

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 1710

Número de Repertorio: 3905

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Junio del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1710 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303153082	FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO	PROPIETARIO
1303679441	AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140523000	53075	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Fecha inscripción: jueves, 29 junio 2023

Fecha generación: jueves, 29 junio 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 7 7 3 8 0 3 U L V K K S





ESCRITURA

DE : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-

OTORGADA POR: LOS CONYUGES SEÑORES JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES Y MARIA AUXILIADORA AVILA TOMALA.-

NUMERO: 20231308002P00957

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: INDETERMINADA

MANTA: 23 DE JUNIO DEL 2.023

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000070073



20231308002P00957

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308002P00957						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2023, (14:35)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303153082	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
Natural	AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303679441	ECUATORIA NA	COMPARECIEN TE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segundo
 Manta - Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00957
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE JUNIO DEL 2023, (14:35)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/generarautorizacion/2/eyJpdil6lk9rM1hyM01RKzU0NjRvVlZja1dVRmc9PSIsInZhbHVlIjojOWduZlQ0SXBhK1QwbUg5Wm02aGc3dz09liwibWFJljoMTg2Yzcm
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solventia/2H1Ub0NMvmkigKuZEvDXoF88h91
OBSERVACIÓN:	

PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA: 001-002-000070073

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00957

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: QUE OTORGAN LOS
CONYUGES SEÑORES JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES Y
MARIA AUXILIADORA AVILA TOMALA. -

LA CUANTIA ES INDETERMINADA.

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintitrés de junio del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen los cónyuges señor **JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres uno cinco tres cero ocho guion dos**, y señora **MARIA AUXILIADORA AVILA TOMALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis siete nueve cuatro cuatro guion uno**, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de ocupación y/o profesión Jubilado y Trabajadora

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA ECUADOR

Social, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la avenida ciento dos, entre calle ciento ocho y ciento diez de esta de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0995181908-095061166, correo electrónico mary96@gmail.com; por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerle personalmente y de haberse identificado y presentando sus cédula de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura de **"RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS"**, a cuyo otorgamiento proceden con amplia libertad y conocimientos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTE.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, los cónyuges señor **JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres uno cinco tres cero ocho guion dos**, y señora **MARIA AUXILIADORA AVILA TOMALA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis siete nueve cuatro cuatro guion uno**, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casados entre sí, con domicilio en la avenida ciento dos, entre calle ciento ocho y ciento diez de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se le podrá llamar simplemente **"LOS RECTIFICANTES"**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) Mediante Escritura Pública celebrada el once de diciembre del año mil novecientos noventa y dos, ante la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

de la Propiedad de Manta el veintiséis de octubre del año mil novecientos noventa y tres. Consta inscrita una Compraventa de Derechos y Acciones, que otorga la Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, a favor del señor Jorge Alfredo flores san Andrés, de estado civil casado con la señora María Auxiliadora Ávila Tómalá. compraventa, relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno número Cuatro de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, **con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. Frente:** dieciséis metros y calle secundaria. **Atrás:** dieciséis metros y terrenos de otros dueños. **Derecho:** veinticinco metros y terrenos del lote número cinco. **Izquierdo:** veinticinco metros y terrenos del lote número tres. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS.-** Mediante el presente instrumento y de conformidad con el artículo treinta



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 05262258370994257214
pati.mendoza@hotmail.com



y cinco de la ley notarial vigente, el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, y Mediante Autorización **RMLE00164-08062023**, emitido por la Dirección de Avalúo, Catastro y Permisos Municipales, de fecha ocho de junio del dos mil veintitrés, con ficha Registral No. 53075, el mismo que se adjunta a esta escritura como documento habilitante, en donde autorizan al señor JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES, para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos del lote de terreno ubicado en el Barrio Ciudadela Emelmanabi actualmente parroquia Los Esteros del cantón MANTA, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE:** catorce punto treinta metros (14.30m) y Lindera con calle pública. **ATRÁS:** catorce punto treinta y un metros (14.31m) y Lindera con propiedad privada. **DERECHO:** treinta y un metros (31.00m) y Lindera con lote número tres. **IZQUIERDO:** treinta punto cuarenta y un metros (30.41m) y Lindera con lote número cinco **ÁREA TOTAL: CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (439.42m2).** Declarando a la vez que la presente ESCRITURA DE

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS no afecta ni perjudica los derechos de terceros, ni directa ni indirectamente.- **CUARTA: LA CUANTIA.** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada.

QUINTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.- Las partes declaran que los documentos que se agregan para que formen parte íntegra de esta Escritura Pública de Rectificación de Medidas y Linderos es veraz. **SEXTA:**

ACEPTACIÓN.- Los comparecientes señores Jorge Alfredo Flores San Andrés y María Auxiliadora Ávila Tómalá, manifiestan que aceptan el contenido de esta Rectificación de Medidas y linderos por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-**

los comparecientes quedan facultados a solicitar la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.

(Firmado) ABG. Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-23 del F.A.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y 



NOTARIA
PÚBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 0526225830994257214
pati.mendoza@hotmail.com



habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. -



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Jorge Alfredo Flores San Andrés

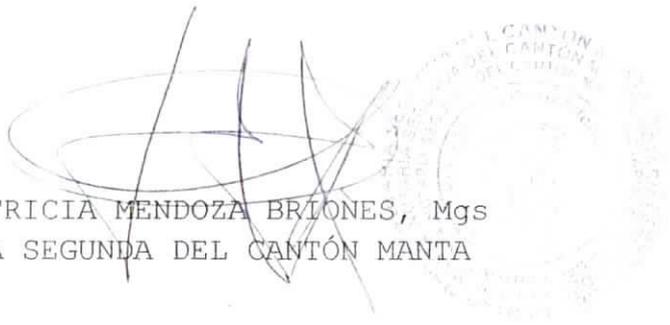
JORGE ALFREDO FLORES SAN ANDRES
C.C. No. 130315308-2



Maria Auxiliadora Avila Tomala

MARIA AUXILIADORA AVILA TOMALA
C.C. No. 30367944-1





AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble

53075



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016142
Certifico hasta el día 2023-06-13:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Fecha de Apertura: martes, 08 septiembre 2015

Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA, relacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Cuatro de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.

Frente: dieciseis metros y calle secundaria

Atras: dieciseis metros y terrenos de otros dueños

Derecho: veinticinco metros y terrenos del lote n. cinco

Izquierdo: veinticinco metros y terrenos del lote n. tres

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2078 martes, 26 octubre 1993	1467	1468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 16 diciembre 1991

Número de Inscripción : 2321

Folio Inicial: 5210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4142

Folio Final : 5211

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 26 octubre 1993

Número de Inscripción : 2078

Folio Inicial: 1467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3746

Folio Final : 1468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Cuatro de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. cinco y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. tres; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

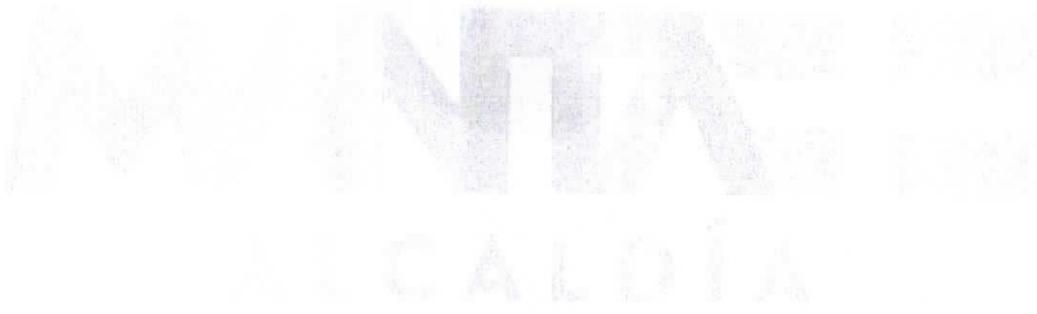
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-06-13

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23016142 certifico hasta el día 2023-06-13, la Ficha Registral Número: 53075.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 02 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) George Bethsabe Moreira Mendoza de la página web y/o soporte electrónico del C. Registro el día de hoy 23.05.2023 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 53075

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 0 5 1 4 1 B 7 S W I U Y



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

2105141B7SWIUY

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 2105141B7SWIUY

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-23016142

NÚMERO DE FICHA: 53075

SOLICITANTE: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO - 1303153082

BENEFICIARIO: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO - 1303153082

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-13 09:59:55

FECHA DE VENCIMIENTO: 2023-08-12 00:00:00

[Ver certificado](#)





N° 062023-094718
Manta, jueves 22 junio 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1303153082**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 22 julio 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



195594UKH0L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

195594UKHTH0L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 195594UKHTH0L

NÚMERO: 062023-094718

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

BENEFICIARIO(A): FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303153082

FECHA DE SOLICITUD: 2023-06-22 10:55:11

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-07-22

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 062023-000164

N° ELECTRÓNICO : 227217

Fecha: 2023-06-08

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-05-23-000

Ubicado en: TERRENO N° CUATRO DE LA MANZANA A UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR (LOTIZACIÓN EMELMANABI)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303153082	FLORES SAN ANDRES JORGE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,400.00

CONSTRUCCIÓN: 7,854.51

AVALÚO TOTAL: 44,254.51

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



194463CIGAJ7W

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-06-09 11:48:33

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

194463CIGAJ7W

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 194463CIGAJ7W

NÚMERO: 062023-093605

TIPO DE DOCUMENTO: **RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES - CERTIFICADO CATASTRAL**

BENEFICIARIO: **FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO**

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): **1303153082**

CLAVE CATASTRAL: **2-14-05-23-000**

FECHA DE APROBACIÓN: **2023-06-08 19:10:46**

ESTADO: **VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59**

[Ver documento](#)





N° 022023-086427

Manta, viernes 24 febrero 2023

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-05-23-000 perteneciente a FLORES SAN ANDRES JORGE . con C.C. 1303153082 ubicada en TERRENO N° CUATRO DE LA MANZANA A UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR (LOTIZACIÓN EMELMANABI) BARRIO CIUDADELA EMELMANABI PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,254.51 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 51/100.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1872550XIOAOU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1872550XIOAOU

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1872550XIOAOU

NÚMERO: 022023-086427

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

CLAVE CATASTRAL: 2-14-05-23-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-02-24 12:46:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)

N° 00164-08062023

Manta, jueves 08 junio 2023



AUTORIZACIÓN

En atención al trámite **RMLE00164-08062023**, la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **FLORES SAN ANDRES JORGE** . (C.C. 1303153082), para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN** de un lote ubicado en el barrio **CIUDADELA EMELMANABI** de la parroquia **LOS ESTEROS** del cantón **MANTA**, con clave catastral **N°2-14-05-23-000**, que según ficha registral **N°53075**, posee las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: Compra venta autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 11 de diciembre de 1992 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 26 de octubre de 1993.

MEDIDAS Y LINDEROS DESCRITOS SEGÚN FICHA REGISTRAL N°53075

FRENTE:	16 m calle secundaria
ATRAS:	16 m terrenos de otros dueños
COSTADO DERECHO:	25 m terrenos del lote n. cinco
COSTADO IZQUIERDO:	25 m terrenos del lote n. cinco
ÁREA TOTAL:	400m ²

Anexo 1: Gráfico de implantación según escrituras



Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Código Seguro de Verificación (CSV)



1172023QBVZTD11



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

PAGINA EN BLANCO

N° 00164-08062023

Manta, jueves 08 junio 2023



UNA VEZ REVISADO EL LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO Y CORROBORADO EN EL PLANO CARTOGRÁFICO DEL CANTÓN MANTA SEGÚN COORDENADAS, CON FIRMA DE RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL(LA) INGENIERO CIVIL SANTANA CHAVEZ CRISTHIAN FABIAN, CON REGISTRO PROFESIONAL 1016-2018-1939044, SE DETERMINA QUE LAS MEDIDAS Y LINDEROS DEL LOTE SON LAS SIGUIENTES:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS A FAVOR DE FLORES SAN ANDRES JORGE . (C.C. 1303153082), UBICADO ACTUALMENTE EN TERRENO N° CUATRO DE LA MANZANA A UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR (LOTIZACIÓN EMELMANABI)

FRENTE: 14.30m -- Lindera con calle publica
 ATRÁS: 14.31m -- Lindera con propiedad privada
 DERECHO: 31.00m -- Lindera con lote N°3
 IZQUIERDO: 30.41m -- Lindera con lote N°5
 ÁREA TOTAL: 439.42m²

COORDENADAS GEOGRÁFICAS

X	X
534751.0350	9893059.8295
534765.1860	9893057.8302
534769.0237	9893087.9513
534754.9711	9893090.6769

Este documento tiene una validez de un mes y 23 días a partir de la fecha emitida
 Fecha de expiración: domingo 21 de febrero 2023

Anexo 2 - Gráfico de linderos y rectificación

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 MANTA ECUADOR



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

COORDENADAS GEOGRÁFICAS WGS 84, AREA: 439.42M2			
#	PT	NORTE	ESTE
TERRENO	1	534751.0350	9893059.8295
	4	534765.1860	9893057.8302
	7	534769.0237	9893087.9513
	8	534754.9711	9893090.6769

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466129

Contribuyente: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO
 Identificación: 13xxxxxxx2
 Control: 000001045
 Nro. Título: 466129

Certificado de Solvencia

Expedición: 2023-02-27 Expiración: 2023-03-27

Descripción		Detalles			
Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
02-2023/03-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-02-27 13:20:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar \$3.00

Valor Pagado \$3.00

Saldo \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

PAGINA EN BLANCO

N° 00164-08062023

Manta, jueves 08 junio 2023

Anexo 3 - Gráfico del plano



Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

IMPLANTACIÓN DEL PREDIO: 2140523000

NOTA: La Rectificación por Diferencia se realiza en base a inspección en sitio y a la Cartografía Urbana del cantón Manta donde se determina la ubicación del predio, sus linderos, colindantes y por ende las calles y avenidas. EL LOTE 2-14-05-23-000, SEGÚN EL CÁLCULO REALIZADO EN BASE A ORDENANZA QUE REGULA EL PROCEDIMIENTO DE ENAJENACIÓN DE BIENES INMUEBLES MUNICIPALES Y MOSTRENCOS EN EL CANTON MANTA CAPITULO V. ART. 40 LITERAL B, NO SUPERA EL ERROR TÉCNICO ADMISIBLE (ETAM).

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 03 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Patricia Mendoza Britones de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 08 de junio de 2023, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUNTÓNOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTÓN MANTA

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1172023QBVZTD11

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1172023QBVZTD11

NÚMERO: RMLE00164-08062023

TIPO DE DOCUMENTO: RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS Y EXCEDENTES

BENEFICIARIO: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303153082

CLAVE CATASTRAL: 2140523000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-06-08 19:10:46

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 23:59:59

[Ver documento](#)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303153082

Nombres del ciudadano: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Datos del Padre: FLORES ANCHUNDIA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SAN ANDRES GARCIA AURA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jorge Flores San Andrés

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 231-887-34391



231-887-34391

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEPULA DE 130315308-2



CIUDADANÍA FLORES SAN ANDRES
FLORES SAN ANDRES
JORGE ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA AUXILIADORA
AVILA TOMALA



PROFESIÓN / OCUPACIÓN: BACHILLERATO EMPLEADO E13331122

FLORES ANCHUNDIA JORGE LUIS
SAN ANDRES GARCIA AURA AZUCENA

MANTA
2020-11-26
2030-11-26

Jorge Flores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO de VOTACIÓN
8 DE FEBRERO DE 2023

PROVINCIA: MANABI
ANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
CENA: 1
JURTA No: 0032 MASCULINO
FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

28822991
1303153082
1303153082
09-11-2023



COY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... los folios útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 23 de Feb de 2023.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que posee calidad de votante en esta jurata declara haber votado en el acto de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 2 del artículo 279 de la LOSEP - Código de la Democracia

Jorge Flores
F. PRESIDENTA/E DE LA JUR

IMPRESA 2023 JV

PAGINA EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303679441

Nombres del ciudadano: AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADOR/A SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Datos del Padre: AVILA PARRALES PEDRO VICENTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOMALA REYES BLANCA TERESA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE JUNIO DE 2023

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Maria Tomala Maria Auxiliadora

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR*

N° de certificado: 236-887-34322



236-887-34322

Ing. Carlos Echeverría

Ing. Carlos Echeverría.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenida 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO: **20231308002P00957**.- LA NOTARIA. 


AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

