

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 1553

Número de Repertorio: 3440

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Mayo del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1553 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301594576	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	COMPRADOR
1310036262	FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140520000	1193	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 09 mayo 2022

Fecha generación: lunes, 09 mayo 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 4 6 4 1 4 F F G 8 8 4 S





Factura: 003-004-000032878



20221308003P00818

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P00818						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2022, (16:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310036262	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301594576	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	37200.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P00818
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE MAYO DEL 2022, (16:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESSES

NOTARIA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 02976-DP13-2022-KP





NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

2022	13	08	03	P00818
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

OTORGA EL SEÑOR:

VICTOR TEOFILLO FERRIN BRAVO

A FAVOR DEL SEÑOR:

ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS

AVALUO: \$37,200.00

DI: 2 COPIAS

D/B

[Handwritten signature]
AB. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día cuatro (04) de mayo del año dos mil veintidós (2022), ante mi **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece y declara, el “VENDEDOR” el señor **VICTOR TEOFILLO FERRIN BRAVO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, tres, seis, dos, seis, guion, dos (131003626-2), de estado civil actualmente casado, para efectos notificación el vendedor señala su teléfono: 09519800508, dirección: Ciudadela los Eléctricos Manz.20, lote 3 del cantón de Manta, correo electrónico: victorferrin@gmail.com, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, y; por otra parte comparece en calidad de

“COMPRADOR” el señor: **ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS**, de estado civil casado con la señora: Juana Elena Villegas Delgado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve, cuatro, cinco, siete, guion, seis (130159457-6) para efectos notificación el comprador señala su teléfono: 0997879174, dirección: Ciudadela los Eléctricos de la Ciudad de Manta, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía ecuatoriana, cuya copia debidamente certificada por mí agrego a esta escritura, las cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de compraventa al siguiente tenor: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen, por una parte, el señor **VICTOR TEOFILO FERRIN BRAVO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cero, cero, tres, seis, dos, seis, guion, dos (131003626-2), de estado civil actualmente casado, a quien en adelante y para efectos del presente contrato se le denominará simplemente como “EL VENDEDOR”, y por otra parte, el señor: **ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS**, de estado civil casado, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, nueve,



cuatro, cinco, siete, guion, seis (130159457-6), a quien en adelante para los efectos del presente contrato se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, ecuatorianos, plenamente capaces de contratar y obligarse en las condiciones invocadas. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES:** El señor **VICTOR TEOFILLO FERRIN BRAVO**, es propietario del siguiente bien inmueble: **1.- Ficha Registral 1193.-** Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el N° SIETE de la manzana A, Ubicado en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos. **Frente:** Dieciséis metros y calle secundaria. **Atrás:** Con Dieciséis metros y terrenos de otros dueños. **Derecho:** Con Veinticinco metros y terrenos del lote número ocho. **Izquierdo:** Veinticinco metros y terrenos del lote número seis. Con una superficie total de: **Cuatrocientos metros cuadrados.** El mismo que fue adquirido por medio de escritura de compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta con fecha catorce de abril del año dos mil diez, e inscrita con fecha seis de abril del año dos mil veintidós, en la que el señor **FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO Y BRAVO LOOR ELDA TERESITA** (casados), venden a favor del señor: **FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILLO** (soltero). **SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA. - COMPRAVENTA. -** Con los antecedentes expuestos, el señor **VICTOR TEOFILLO FERRIN BRAVO**, vende, cede y transfiere a favor del señor **ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior, signado con el N° SIETE de la manzana A, ubicado en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.,

Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreces
NOTARIO PUBLICO TERCERO (EI)
DEI CANTÓN MANTA

con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características.

CUARTA: AVALUO.- El Avalúo emitido por el Departamento de Avalúo Municipal del G.A.D Manta, esto es la cantidad de TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA CON 00/00 (\$37,200,00), que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.** - LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda responsabilidad. **SEXTA. - ACEPTACIÓN:** “El COMPRADOR”, por su parte, manifiesta haber recibido con anterioridad y a su entera satisfacción los dos lotes de terrenos que adquiere, sin tener nada que reclamar a futuro al vendedor, respecto al bien inmueble, sus usos, costumbres, servidumbre y servicios. Los contratantes aceptan el presente contrato en todas sus partes, por convenir así a sus intereses mutuos y estar de acuerdo en todo lo estipulado en este contrato. **SEPTIMA. - DECLARACION:** “EL VENDEDOR” declara que sobre el inmueble, materia de esta compraventa, no pesa gravamen ni limitación de dominio alguno. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar

las demás cláusulas de estilo para la plena validez de esta escritura. (Firmado) Abg. Victor Tuarez Chica, con matrícula No. 1.247 del Colegio de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. **DOY FE.**—



VICTOR TEOFILO FERRIN BRAVO

C.C.# 131003626-2



ALFREDO ANTONIO LUCAS MACIAS

C.C.# 130159457-6



ABG. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA



RAZON se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento



Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

1193

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011967

Certifico hasta el día 2022-04-18:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2140520000

Fecha de Apertura: viernes, 28 marzo 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en las inmediaciones del Palmar

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el N° SIETE de la manzana A, Ubicado en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui y Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: Dieciséis metros y calle secundaria.

Atras: Con Dieciséis metros y terrenos de otros dueños.

Derecho: Con Veinticinco metros y terrenos del lote numero ocho.

Izquierdo: Veinticinco metros y terrenos del lote numero seis. Con una superficie total de: Cuatrocientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2077 miércoles, 27 octubre 1993	1467	1467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	845 viernes, 28 marzo 2008	11254	11260
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	FIANZA HIPOTECARIA	371 miércoles, 02 abril 2008	4959	4974
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE FIANZA HIPOTECARIA	1325 viernes, 23 octubre 2009	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1122 miércoles, 06 abril 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: miércoles, 27 octubre 1993

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Siete de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. ocho; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. seis; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

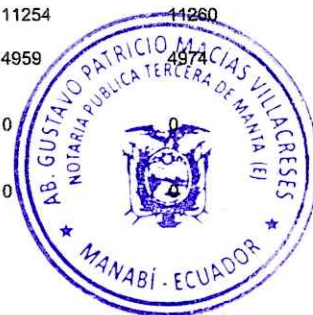
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2077

Folio Inicial: 1467

Número de Repertorio: 3745

Folio Final : 1467



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROJAS BONILLA HOLGER ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 28 marzo 2008

Número de Inscripción : 845

Folio Inicial: 11254

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1609

Folio Final : 11260

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 marzo 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno signado con el N. siete de la manzana A ubicado en las inmediaciones del Palmar.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ROJAS BONILLA HOLGER ERNESTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BURGOS PICO BLANCA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 5] FIANZA HIPOTECARIA

Inscrito el: miércoles, 02 abril 2008

Número de Inscripción : 371

Folio Inicial: 4959

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1689

Folio Final: 4974

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 abril 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Fianza Hipotecaria. Terreno signado con el N° 7 de la manzana A, Ubicado en las inmediaciones de la Urbanización el Palmar de la Parroquia Tarqui y Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO-ACREEDOR	JUZGADO CUARTO PROVINCIAL DE TRANSITO DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	CASADO(A)	MANTA
FIADOR HIPOTECARIO	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 5] CANCELACIÓN DE FIANZA HIPOTECARIA

Inscrito el: viernes, 23 octubre 2009

Número de Inscripción : 1325

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANABÍ

Número de Repertorio: 6084

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO CUARTO DE TRÁNSITO

Cantón Notaría: MANABÍ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelacion de Fianza Hipotecaria. Of.2678. 2009. Agosto 27-2009 JCPTM-M Juicio penal de transito No. 18-2008

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR	JUZGADO CUARTO PROVINCIAL DE TRANSITO DE	NO DEFINIDO	MANTA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

HIPOTECARIO MANABI

GARANTE FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO

NO DEFINIDO

MANTA

GARANTE BRAVO LOOR ELDA TERESITA

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 06 abril 2022

Número de Inscripción : 1122

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2494

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 abril 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno signado con el N° 7 de la manzana A, Ubicado en las inmediaciones del Palmar de la Parroquia Tarqui y Canton Manta. Con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BRAVO LOOR ELDA TERESITA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-04-18

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22011967 certifico hasta el día 2022-04-18, la Ficha Registral Número: 1193.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 0 3 4 8 A O 8 N 8 P Q

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 032022-058866

Nº ELECTRÓNICO : 217437

Fecha: 2022-03-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-05-20-000

Ubicado en: LOTE #7 MZ A EMELMANABI
S.A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310036262	FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 37,200.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,200.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. SE EMITE CERTIFICADO PARA INSCRIBIR ESCRITURA DE INSCRIPCION TARDIA A FAVOR DE FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



159512RGJCQVS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-03-04 09:18:37

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 042022-063589

Manta, viernes 29 abril 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-14-05-20-000 perteneciente a FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO con C.C. 1310036262 ubicada en LOTE #7 MZ A EMELMANABI S.A BARRIO INTERCAMBIO Y CREDITO PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,200.00 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,200.00 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 29 mayo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



164248JGHXLBM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 022022-058036

Manta, viernes 18 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FERRIN BRAVO VICTOR TEOFIL** con cédula de ciudadanía No. **1310036262**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 18 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



158682E2R11N3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/068310
DE ALCABALAS

Fecha: 04/25/2022

Por: 297.60

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 04/25/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO

Identificación: 1310036262

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO

Identificación: 1301594576

Teléfono: NA

Correo: ejemplo@hotmail.com

Detalle:

VE-182013



PREDIO:

Fecha adquisición: 14/04/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-14-05-20-000

37200.00

400.00

LOTE7MZAEMELMANABIS.A

Precio de Venta
37,200.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	372.00	186.00	0.00	186.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	111.60	0.00	0.00	111.60
Total=>		483.60	186.00	0.00	297.60

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			186.00
Total=>				186.00

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
91386	2022/04/13 14:10	13/04/2022 02:10:00p. m.	781796	2022/04/13

A FAVOR DE FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO C.I.: 1310036262

MANTA CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 608

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos				USD 3.0
DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/05/13				
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				TITULO ORIGINAL



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº 130159457-6

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES

LUCAS MACIAS

ALFREDO ANTONIO

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI

MANTA

MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1951-02-02

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

JUANA

VILLEGAS

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ECONOMISTA

E333312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-08-14

FECHA DE EXPIRACION
2024-08-14

DIRECTOR GENERAL

TITULAR DEL CEDULADO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1301594576

Nombres del ciudadano: LUCAS MACIAS ALFREDO ANTONIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE FEBRERO DE 1951

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ECONOMISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: VILLEGAS DELGADO JUANA ELENA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Datos de la Madre: MACIAS EULALIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

1301594576



N° de certificado: 224-709-71083



224-709-71083

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

131003626-2

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**FERRIN BRAVO
VICTOR TEOFILO**
LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
MANTA**
FECHA DE NACIMIENTO **1980-07-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANDREA YAQUELINE
SANCHEZ MOGRO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
SUPERIOR MEDICO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERRIN VILLAVICIENCIO VICTOR HUGO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BRAVO LOOR ELDA TERESITA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2019-03-06**
FECHA DE EXPIRACIÓN
2029-03-06

V3441V4441
000723715

AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLAGRESES
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DE MANABI EJ
MANABI - ECUADOR

**CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN **2**
CANTÓN **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **3**
JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N 57823548
1310036262

08-05-2019

1310036262

FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310036262

Nombres del ciudadano: FERRIN BRAVO VICTOR TEOFILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE JULIO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MÉDICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SANCHEZ MOGRO ANDREA YAQUELINE

Fecha de Matrimonio: 15 DE AGOSTO DE 2011

Datos del Padre: FERRIN VILLAVICENCIO VICTOR HUGO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BRAVO LOOR ELDA TERESITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MARZO DE 2019

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 5 DE MAYO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

1310036262



06-03-2019

DIGERCIC

N° de certificado: 225-709-71271



225-709-71271

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

