

2140524000



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Insp 23/Mayo 2:PM



Ficha Registral-Bien Inmueble

66273



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010240, certifico hasta el día de hoy 13/05/2019 14:46:20, la Ficha Registral Número 66273.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXXXXX  
Fecha de Apertura: lunes, 23 de abril de 2018 Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones del lote de terreno número TRES, de la Manzana A, ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Dieciséis metros y calle secundaria. POR ATRÁS: Dieciséis metros y terrenos de otros dueños. POR EL COSTADO DERECHO: Veinticinco metros y terrenos del lote n. cuatro; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Veinticinco metros y terrenos del lote número dos. Con una Superficie total de: CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2321	16/dic./1991	5.210	5.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2052	26/oct./1993	1.451	1.451

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 16 de diciembre de 1991 Número de Inscripción: 2321 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4142 Folio Inicial:5.210  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:5.211  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 1991

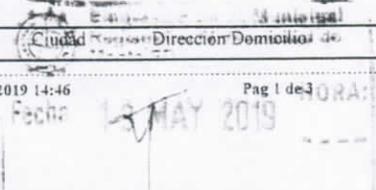
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los Herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO. Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquin Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendole todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección	Domicilio





CAUSANTE	800000000001279	MENDOZA DELGADO SEGUNDO JOAQUIN CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001280	PONCE CANTOS DOLORES MARIA CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	800000000001292	MENDOZA VNCES CLORINDA DEL SOCORRO	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001288	MENDOZA PONCE CLORINDA FLORIDALBA	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	1301197545	MENDOZA PONCE MERCEDES INDELIRA	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	1300749536	MENDOZA PONCE LUIS ENRIQUE	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	1308895141	MENDOZA PONCE JOAQUIN HONESTO	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001287	MENDOZA ALARCON GLORIA ESPERANZA	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	1302005986	MENDOZA PONCE RAMON FRANCISCO	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001285	MENDOZA PONCE ZENNEN ATILANO	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	8000000000024642	MENDOZA VNCES SIMON SEGUNDO	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	1300161609	MENDOZA PONCE DOLORES MARIA	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001291	MENDOZA PONCE CARLOS CESAR	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001289	MENDOZA PONCE SIMON ALCIVIADES	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	1304393307	MENDOZA VNCES JOAQUIN RAMON	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001295	MENDOZA VNCES CARMEN MONSERRATE	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001298	MENDOZA VNCES AURA MERCEDES	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001299	MENDOZA RIVAS GLADYS LUZMILA	NO DEFINIDO MANTA
VENDEDOR	800000000001286	MENDOZA PONCE DIGNA ESTELA	NO DEFINIDO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	6	18 dic./1975	25	30

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 26 de octubre de 1993      **Número de Inscripción:** 2052      Tomo: 1  
 Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 3710      Folio Inicial: 1.451  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 1.451  
 Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 11 de diciembre de 1992

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabí, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera. Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Tres de la manzana A ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente dieciseis metros y calle secundaria; por atrás dieciseis metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veinticinco metros y terrenos del lote n. cuatro; y por el costado izquierdo veinticinco metros y terrenos del lote n. dos; con una superficie total de Cuatrocientos metros cuadrados.\* En caso de que el comprador quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero unicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabí.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300348644	JARA ORTEGA LINCOLN EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001277	ASOCIACION DE TRABAJADORES DE EMELMANABI	NO DEFINIDO	MANTA	





c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2321	16/dic/1991	5210	5214

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:46:20 del lunes, 13 de mayo de 2019

A petición de: JARA MERO LORENA ELIZABETH

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0

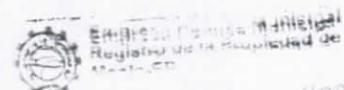


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN  
BLANCO



HORA:  
FECHA: 13 MAY 2019



