

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTADO DE LA ZONA DE PROYECTO

NO SI

CLAVE CATASTRAL

0000000000
0140536

4078-10

HOLLA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALZADO DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: LOT. EMERITANAS
CALLE: H2-A CT#1

CODIFICAR LA DISTRICCIÓN Y PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS

- 11 ☐ 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTEROS

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MACETAR 30x30 EL DE MAYOR RESERVA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOPCION
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ☒ ACERA
2 ☐ NO TIENE
3 ☐ ENCAMENTADO O PIEDRA DE RIO
4 ☐ DE ADOPCION O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 ☒ AGUA POTABLE
2 ☐ NO EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

- 16 ☒ ALCANTARILLADO
2 ☐ NO EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

- 17 ☒ ENERGIA ELECTRICA
2 ☐ NO EXISTE
3 ☐ SI EXISTE RED AEREA
4 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

19 SOBRE LA RASANTE
BAJO LA RASANTE

1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

SERVICIOS DEL LOTE

- 20 ☒ AGUA POTABLE
2 ☐ NO EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

- 21 ☒ DESAGUES
2 ☐ NO EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

- 22 ☒ ELECTRICIDAD
2 ☐ NO EXISTE
3 ☐ SI EXISTE

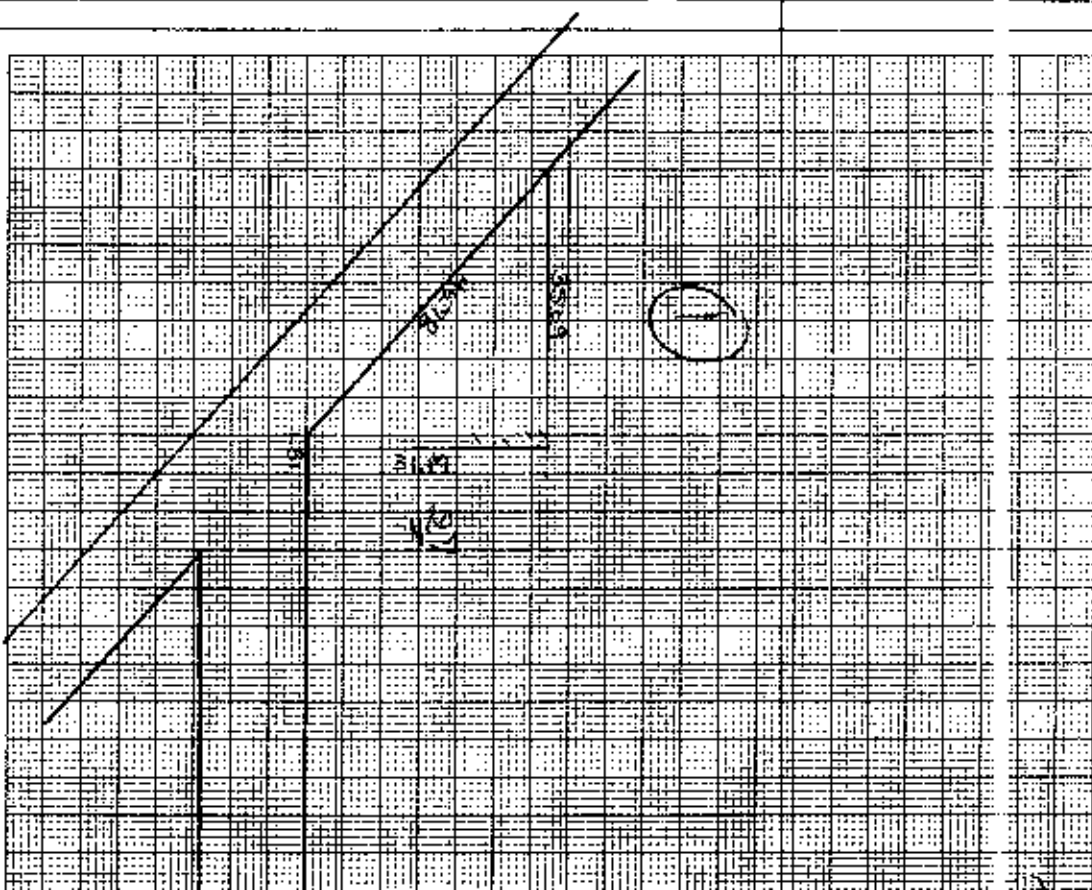
CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ☒ AREA 500
100 ☐ SI EXISTE
24 ☒ PERIMETRO 40
1115 ☐ SI EXISTE

- 25 ☒ LONGITUD DEL FRENTE
14859 ☐ SI EXISTE

- 26 ☒ NUMERO DE ESQUINAS
2 ☐ SI EXISTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 ☒ SIN EDIFICACION
28 ☐ CON EDIFICACION
29 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 30 ☐ NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
31 ☐ NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

- 32 ☒ SIN USO
33 ☐ OTRO USO

- 34 ☐ OTRO USO

OBSERVACIONES
SE MODIFICAR
REVISAR
Sello y
Firma del
autor

DIRECCION DE
AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS



GOBIERNO AUTÓNOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO:

27/10/14

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2-14-05-26

NOMBRES Y RAZÓN:

UNIVERSIDAD

CEDULA DE IDENTIFICACIÓN:

CELULAR - TEL - NO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL

SOLAR NO FUERTE CARGO

CLASE BUCON MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Carta de Matrícula

M. J. J. J.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

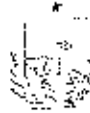
Se otorga carta de matrícula

FIRMA DEL TÉCNICO

27/10/2014
FECHA

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



13/2021-4 33

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-4-03-26-000	575.00	\$ 17.250,00	LOTE 1 MZA EMF VARABI S.A	2014	152561	209036
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
VASCONEZ ANDRADE FREDDY Y CARMEN GARCIA		20030010001	Cosa Judicial			
13/20/2014 12:00 ZAMORA MIFRA MARIA JOSE			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,04	\$ 0,52	\$ 3,52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Ingresos por Venta			
			MEJORAS 2011	\$ 1,16		\$ 1,16
			MEJORAS 2012	\$ 4,33		\$ 4,33
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 55,00		\$ 55,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,59		\$ 2,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 71,20
			VALOR PAGADO			\$ 71,20
			SALDO			\$ 0,00



22539



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 22539

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 05 de julio de 2010*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa refacionada con los Derechos y Acciones del lote de terreno No. UNO, de la Manzana "A", ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar actualmente de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: formando un ángulo de cuarenta y cinco grados con cuarenta y seis metros setenta y ocho centímetros y calle principal mas ángulo de ciento treinta y cinco grados con un metro ochenta y cuatro centímetros y calle principal. POR ATRÁS: treinta y cinco metros nueve centímetros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: ángulo de noventa grados con treinta y un metros sesenta y nueve centímetros y lote numero veintiocho. Con un área total de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN CENTIMETROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.321 16/12/1991	5.210
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.851 13/10/1993	1.313
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.041 26/08/2010	35.926

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: *lunes, 16 de diciembre de 1991*

Tomo: 1 Folio Inicial: 5.210 - Folio Final: 5.211

Número de Inscripción: 2.321 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaria Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 06 de diciembre de 1991*

Escritura/Juicio/Resolución:

4.142



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con los derechos y acciones de un lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Seiscientos cuarenta y ocho metros cuarenta centímetros y calle planificada; Lotización Floreana. POR ATRAS: Setecientos treinta y nueve metros y propiedad de los herederos Mendoza Ponce. POR EL COSTADO DERECHO: Trece metros y calle planificada. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Cuatrocientos setenta y un metros y propiedad de Herederos de Joaquín Mendoza. Con una Superficie total de CIENTO CINCUENTA MIL METROS CUADRADOS (Quince Hectareas), vendiendote todos los derechos y acciones dominio uso del lote de terreno descrito.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-0000000001279	Mendoza Delgado Segundo Joaquín	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001277	Asociacion de Trabajadores de Emelmanabi		Manta
Vendedor	80-0000000001287	Mendoza Alarcon Gloria Esperanza	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001291	Mendoza Ponce Carlos Cesar	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001288	Mendoza Ponce Clorinda Floridalia	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001286	Mendoza Ponce Digna Estela	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00161609	Mendoza Ponce Dolores Maria	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-08895141	Mendoza Ponce Joaquín Honesto	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-00749536	Mendoza Ponce Luis Enrique	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-01197545	Mendoza Ponce Mercedes Indelira	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-02005986	Mendoza Ponce Ramon Francisco	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001289	Mendoza Ponce Simon Alciviades	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001285	Mendoza Ponce Zennen Atilano	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001299	Mendoza Rivas Gladys Luzmila	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001298	Mendoza Vines Aura Mercedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001295	Mendoza Vines Carmen Monserrate	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001292	Mendoza Vines Clorinda Del Socorro	(Ninguno)	Manta
Vendedor	13-04393307	Mendoza Vines Joaquín Ramon	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000024642	Mendoza Vines Simon Segundo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000001280	Ponce Cantos Dolores Maria	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	6	18-dic-1975	25	30

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: miércoles, 13 de octubre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.312 - Folio Final: 1.313

Número de Inscripción: 1.851 Número de Repertorio: 3.412

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de diciembre de 1992

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Asociación de Trabajadores de Emelmanabi, representada por el Sr. Gustavo Reyes Montalvan, Sr. Harold





Zambrano Castillo, Sra. Cruz María Cantos de Benavides, en sus calidades de Presidente, Síndico y Tesorera.

Los Derechos y Acciones del lote de terreno n. Uno de la manzana "A", ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente once metros con cinco centímetros y calle secundaria; por atrás treinta y tres metros y terrenos de otros dueños; por el costado derecho veintidos metros con cinco centímetros y calle principal; por el costado izquierdo veinte y tres metros y terrenos del lote n. dos; teniendo una superficie total de Quinientos ochenta y dos m e t r o s c u a d r a d o s .

* En caso de que la compradora quiera vender este inmueble, puede hacerlo pero únicamente a cualquiera de sus familiares que estén dentro del cuarto grado de consanguinidad o segundo de afinidad, previo conocimiento de la Asociación de Empleados de Emelmanabi.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000041492	Salto Vargas María Janeth	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000001277	Asociación de Trabajadores de Emelmanabi		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3321	16-dic-1991	5210	5211

3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: jueves, 26 de agosto de 2010

Tomo: 57 Folio Inicial: 35,926 - Folio Final: 35,942

Número de Inscripción: 2.041 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Número del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de julio de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Medidas y Linderos y Compraventa de Derecho y Acciones. Clausula de Ratificación

Terreno ubicado en las inmediaciones de la Urbanización El Palmar, actualmente de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el número UNO, de la Manzana "A".

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-1082284	García Parrales Carmen Cecilia	Soltera	Manta
Comprador	02-01421872	Vasconez Andrade Freddy German	Soltero	Manta
Vendedor	17-05152718	Aguilera Rodríguez Vicente Alfonso	Casado	Manta
Vendedor	13-02488505	Salto Vargas María Janet	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1851	13-oct-1993	1312	1313





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:13:14 del viernes, 24 de octubre de 2014

A petición de: *Finado, Casanova*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.