

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
 Telf.052624758
 www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 2554

Número de Repertorio: 6005

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintitres de Septiembre del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2554 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313914796	ESMERALDAS ZAMBRANO DIANA CAROLINA	COMPRADOR
1312689498	FLORES PAREDES JORGE LUIS	COMPRADOR
1304461229	PAREDES MERO CARLOTA DEL PILAR	VENDEDOR
1303153082	FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2140523000	53075	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: sábado, 23 septiembre 2023

Fecha generación: lunes, 25 septiembre 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 5 2 6 0 0 8 A K G Y U 6 X





Factura: 002-003-000063032



20231308006P03313

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308006P03313						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023, (10:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303153082	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PAREDES MERO CARLOTA DEL PILAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304461229	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES PAREDES JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312689498	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	ESMERALDAS ZAMBRANO DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313914796	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	44254.00						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1

2

3

4



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P03313**

6 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000063032**

7

8

9

10 **COMPRAVENTA**

11 **QUE OTORGAN:**

12 **EL SEÑOR FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO; Y, LA SEÑORA**

13 **CARLOTA DEL PILAR PAREDES MERO**

14 **A FAVOR DE:**

15 **LOS CONYUGES FLORES PAREDES JORGE LUIS; Y, ESMERALDAS**

16 **ZAMBRANO DIANA CAROLINA**

17 **CUANTÍA: \$ 44,254.51**

18 **DI (2) COPIAS**

19 ****AG****

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,

23 República del Ecuador, hoy día **LUNES DIECIOCHO DE**

24 **SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES**, ante mi

25 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

26 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,**

27 Comparecen a la celebración de la presente escritura de

28 compraventa, por una parte, el señor **FLORES SAN ANDRES**

1



1 **JORGE ALFREDO**, casado, por sus propios y personales
2 derechos; y, la señora **CARLOTA DEL PILAR PAREDES**
3 **MERO**, divorciada, por sus propios y personales derechos, a
4 la que más adelante se le llamará simplemente "**LOS**
5 **VENDEDORES**"; y, por otra parte, los cónyuges **FLORES**
6 **PAREDES JORGE LUIS; Y, ESMERALDAS ZAMBRANO**
7 **DIANA CAROLINA**, por sus propios y personales derechos y
8 por los que le corresponden de la sociedad conyugal por
9 ellos formada, a quienes en lo posterior denominaremos
10 "**LOS COMPRADORES**". Los comparecientes son mayores
11 de edad, domiciliados en Manta, legalmente capaces a
12 quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido
13 sus documentos de identificación, y me autorizan
14 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que
15 constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana
16 administrado por la Dirección de Registro Civil,
17 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados
18 Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se
19 adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que
20 eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me
21 presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a
22 continuación es el siguiente: "**SEÑOR NOTARIO.-** En el
23 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
24 usted incluir una de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido
25 siguientes: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen al
26 otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una
27 parte, el señor **FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO**,
28 casado, por sus propios y personales derechos; y, la señora





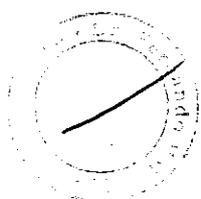
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 **CARLOTA DEL PILAR PAREDES MERO**, divorciada, por sus
2 propios y personales derechos, a la que más adelante se le
3 llamará simplemente "**LOS VENDEDORES**"; y, por otra parte,
4 los cónyuges **FLORES PAREDES JORGE LUIS**; Y
5 **ESMERALDAS ZAMBRANO DIANA CAROLINA**, por sus
6 propios y personales derechos y por los que le corresponden
7 de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en lo
8 posterior denominaremos "**LOS COMPRADORES**". Los
9 comparecientes son mayores de edad, domiciliados en esta
10 ciudad de Manta, hábiles y capaces de contratar y obligarse,
11 tal como en derecho se requiere para esta clase de actos.
12 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Declaran los vendedores que
13 son dueños y propietarios de los derechos y Acciones del
14 Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana "A" ubicado en
15 las inmediaciones de la Urbanización El Palmar (Barrio
16 ciudadela Emelmanabí) de la parroquia Los Esteros del
17 cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos
18 y medidas: Frente: Catorce punto treinta metros (14.30m) y
19 Lindera con calle pública. Atras: Catorce punto treinta y un
20 metros (14.31m) y Lindera con propiedad privada. Derecho:
21 Treinta y un metros (31.00m) y Lindera con Lote No. Tres.
22 Izquierdo: Treinta punto cuarenta y un metros /30,41m) y
23 Lindera con Lote No. Cinco. Ara total de : CUATROCIENTOS
24 TREINTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y DOS METROS
25 CUADRADOS (439,42 m2.), el mismo que fue adquirido en la
26 extinta sociedad conyugal que tenían y por medio de
27 escritura pública de compraventa que le otorgara la
28 ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI,



1 escritura celebrada en la Notaria Publica Cuarta de Manta el
2 once de diciembre del año mil novecientos noventa y dos; y,
3 debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad de
4 Manta el veintiséis de octubre de mil novecientos noventa y
5 tres. Con fecha veintitrés de junio del año dos mil veintitrés
6 se realiza en la Notaria Publica Segunda de Manta la
7 escritura de RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS,
8 escritura debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad
9 el veintinueve de junio del año dos mil veintitrés, quedando
10 con una superficie total de 439,42 m², con las siguientes
11 medidas y linderos: FRENTE: 14,30m - Lindera con calle
12 pública. ATRAS: 14,31m - Lindera con propiedad privada.
13 COSTADO DERECHO: 31,00m - Lindera con Lote No.3
14 COSTADO IZQUIERDO: 30,41m - Lindera con Lote No.5. De
15 la misma manera los vendedores declaran haber puesto en
16 conocimiento al representante legal de la ASOCIACION DE
17 TRABAJADORES DE EMELMANABI de la presente venta.
18 Inmueble que a la actualidad se encuentra libre de todo tipo
19 de gravamen tal como lo justifica el certificado de solvencia
20 que se adjunta como habilitante.- **TERCERA: VENTA.-** Con
21 los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato,
22 el señor FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO; y, la
23 señora CARLOTA DEL PILAR PAREDES MERO, venden,
24 ceden y transfieren a favor de los cónyuges FLORES
25 PAREDES JORGE LUIS; Y, ESMERALDAS ZAMBRANO
26 DIANA CAROLINA, quienes compran, adquieren y aceptan,
27 los derechos y Acciones del Lote de terreno No. CUATRO de
28 la Manzana "A" ubicado en las inmediaciones de la





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Urbanización El Palmar (Barrio ciudadela Emelmanabí) de la
2 parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie
3 total de 439,42 m², con las siguientes medidas y linderos:
4 FRENTE: 14,30m - Lindera con calle pública. ATRAS: 14,31m
5 - Lindera con propiedad privada. COSTADO DERECHO:
6 31,00m - Lindera con Lote No.3 COSTADO IZQUIERDO:
7 30,41m - Lindera con Lote No.5; por lo tanto, los vendedores
8 transfieren a los compradores el dominio, uso, goce y
9 posesión en el bien inmueble descrito como el vendido;
10 comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales
11 que como bien propio de los enajenantes les correspondan o
12 pudieren corresponderles, en consecuencia, en esta venta,
13 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los
14 linderos y medidas declaradas. **CUARTA: PRECIO.** - El
15 precio pactado y que las partes lo consideran justo es de
16 (\$44,254.51) CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS
17 CINCUENTA Y CUATRO CON 51/100 DÓLARES DE LOS
18 ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que los
19 COMPRADORES han entregado con anterioridad a la firma
20 del presente contrato a los vendedores, quienes declaran
21 haberlo recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo
22 posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
23 renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
24 **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.** - La venta del bien inmueble
25 se la hace en el estado en que actualmente se encuentra la
26 propiedad vendida, con todos sus derechos, usos,
27 costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna
28 limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre

5



1 ejercicio del mismo por parte de los compradores, quienes
2 declaran que conocen muy bien la propiedad que compra.
3 Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se obligan al
4 saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de
5 ley. **SEXTA: NOTIFICACIONES.**- En caso de controversias y
6 para recibir notificaciones que le correspondan autorizan
7 recibirlas mediante correo electrónico estipulado a
8 continuación: el vendedor, en la AVENIDA 102 CALLE 110,
9 teléfono número 0995181908, correo electrónico:
10 jafsa1959@gmail.com; y, los compradores, en la ciudadela
11 Emelmanabi, teléfono: 0988769155, correo electrónico:
12 jorgeluisf_12@hotmail.com. **SEPTIMA: AUTORIZACION**
13 **PARA INSCRIBIR.** - Se faculta a los compradores de la copia
14 autorizada de esta Escritura, para requerir al Registrador de
15 la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y
16 anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.** -
17 Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas
18 de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de
19 este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores.
20 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA)** Los comparecientes ratifican la
21 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el
22 Abogado Cristhian Orlando Pico Pinargote, portador de la
23 matrícula profesional número trece guion dos mil trece guion
24 cuarenta y nueve del Foro de Abogados. Para el
25 otorgamiento de la presente escritura pública se
26 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les
27 fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican y
28 firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada la



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N.º 130315308-2

CIDADANIA
FLORES SAN ANDRES

APellidos y Nombres
JORGE ALFREDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTABI

TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-27

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL CASADO

MARIA AUXILIADORA
AVILA TOMALA




INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACION
BACHILLERATO EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
FLORES ANCHUNDIA JORGE LUIS

APellidos y Nombres de la Madre
SAN ANDRES GARCIA AURA AZUCENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2020-11-26 PIRACIÓN
2030-11-26

E13331122

NOTARIA SEPTO DE MANTA
FERNANDO VÁLEZ GARCÉS
NOTARIO




CERTIFICADO de VOTACIÓN
ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Nº 70774765

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0032 MASCULINO



CC N.º 13 13153082

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

R

S. PRESIDENTE/A DE LA JRV

Jorge Flores J.A.



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

Fernando Vález Garcés

Dr. Fernando Vález Garcés
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303153082

Nombres del ciudadano: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 27 DE SEPTIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA

Fecha de Matrimonio: 30 DE OCTUBRE DE 2020

Datos del Padre: FLORES ANCHUNDIA JORGE LUIS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SAN ANDRES GARCIA AURA AZUCENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Jorge Flores San Andrés
Jorge Flores San Andrés



N° de certificado: 236-925-17466



236-925-17466

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUACIÓN

APELLIDOS PAREDES
NOMBRES MERO
NOMBRES CARLOTA DEL PILAR
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 20 SEP 1963
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER
Nº. DOCUMENTO 029632019
FECHA DE VENCIMIENTO 09 FEB 2022
NACION 060375



NUI.1304461229

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE PAREDES CARLOS ALFONSO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MERO MARIA PILAR
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR V4344E4442
TIPO SANGRE O+

DONANTE SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 09 FEB 2022

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0236320194<<<<<<1304461229
6309200F3202090ECU<S18<<<<<<0
PAREDES<MERO<<CARLOTA<DEL<PILA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



PAREDES MERO CARLOTA DEL PILAR

13071186

1304461229

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 3
JUNTA Nº: 0004 FEMENINO



1304461229

CIDADANA:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
EN LAS ELECCIONES DEL 10 DE AGOSTO DE 2023

Carlota Paredes Mero

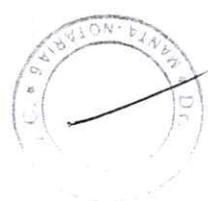
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304461229

Nombres del ciudadano: PAREDES MERO CARLOTA DEL PILAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE SEPTIEMBRE DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: PAREDES CARLOS ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MERO MARIA PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE FEBRERO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Carlota Paredes Mero

Carlota Paredes Mero



N° de certificado: 237-928-07045



[Signature]

Inq. Carlos Echeverria.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 131268949-8

APellidos y Nombres: FLORES PAREDES JORGE LUIS

Lugar de Nacimiento: MANABI TARQUI

Fecha de Nacimiento: 1988-03-26

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Estado Civil: CASADO

Esmeraldas Zambrano: DIANA CAROLINA




INSTRUMENTAL SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERO V1333A1122

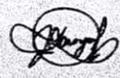
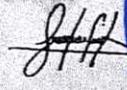
APellidos y Nombres del Padre: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

APellidos y Nombres de la Madre: PAREDES MERO CARLOTA DEL PILAR

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2017-08-23

Fecha de Expiración: 2027-08-23

Notario: D. Fernando Velez Casas


CERTIFICADO de VOTACIÓN ELECIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

FLORES PAREDES JORGE LUIS

Nº 18505547

Provincia: MANABI

Circunscripción: 2

Cantón: MANTA

Parroquia: TARQUI

Zona: 3

Junta No. 0002 MASCULINO

CC No. 1312689498



CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023

Jorge Paredes
P. PRESIDENTE DE LA JRV

Jorge Paredes



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*1*... fojas útiles.

Manta,

Fernando Velez Casas
Dr. Fernando Velez Casas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1312689498

Nombres del ciudadano: FLORES PAREDES JORGE LUIS

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 26 DE MARZO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ESMERALDAS ZAMBRANO DIANA CAROLINA

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2017

Datos del Padre: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PAREDES MERO CARLOTA DEL PILAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 237-925-17606



237-925-17606

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



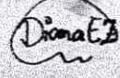

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
 No. 131391479-6

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
ESMERALDAS ZAMBRANO DIANA CAROLINA
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-01-15
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL CASADO
JORGE LUIS FLORES PAREDES




INSTITUCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN
PSICOLOGA
 V1333K2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ESMERALDAS MOREIRA RODDY BOLIVAR
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO MERA NUEVA GUILLERMINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-23

 DIRECTOR GENERAL
 FIRMA DEL CEDULADO




CERTIFICADO de VOTACIÓN
 ELECCIONES DE 20 DE AGOSTO DE 2023

ESMERALDAS ZAMBRANO DIANA CAROLINA
 N° 31486449

PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**
 CANTÓN: **CHONE**
 PARROQUIA: **SANTA RITA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0005 FEMENINO**




CC N: 1313914796

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 20 DE AGOSTO DE 2023


 PRESIDENTA/E DE LA JRV

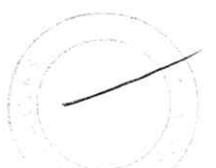




Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado en...
 fojas útiles.

Manta,


 Dr. *Fernando Vélez Cabezas*
 Notario Público Santo
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1313914796

Nombres del ciudadano: ESMERALDAS ZAMBRANO DIANA CAROLINA



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 15 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PSICÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: FLORES PAREDES JORGE LUIS

Fecha de Matrimonio: 23 DE AGOSTO DE 2017

Datos del Padre: ESMERALDAS MOREIRA RODDY BOLIVAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: ZAMBRANO MERA NUEVA GUILLERMINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 238-925-17559



238-925-17559

Ing. Carlos Echeverría.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

53075

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020281
Certifico hasta el día 2023-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2140523000

Fecha de Apertura: martes, 08 septiembre 2015

Información Municipal:

Dirección del Bien: Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI



LINDEROS REGISTRALES:

Derechos y Acciones del Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana "A" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar (Barrio ciudadela Emelmanabi) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

Frente: Catorce punto treinta metros (14.30m) y Lindera con calle pública.

Atras: Catorce punto treinta y un metros (14.31m) y Lindera con propiedad privada.

Derecho: Treinta y un metros (31.00m) y Lindera con Lote No. Tres.

Izquierdo: Treinta punto cuarenta y un metros (30.41m) y Lindera con Lote No. Cinco. Ara total de : CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PUNTO CUARENTA Y DOS METROS CUADRADOS (439,42 m2.)

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321 Lunes, 16 diciembre 1991	5210	5211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2078 martes, 26 octubre 1993	1467	1468
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	1710 jueves, 29 junio 2023	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Lunes, 16 diciembre 1991

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 diciembre 1991

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

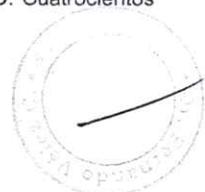
Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos

Número de Inscripción : 2321

Folio Inicial: 5210

Número de Repertorio: 4142

Folio Final : 5211



setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	PONCE CANTOS DOLORES MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA VINCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 26 octubre 1993

Número de Inscripción : 2078

Folio Inicial: 1467

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3746

Folio Final : 1468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 diciembre 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Cuatro de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. cinco y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. tres; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS

Inscrito el: jueves, 29 junio 2023

Número de Inscripción : 1710

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3905

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 junio 2023

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS: El GADM-MANTA autoriza al señor Jorge Alfredo Flores San Andrés para que celebre escritura de rectificación de medidas y linderos quedando de la siguiente manera: * MEDIDAS ANTERIORES: Los Derechos y Acciones del lote de terreno No. Cuatro de la manzana "A" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciséis metros y calle secundaria; por atrás dieciséis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. cinco y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. tres; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados. * MEDIDAS ACTUALES POR LA RECTIFICACIÓN: Derechos y Acciones del Lote de terreno No. CUATRO de la Manzana "A" ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar (Barrio ciudadela Emelmanabí) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con una superficie total de 439,42 m2, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 14,30m - Lindera con calle pública. ATRAS: 14,31m - Lindera con propiedad privada. COSTADO DERECHO: 31,00m - Lindera con Lote No.3 COSTADO IZQUIERDO: 30,41m - Lindera con Lote No.5.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	AVILA TOMALA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23020281 certifico hasta el día 2023-07-21, la Ficha Registral Número: 53075.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022023-086313

N° ELECTRÓNICO : 225014

Fecha: 2023-02-22

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-14-05-23-000

Ubicado en: TERRENO N° CUATRO DE LA MANZANA A UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR (LOTIZACIÓN EMELMANABI)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303153082	FLORES SAN ANDRES JORGE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 36,400.00

CONSTRUCCIÓN: 7,854.51

AVALÚO TOTAL: 44,254.51

SON: CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 51/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



187141NMHPUHP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082023-099245

Manta, martes 29 agosto 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO** con cédula de ciudadanía No. **1303153082**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 29 septiembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100128VZSYPXT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 092023-099479

Manta, viernes 01 septiembre 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-14-05-23-000 perteneciente a FLORES SAN ANDRES JORGE . con C.C. 1303153082 ubicada en TERRENO N° CUATRO DE LA MANZANA A UBICADO EN LAS INMEDIACIONES DE LA URBANIZACIÓN EL PALMAR (LOTIZACIÓN EMELMANABI) BARRIO CIUADELA EMELMANABI PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$44,254.51 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 51/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$44,254.51 CUARENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 51/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 3
meses a partir de la fecha emitida.*

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



1100362ARUJL4L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción





Gobierno Autonomo Descentralizado Municipal del Canton Manta-Direccion
Financiera -Area Rentas
CALLE 9 Av.4ta
- Ecuador



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2023/183833
DE ALCABALAS

Fecha: 31/08/2023

Por: 575.31

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/08/2023

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

VE-663436

Tradente-Vendedor: FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Identificación: 1303153082

Teléfono: NA

Correo:



Adquiriente-Comprador: FLORES PAREDES JORGE LUIS

Identificación: 1312689498

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 26/10/1993

Clave
Catastral Avaluo Área Dirección

Precio de
Venta

2-14-
05-23- 44,254.51 400.00 TERRENONCUATRODELAMAZANANAUBICADOENLASINMEDIACIONESDELAURBANIZACIONELPALMARLOTIZACIONEMELMANABI 44,254.51
000

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	442.55	0.00	0.00	442.55



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000470501

Contribuyente

FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO

Identificación

13xxxxxxx2

Control

000004182

Nro. Título

470501

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-09-04

Expiración

2023-10-04

Descripción

Detalles

Año/Fecha

09-2023/10-2023

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2023-09-04 15:03:25 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**





BanEcuador B.P.
 03/07/2023 03:25:22 P.M. DE MANABI
 CONVENIO: 2357 B.E. GOBIERNO
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIAL: 1469390663
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Japacheco
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT 6 MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %:	0.06
TOTAL:	1.57

SOJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 036-602-000001843
 Fecha: 03/07/2023 03:25:22 p.m.

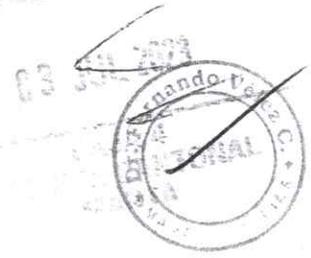
No. Autorización:
 0307202301176818352000120566020000018432023152514

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
 Sin Derecho a Credito Tributario

BanEcuador



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 presente escritura en el protocolo de la Notaría, de todo lo
2 cual doy fe.

3
4 *George Flores SA*
5 **SR. FLORES SAN ANDRES JORGE ALFREDO**
6 **C.C. 1303153082**



7
8 *Carlota Paredes Mero*
9 **SRA. CARLOTA DEL PILAR PAREDES MERO**
10 **C.C. 1304461229**



11
12 *Jorge Luis Flores Paredes*
13 **SR. FLORES PAREDES JORGE LUIS**
14 **C.C. 1312689498**



15
16 *Diana Carolina Zambrano*
17 **SRA. ESMERALDAS ZAMBRANO DIANA CAROLINA**
18 **C.C. 1313914796**



19
20
21 *Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

24
25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a

El nota...

Jose Luis Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



