

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2022**

**Número de Inscripción: 1122**

**Número de Repertorio: 2494**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Abril del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1122 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310036262	FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO	COMPRADOR
1301767883	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	VENDEDOR
1302669021	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140520000	1193	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 06 abril 2022

Fecha generación: miércoles, 06 abril 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000069237



20221308001000355



EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20221308001000355

<b>NOTARIO OTORGANTE:</b>	ABG. VIELKA REYES NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
<b>FECHA:</b>	4 DE ABRIL DEL 2022, (12:08)
<b>COPIA DEL TESTIMONIO:</b>	CUARTA
<b>ACTO O CONTRATO:</b>	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310036262
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	14-04-2010
<b>NOMBRE DEL PETICIONARIO:</b>	VICTOR FERRIN
<b>N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:</b>	1310036262

<b>OBSERVACIONES:</b>	EST. NO. 1527 DEL AÑO 2010
-----------------------	----------------------------

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Tres mil quinientos treinta y siete (13537)

NUMERO: 1.527



**COMPRAVENTA ; OTORGAN LOS CONYUGES ELDA TERESITA BRAVO LOOR Y VICTOR HUGO FERRIN VILLAVICENCIO; A FAVOR DEL SEÑOR VICTOR TEOFILO FERRIN BRAVO .-**

**CUANTIA : USD \$ 8.037,60**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día Miércoles catorce de Abril del dos mil diez, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, en calidad **VENEDORES**, los cónyuges **ELDA TERESITA BRAVO LOOR Y VICTOR HUGO FERRIN VILLAVICENCIO**, de estado civil casados entre sí, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte en calidad de **COMPRADOR**, el señor **VICTOR TEOFILO FERRIN BRAVO** , de estado civil soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA** , sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me

pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **ELDA TERESITA BRAVO LOOR Y VICTOR HUGO FERRIN VILLAVICENCIO** a quienes para efecto de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor **VICTOR TEOFILO FERRIN BRAVO** ; a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores son dueños y propietarios del lote de terreno SIETE de la Manzana A ubicado en la Inmediaciones del PALMAR de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas **POR EL FRENTE: DIECISEIS METROS Y CALLE SECUNDARIA ; POR ATRÁS: CON DIECISEIS METROS Y TERRENOS DE OTROS DUEÑOS; POR EL COSTADO DERECHO: CON VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO OCHO ; Y, POR EL COSTADO IZQUIERDO:VEINTICINCO METROS Y TERRENOS DEL LOTE NUMERO SEIS. TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.** Terreno que fue adquirido por la vendedora mediante Escritura de COMPRAVENTA, celebrado entre **BURGOS PICO BLANCA AUXILIADORA Y ROJAS BONILLA HOLGER ERNESTO** a favor del señor **VICTOR HUGO**

*una mil quinientos treinta y ocho*



FERRIN VILLAVICENCIO Y ELDA TERESITA BRAVO LOOR celebrada en la  
Notaria Primera del Cantón Jaramijo el veintiséis de Marzo del dos mil ocho, e

inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de Marzo  
del dos mil ocho. Encontrándose actualmente libre de gravamen **TERCERA:**

**COMPRAVENTA** .- Con los antecedentes indicados, y por medio de este  
instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación  
perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el inmueble descrito en la cláusula  
segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación .-

**CUARTA: PRECIO**.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula  
cuarta de este contrato, es el de \$ 8.037,60; los vendedores declaran haber  
recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera  
satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por  
este concepto.- **QUINTA: ACEPTACIÓN**.- El comprador acepta la venta

hecha a su favor.- **SEXTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se  
faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para  
requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las  
inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE**

**ESTILO** .- Sírvase señora Notaria anteponer y agregar las demás  
cláusulas de estilo para la completa validez de este  
instrumento.- ( Firmado ) Abogado DAVID MARQUEZ

Matrícula número: (3.176).- COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI.

Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y  
complementada con sus documentos habilitantes queda  
constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída  
enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por

mi, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos  
legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE .-

*Elda Teresita Bravo*

**ELDA TERESITA BRAVO LOOR**

C.C.No.- 130266902-1

**VICTOR HUGO FERRIN VILLAVICENCIO**

C.C.No.- 130176788-3

*Victor Teofilo Ferrin Bravo*

**VICTOR TEOFILO FERRIN BRAVO**

C.C.NO. 131003626-2

*F. L. A. V.*  
**NOTARIA PRIMERA**

*Ab. Víctor Reyes Vicos*

NOTARIA PRIMERA (E)

IN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 131003626-2

FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO

MANABI/MANTA/MANTA

00 JULIO 1980

FECHA DE NACIMIENTO 0014 02219 M

MANABI/MANTA

FECHA DE INSCRIPCION 1980

FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V3444V4444

SOLTERO

SUPERIOR DR. MEDICINA Y CIRUG.

VICTOR HUGO FERRIN V

ELDA TERESITA BRAVO LOPEZ

MANTA

08/09/2020

FECHA DE CADUCACION

FIRMA No. REN 0279559



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO-2009

215-0051 1310036262

NUMERO CEDULA

FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO

MANABI MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON ZONA

PARROQUIA

FIRMA DEL PRESIDENTE DE LA JUNTA



BANCO NACIONAL DE FOMENTO

CUENTA DE CORRIENTE No. (13540)

Nº 0797915

LUGAR FECHA 20

CUENTA PERTENECIENTE A:

INSTITUCION DEPOSITANTE:

FIRMA

DECLARAMOS QUE EL ORIGEN DE LOS FONDOS ENTREGADOS A LA INSTITUCION SON LICITOS Y NO PROVIENEN DE NINGUNA ACTIVIDAD QUE CONTRAVENGA LA LEY DE SUSTANCIAS ESTUPEFACIENTES Y SICOTROPICAS, EXIMCIOMOS AL BANCO DE TODA RESPONSABILIDAD ANTE TERCEROS, SI ESTA DECLARACION ES FALSA O ERRONEA.

SOLO PARA INSTITUCIONES DEL SECTOR PUBLICO

R.U.C./CODIGO/C.C.

CHEQUES DEPOSITADOS	
No.	VALOR
TOTAL DEL DEPOSITO	

SON: \_\_\_\_\_

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130170788

FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO

MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA

1953

1953

1953




CASADO ELLA TERESITA BRAVO LOOR

SUPERIOR INC. CIVIL (ISSA)

FRANCISCO BRAVO

MANTA VILLAVICENCIO

15/12/2004

REN 0411056

Mdb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA No. 130268902-1

BRAVO LOOR ELDA TERESITA

MANABI / PICHINCHA / PICHINCHA / GERHUB /

22 FEBRERO 1955

002- 0230 00019 F

MANABI / BOLIVAR

ACCETA 1955

Elda de Ferrin



ECUATORIANA\*\*\*\*\* E434314242

CASADO VICTOR HUGO FERRIN V

SUPERIOR PROFES. 2DA. ENSEMANZA

FRANCISCO BRAVO

ROSA LOOR

MANTA

24/03/2003

24/03/2015

REN 0180594

Mdb



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

009-0021 1302669021

NUMERO CEDULA

BRAVO LOOR ELDA TERESITA

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

MANTA MANTA

PARROQUIA ZONA

Diana M Bravo

PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 14 JUNIO 2009

239-0051 1301767883

NUMERO CEDULA

FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO

MANABI MANTA

PROVINCIA CANTON

MANTA MANTA

PARROQUIA ZONA




seis mil dieciséis sesenta y dos

(13542)



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

**LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de

Por consiguiente se establece

**FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO Y**  
que no deudor de esta Municipalidad

Manta, **15 marzo** de 20**10**

**VALIDA PARA LA CLAVE**  
**#2140520000 LOTE #7 MZ A EMELMANABI S.A.**  
**Manta, quince de marzo del dos mil diez**



I MUNICIPALIDAD DE MANTA

*Ing. Pablo Macías García*  
TESORERO MUNICIPAL

*Trava no el documento en cuenta J. J. (13543)*

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

102

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº 127485

**DEL CONTRIBUYENTE**  
FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO Y SRA.  
RES :  
SOCIEDAD # 7 ME-A EMELMANABI S.A.  
CIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**  
CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**  
127485  
MARGARITA ANCHUNDIA L  
15/04/2010 18:01:59  
PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
	<b>TOTAL A PAGAR</b>	



VALIDO HASTA: Miércoles, 14 de Julio de 2010  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

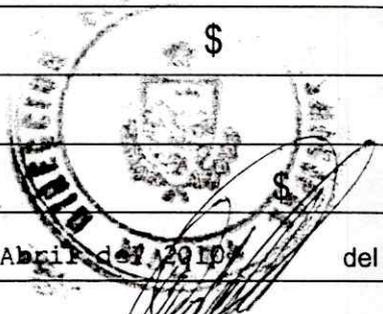
ORIGINAL CLIENTE

tres mil quinientos sesenta y cuatro (3564)



00 dólar  
906

1	<b>LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL</b>	
2	<b>DEL CANTON MANTA</b>	
3	A petición verbal de parte interesada, <b>CERTIFICA:</b> Que revisado	
4	el catastro de Predios Urbanos	en vigencia, se encuentra
5	registrada una propiedad que consiste en solar	
6	pertenecente a VICTOR FERRIN VILLAVICENCIO	
7	ubicada EN LOTZ EMELMANABI	
8	cuyo AVALUO COMERCIAL PTE. COMPRA VENTA	asciende a la cantidad
9	de OCHO MIL TREINTA Y SIETE 60/100 DOLARES \$8.037,60	
10	Nota: no causa impuesto a las utilidades, avalúo del 2005 \$351,31	
11	<b>LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES</b>	
12	Precio de venta	\$
13	Costo de Adquisición	
14	Diferencia Bruta:	\$
15	Mejoras	
16	Diferencia Neta:	\$
17	Años Transcurridos	
18	Desvalorización Moneda	
19	Utilidad Disponible:	\$
20	Impuesto Causado:	
21	Por los primeros \$	\$
22	Por el exceso \$	
23	<b>TOTAL DE IMPUESTO:</b>	<b>\$</b>
24	Manta, 13 de Abril del 2010 del 200	
25	ING. GABRIELA VERDESOTO MOREIRA	
26	Director Financiero Municipal	
27		
28		



*tema unif Que se entero por venta, año (13543)*

# ALCABALAS Y ADICIONALES

0034419

**POR \$**

Manta, Abril 13 del 2010 del 20\_\_

Comunico a usted la celebración de

Acta pública de: compra venta de un terreno

C.I.130176788-3

ubicado en LOTZ EMELMANARI de la parroquia LOS ESTEROS

del cantón MANTA que otorga VICTOR FERRIN VILLVICENCIO

a favor

precio de 8.037,60 y cuyo pago se efectúa con el siguiente detalle:

ALCABALA \_\_\_\_\_ Impuesto Total \_\_\_\_\_ 90,38

ADICIONALES \_\_\_\_\_ Benef. Guayaquil \_\_\_\_\_ 24,12

**CANCELADO 13 ABR 2010**

MUNICIPALIDAD DE MANTA

*María Luisa Cabrera*  
CALCULADORA  
CONTADOR MUNICIPAL

114,50

SUMAN \$: \_\_\_\_\_

520 tiene un... (13546)

# MUNICIPALIDAD DE MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS Y REGISTROS



FECHA: 15/Marzo/2010

No. Electrónico: 1632



El Suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**El Predio de la Clave:** 2140520000

**Ubicado en:** LOTE #7 MZ A EMELMANABI S.A

**Area Total del Predio Según Escritura:** -----

**Area Total del Predio** 453.00 M2

**Pertenece a:** FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO Y SRA

**Cuyo Avalúo Vigente en Dólares es de:**

de Valorado  
\$ 1,00

078271

**TERRENO:** 8,037.60

**CONSTRUCCION;** 0.00

---

8,037.60

**SON:** ocho mil treinta y siete Dólares con sesenta Centavos

**AVALÚO AÑO 2005:**

**TERRENO:** 351.31

**CONSTRUCCION;** 0.00

---

351.31

**SON:** trescientos cincuenta y un Dólares con treinta y uno Centavos

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector, aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta de Diciembre 22 del 2009, para el Bienio 2010-2011.

**Ara. Daniel Ferrin Sornoza**

**DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y REGISTROS**

LUIS LOPEZ

38  
12  
50

**HOJA  
EN  
BLANCO**



Acto de Inscripción

Manabí Registración Inmobiliaria (3547)

**1193**



LA PROPIEDAD DEL  
PABLO DE MANTA

Avenida 3 y Calle 12

En la solicitud Número: 79147, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 1193

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Apertura: *Viernes, 28 de Marzo de 2008*

Tarqui

Medio: Urbano

Libro/Rol/Ident.Predial: 2140520000

#### DESCRIPCIÓN REGISTRAL:

Acto signado con el N° 7 de la manzana A, Ubicado en las inmediaciones del Palmar de la  
Manzana Tarqui y Canton Manta.

Se toman las siguientes medidas y linderos .

Delante , dieciseis metros y calle secundaria.

Del lado izquierdo dieciseis metros y terrenos de otros dueños.

Del lado derecho , veinticinco metros y terrenos del lote numero ocho.

Del lado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote numero seis.

Una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

PROVIDENCIA .En una revision hecha en los libros respectivos consta que el predio descrito se  
encuentra libre de gravamen.

#### LISTA DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
2.077	Compraventa de Derechos y Accion	27/10/1993	1.467
845	Compraventa	28/03/2008	11.254

#### DETALLE DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### Compraventa de Derechos y Acciones

Acto del: *Miércoles, 27 de Octubre de 1993*

Libro: 1 Folio Inicial: 1.467 - Folio Final: 1.468

Número de Inscripción: 2.077 Número de Repertorio: 3.745

Lugar donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Canton: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Viernes, 11 de Diciembre de 1992*

Acto de Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones del lote siete de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la  
Manzana El Palmar.

Partes: Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-00862822	Rojas Bonilla Holger Ernesto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

###### Compraventa

Acto del: *Viernes, 28 de Marzo de 2008*

Libro: 10 Folio Inicial: 11.254 - Folio Final: 11.260

Número de Inscripción: 845 Número de Repertorio: 1.609

Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera

Canton: Jaramijó

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *Miércoles, 26 de Marzo de 2008*

Acto de Juicio/Resolución:

**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el N. siete de la manzana A ubicado en las inmediaciones del Palmar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	13-02669021	Bravo Loor Elda Teresita
Comprador	13-01767883	Ferrin Villavicencio Victor Hugo
Vendedor	13-01475776	Burgos Pico Blanca Auxiliadora
Vendedor	17-00862822	Rojas Bonilla Holger Ernesto

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2077	27-Oct-1993	1467	1468

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 01:15:47 p del Miércoles, 24 de Marzo de 2010



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7 + IVA

JRade  
2008-46  
2009-74415



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
**Dr. Patricio F. García Villavicencio**

Firma del Registrador .

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en este Documento al Registrador de la Propiedad o a sus Asesores.



Factura: 001-002-000069237



2022	13	08	01	000355
------	----	----	----	--------

SE OTORGO ANTE LA EX NOTARIA ABG. VIELKA REYES VINCES Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA CUARTA COPIA CERTIFICADA QUE SELLO Y FIRMO EN 07 FOJAS ÚTILES, ESCT. No.1527, AUTORIZADA EL DÍA 14 DE ABRIL DEL AÑO 2010.- EL NOTARIO ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA CON ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT EMITIDA POR EL DIRECTOR PROVINCIAL DEL CONSEJO DE LA JUDICATURA. - PETICIONARIO/A: VICTOR FERRIN BRAVO, 04 DE ABRIL DEL 2022.- EL NOTARIO. --

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.





Ficha Registral-Bien Inmueble

1193

**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008030  
Certifico hasta el día 2022-03-14:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2140520000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 28 marzo 2008

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: , Ubicado en las inmediaciones del Palmar

**LINDEROS REGISTRALES:** Terreno signado con el N° 7 de la manzana A, Ubicado en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui y Canton Manta.

Que tiene los siguientes medidas y linderos .

Por el frente , dieciseis metros y calle secundaria.

Por atras dieciseis metros y terrenos de otros dueños.

Por el costado derecho , veinticinco metros y terrenos del lote numero ocho.

Por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote numero seis.

Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2077 miércoles, 27 octubre 1993	1467	1467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845 viernes, 28 marzo 2008	11254	11260
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	FIANZA HIPOTECARIA	371 miércoles, 02 abril 2008	4959	4974
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE FIANZA HIPOTECARIA	1325 viernes, 23 octubre 2009	0	0

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 27 octubre 1993

Número de Inscripción : 2077

Folio Inicial: 1467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3745

Folio Final : 1467

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Siete de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ocho; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. seis; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. \* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROJAS BONILLA HOLGER ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 marzo 2008

Número de Inscripción : 845

Folio Inicial: 11254

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1609

Folio Final : 11260

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el N. siete de la manzana A ubicado en las inmediaciones del Palmar.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROJAS BONILLA HOLGER ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS PICO BLANCA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[3 / 4 ] FIANZA HIPOTECARIA

Inscrito el: miércoles, 02 abril 2008

Número de Inscripción : 371

Folio Inicial: 4959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1689

Folio Final : 4974

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 abril 2008

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Fianza Hipotecaria. Terreno signado con el N° 7 de la manzana A, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanizacion el Palmar de la Parroquia Tarqui y Canton Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-ACREEDOR	JUZGADO CUARTO PROVINCIAL DE TRANSITO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[4 / 4 ] CANCELACIÓN DE FIANZA HIPOTECARIA

Inscrito el: viernes, 23 octubre 2009

Número de Inscripción : 1325

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6084

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE TRÁNSITO

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 agosto 2009

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Cancelacion de Fianza Hipotecaria. Of.2678. 2009. Agosto 27-2009 JCPTM-M Juicio penal de transito No. 18-2008

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	JUZGADO CUARTO PROVINCIAL DE TRANSITO DE	NO DEFINIDO	MANTA

HIPOTECARIO	MANABI		
GARANTE	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	NO DEFINIDO	MANTA
GARANTE	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-03-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22008030 certifico hasta el día 2022-03-14, la Ficha Registral Número: 1193.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 5 7 5 2 2 F Y V C V Z



**N° 042022-061524**

Manta, viernes 01 abril 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO** con cédula de ciudadanía No. **1310030202**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

*Fecha de expiración: domingo 01 mayo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



162180PTXUCJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opcion validar documentos digitales o leyendo el codigo QR







# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
89382	2022/04/01 15:21	01/04/2022 03:21:00p. m.	781064	<b>2022/04/01</b>
<b>A FAVOR DE FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO C.I.: 1310036262</b>				

### MANTA CERTIFICADO de Solvencia

**CERTIFICADO N° 5937**

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	§ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		<b>USD 3.00</b>
<b>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/01</b>		
SUBTOTAL 1 3.00	SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		<b>TITULO ORIGINAL</b>



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

**N° 032022-058866**

N° ELECTRÓNICO : 217437

**Fecha:** 2022-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-05-20-000

Ubicado en: LOTE #7 MZ A EMELMANABI  
S.A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 400 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1310036262	FERRIN BRAVO VICTOR TEOFIL-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 37,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,200.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCIÓN TARDIA A FAVOR DE FERRIN BRAVO VICTOR TEOFIL

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



159512RGJCQVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-03-04 09:18:37**

**N° 042022-061527**

Manta, viernes 01 abril 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
INSCRIPCIÓN TARDÍA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-05-20-000 perteneciente a FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO con C.C. 1310036262 ubicada en LOTE #7 MZ A EMELMANABI S.A BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,200.00 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1621839QSA006

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

