

00001301

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES Y RECT DE MEDIDAS Y LINDEROS

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 50

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 86

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 04 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 04 de enero de 2019 11:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	0920496874	ORELLANA ESPINOZA JOE ALEXANDER	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1307137594	BERMUDEZ MENDOZA FATIMA DE LOS ANGELES CASADO(A)	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304132341	BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1305608661	BERMUDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300768841	MENDOZA RODRIGUEZ ROSA TERESA	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2140522000	12/11/2013 0.00:00	43103	445,15m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno n CINCO de la manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote n. seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote n. cuatro; con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

Superficie del Bien: 445,15m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES Y RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS

\*RECTIFICATORIA.- Según Rediseño de la Urbanización EMELMANABI, aprobado por la Dirección de Planeamiento Urbano con fecha veinte de octubre del año dos mil quince, Aprobación número Cuatrocientos treinta y dos - Dos mil doscientos veintisiete (432-2227), este lote tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente Catorce metros con setenta centímetros y calle Pública, Por Atrás Catorce metros con setenta y dos centímetros y propiedad privada; Por el Costado Derecho Treinta metros con cuarenta centímetros y Lote número Seis; y, Por el Costado Izquierdo Veintinueve metros con ochenta y cinco centímetros y Lote número Cuatro Con un área total de Cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados con quince centímetros cuadrados

\*Vendedor Luis Arcesio Bermudez Mendoza representado por Fatima de Los Angeles Bermudez Mendoza

**Registro de :** COMPRA VENTA

**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS,  
ACCIONES Y GANANCIALES Y RECT DE  
MEDIDAS Y LINDEROS

**Número de Tomo:**

**Folio Inicial:** 0

**Número de Inscripción:** 50

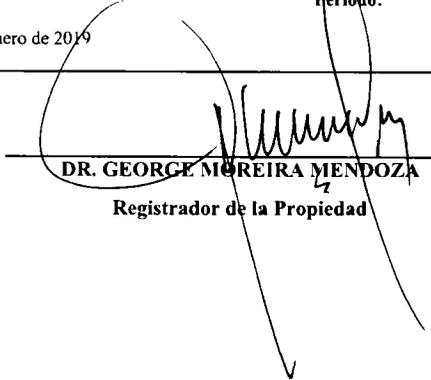
**Folio Final:** 0

**Número de Repertorio:** 86

**Periodo:** 2019

**Fecha de Repertorio:** viernes, 04 de enero de 2019

Lo Certifico.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Factura: 002-002-000032141



20181308004P01348

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308004P01348					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		15 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (10:38)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MENDOZA RODRIGUEZ ROSA TERESA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300768841	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BERMÚDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305608661	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	BERMÚDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1304132341	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	PEDRO ALEJANDRO BERMUDEZ MENDOZA
Natural	BERMÚDEZ MENDOZA FATIMA DE LOS ANGELES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307137594	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORELLANA ESPINOZA JOE ALEXANDER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0920496874	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		14263.00					

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



00001303



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y  
GANANCIAS OTORGADA POR LOS HEREDEROS DEL SEÑOR LUIS

3 ARCESIO BERMUDEZ ARTURO. A FAVOR DEL SEÑOR JOE ALEXANDER  
4 ORELLANA ESPINOZA. CUANTÍA: CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y  
5 TRES DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
6 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-----

7 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de  
8 Manabí, República del Ecuador, hoy día quince de Noviembre del año dos mil dieciocho,  
9 ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA, Notario Público Cuarto del  
10 cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y personales derechos la señora  
11 ROSA TERESA MENDOZA RODRÍGUEZ, de estado civil viuda, de profesión Profesora en  
12 General; PEDRO ALEJANDRO BERMUDEZ MENDOZA, de estado civil casado, de  
13 profesión Médico Veterinario, domiciliado en la ciudad de Manta; y, señora FATIMA DE  
14 LOS ANGELES BERMUDEZ MENDOZA, de estado civil casada, de profesión Ingeniera  
15 Comercial y por los derechos que representa del señor LUIS ARCESIO BERMUDEZ  
16 MENDOZA, de estado civil divorciado, de ocupación estudiante según Poder Especial que se  
17 adjunta a la presente como documento habilitante; y, por la otra, el señor JOE ALEXANDER  
18 ORELLANA ESPINOZA, de estado civil soltero, de profesión Ingeniero. Los  
19 comparecientes al presente acto, mayores de edad, domiciliados en éste cantón de Manta,  
20 quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la  
21 Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la presentación de sus cédulas de  
22 ciudadanía, Doy fe y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la  
23 Ley orgánica de gestión de identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el  
24 Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
25 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará  
26 al presente contrato Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de  
27 Compra-Venta que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los  
28 comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente, dice lo

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*Recibida*



REPUBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 siguiente. SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas de la Notaría a su  
2 cargo, sírvase incorporar una en la que conste un Contrato de Compra Venta de Derechos y  
3 Acciones, contenido en las siguientes cláusulas: CLÁUSULA PRIMERA:  
4 INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por  
5 una parte, la señora ROSA TERESA MENDOZA RODRÍGUEZ, PEDRO ALEJANDRO  
6 BERMUDEZ MENDOZA; y, señora FATIMA DE LOS ANGELES BERMUDEZ  
7 MENDOZA y por los derechos que representa del señor LUIS ARCESIO BERMUDEZ  
8 MENDOZA, según Poder Especial que se adjunta a la presente como documento habilitante;  
9 parte a la que en adelante se denominará como "VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor  
10 JOE ALEXANDER ORELLANA ESPINOZA; a quien se le denominará como "EL  
11 COMPRADOR". Los comparecientes son ciudadanos hábiles y con capacidad legal  
12 suficiente para contratar y obligarse, tal como en derecho se requiere para esta clase de  
13 actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) Manifiestan los propietarios que son herederos  
14 de un bien inmueble y que mediante Posesión Efectiva celebrada en la Notaría Pública Cuarta  
15 del cantón Portoviejo, el día catorce de Octubre de mil novecientos noventa y ocho,  
16 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha treinta y uno  
17 de octubre del dos mil dieciocho, bajo número de Inscripción Doscientos setenta y cuatro,  
18 número de Repertorio Siete mil doscientos ochenta y ocho, fue dejado por el causante señor  
19 Luis Arcesio Bermúdez Arturo, mismo que se encuentra ubicado en las inmediaciones de la  
20 Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el número  
21 Cinco de la Manzana A, con las siguientes medidas y linderos: Por El Frente: Con dieciséis  
22 metros y lindera con calle secundaria; Por Atras: Con dieciséis metros y lindera con terrenos  
23 de otros dueños; Por El Costado Derecho: Con veinticinco metros y lindera con terrenos del  
24 Lote número Seis; y, Por El Costado Izquierdo: Con veinticinco metros y lindera con terrenos  
25 del Lote número Cuatro. Con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. b) Con  
26 fecha veintiséis de octubre de mil novecientos noventa y tres, con número de inscripción Dos  
27 mil cincuenta y uno del Repertorio número Tres mil setecientos nueve se encuentra inscrita la  
28 escritura Pública de Compraventa, celebrada ante la Notaria Pública Cuarta del cantón

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

00001304



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA  
Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

Manta, con fecha once de Diciembre de mil novecientos noventa y dos, otorgada por la Asociación de trabajadores de EMELMANABI, a favor del señor Luis Arcesio Bermúdez

3 Arturo. C) Este lote de terreno se encuentra libre de todo gravamen conforme la solvencia  
4 que se adjunta. TERCERA: RECTIFICATORIA.- Según Rediseño de la Urbanización  
5 EMELMANABI, aprobado por la Dirección de Planeamiento Urbano con fecha veinte de  
6 octubre del año dos mil quince, Aprobación número Cuatrocientos treinta y dos - Dos mil  
7 doscientos veintisiete (432-2227), este lote tiene las siguientes medidas y linderos: Por el  
8 Frente: Catorce metros con setenta centímetros y calle Pública; Por Atrás: Catorce metros  
9 con setenta y dos centímetros y propiedad privada; Por el Costado Derecho: Treinta metros  
10 con cuarenta centímetros y Lote número Seis; y, Por el Costado Izquierdo: Veintinueve  
11 metros con ochenta y cinco centímetros y Lote número Cuatro. Con un área total de  
12 Cuatrocientos cuarenta y cinco metros cuadrados con quince centímetros cuadrados.

13 CUARTA: OBJETO DEL CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes  
14 expuestos los Vendedores, tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
15 comprador señor JOE ALEXANDER ORELLANA ESPINOZA, los DERECHOS,  
16 ACCIONES Y GANANCIALES del lote de terreno descrito y singularizado en la cláusula  
17 anterior. Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por ellos, en el antes  
18 mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre y servidumbre. QUINTA: EL  
19 PRECIO: El precio que pactan las partes contratantes y que lo consideran el justo precio por  
20 la propiedad vendida es en la cantidad de Catorce mil doscientos sesenta y tres dólares con  
21 ochenta y nueve centavos de dólar de Los Estados Unidos de América, dinero que los  
22 Vendedores declaran tenerlos recibidos de manos del comprador, en dinero en efectivo y en  
23 moneda de curso legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este concepto  
24 ni por cualquier otro concepto. SEXTA: OTROS DERECHOS: SANEAMIENTO: Los  
25 Vendedores transfieren esta propiedad libre de todo gravamen no obstante se obligan al  
26 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que manda la Ley.  
27 SEPTIMA: ACEPTACION: Manifiesta el Comprador que acepta esta venta que se hace a su  
28 favor por estar de acuerdo al igual que los Vendedores, con todas y cada una de las cláusulas

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses. SÉPTIMA: INSCRIPCIÓN: Las  
2 partes contratantes se facultan mutuamente para obtener la inscripción de la presente  
3 Escritura Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Usted  
4 Señor Notario sírvase agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-  
5 venta.- Es de Justicia, (firmado) Kenya Delgado Cantos. Abogada. Matrícula número 13-  
6 2001-14. Foro de Abogados. Sello.- Hasta aquí la minuta que por voluntad de los  
7 comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan sus efectos  
8 legales las cláusulas en ella contenidas, los comparecientes aceptaron el total contenido de la  
9 presente, previa lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a fin,  
10 firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un solo acto. De lo cual Doy Fe.

11

12

13 ROSA TERESA MENDOZA RODRIGUEZ

14 C.C. N° 130076884-1. VENDEDOR.-

15

16

17 PEDRO ALEJANDRO BERMUDEZ MENDOZA

18 C.C. N° 130560866-1. VENDEDOR.-

19

20

21 FATIMA DE LOS ANGELES BERMUDEZ MENDOZA

22 C.C. N° 130713759-4. VENDEDORA.-

23

24

25 JOE ALEXANDER ORELLANA ESPINOZA

26 C.C. N° 092049687-4. COMPRADOR.-

27

28

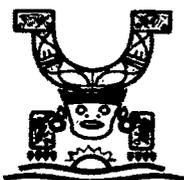


00001305



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	OTRO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI			2-14-05-22-000	445,15	14263,89	369880	92964
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1300005384	BERMUDEZ ARTURO LUIS ARCESIO .	LOTE # 5 MZ- A EMELMANABI S A	Impuesto principal		142,84		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		42,79		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
0920496874	ORELLANA ESPINOZA JOE ALEXANDER	S	185,43				
			VALOR PAGADO		185,43		
			SALDO		0,00		

EMISION: 13/11/2018 16:16:48 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T1712728990

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



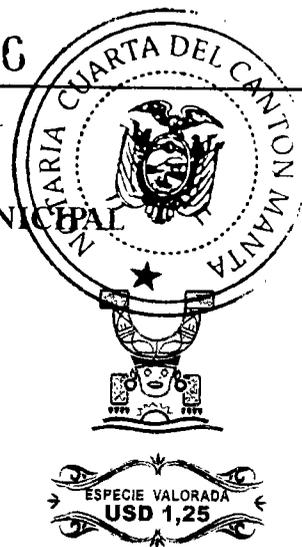
**TESORERÍA**  
**CANCELADO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001300



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



2

Nº-

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

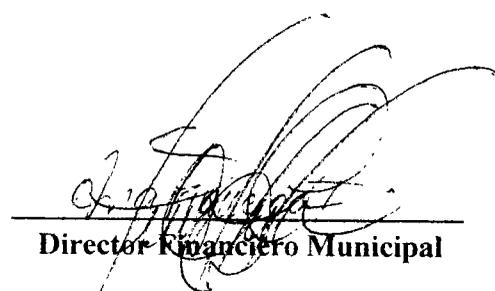
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a BERMUDEZ ARTURO ARCESIO  
ubicada LOTE 5 MZ A EMELMANABI S.A  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$14263.89 CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DOLARES 89/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA  
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

13 DE NOVIEMBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001307



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00156761

N° ELECTRÓNICO : 62805

Fecha: Viernes, 09 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-14-05-22-000

Ubicado en: LOTE # 5 MZ- A EMELMANABI S.A

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 445.15 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300005384	BERMUDEZ ARTURO ARCESIO-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 14,263.89

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 14,263.89

SON: CATORCE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y TRES DÓLARES CON OCHENTA Y NUEVE CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V7481TEJVLV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-12 10:13:22.

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001308



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



## AUTORIZACIÓN

Nº 0157487

No. 9135

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO**, para que celebre la rectificación de la escritura del terreno de su propiedad, ubicado en la Urbanización EMELMANABI signado como lote 5 de la manzana A de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; escritura otorgada el 11 de diciembre de 1992 ante la Notaria pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita el 26 de octubre del 1993. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

**Medidas y linderos según los datos de la escritura.**

FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria.  
ATRAS: Dieciséis metros y terrenos de otros dueños.  
POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote n. seis.  
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote n. cuatro.  
ÁREA TOTAL: Cuatrocientos metros cuadrados.

**Rectificación de medidas según Rediseño de la Urbanización EMELMANABI, aprobado por esta Dirección con fecha 20 de octubre del 2015. Aprobación No. 432-**

**2227:**

FRENTE: 14,70m. y calle pública. //  
ATRAS: 14,72m. y propiedad privada.  
COSTADO DERECHO: 30,40m. y lote 6.  
COSTADO IZQUIERDO: 29,85m. y lote 4.  
ÁREA TOTAL: 445,15m2. //

Manta, octubre 22 del 2018.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarlo, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001399

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



(A)



Nº

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BERMUDEZ ARTURO ARCESIO.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 12 de noviembre 2018 de 20

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-14-05-22-000 LOTE # 5 MZ- A EMELMANABI S.A	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_



PAGINA  
EN  
BLANCO

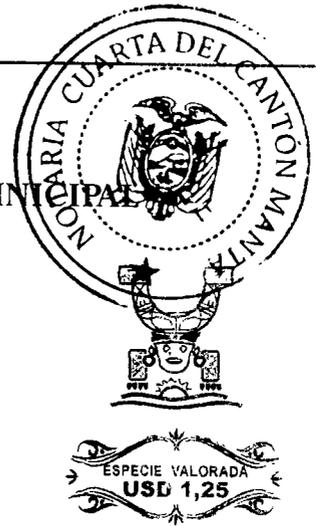
PAGINA  
EN  
BLANCO

00001310

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



5



Nº 0124937

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**BERMUDEZ ARTURO ARCESIO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 23 de octubre 2018 de 20 \_\_\_\_\_

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-14-05-22-000	LOTE #5 MZ A EMELMANABI S.A	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

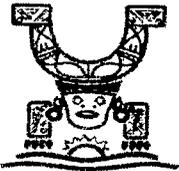
PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001311



CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Q.N.
2-14-05-22-000	443,00	\$ 14 236,10	LOTE #5 MZ A EMELMANABI S A	2018	362382	3474
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
<b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>		<b>C.C. / R.U.C.</b>	<b>CONCEPTO</b>	<b>VALOR PARCIAL</b>	<b>REBAJAS(-) RECARGOS(+)</b>	<b>VALOR A PAGAR</b>
BERMUDEZ ARTURO ARCESIO		1300005384	Costa Judicial			
10/10/2018 14:53:13 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,56	\$ 0,36	\$ 3,92
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,29		\$ 1,29
			MEJORAS 2012	\$ 1,78		\$ 1,78
			MEJORAS 2013	\$ 4,81		\$ 4,81
			MEJORAS 2014	\$ 5,08		\$ 5,08
			MEJORAS 2015	\$ 0,01		\$ 0,01
			MEJORAS 2016	\$ 0,20		\$ 0,20
			MEJORAS 2017	\$ 5,22		\$ 5,22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 26,01		\$ 26,01
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 28,47		\$ 28,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,14		\$ 2,14
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 78,93
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 78,93
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00



Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1854697095408

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### 00001312



#### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: BERMUDEZ ARTURO ARCESIO .  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: LOTE #5 MZ A EMELMANABI S.A  
DIRECCIÓN:

#### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

#### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA  
CAJA: 12/11/2018 09:15:30  
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: domingo, 10 de febrero de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00001313



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025718, certifico hasta el día de hoy 06/11/18 10:18:49, la Ficha Registral Número 43103.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipó de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXX

Fecha de Apertura: martes, 12 de noviembre de 2013 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:  
Dirección del Bien: Urbanización El Palmar

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno n. CINCO de la manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote n. seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote n. cuatro; con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic/1991	5,210	5,211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2051	26/oct/1993	1,450	1,451
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	274	31/oct/2018		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142 Folio Inicial:5,210  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5,211  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

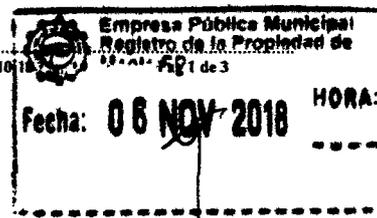
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:43103

martes, 06 de noviembre de 2018 10:18:49





Calidad	Cédula/RUC	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000024642	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18/dic/1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 26 de octubre de 1993      **Número de Inscripción:** 2051      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3709      Folio Inicial:1,450  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final:1,451  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de diciembre de 1992  
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalván, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Sindico y Tesorera. Venden a favor del Lic. Luis Arcesio Bermúdez Arturo, Casado, los Derechos y Acciones del lote de terreno n. CINCO de la manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE, dieciséis metros y calle secundaria; POR ATRÁS, dieciséis metros y terrenos de otros dueños; POR EL COSTADO DERECHO, veinticinco metros y terrenos del lote n. seis; y POR EL COSTADO IZQUIERDO, veinticinco metros y terrenos del lote n. cuatro; con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.\* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	------------	--------------------------	--------------	--------

Certificación impresa por :kleire\_saitos1

Ficha Registral:43103

martes, 06 de noviembre de 2018 10:18

Empresa Pública Municipal  
**Fecha:** 06 NOV 2018  
**HORA:** ...

00001314



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



COMPRADOR 80000000052661BERMUDEZ ARTURO LUIS ARCESIO  
VENDEDOR 80000000001277ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5,210	5,211

**Registro de : SENTENCIA**

[ 3 / 3 ] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 31 de octubre de 2018 // Número de Inscripción: 274 //  
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 7288 // Folio Inicial:  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA // Folio Final:  
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de octubre de 1998

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

POSESION EFECTIVA \*Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno n. CINCO de la manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1305608661	BERMUDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1304132341	BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1307137594	BERMUDEZ MENDOZA FATIMA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	1300768841	MENDOZA RODRIGUEZ ROSA TERESA	VIUDO(A)	MANTA	
CAUSANTE	80000000052661	BERMUDEZ ARTURO LUIS ARCESIO		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
SENTENCIA	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>3</b>

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:18:49 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: BERMUDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO

Elaborado por :KLEIRE SALTOS  
1313163699



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

Certificado por :kleire\_salto1

Ficha Registral:43183

martes, 06 de noviembre de 2018 10:18

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Pag 3 de 3  
Fecha 06 NOV 2018 HORA: \_\_\_\_\_

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



00001315

ASOCIACIÓN DE TRABAJADORES DE LA INSTITUCIÓN PROVEEDORA DEL SERVICIO  
PÚBLICO DE ENERGIA ELECTRICA EN MANABI

Manta, 01 Octubre del 2018



### CERTIFICACION

Por medio de la presente certifico el Sr.+ Bermúdez Arturo Luis Arcesio con CI 130000538-4, propietario original de un terreno ubicado en la ciudadela "El Palmar", Urbanización **ASOCIACION DE EMPLEADOS EMELMANABI S.A**, con las siguientes características:

LOTE:	5
MANZANA:	"A"
AREA:	442,64 m2
FRENTE:	14,70 m y calle secundaria
ATRAS:	14,73 m y propiedad particular
COSTADO DERECHO:	30,40 m y lote # 4
ATRÁS: IZQUIERDO:	29,85 m y lote # 6

Mediante escritura pública de **Posesión Efectiva Proindiviso de los Bienes del Causante Luis Arcesio Bermúdez Arturo**, pasa este bien a favor de Rosa Teresa Mendoza Rodriguez de Bermúdez, Pedro Alejandro Bermúdez Mendoza, Luis Arcesio Bermúdez Mendoza, Fatima De Los Angeles Bermúdez Mendoza, por los que ASOELECTRIC previa autorización de los actuales propietarios, autoriza para que pueda enajenar o vender el bien inmueble a familiares o terceros.

Particular que certifico para los fines legales pertinentes.

Atentamente

Ing. Cesar Proaño Carbo  
Presidente ASOELECTRIC



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001316

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y RELACION

APellidos y Nombres del Padre  
 NOMBRE DEL PADRE

APellidos y Nombres de la Madre  
 NOMBRE DE LA MADRE

LUGAR Y FECHA DE EMISION

ESTADO CIVIL

FECHA DE EMISION

FECHA DE VENCIMIENTO

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y RELACION

N. 130070804-1

ESTADO CIVIL

APellidos y Nombres

FECHA DE EMISION

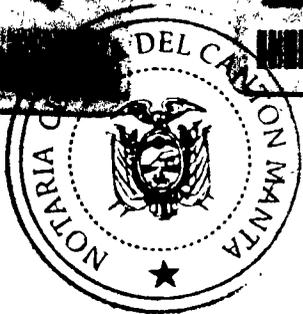
FECHA DE VENCIMIENTO

ESTADO CIVIL

ESTADO CIVIL VALIDA

LUGAR DE EMISION

FECHA DE EMISION



*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
 NOTARIA CUARTA  
 DEL CANTON MANTA

Vivolar



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1300768841

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA RODRIGUEZ ROSA TERESA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 24 DE ENERO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** PROFESOR EN GENERAL

**Estado Civil:** VIUDO

**Cónyuge:** BERMUDEZ LUIS ARCESIO

**Nombres del padre:** MENDOZA PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** RODRIGUEZ FATIMA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 1 DE ABRIL DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-173-56143

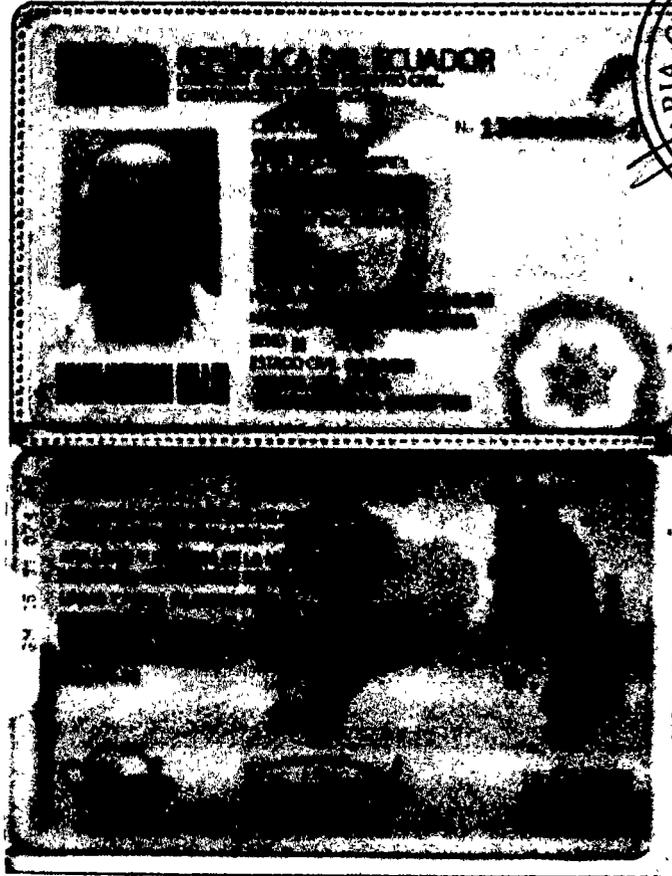


182-173-56143

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00001317



*Hecolra*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**005** JUNTA No. **005 - 262** **130500001** CENSA

**BERMUDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO**  
APellidos y Nombres

**MANABI** PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCIÓN:**

**PORTUENALAO** CANTÓN **ZONA: 1**

**13 DE MARZO** PARROQUIA



*13-100*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1305608661

**Nombres del ciudadano:** BERMUDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE FEBRERO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO VETERINARIO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTESDEOCA SCHETTINI MARIA YOLANDA

**Fecha de Matrimonio:** 18 DE DICIEMBRE DE 1992

**Nombres del padre:** BERMUDEZ ARTURO LUIS ARCESIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA RODRIGUEZ ROSA TERESA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 18 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-173-56685



182-173-56685

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1307137594

**Nombres del ciudadano:** BERMUDEZ MENDOZA FATIMA DE LOS ANGELES

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 28 DE DICIEMBRE DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO COMERCIAL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RONALD JOSE INTRIAGO GILER

**Fecha de Matrimonio:** 28 DE ABRIL DE 1995

**Nombres del padre:** LUIS ARCESIO BERMUDEZ ARTURO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROSA TERESA MENDOZA RODRIGUEZ

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2012

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-173-57229



188-173-57229

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





00001319

Factura: 001-002-000028966

20181301008P02782

NOTARIO(A) ATANACIO ALFREDO LIMONGI SANTOS  
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTON PORTOVIEJO

EXTRACTO

Escritura N°:		20181301008P02782					
<b>ACTO O CONTRATO:</b> PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		16 DE OCTUBRE DEL 2018, (11:08)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304132341	ECUATORIANA	PODERDANTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		PORTOVIEJO			12 DE MARZO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ATANACIO ALFREDO LIMONGI SANTOS  
NOTARÍA OCTAVA DEL CANTÓN PORTOVIEJO

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**N P**

00001320



2018	13	01	008	PO2782
------	----	----	-----	--------

**ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS ARCESIO BERMUDEZ MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA DE LOS ANGELES BERMUDEZ MENDOZA.**

**CUANTÍA: INDETERMINADA.**

**SE OTORGÓ: DOS TESTIMONIOS**

En la ciudad de Portoviejo, cabecera cantonal del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy martes dieciséis de octubre del año dos mil dieciocho, ante mi, abogado **ATANACIO ALFREDO LIMONGI SANTOS**, Notario Público Octavo del cantón, comparece: en calidad de Poderdante, el señor **LUIS ARCESIO BERMUDEZ MENDOZA**, por sus propios derechos, que me presentó cédula de ciudadanía la misma que fue devuelta y quien autoriza al suscrito a verificar sus datos en el Sistema Informático del Registro Civil de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil divorciado, de ocupación estudiante, domiciliado en la ciudad de Quito y de tránsito por esta ciudad de Portoviejo; a quien de conocer doy fe. Bien instruido con el objeto, naturaleza y efecto de esta escritura de Poder Especial que procede a otorgar con entera libertad, manifiesta que otorga esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción y para que la otorgue me presenta una minuta que copiada textualmente dice: "**SEÑOR NOTARIO**". En el protocolo de escrituras públicas a su cargo dignese notificar una que contiene un poder especial, el mismo que se otorga según los términos que se estipulan a continuación: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Interviene y suscribe el presente Poder Especial el señor **LUIS ARCESIO BERMUDEZ MENDOZA**, por sus propios y personales derechos a quien se le llamara el Poderdante

Ab. Alfredo Limongi Santos  
Notario Público del Cantón de Portoviejo

**NP**



o Mandante; **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** El señor **LUIS ARCESIO BERMUDEZ MENDOZA** es propietario de un lote de terreno ubicado en la Urbanización el Palmar, de la parroquia Tarqui, cantón Manta, signado con el lote N° 5, manzana "A", y que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Dieciséis metros y calle secundaria; **por ATRÁS:** Dieciséis metros y terrenos de otros dueños; **por el COSTADO DERECHO:** veinticinco metros y terrenos del terreno número seis; y, **por el otro COSTADO IZQUIERDO:** veinticinco metros y terrenos del lote número cuatro, teniendo una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados

**TERCERA: PODER ESPECIAL.-** El poderdante señor **LUIS ARCESIO BERMUDEZ MENDOZA**, confiere el presente Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la señora **FATIMA DE LOS ANGELES BERMUDEZ MENDOZA**, portadora de la cédula de ciudadanía número 130713759-4, para que esta en nombre y representación del **PODERDANTE** pueda realizar los siguientes actos: **A)** Para que a mi nombre y representación, ~~venda mi bien inmueble~~ descrito en la cláusula antecedentes, ~~que me pertenece y realice~~ la transferencia de dominio por cualquiera de sus modalidades y todos los tramites inherentes a dicha venta, ante las instituciones públicas competentes o privadas. **B)** Para que a nombre y representación del poderdante, comparezca a la suscripción de la escritura pública de compraventa o cualquier otra modalidad y realice todos los trámites para la legalización de dicho inmueble en las instituciones correspondientes, y firme toda documentación que requiera la presencia del **PODERDANTE** en esas dependencias. **C)** Para que realice todos los trámites que se requieran en las oficinas del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta; Registro de la Propiedad del Cantón Manta;

Ab. Alfredo Limongi Santos  
NOTARIO PUBLICO OCTAVO

MP



00001321

Cuerpo de Bomberos del cantón Manta, etc. tendientes a obtener los documentos requeridos para la elaboración de la respectiva escritura de compraventa; y firme la documentación que sea necesaria, incluyendo las escrituras de compraventa. En fin queda ampliamente facultada LA APODERADA para que presente y suscriba la documentación en las mencionadas entidades y exija lo solicitado anteriormente.- Este poder no podrá ser tachado de insuficiente, por cuanto contiene la expresa voluntad del Poderdante. **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta Escritura Pública.- (firmado) **IVAN PATRICIO MOLINA MENDOZA, ABOGADO PROFESIONAL, MAT. 13-2009-154 C.J.**” para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue mí el Notario a la compareciente, aquella se rectifica en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto; se incorpora al protocolo de esta notaría la presente escritura, de todo lo cual **DOY FE.**

Ab. Alfredo Limongi Santos  
 NOTARIO OCTAVO DEL CANTÓN PORTOVIEJO

**LUIS ARCESIO BERMUDEZ MENDOZA**

**C.C. 130413234-1**

**PODERDANTE**



**AB. ATANACIO ALFREDO LIMONGI SANTOS**

**NOTARIO PUBLICO OCTAVO DEL CANTÓN PORTOVIEJO**

Ab. Alfredo Limongi Santos  
 NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO

**NOP**



SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO DE ESCRITURA PÚBLICA DE PODER ESPECIAL QUE OTORGA EL SEÑOR LUIS ARCESIO BERMUDEZ MENDOZA A FAVOR DE LA SEÑORA FATIMA DE LOS ANGELES BERMUDEZ MENDOZA, EN FOJAS SELLADAS Y RUBRICADAS POR MI EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



Ab. Alfredo Limongi Santos  
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO

Ab. Alfredo Limongi Santos  
NOTARIO PUBLICO OCTAVO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304132341

Nombres del ciudadano: BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 7 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: BERMUDEZ LUIS

Nombres de la madre: MENDOZA ROSA

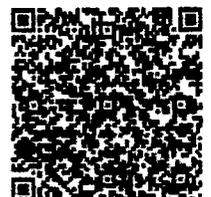
Fecha de expedición: 18 DE JULIO DE 2012

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: NILDA MELINA CARVAJAL GUALE - MANABI-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABI - PORTOVIEJO

Ab. Nilda Melina Carvajal Gualé  
NOTARIA OCTAVIO DE PORTOVIEJO

Poderdante





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Certificación



Dirección General  
Identificación

## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI:

1304132341

Nombre:

BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO

### 1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje:

LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: NILDA MELINA CARVAJAL GUALE - MANABÍ-PORTOVIEJO-NT 8 - MANABÍ - PORTOVIEJO

N° de certificado: 187-164-47632



187-164-47632



o Civil  
ción

00001323



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
BERMUDEZ MENDOZA  
LUIS ARCESIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-01-07  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

130413234-1



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
PRESENCIA - OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
BERMUDEZ LUIS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUITO  
2012-07-18

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2022-07-18

*[Signature]*  
DIRECCION GENERAL

*[Signature]*  
NOTARIO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2018

002 JUNTA No

002 - 251 NUMERO

1304132341 CÉDULA

BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA QUITO  
CANTÓN QUITO  
PARROQUIA QUITO

CIRCONSCRIPCIÓN ZONA 1



*[Signature]*  
ALFREDO LIMONGI SANTOS  
NOTARIO OCTAVO DE PORTOVIEJO

**RIP** (Registro Informatizado de Portaviejo)  
Vigente, DOY FE. Que la presente COPIA guarda exactitud, conformidad y corrección al documento que en ORIGINA me fue exhibido, de la cual se copia digital en el archivo.

Portoviejo:

18 OCT 2018

**Alfredo Limongi Santos**  
NOTARIO PÚBLICO OCTAVO DE PORTOVIEJO



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001325

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

N. 092049687-4

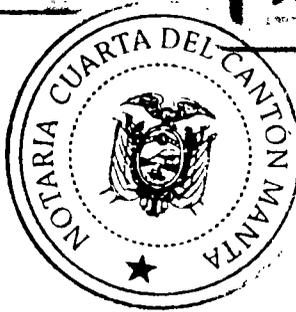


CIUDADANÍA  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
ORELLANA ESPINOZA  
JOE ALEXANDER  
LUGAR DE NACIMIENTO  
QUAYAS  
PROVINCIA  
PUEBLO CORDOBA CONCEPCION  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO MASCULINO  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
SUPERIOR  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN  
INGENIERO  
NOMBRE Y NOMBRES DEL PADRE  
ORELLANA P MAZENO ANIBALDO  
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE  
ESPINOZA C DORIS ESPINOZA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
QUAYAS  
2010-08-08  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2020-08-08

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
4 DE FEBRERO 2012

006  
JUNTA No

006 - 364  
NÚMERO

092049687-4  
CÉDULA

ORELLANA ESPINOZA JOE ALEXANDER  
APELLIDOS Y NOMBRES

QUAYAS PROVINCIA  
CIRCUNSCRIPCIÓN:  
PUEBLO CORDOBA CANTÓN  
ZONA: 10  
PUEBLO CORDOBA PARROQUIA



*Carlos Pareja A.*

*Comproador*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

092049687-4



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 0920496874

**Nombres del ciudadano:** ORELLANA ESPINOZA JOE ALEXANDER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 5 DE NOVIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ORELLANA P MAXIMO ARNOLDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESPINOZA C DIGNA ESPERANZA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE MAYO DE 2018

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 183-173-59216



183-173-59216

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Jueves, 27 de diciembre de 2018

**00001326**

Contribuyente:

**BERMUDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO****RUC / C.I. / Pasaporte: 1305608661**

Ciudad.-

En la presente declaratoria de prescripción del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de herencias y legados, de la sucesión por causa de muerte generada como consecuencia del fallecimiento del causante **BERMUDEZ ARTURO LUIS ARSECIO** con identificación número **1300005384**, y con fecha de fallecimiento (hecho generador) **28/03/1996**, de acuerdo con la información con que cuenta la Administración Tributaria y por existir petición expresa por parte del interesado, de conformidad con lo dispuesto en el Art. 55 del Código Tributario; con base a la información presentada por el solicitante, el Servicio de Rentas Internas declara que ha transcurrido el término legal previsto para que prescriba la acción de cobro de la obligación tributaria generada como consecuencia del fallecimiento del causante, por lo que no hay lugar a la declaración y pago del Impuesto a la Renta sobre ingresos provenientes de la herencia respecto de la misma.

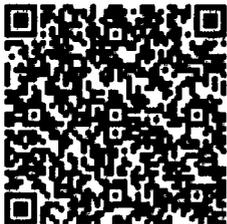
Los sucesores por causa de muerte por los que se declara prescrito el impuesto a la herencia y legados son los siguientes:

TIPO IDENTIFICACIÓN	NÚMERO IDENTIFICACIÓN	APELLIDOS Y NOMBRES O RAZÓN SOCIAL	ASIGNATARIO
Cédula	1305608661	BERMUDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1307137594	BERMUDEZ MENDOZA FATIMA DE LOS ANGELES	Herederero y/o legatario directo
Cédula	1304132341	BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO	Herederero y/o legatario directo

Sin embargo, debo advertir a usted que la Administración Tributaria se reserva el derecho de ejercer las facultades determinadora y de control, orientadas a comprobar la correcta aplicación de las normas tributarias vigentes.

Particular que comunico para los fines pertinentes.

**Atentamente,**  
**SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**

**Código de verificación:****SRIEHL2018000020834****Fecha y hora de emisión:****27 de diciembre de 2018 12:06**

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.



00001327

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que  
agno 2018 firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

*[Handwritten signature]*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

00001328

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**50**

**Número de Repertorio:**

**86**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES Y RECT. DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRAVENTA con el número de inscripción 50 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0920496874	ORELLANA ESPINOZA JOE ALEXANDER	COMPRADOR
1307137594	BERMUDEZ MENDOZA FATIMA DE LOS ANGELES	VENDEDOR
1304132341	BERMUDEZ MENDOZA LUIS ARCESIO	VENDEDOR
1305608661	BERMUDEZ MENDOZA PEDRO ALEJANDRO	VENDEDOR
1300768841	MENDOZA RODRIGUEZ ROSA TERESA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140522000	43103	COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES Y RECT. DE MEDIDAS Y LINDEROS

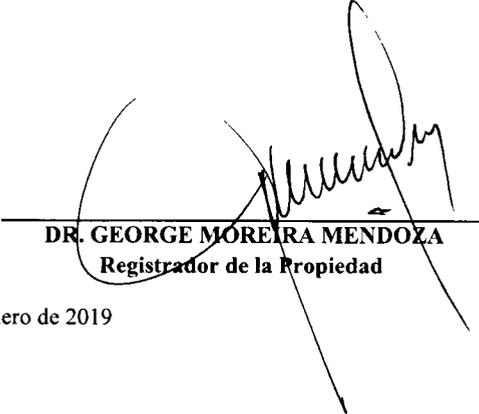
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS, ACCIONES Y GANANCIALES Y RECT. DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 04-ene./2019

Usuario: erick\_espinoza

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de enero de 2019