convocar a elecciones, pasado este plazo la directiva cesante perderá las atribuciones y competencias establecidas en el estatuto de su organización sindical, pudiendo los miembros de la organización auto convocarse con un número no menor al 50% de sus miembros."

3.- Estatuto de la ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MANABÍ:

"Art. 19.- El directorio es el órgano ejecutivo y administrativo de la Asociación, el mismo que estará constituido por:

- a) Un presidente
- b) Un vicepresidente
- c) Un secretario
- d) Un tesorero;
- e) Un síndico; y,
- f) Cuatro vocales principales, con sus respectivos alternos.

Art. 23.- Los miembros del directorio durarán dos años en sus funciones y podrán ser reelegidos por una sola vez en forma consecutiva en el mismo cargo. Pasado un periodo podrán volver a aspirar a la misma dignidad. No serán remunerados. Tendrán derecho a voz y voto en las sesiones de los órganos de gobierno."

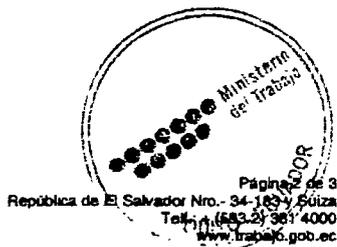
III. OBSERVACIÓN

No se registra a los señores Huerta Bravo Yudafick Danielle Vocal Alterno, Reyes Rezabala Mauro Antonio Vocal Alterno, Ortiz Espinoza Fausto Byron Vocal Alterno, Paredes Mera Marcelo Asdrubal Vocal Principal, y Cevallos Bernardo Fredy Alfredo Vocal Alterno, por cuanto los mismos NO constan como trabajadores para la EMPRESA ELÉCTRICA PÚBLICA ESTRATÉGICA CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD CNEL EP.

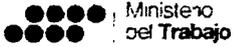
IV. CONCLUSIÓN

Una vez cotejada la documentación existente, se colige que se ha cumplido con todos los requerimientos exigidos por la ley, por lo que **SE PROCEDE** al registro del Comité Ejecutivo de la **ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN MANABÍ**, para el período de dos años esto es del 05 de enero de 2017 al 05 de enero de 2019, que consta a continuación.

PRESIDENTE: PROAÑO CARBO CESAR LUTGARDO



00011460



Ministerio
del Trabajo



VICEPRESIDENTE: FARFAN ZAMORA JIMMY JAIME

SECRETARIA: MEDRANDA MEDRANDA GABRIELA JOSEFINA

TESORERO: DELGADO ANCHUNDIA SIMON EDUARDO

SÍNDICA: CEDEÑO MIELES MARIA DOLORES

VOCAL PRINCIPAL: CEDEÑO ZAMBRANO PEDRO IGNACIO

VOCAL PRINCIPAL: GOROZABEL LUCAS LENIN GUSTAVO

VOCAL PRINCIPAL: LOPEZ MUÑOZ YANES DANIEL

Atentamente,



Abg. José Ricardo Gálvez Valderrama
VICEMINISTRO DE TRABAJO Y EMPLEO



PACIO
PACIO
BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y FORMACIÓN

130422220-9

ESTADO CIVIL CASADO
 MARIA CECILIA BERNARDINA
 GUERRERO PICO

00011461

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
 INGENIERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PROAÑO POZO CESAR LUTGARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 CARBO MIRANDA GLADYS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2016-05-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2028-05-19



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2016

064
 ANTA No

064 - 306
 NÚMERO

1304222208
 CÉDULA

PROAÑO CARBO CESAR LUTGARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANTA
 CANTÓN

MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

REFERENDUM
 Y CONSULTA
 POPULAR 2016

CNE

Signature

Signature



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas útiles.

Manta,

16 ENE 2019

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304222209

Nombres del ciudadano: PROAÑO CARBO CESAR LUTGARDO



Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 18 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUERRERO PICO MARIA CECILIA BERNARDINA

Fecha de Matrimonio: 27 DE JUNIO DE 1996

Nombres del padre: PROAÑO POZO CESAR LUTGARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARBO MIRANDA GLADYS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 10 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-171-64249



189-171-64249

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00011462

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

N. 130461395-1



REGISTRACION
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

E3043V2242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES GORZABEL JOSE GUSTAVO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PINCAY CHIBOUTO PASCUALA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-29

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-29

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMA DEL CEDULADO



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES PINCAY
NORMA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE

FECHA DE NACIMIENTO 1986-01-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL VIUDA
WITHER EDUARDO
VELASQUEZ AVILA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



072
JUNTA N°

072 - 352
NÚMERO

1304613951
CÉDULA

VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



[Signature]

[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 6.6.1...
fojas útiles.

Manta,

16 ENE 2019

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304613951

Nombres del ciudadano: VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

Fecha de nacimiento: 30 DE ENERO DE 1965

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: VELASQUEZ AVILA WITHER EDUARDO

Nombres del padre: VINCES GOROZABEL JOSE GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PINCAY CHIQUITO PASCUALA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE ENERO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-171-85496



181-171-85496

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011463

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

CEDULA N. 131175480-6
CIUDAD MANTA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ VINCES
JOSE EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MAE
MAE
FECHA DE NACIMIENTO 1984-07-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL DIVORCIADO



ICM 17 08 856 25 080

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / EDUCACIÓN
PROGRAMA EN SISTEMAS

E3348234

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ AVILA WITNER EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES PINCA Y MORMA ALBUJALDE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-07

[Signature]

[Signature]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

072
JUNTA No

072 - 123
NÚMERO

1311754806
CEDULA

VELASQUEZ VINCES JOSE EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

16 ENE 2018

[Signature]

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311754806

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VINCES JOSE EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROGRAMA.EN.SISTEMAS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VELASQUEZ AVILA WITHER EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE NOVIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-172-02338



184-172-02338

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00011464


 CIUDADANIA 131189018-8
 VELASQUEZ VINCES MARIA AUXILIADORA
 MANABI/MANTA/MANTA
 24 MAYO 1985
 001- 0074 00074 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1986



Maria Velasquez V.

ECUATORIANA*****
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 WITHER EDUARDO VELLASQUEZ
 NORMA AUXILIADORA VINCES
 MANTA 25/02/2010
 25/02/2022

E3343E2243



2380541

11

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



069 JUNTA N°

069 - 226 NÚMERO

1311890188 CEDULA

VELASQUEZ VINCES MARIA AUXILIADORA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA. 1



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

Este documento acredita que usted
 participó en el Referendum y
 Consulta Popular.

Este documento es válido para
 acreditar su participación en el
 Referendum y Consulta Popular.

Felipe

Maria Velasquez V.



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fojas utiles.

Manta,

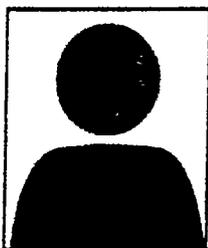
16 ENE 2019

Dr. Fernando Velez Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311890188

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VINCES MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE MAYO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: WITHER EDUARDO VELASQUEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: NORMA AUXILIADORA VINCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-172-08575



185-172-08575

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



N. 131242398-9



CÉDULA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VELASQUEZ VINCES
CRISTINA VANESSA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1986-05-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
DANNY OLAN
CAJAPE HERNANDEZ



SUPERIOR DE JUDICATE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELASQUEZ AVILA WALTER EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VINCES PINCA Y NORMA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-02-02
FECHA DE EXPIRACION
2025-02-02

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
SECRETARIO

00011465



ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
FERNANDO VELAZ CABEZAS



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



069
JUNTA No

069 - 225
NUMERO

1312423989
CÉDULA

VELASQUEZ VINCES CRISTINA VANESSA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1



[Signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

16 ENE 2019

[Signature]
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
MANTA - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312423989

Nombres del ciudadano: VELASQUEZ VINCES CRISTINA VANESSA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1986

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CAJAPE HERNANDEZ DANNY OLAN

Fecha de Matrimonio: 31 DE ENERO DE 2015

Nombres del padre: VELASQUEZ AVILA WITHER EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 13 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-171-85376



185-171-85376

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





GOBIERNO MUNICIPAL
CERTIFICADO DE AVALÚO
 DEL CANTÓN MANTA

00011466

Manta

Nº CERTIFICACION 0000155973
 Nº ELECTRONICO : 61967

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
 Y REGISTROS**

Fecha: Viernes, 05 de Octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

NO. 0155973
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-05-18-000
 Ubicado en: LOTE #9 MZ- A EMELMANABI S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 498



PROPIETARIOS

Documento de Identidad 1229901	Propietario VELASQUEZ AVILA ING.WITHER E-
-----------------------------------	--

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

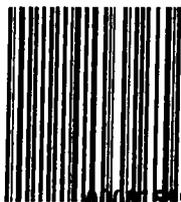
TERRENO: 15873.11
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 15873.11
SON: QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON ONCE CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
 Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-05 11:42:45.



0000155973



#MANTADIGITAL
 Conectando la ciudad



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0123927

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VELASQUEZ AVILA INC. WITHER E

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 03 **OCTUBRE** 2018 de 20 _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATSTRAL :
2140518000 LOTE #9 MZ A EMELMANABI S.A**

Manta, tres de Octubre del dos mil diesiocho

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO**
Fecha: _____ Hora: _____



00011467

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



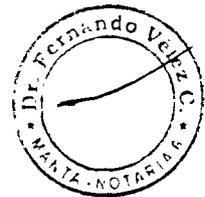
Nº 0004857

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a VELASQUEZ AVILA ING. WITHER E
ubicada LOTE #9 MZ- A EMELMANABI S.A
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15873.11 QUINCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES 11/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

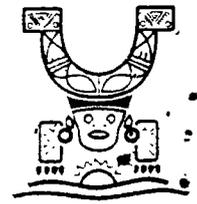
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE OCTUBRE DEL 2018




Director Financiero Municipal





AUTORIZACION

No.031

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** a **VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA**, para que realice escritura de rectificación de medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Cuarta de fecha 01 de Octubre 2012 e inscrita el 25 de Octubre del 2012, ubicado en la Manzana A lote 09 con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

LOTE:	09
MANZANA:	"A"
FRENTE:	16,00 m.-Calle Secundaria
ATRAS:	16,00 m.- Otros dueños
COSTADO DERECHO:	25,00 m.- Lote 10
COSTADO IZQUIERDO:	25,00 m.- Lote 08
Área:	400,00 m2.

MEDIDAS Y LINDEROS A RECTIFICAR.

LOTE:	09
MANZANA:	"A"
FRENTE:	17,00 m.-Calle Secundaria
ATRAS:	17,50 m.- Otros dueños
COSTADO DERECHO:	28,80 m.- Lote 08
COSTADO IZQUIERDO:	29,00 m.- Lote 10
Área:	498,00 m2.

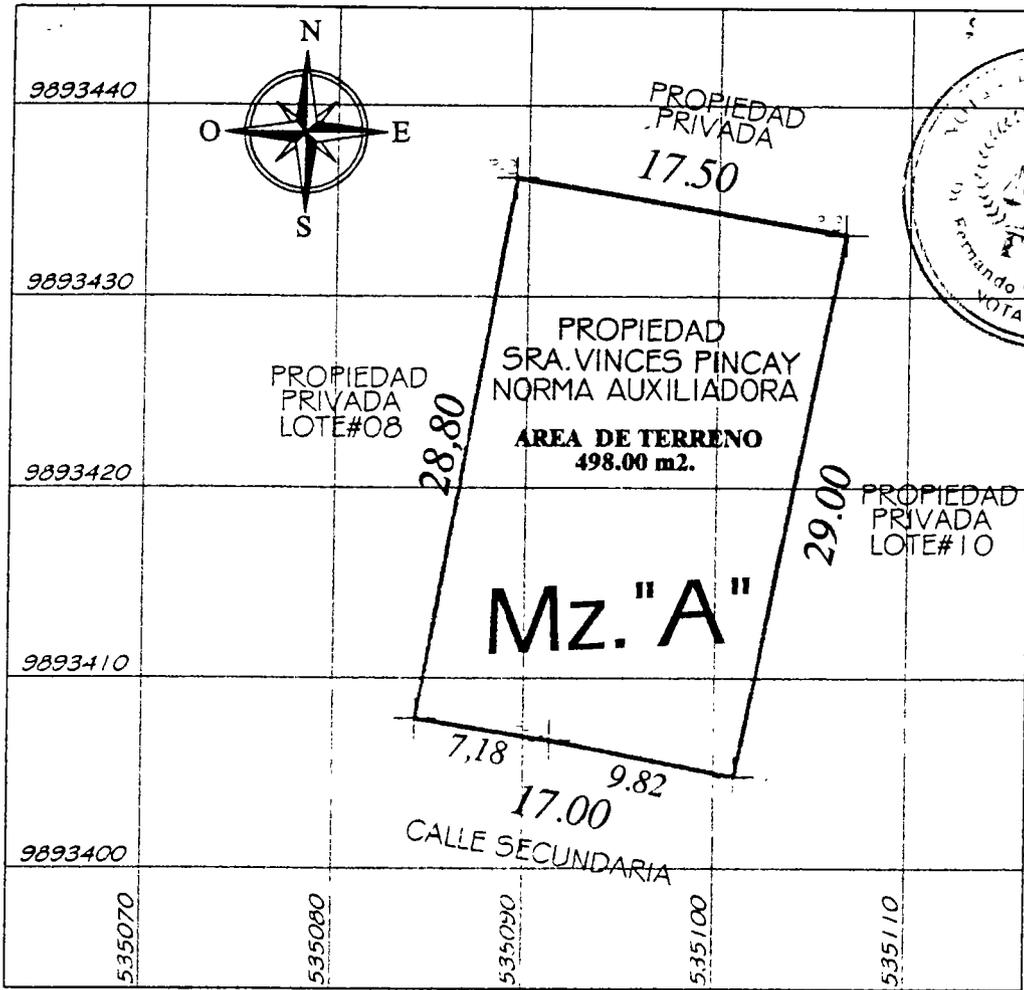
Manta, Enero 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones graficas erroneas, en las solicitudes correspondientes



00011468



TERRENO A DESMEMBRACION

ESCALA 1:400



COORDENADAS		
PUNTO	X	Y
P1	535084,30	9893407,87
P2	535089,39	9893436,22
P3	535106,67	9893433,26
P4	535101,03	9893404,82
P5	535091,39	9893409,73

ARQUITECTO
Grigory Sánchez

GRISAY_ARQ S.A.



PROYECTO:

RECTIFICACIÓN

PROPIETARIO:

**SRA. NORMA AUXILIADORA
VINCES PINCAY**

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO
(G.P.)

ESCALAS
INDICADAS

FECHA
SEPTIEMBRE /2016
FORMATO: A4

ORILLON:

GRISAY_ARQ
Avenida 36 entre Calle 2 y 16
Unidad 3 Parque Los Arroyos
Caj. 084 581120
01 082 22856

ARQUITECTO PROYECTISTA:

Arq. Grigory Sánchez Pinoargote.
Reg. Prof. 3585077 #1016-08-896352
Reg. Prof. CAZ - M - 512
Reg. Falso No. 1438129-2018-OPM-CJ

1





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000115547

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VELASQUEZ AVILA WITHER EDUARDO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LT.9 MZ-A EMELMANABI S.A.
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

593231

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

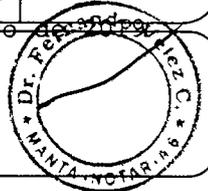
CAJA: 11/10/2018 11:11:27

FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 09 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00011469



1 superficie total del CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO METROS
2 CUADRADOS.- **CUARTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se
3 faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para
4 requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las
5 inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **CUARTA:**
6 **AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la
7 copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de
8 la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones
9 que por Ley correspondan. **LAS DE ESTILO.** - Usted señor Notario,
10 se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez
11 de este instrumento, como es voluntad de sus otorgantes. **(HASTA AQUÍ**
12 **LA MINUTA).**- La compareciente se ratifica en la minuta inserta, la misma que
13 se encuentra firmada por el Abogado JULIO CESAR MARIN SANCHEZ, con
14 matrícula profesional número Trece guion Mil novecientos noventa y cinco
15 guión Diecisiete del Foro de Abogados de Manabí. Para el otorgamiento de la
16 presente escritura pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída
17 que le fue a la compareciente por mí, el Notario, se ratifica y firma conmigo en
18 unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaria de todo
lo cual doy fe.-

20
21
22
23
24
25
26
27
28



CESAR LUTGARDO PROAÑO CARBO

C.C. No.- 130422220-9

Dirección: Vía a San Mateo ÀLAMO casa No.- 17

Teléfono: 0987213589





1 *Norma Vincas Pinca*
2 **NORMA AUXILIADORA VINCAS PINCAY**



3 **C.C.No.- 130461395-1**
4 **Dirección: Barrio Altagracia Calle 34 Av. Las Acacias**
5 **Teléfono: 0991056185**

6 *Jose Eduardo Velasquez Vincas*
7
8 **JOSE EDUARDO VELASQUEZ VINCAS**



9 **C.C.No.- 131175480-6**
10 **Dirección: Barrio Altagracia Calle 34 Av. Las Acacias**
11 **Teléfono: 0991056185**

12 *Maria Auxiliadora Velasquez Vincas*
13
14 **MARIA AUXILIADORA VELASQUEZ VINCAS**



15 **C.C.No.- 131189018-8**
16 **Dirección: Barrio Altagracia Calle 34 Av. Las Acacias**
17 **Teléfono: 0958922061**

18 *Cristina Vanessa Velasquez Vincas*
19
20 **CRISTINA VANESSA VELASQUEZ VINCAS**



21 **C.C.No.- 131242398-9**
22 **Dirección: Barrio Altagracia Calle 34 Av. Las Acacias**
23 **Teléfono: 0989952436**

Dr. Fernando Vélez Cabezas

24
25
26 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
27 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

EL NOTA...

28
RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas

Dr Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00011470

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

416

Número de Repertorio:

779

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Treinta y uno de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 416 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300229901	VELASQUEZ AVILA WITHER EDUARDO	CAUSANTE
800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	RECTIFICANTE
1312423989	VELASQUEZ VINCES CRISTINA VANESSA	RECTIFICANTE
1311754806	VELASQUEZ VINCES JOSE EDUARDO	RECTIFICANTE
1311890188	VELASQUEZ VINCES MARIA AUXILIADORA	RECTIFICANTE
1304613951	VINCES PINCAY NORMA AUXILIADORA	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140518000	51072	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 31-ene./2019

Usuario: erick_espinoza



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Registrador de la Propiedad (S)

MANTA, viernes, 1 de febrero de 2019